

Załącznik nr 5

UMOWA NR/SZP/2019

zawarta w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż równowartości kwoty 5 548 000 euro zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 z późn. zm.)

w dniu 2019 r. pomiędzy:

Państwową Szkołą Wyższą im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej siedzibą przy ul. Sidorskiej 95/97 w Białej Podlaskiej, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie:

a

..... z siedzibą w wpisanym do pod nr zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
Łącznie dalej zwanych w umowie Stronami, a odrębnie Stroną.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym opublikowanym w dniu pod nr w Biuletynie Zamówień Publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy**§ 1**

1. Na warunkach objętych niniejszą umową Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wymianę drzwi wejściowych w budynkach Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej opisanych co do rodzaju w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dalej zwana SIWZ, których kopie stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy, za cenę wskazaną w ofercie Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy (przedmiot umowy). W/w i n/w załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia, niezbędną wiedzę, umiejętności oraz potencjał do wykonania czynności określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu i zobowiązuje się do wykonywania czynności objętych niniejszą umową z należytą starannością oraz, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na należyte wykonanie przez niego niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, siłami własnymi lub/i przy udziale wybranych przez siebie podwykonawców. Zakres powierzonych podwykonawcom części przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz ich wartość został określony w załączniku nr 4 do niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, że podwykonawcy będą spełniali warunki i kryteria wynikające z niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót, opracowań i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadczył również, iż w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej od wszelkich ryzyk przy tego rodzaju działalności występujących, na kwotę minimum 50 000,00 złotych (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100) co potwierdza polisa zawarcia umowy ubezpieczenia

z na okres, której kopia stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się również składać Zamawiającemu, na minimum 7 dni kalendarzowych przed upływem ważności polisy ubezpieczenia, kopię polisy na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta niniejsza umowa.

Termin realizacji

§ 2

1. Całość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zrealizuje w terminie do dni kalendarzowych licząc od dnia podpisania umowy.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, uważa się datę zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu umowy o ile w następstwie tego zgłoszenia odbiór zostanie faktycznie dokonany bez uwag.

Personel

§ 3

1. Koordynatorem ds. technicznych ze strony Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie
2. Koordynator wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie
4. Wykonawca oświadcza, iż w/w Przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony do składania oświadczeń woli w jego imieniu, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 4

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy i wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody w terminie do 2 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Terminowe dokonywanie odbiorów robót oraz płatności za wykonane i odebrane bez uwag roboty.

Obowiązki Wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt specjalistycznego wykonawstwa i nadzoru;
 - 2) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt zabezpieczenia przeciwpożarowego i bhp terenu budowy;
 - 3) zapewnienie całodobowego dozoru terenu budowy i pokrycie związanych z tym kosztów;

- 4) wykonanie i opomiarowanie przyłączy energii elektrycznej i wody terenu budowy, zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej, geotechnicznej oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, uzyskanie wszelkich niezbędnych ocen i opinii a także poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych;
 - 5) przygotowanie własnym staraniem i na własny koszt i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, a także przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi oraz dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów wskazanych w ustawie 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2019 r. poz. 266);
 - 6) zorganizowanie, oznakowanie, utrzymanie i zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt terenu budowy i dojazdów;
 - 7) ponoszenie kosztów energii elektrycznej i wody według wskazań urządzeń pomiarowych;
 - 8) powiadamianie w formie pisemnej Zamawiającego o zamiarze zawarcia umowy z podwykonawcą i o zawartej umowie tego rodzaju oraz przedstawianie Zamawiającemu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie przez podwykonawcę;
 - 9) niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją techniczną realizację przedmiotu umowy;
 - 10) umożliwienia wejścia na teren budowy i pełnej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego oraz innych osób wskazanych przez Zamawiającego;
 - 11) przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi dostarczonego asortymentu;
 - 12) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego zgodnie z bieżącymi potrzebami jednakże nie rzadziej niż raz w tygodniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, zgodnie z zapisami pkt. 2.5. SIWZ stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wykonujący czynności w zakresie przedmiotu niniejszej umowy będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2018 r., poz. 917 z późn. zm.).
4. Wykonawca, w dniu podpisania umowy, przekaże Zamawiającemu listę pracowników zatrudnionych, którzy będą wykonywać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w zdaniu pierwszym w sytuacji zaistnienia czynników takich, jak: śmierć pracownika, rozwiązanie stosunku pracy przez pracownika lub inne nieprzewidziane okoliczności, nie leżące po stronie Wykonawcy. W wymienionych przypadkach Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia nowego pracownika lub pracowników, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ w przeciągu 7 dni od zaistnienia ww. okoliczności.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 3 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”.
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do

- okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
7. Wymóg określony w ust. 6 niniejszego paragrafu dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.
 8. Przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przekaże dane osoby, bezrobotnej, zatrudnionej na umowę o pracę z określeniem stanowiska i czynności jakie będzie wykonywać podczas realizacji przedmiotu zamówienia, oraz oświadczenie, że w/w osoba była osobą bezrobotną i jest zatrudniona przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na okres co najmniej realizacji umowy wraz z dokumentami potwierdzającymi, iż w/w osoba była osobą bezrobotną np. zaświadczenia z urzędu pracy, itp.
 9. Zamawiający dopuszcza zmianę zatrudnionej osoby w sytuacji wynikającej z czynników takich, jak: śmierć pracownika, rozwiązanie stosunku pracy przez pracownika lub innej nieprzewidzianej okoliczności nieleżące po stronie Wykonawcy lub podwykonawcy. W wymienionych przypadkach Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia nowego pracownika lub pracowników, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ niezwłocznie, jednakże nie później niż 7 dni od zaistnienia ww. okoliczności oraz Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie i dostarczy dane osoby z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika.
 10. Na potrzeby kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań dotyczących zatrudnienia osób na umowę o pracę oraz zatrudnienia osoby bezrobotnej na umowę o pracę, Zamawiający żąda od Wykonawcy prowadzenia ewidencji obecności wszystkich w/w pracowników, zatrudnionych przy realizacji umowy, którą zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu na każde jego żądanie.

§ 6

Wykonawca zobowiązany jest także do umożliwienia wstępu na teren budowy i pełnej współpracy z:

1. Pracownikami państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych wymaganych ustawą.
2. Wskazanych przez Zamawiającego firmami realizującym dostawę wyposażenia lub roboty budowlane nie objęte niniejszą umową.

§ 7

1. Z chwilą przejęcia terenu budowy do czasu dokonania odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, w tym w szczególności:
 - 1) wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mającym związek z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, a także odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie wszelkich materiałów urządzeń tam i zgromadzonego;
 - 2) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
 - 3) zaspokojenie wszelkich roszczeń odszkodowawczych wynikających w szczególności z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób

- działających w imieniu Zamawiającego, o ile nie zostaną zaspokojone z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
- 4) dbanie o należyty porządek na terenie budowy oraz zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich.
 2. Po zakończeniu robót składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

Cena i warunki płatności

§ 8

1. Za terminowe i prawidłowe pod względem jakościowym i ilościowym wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie zł brutto (słownie: złotych i /100) zgodnie z ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy.
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dokonana będzie na podstawie faktury / rachunku, wystawionego po podpisaniu protokołu odbioru bez uwag zrealizowanego bez usterek, niedoróbek, wad całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, płatnego przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze / rachunku w terminie do dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury / rachunku.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu jako całkowite ryczałtowe wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy nie podlega jakiegokolwiek waloryzacji ani jakimkolwiek zwiększeniu z zastrzeżeniem § 14 ust. 4 niniejszej umowy. Wymieniona wyżej kwota obejmuje cały zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, ujęty w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ofercie Wykonawcy, jak również podatki, koszty serwisów, przeglądów i ewentualnych reklamacji wynikłych w okresie gwarancji i rękojmi oraz wszystkie inne zobowiązania Wykonawcy określone w niniejszej umowie.
4. W przypadku nie uwzględnienia w podanej w ust. 1 niniejszego paragrafu cenie brutto wszystkich wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, na warunkach określonych niniejszą umową i wynikających z dokumentacji projektowej i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego.
5. W wypadku, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż Wykonawca lub podwykonawca popadł w opóźnienie ponad 3 dni kalendarzowych z zapłatą należnego mu wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane, usługi lub dostawy, Zamawiający może wstrzymać Wykonawcy realizację płatności do wysokości odpowiadającej wartości opóźnionej płatności za wykonane i odebrane roboty budowlane, usługi lub dostawy do czasu złożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. W tym wypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za wstrzymane płatności.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 537-21-31-853.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP

