

**UMOWA NR ...../SZP/2019**

**zawarta w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r poz. 1986 z późn. zm.)**

w dniu .....2019 r. pomiędzy:

Państwową Szkołą Wyższą im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej siedzibą przy ul. Sidorskiej 95/97 w Białej Podlaskiej, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie:

a

.....  
..... z siedzibą w ..... wpisanym do ..... pod nr .....  
..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
Łącznie dalej zwanych w umowie Stronami.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy****§ 1**

1. Zgodnie z warunkami i na zasadach określonych w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlano-montażowych związanych z wykonaniem zagospodarowania terenu na potrzeby infrastruktury sportowej ze strefą relaksu Państwowej Szkoły Wyższej im. Jana Pawła II w Białej Podlaskiej zlokalizowane przy ul. Sidorskiej 105 w Białej Podlaskiej oraz ul. Zahajkowskiej 44 D w Międzyrzeczu Podlaskim, szczegółowo opisanych co do rodzaju w niniejszej umowie oraz dokumentacji projektowej, której kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy (przedmiot umowy). W/w i n/w załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją projektową i nie wnosi do niej uwag oraz posiada uprawnienia, niezbędną wiedzę, umiejętności oraz potencjał do wykonania czynności określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu i zobowiązuje się do wykonywania czynności objętych niniejszą umową z należytą starannością oraz, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na należyte wykonanie przez niego niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze stanem terenu na którym mają być wykonywane roboty objęte niniejszą umową oraz nie wnosi żadnych uwag i oświadcza, że warunki pozwalają na wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, siłami własnymi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót, opracowań i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

**Termin realizacji****§ 2**

1. Całość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zrealizuje w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, uważa się datę podpisania protokołu odbioru bez uwag.

### **Personel**

#### **§ 3**

1. Zamawiający, niezwłocznie po wyborze osoby, która będzie pełnić funkcję Inspektora nadzoru inwestorskiego, powiadomi o tym fakcie Wykonawcę.
2. Koordynatorem ds. technicznych ze strony Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie.....
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego i Koordynator wskazani w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, nie są uprawnieni do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.
4. Wykonawca ustanawia:
  - 1) Kierownika budowy – .....
  - 2) Kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – .....
5. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie .....
6. Wykonawca oświadcza, iż w/w Przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony do składania oświadczeń woli w jego imieniu, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. Przekazanie Wykonawcy terenu budowy i wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody w terminie do 2 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
3. Terminowe dokonywanie odbiorów robót oraz płatności za wykonane i odebrane bez uwag roboty.
4. Przekazanie dziennika budowy.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz dokumentacji projektowej z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - 1) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt specjalistycznego wykonawstwa i nadzoru przy wykonaniu robót budowlanych i montażu urządzeń, instalacji i wyposażenia;
  - 2) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt zabezpieczenia przeciwpożarowego i bhp terenu budowy;
  - 3) zapewnienie całodobowego dozoru terenu budowy i pokrycie związanych z tym kosztów;
  - 4) wykonanie i opomiarowanie przyłączy energii elektrycznej i wody na terenie budowy, zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej, geotechnicznej oraz wykonanie

- inwentaryzacji powykonawczej, uzyskanie wszelkich niezbędnych ocen i opinii a także poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych;
- 5) przygotowanie własnym staraniem i na własny koszt i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, a także przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi instalacji, urządzeń i wyposażenia oraz dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów wskazanych w ustawie 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 266 z późn. zm.);
  - 6) zorganizowanie, oznakowanie, utrzymanie i zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt terenu budowy i dojazdów;
  - 7) ponoszenie kosztów energii elektrycznej i wody według wskazań urządzeń pomiarowych;
  - 8) niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją techniczną realizację przedmiotu umowy;
  - 9) umożliwienia wejścia na teren budowy i pełnej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego oraz innych osób wskazanych przez Zamawiającego;
  - 10) przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia;
  - 11) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego zgodnie z bieżącymi potrzebami jednakże nie rzadziej niż raz w tygodniu.