Podwykonawcy

§ 9

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty

- budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
 3. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, na wykonanie określonego w umowie zakresu robót budowlanych, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy, w szczególności w sytuacji gdy treść umowy jaka ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy oraz SIWZ.
 4. Do obowiązków Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należy niezwłoczne złożenie Zamawiającemu, jednakże nie później niż 7 dni kalendarzowe od jej zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu jej zmiany.
 5. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od przedłożenia mu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, na wykonanie określonego w umowie zakresu robót budowlanych, lub projektu jej zmiany, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy, w szczególności w sytuacji gdy treść umowy jaka ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy oraz SIWZ.
 6. Przed upływem terminu wskazanego w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca nie może wprowadzić podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, ani przekazać mu do realizacji jakichkolwiek robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, a po upływie tego terminu zlecać innych robót niż objęte umową z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
 7. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach mających wpływ na realizację robót objętych umową podwykonawczą.
 8. W umowie podwykonawczej strony obowiązane są wskazać:
 - 1) o gotowości do odbioru robót objętych umową podwykonawczą podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest na piśmie zawiadomić również Zamawiającego oraz doręczać Zamawiającemu kopie wszystkich dokumentów rozliczeniowy składanych Wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 2) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o każdym opóźnieniu ponad 3 dni kalendarzowych w zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę.
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.

9. Wykonawca zawierający umowę o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą oraz Zamawiający, o ile zostaną spełnione powyższe warunki, ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy.
10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na którego Zamawiający nie wyraził zgody, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zmiany warunków umowy podwykonawczej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy podwykonawczej zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 9 niniejszego paragrafu.
11. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzitelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie wykonanych robót, usług lub dostaw i kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia. W tym wypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki za wstrzymane płatności.
13. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności Wykonawcy przez Zamawiającego z powodów określonych w niniejszej umowie.
14. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy włącznie.
15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100).
16. W umowie, o której mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu.
17. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.

18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonych za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, Wykonawcy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wysłania przez Zamawiającego informacji, przysługuje zgłoszenie do Zamawiającego w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, w terminie 10 dni kalendarzowych, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Odbiór robót budowlanych

§ 10

1. Wykonawca obowiązany jest w trakcie realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zgłaszać do odbioru wszelkie elementy robót ulegające zakryciu.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi, Koordynatorowi ds. technicznych, gotowość do odbioru każdego elementu robót ulegającego zakryciu oraz w dniu zgłoszenia przekaze w/w Koordynatorowi wszelkie dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów podlegających odbiorowi.
3. Koordynator ds. technicznych w terminie do 2 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, pisemnie:
 - 1) dokona odbioru bez uwag zgłoszonych robót albo
 - 2) odrzuci zgłoszenie, podając powody i określając roboty jakie muszą być wykonane dla potwierdzenia gotowości do odbioru danej roboty oraz dokumenty, które muszą być przedłożone.

§ 11

1. Przez gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych rozumie się:
 - 1) zakończenie wszelkich prac składających się na przedmiot umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 2) przedłożenie Zamawiającemu pozytywnych wyników wszelkich niezbędnych prób i badań oraz dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów,

- 3) przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- 4) uprzątnięcie terenu budowy.
2. Koordynator ds. technicznych, w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzi pisemnie zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, lub odrzuci zgłoszenie, podając powody i określając roboty jakie muszą być wykonane dla potwierdzenia gotowości do odbioru oraz dokumenty które muszą być przedłożone.
3. Odbiór robót zostanie rozpoczęty w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i zostanie zakończony do 14 dni kalendarzowych od jego rozpoczęcia.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez niego terminie;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie zgodnie z opinią powołanego przez Zamawiającego na te okoliczności biegłego,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub żądać wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, co nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową, a w szczególności uprawnień do żądania kar umownych.
5. Koszty opinii biegłego wskazanego w ust. 4 pkt. 2) lit. a) niniejszego paragrafu pokrywa Wykonawca.
6. Termin zakończenia odbioru, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, ulega przedłużeniu o czas przygotowania opinii biegłego, o której mowa w ust. 4 pkt. 2) lit. a) niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 7 dni kalendarzowych w terminie usunięcia wad, o których mowa w ust. 4 pkt. 1) niniejszego paragrafu Zamawiający własnym staraniem usunie wady lub zleci podmiotowi trzeciemu ich usunięcie. Wszystkie koszty związane z usunięciem wad przez Zamawiającego lub podmiot trzeci ponosi Wykonawca.
8. W wypadku jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w tym nie złożono wszystkich dokumentów wskazanych w niniejszej umowie lub dokumentacji powykonawczej, Zamawiający odmówi odbioru.
9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do ponownego zgłoszenia do odbioru robót uprzednio nieodebranych.
11. W dniu dokonania odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy celem eksploatacji.