## § 6

Wykonawca zobowiązany jest także do umożliwienia wstępu na teren budowy i pełnej współpracy z:

1. Pracownikami państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych wymaganych ustawą.
2. Wskazanych przez Zamawiającego firmami realizującym dostawy wyposażenia lub roboty budowlane nie objęte niniejszą umową.

## § 7

1. Z chwilą przejęcia terenu budowy do czasu dokonania odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, w tym w szczególności:
  - 1) wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mającym związek z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, a także odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia tam zgromadzonego;
  - 2) zaspokojenie wszelkich roszczeń odszkodowawczych wynikających w szczególności z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego, o ile nie zostaną zaspokojone z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
  - 3) dbanie o należyty porządek na terenie budowy oraz zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich.
2. Po zakończeniu robót składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

## Cena i warunki płatności

### § 8

1. Za terminowe i prawidłowe pod względem jakościowym i ilościowym wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ..... zł (słownie: ..... złotych i ...../100).
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dokonana będzie na podstawie faktury / rachunku, wystawionego po podpisaniu protokołu odbioru bez uwag zrealizowanego bez usterek, niedoróbek, wad całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, płatnego przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze / rachunku w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury / rachunku.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu jako całkowite ryczałtowe wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy nie podlega jakiegokolwiek waloryzacji ani jakimkolwiek zwiększeniu z zastrzeżeniem § 13 ust. 4 niniejszej umowy. Wymieniona wyżej kwota obejmuje cały zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, ujęty w niniejszej umowie, dokumentacji projektowej oraz ofercie Wykonawcy, jak również podatki, koszty serwisów, przeglądów i ewentualnych reklamacji wynikłych w okresie gwarancji i rękojmi oraz wszystkie inne zobowiązania Wykonawcy określone w niniejszej umowie.
4. W przypadku nie uwzględnienia w podanej w ust. 1 niniejszego paragrafu cenie brutto wszystkich wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, na warunkach określonych niniejszą umową i wynikających z dokumentacji projektowej powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 537-21-31-853.
6. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP .....

### Odbiór robót budowlanych

#### § 9

1. Wykonawca obowiązany jest w trakcie realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zgłaszać do odbioru wszelkie elementy robót ulegające zakryciu.
2. Wykonawca wpisem do dziennika budowy zgłosi, Inspektorowi nadzoru inwestorskiego roboty ulegających zakryciu, gotowość do odbioru każdego elementu robót ulegającego zakryciu oraz w dniu dokonania wpisu przekaże w/w Inspektorowi nadzoru inwestorskiego wszelkie dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, dostarczonych i zainstalowanych urządzeń podlegających odbiorowi.
3. Inspektor nadzoru inwestorskiego w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wpisem do dziennika budowy:
  - 1) dokona odbioru bez uwag zgłoszonych robót albo
  - 2) odrzuci zgłoszenie, podając powody i określając roboty jakie muszą być wykonane dla potwierdzenia gotowości do odbioru danej roboty oraz dokumenty, które muszą być przedłożone.

#### § 10

1. Przez gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych rozumie się:
  - 1) zakończenie wszelkich prac składających się na przedmiot umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) przedłożenie Zamawiającemu pozytywnych wyników wszelkich niezbędnych prób i badań oraz dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia, ich instrukcji obsługi oraz kart gwarancyjnych producentów,

- 3) przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
- 4) uprzątnięcie terenu budowy.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego, w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzi wpisem do dziennika budowy zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, lub odrzuci zgłoszenie, podając powody i określając roboty jakie muszą być wykonane dla potwierdzenia gotowości do odbioru oraz dokumenty które muszą być przedłożone.
3. Odbiór robót zostanie rozpoczęty w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i zostanie zakończony do 30 dni kalendarzowych od jego rozpoczęcia.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez niego terminie;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie zgodnie z opinią powołanego przez Zamawiającego na te okoliczność biegłego,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub żądać wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, co nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową, a w szczególności uprawnień do żądania kar umownych.
5. Koszty opinii biegłego wskazanego w ust. 4 pkt. 2) lit. a) niniejszego paragrafu pokrywa Wykonawca.
6. Termin zakończenia odbioru, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, ulega przedłużeniu o czas przygotowania opinii biegłego, o której mowa w ust. 4 pkt. 2) lit. a) niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 14 dni kalendarzowych w terminie usunięcia wad, o których mowa w ust. 4 pkt. 1) niniejszego paragrafu Zamawiający własnym staraniem usunie wady lub zleci podmiotowi trzeciemu ich usunięcie. Wszystkie koszty związane z usunięciem wad przez Zamawiającego lub podmiot trzeci ponosi Wykonawca.
8. W wypadku jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w tym nie złożono wszystkich dokumentów wskazanych w umowie lub dokumentacji powykonawczej, Zamawiający odmówi odbioru.
9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do ponownego zgłoszenia do odbioru robót uprzednio nieodebranych.
11. W dniu dokonania odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy celem eksploatacji.

### **Kary umowne i odstąpienie od umowy**

#### **§ 11**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:

- 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy lub uchybienie któremukolwiek terminowi określonymu w § 12 ust. 1 i § 13 ust. 8 i 9 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
  - 2) w wypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia.
2. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne.
  3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w terminie 7 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy zestawienia tych kosztów.
  4. Naliczone koszty wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może również potrącić z przysługującej Wykonawcy wierzytelności z tytułu wynagrodzenia. Możliwość potrącenia dotyczy również naliczonych kar umownych.
  5. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych wynikających z niniejszej umowy, a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar umownych, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przenoszącej zastrzeżone kary umowne.

### **Warunki gwarancji**

#### **§ 12**

1. Wykonawca udziela 60 miesięcznej gwarancji i rękojmi (niezależnie od udzielonych gwarancji producenta do zastosowanych materiałów i dostarczonych urządzeń i wyposażenia z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu), licząc od dnia odbioru końcowego robót bez uwag, na roboty budowlane i dostarczone urządzenia będące przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się, w przypadku wystąpienia w tym okresie ich wad, do ich bezpłatnego usunięcia, z tym, iż rozpoczęcie ich usuwania nie może nastąpić w terminie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wystąpienia wady i musi zakończyć się nie później niż w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wystąpienia wady.
2. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 7 dni kalendarzowych w rozpoczęciu usuwania lub w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi w określonym terminie – Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy usunie je na koszt Wykonawcy, co nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy zapewni przez cały okres gwarancji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bezpłatny serwis wszystkich dostarczonych w ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, urządzeń, wyposażenia i wykonanych instalacji, zgodnie z wymaganiami wskazanymi przez producenta. W ramach serwisu Wykonawca

zobowiązany będzie to bezpłatnej wymiany wszystkich elementów instalacji i dostarczonych urządzeń oraz wyposażenia zgodnie z instrukcjami obsługi, książkami serwisowymi i wytycznymi co do użytkowania, celem zapewnienia prawidłowego ich użytkowania przez cały okres gwarancji.

4. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego elementu / podzespołu któregośkolwiek z urządzeń, wyposażenia lub instalacji składającej się na przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu lub podzespołu na nowy, wolny od wad, bądź wymiany części lub całości urządzenia, wyposażenia lub instalacji w przypadku, gdy trzykrotna wymiana wadliwego elementu/podzespołu nie zapewni właściwego działania urządzenia, wyposażenia lub instalacji i osiągnięcia wymaganych parametrów i funkcjonalności.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 13**