Kary umowne

§ 12

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy lub uchybienie któremukolwiek terminowi określonymu w § 13 ust. 1 i § 14 ust. 8 i 9 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
- 2) za opóźnienie w wypłacie wynagrodzenia, lub jego części, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 niniejszej umowy, ponad termin określony w umowie o podwykonawstwo zaakceptowanej i której kopia poświadczona za zgodność z oryginałem została dostarczona Zamawiającemu, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
- 3) za każde stwierdzone nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w § 9 niniejszej umowy lub projektu jej zmiany lub nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
- 4) w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, uwzględniającej zmianę terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 niniejszej umowy, ponad 3 dni kalendarzowe od dnia przekazania przez Zamawiającego pisma wzywającego do wniesienia w/w zmiany, i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
- 5) w przypadku niespełnienia zobowiązania, o którym mowa w pkt. 2.5. SIWZ, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień niezatrudniania wymaganych osób na umowę o pracę i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia. Zamawiający dopuszcza odstępnie od naliczania powyższej kary, jeżeli brak zatrudnienia wynika z czynników takich, jak: śmierć pracownika, rozwiązanie stosunku pracy przez pracownika lub inne nieprzewidziane okoliczności, nie leżące po stronie Wykonawcy. W wymienionych przypadkach Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia nowego pracownika lub pracowników, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ w przeciągu 7 dni od zaistnienia ww. okoliczności.
- 6) w wypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od niniejszej umowy przez

- Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia.
- 7) w przypadku niespełnienia zobowiązania, o którym mowa w § 5 ust. 8 niniejszej umowy, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień niezatrudnienia osoby bezrobotnej i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia. Zamawiający dopuszcza odstąpienie od naliczania powyższej kary, jeżeli brak zatrudnienia wynika z czynników takich, jak: śmierć pracownika, rozwiązanie stosunku pracy przez pracownika lub inne nieprzewidziane okoliczności, nieleżące po stronie Wykonawcy. W wymienionych przypadkach Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia nowego pracownika lub pracowników, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ w przeciągu 10 dni kalendarzowych od zaistnienia ww. okoliczności.
2. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne.
 3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w terminie 7 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy zestawienia tych kosztów.
 4. Naliczone koszty wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może również potrącić z przysługującej Wykonawcy wierzytelności z tytułu wynagrodzenia. Możliwość potrącenia dotyczy również naliczonych kar umownych.
 5. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych wynikających z niniejszej umowy, a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar umownych, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przenoszącej zastrzeżone kary umowne.

Warunki gwarancji

§ 13

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi (niezależnie od udzielonych gwarancji producenta do zastosowanych materiałów z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu), licząc od dnia odbioru końcowego robót bez uwag, na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się, w przypadku wystąpienia w tym okresie ich wad, do ich bezpłatnego usunięcia, z tym, iż rozpoczęcie ich usuwania nie może nastąpić w terminie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wystąpienia wady i musi zakończyć się nie później niż w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wystąpienia wady.
2. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 7 dni kalendarzowych w rozpoczęciu usuwania lub w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi w określonym terminie – Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy usunie je na koszt Wykonawcy, co nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową.

Odstąpienie od umowy

§ 14

1. Poza wypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym, ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, również w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca nie przystąpi w terminie 3 dni roboczych od dnia podpisania niniejszej umowy do jej realizacji;
 - 2) Wykonywane roboty budowlane składające się na przedmiot niniejszej umowy będą wykonywane niezgodnie z niniejszą umową, dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami a Wykonawca pomimo upomnienia nie stosuje się do zaleceń Zamawiającego;
 - 3) którakolwiek z osób wskazanych w § 3 ust. 4 niniejszej umowy w przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, utraci uprawnienia określone niniejszej umowie, a Wykonawca w terminie 2 dni kalendarzowych od daty utraty przez w/w osobę uprawnień nie wskaże innej osoby upoważnionej do realizacji przedmiotu umowy.
2. Poza wypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym, ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, również w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca pomimo upomnień nie stosuje się do zaleceń Zamawiającego mających wpływ na jakość, bezpieczeństwo robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy lub terminowość ich wykonania;
 - 2) Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 5 dni kalendarzowych w terminie wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, ponad termin o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie;
 - 4) Wykonawca przerwie bez zgody Zamawiającego realizację robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, na okres ponad 5 dni kalendarzowych;
 - 5) Wykonawca nie złożył kopii polisy ubezpieczenia, o której mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, na kolejne okresy ubezpieczenia;
 - 6) prace składające się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, będą wykonywane z naruszeniem przepisów BHP i P.POŻ lub zapisami niniejszej umowy;
 - 7) Wykonawca opóźni się ponad 3 dni kalendarzowe z zapłatą wynagrodzenia podwykonawcy lub wykonuje przy pomocy podwykonawców roboty zastrzeżone w niniejszej umowie do wykonania przez niego osobiście;
 - 8) osoba wskazana w § 3 ust. 4 niniejszej umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, utraci uprawnienia określone w niniejszej umowie, a Wykonawca w terminie 2 dni kalendarzowych od daty utraty przez w/w osobę uprawnień nie wskaże innej osoby upoważnionej do realizacji przedmiotu umowy.
 - 9) Wykonawca w przypadku niespełnienia zobowiązania, o którym mowa w pkt. 2.5. SIWZ przez okres dłuższy niż 7 dni kalendarzowych od dnia, w którym którakolwiek z czynności określonych w pkt. 2.5. SIWZ nie była wykonywana przez osobę nie zatrudnioną na umowę o pracę;
 - 10) Wykonawca nie przedłoży kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa § 5 ust. 3 niniejszej umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 5 niniejszej umowy co będzie

- traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę;
- 11) Wykonawca niespełnieni zobowiązania, o którym mowa w pkt. 4 oferty, (niezatrudnienia osoby bezrobotnej) przez okres dłuższy niż 10 dni kalendarzowych od dnia rozwiązania umowy o pracę z zatrudnionym przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownikiem.
 3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie z tytułu wykonanych prac.
 4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w części Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy jedynie w zakresie wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych i zinventaryzowanych, zgodnie z ust. 8 pkt. 1) niniejszego paragrafu, oraz odebranych bez uwag przez Zamawiającego.
 5. Płatność za wykonane roboty odbędzie się zgodnie z zapisami § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
 6. Prawo odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający może wykonać w terminie 7 dni kalendarzowych od daty uzyskania informacji o w/w okoliczności stanowiącej przyczynę odstąpienia.
 7. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Każda ze Stron ma obowiązek wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy, których wymagalność nastąpiła przed odstąpieniem od umowy.
 8. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sporządzenia, w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od daty odstąpienia od niniejszej umowy, przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od niniejszej umowy określającego ilościowy oraz wartościowy zakres wykonanych prac. Wyceny wartość prac dokonana będzie w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, wynikający z dokonanych i potwierdzonych przez Koordynatora ds. technicznych: obmiarów powykonawczych robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu umowy oraz sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych.
 - 2) niezwłocznego zabezpieczenia przerwanych robót, w zakresie uzgodnionym przez Stronę, na koszt tej Strony z przyczyn której nastąpiło odstąpienie;
 - 3) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zanikających.
 9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia odstąpienia od niniejszej umowy, usunie z terenu budowy cały swój sprzęt i personel, a w szczególności urządzenia zaplecza oraz nie wbudowane materiały.

Postanowienia końcowe

§ 15

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do niniejszej umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian została przewidziana w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania.
3. W przypadku wystąpienia robót wykraczających poza opisany przez dokumentację projektową, Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia i niniejszą umowę,

Zamawiający może udzielić zamówienia na roboty dodatkowe Wykonawcy z zachowaniem zasad i wymogów określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 16

Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.

§ 18

1. Osoba po stronie Wykonawcy podpisująca niniejszą umowę oświadcza, że jest w pełnym zakresie umocowana do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, którego reprezentuje i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Osoby po stronie Zamawiającego podpisujące niniejszą umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, którego reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Zawiadomienia wskazane w niniejszej umowie mogą być dokonywane na piśmie lub pocztą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru na adresy Stron:
 - 1) Wykonawcy:, e-mail:
 - 2) Zamawiającego:, e-mail:
4. Strony są zobowiązane informować się niezwłocznie nawzajem na piśmie o każdej zmianie siedziby, bądź adresu do doręczeń, pod rygorem uznania doręczenia korespondencji na ostatnio wskazany adres za skuteczne, tj. wywołujące skutki prawne.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest
6. Osoba wskazana w ust. 5 niniejszego paragrafu nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.

§ 19

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Dokumentacja projektowa;
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia;
- 3) Kopia oferty Wykonawcy;
- 4) Wykaz prac zleconych podwykonawcom;
- 5) Kopia polisy OC.

* § 5 ust. 8-10, § 12 ust. 1 pkt. 7) oraz § 14 ust. 2 pkt. 11) dotyczą jedynie sytuacji gdy Wykonawca zaoferuje zatrudnienie przy realizacji przedmiotu umowy osoby bezrobotnej