1. Poza wypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, również w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 5 dni kalendarzowe w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, ponad tern którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) Wykonywane roboty budowlane składające się na przedmiot niniejszej umowy będą wykonywane niezgodnie z niniejszą umowa, dokumentacją projektową lub obowiązującymi przepisami, a Wykonawca pomimo upomnienia nie zastosuje się do zaleceń Zamawiającego;
  - 3) którakolwiek z osób wskazanych w § 3 ust. 3 niniejszej umowy w przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, utraci uprawnienia określone niniejszej umowie, a Wykonawca w terminie 2 dni kalendarzowych od daty utraty przez w/w osobę uprawnień nie wskaże innej osoby upoważnionej do realizacji przedmiotu umowy.
2. Poza wypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, również w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca pomimo upomnień nie stosuje się do zaleceń Zamawiającego mających wpływ na jakość, bezpieczeństwo robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy lub terminowość ich wykonania;
  - 2) Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 7 dni kalendarzowych w terminie wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, ponad termin o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 3) Zamawiający odmówi dokonania odbioru części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie;
  - 4) Wykonawca przerwie bez zgody Zamawiającego realizację robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, na okres ponad 5 dni kalendarzowych;
  - 5) prace składające się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, będą wykonywane z naruszeniem przepisów BHP i P.POŻ lub zapisami niniejszej umowy;
  - 6) którakolwiek z osób wskazanych w § 3 ust. 3 niniejszej umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, utraci uprawnienia określone w niniejszej umowie, a Wykonawca w terminie 2 dni kalendarzowych od daty utraty przez w/w osobę uprawnień nie wskaże innej osoby upoważnionej do realizacji przedmiotu umowy.

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie z tytułu wykonanych prac.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w części Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy jedynie w zakresie wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych i zinventaryzowanych, zgodnie z ust. 8 pkt. 1) niniejszego paragrafu, oraz odebranych bez uwag przez Zamawiającego.
5. Płatność za wykonane roboty odbędzie się zgodnie z zapisami § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Prawo odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający może wykonać w terminie 10 dni kalendarzowych od daty uzyskania informacji o w/w okoliczności stanowiącej przyczynę odstąpienia.
7. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Każda ze Stron ma obowiązek wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy, których wymagalność nastąpiła przed odstąpieniem od umowy.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) sporządzenia, w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od niniejszej umowy określającego ilościowy oraz wartościowy zakres wykonanych prac. Wyceny wartość prac dokonana będzie w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, wynikający z dokonanych i potwierdzonych przez Inspektora nadzoru inwestorskiego: obmiarów powykonawczych robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu umowy oraz sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych.
  - 2) niezwłocznego zabezpieczenia przerwanych robót, w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony z przyczyn której nastąpiło odstąpienie;
  - 3) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zanikających.
9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy cały swój sprzęt i personel, a w szczególności urządzenia zaplecza oraz nie wbudowane materiały.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 14**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku wystąpienia robót wykraczających poza opisany przez dokumentację projektową i niniejszą umowę, Zamawiający może udzielić zamówienia na roboty dodatkowe Wykonawcy z zachowaniem zasad i wymogów określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 15**

Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 16**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.



**§ 17**

1. Osoba po stronie Wykonawcy podpisująca niniejszą umowę oświadcza, że jest w pełnym zakresie umocowana do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, którego reprezentuje i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Osoby po stronie Zamawiającego podpisujące niniejszą umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, którego reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Zawiadomienia wskazane w niniejszej umowie mogą być dokonywane na piśmie lub pocztą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru na adresy stron:
  - 1) Wykonawcy: .....
  - 2) Zamawiającego: e-mail: Państwowa Szkoła Wyższa im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej ul. Sidorska 95/97 21-500 Biała Podlaska, e-mail: psw@pswbp.pl, tel. 83 344 99 00.
4. Strony są zobowiązane informować się niezwłocznie nawzajem na piśmie o każdej zmianie siedziby, bądź adresu do doręczeń, pod rygorem uznania doręczenia korespondencji na ostatnio wskazany adres za skuteczne, tj. wywołujące skutki prawne.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest Leszek Kozłowski, Państwowa Szkoła Wyższa im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej pok. 383, ul. Sidorska 95/97, Biała Podlaska, e-mail: l.kozlowski@pswbp.pl, tel. 83 344 99 43.
6. Osoba wskazana w ust. 5 niniejszego paragrafu nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.

**§ 18**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Dokumentacja projektowa;
- 2) Kopia oferty Wykonawcy;

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**