

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

### **NAZWA NADANA ZAMÓWIENIU PRZEZ ZAMAWIAJĄCEGO :**

Adaptacja lokali dydaktycznych na potrzeby utworzenia  
MONOPROFILOWEGO CENTRUM SYMULACJI MEDYCZNEJ w Białej  
Podlaskiej przy ul. Sidorskiej 102

### **NIERUCHOMOŚĆ OBJĘTA ZAMÓWIENIEM :**

21-500 Biała Podlaska  
Ul. Sidorska 102

### **INWESTOR:**

Państwowa Szkoła Wyższa im. Papieża Jana Pawła II  
ul. Sidorska 95/97  
21-500 Biała Podlaska

Kod zamówień wg CPV:

45000000-7 – Roboty budowlane

45300000-0 – Roboty instalacyjne w budynkach

45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, went. i klimat.

24111500-0 – Gazy medyczne

Opracowali:

inż. Izabela Bijata

mgr inż. Leszek Kozłowski

30.01.2018 r.

## SPIS TREŚCI

1.	Stan istniejący.....	3
2.	Stan projektowany.....	3
3.	Wykaz prac remontowych:.....	3
3.1.1.	Roboty budowlane:.....	3
3.1.1.1.	Prace przygotowawcze .....	3
3.1.1.2.	Prace rozbiórkowe .....	3
3.1.1.3.	Roboty ogólnobudowlane.....	4
3.1.1.4.	Roboty związane z montażem stolarki okiennej i drzwiowej .....	4
3.1.1.5.	Roboty posadzkarskie.....	4
3.1.1.6.	Roboty tynkarskie wewnętrzne .....	4
3.1.1.7.	Roboty malarskie.....	4
3.1.2.	Roboty sanitarne .....	4
3.1.3.	Roboty elektryczne, teleinformatycznej.....	5

## 1. Stan istniejący.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest budynek użyteczności publicznej Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej przy ul. Sidorskiej 102, zlokalizowany na dz. nr ewid.: 1787/14 oraz 1787/29. Budynek pełni funkcję dydaktyczną.

Obiekt założony na planie prostokąta.

Obiekt składa się z dwóch części:

- części głównej trzykondygnacyjnej niepodpiwniczonej
- części dobudowanej dwukondygnacyjnej niepodpiwniczonej

## 2. Stan projektowany.

W ramach opracowania nie projektuje się zmian w zagospodarowaniu terenu ani zmian parametrów technicznych budynku tj. wysokości budynku, kubatury, powierzchni zabudowy, powierzchni użytkowej.

## 3. Wykaz prac remontowych:

### 3.1.1. Roboty budowlane:

#### 3.1.1.1. Prace przygotowawcze

- Zabezpieczenie podłóg folią
- Demontaż odbojników ściennych i narożnych do zachowania i ponownego montażu
- Demontaż kratki wentylacyjnych

#### 3.1.1.2. Prace rozbiórkowe

- Demontaż istniejących urządzeń i instalacji
- Demontaż stolarki drzwiowej
- Demontaż płytek ceramicznych do zachowania
- Wykonanie przesklepień otworów
- Wykonanie otworów drzwiowych i okiennych wg rysunku
- Rozbiórka istniejących ścianek działowych – pom.WC1
- Skucie odpadających tynków ze ścian i sufitów
- Skucie płytek podłogowych – pom. WC1
- Demontaż podokienników zewnętrznych na I i II piętrze części trzykondygnacyjnej
- Demontaż podokienników wewnętrznych na I piętrze części trzykondygnacyjnej

#### 3.1.1.3. Roboty ogólnobudowlane

- Poszerzenie otworów drzwiowych wg rysunku
- Zamurowanie otworów w ścianach wg rysunku
- Wykonanie ścianki działowej gr. 12,0 cm w pomieszczeniu WC1
- Wykonanie modułowy ściany działowej wg rysunku
- Naprawa istniejącej stolarki okiennej na I piętrze

#### 3.1.1.4. Roboty związane z montażem stolarki okiennej i drzwiowej

- Montaż i regulacja stolarki i ślusarki drzwiowej
- Montaż luster/okien „weneckich” wg rysunku
- Montaż podokienników zewnętrznych na I i II piętrze części trzykondygnacyjnej
- Montaż podokienników wewnętrznych na I piętrze części trzykondygnacyjnej

#### 3.1.1.5. Roboty posadzkarskie

- Położenie posadzki z płytek gresy 30 x 30 cm w pomieszczeniu WC1
- Naprawa w 50% posadzek z wykładziny Tarkett z wywiniciem na ścianę – zachowanie istniejącej kolorystyki
- Naprawa posadzki w ciągu komunikacyjnym

#### 3.1.1.6. Roboty tynkarskie wewnętrzne

- Wykonanie uzupełnień istniejących tynków cementowo-wapiennych
- Wykonanie gładzi gipsowych na ścianach i suficie z gruntowaniem
- Położenie płytek ceramicznych na ścianach do wys. 2m w pomieszczeniu WC1
- Wykonanie „fartuchów” z płytek ceramicznych wokół umywalek do wy. 1,6 m

#### 3.1.1.7. Roboty malarskie

- Gruntowanie powierzchni ścian i sufitów
- Dwukrotne malowanie farbą lateksową ścian
- Dwukrotne malowanie farbą lateksową sufitów
- Malowanie istniejącej stolarki okiennej – naświetlenia

#### 3.1.2. Roboty sanitarne

- Demontaż istniejącej armatury wody ciepłej, zimnej wyposażenia wewnątrz
- Demontaż istniejących podejść i urządzeń/ wyposażenia instalacji wodno-kanalizacyjnych wg planowanych rozwiązań projektowych
- Rozbudowa instalacji ciepłej i zimnej wody

- Montaż nowej armatury, urządzeń i wyposażenia pomieszczeń
- Rozbudowa instalacji kanalizacji sanitarnej
- Rozbudowa instalacji p.poż.
- Wykonanie instalacji wentylacji i klimatyzacji
- Wykonanie instalacji gazów medycznych
- Montaż paneli gazów medycznych

### 3.1.3. Roboty elektryczne, teleinformatycznej

- Demontaż istniejącej instalacji elektrycznej
- Rozbudowa instalacji elektrycznej
- Rozbudowa instalacji oświetleniowej
- Rozbudowa instalacji informatycznej
- Rozbudowa instalacji niskoprądowej prowadzonej w korytkach na korytarzu
- Montaż opraw oświetleniowych i wyłączników

### **Uwagi:**

Zamawiający zastrzega sobie prawo do wstrzymania wywozu niektórych (wybranych przez Inspektora Nadzoru) materiałów z rozbiórek i przetransportowanie ich w miejsce wskazane przez Zamawiającego.

Zakres rzeczowy określa przedmiar.

Kolorystykę i wyposażenie należy uzgodnić z Zamawiającym.

Demontaż i montaż nowych podokienników zewnętrznych przewiduje się z wykonać z wykorzystaniem rusztowa.

Mając na uwadze, że roboty są realizowane w obiekcie istniejącym czynnym należy wziąć to szczególnie pod uwagę, a zwłaszcza w jaki sposób wykonane roboty zagwarantują wysokie wymagania dotyczące warunków bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przebywających tam ludzi.

Z uwagi na ograniczone możliwości składowania w miejscu budowy Wykonawca powinien przewidzieć ich sukcesywną dostawę w miarę potrzeb budowy.

Wykonawca zapewni segregację odpadów pochodzący z robót rozbiórkowych i budowlanych. Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy teren oznakować zgodnie z wymogami BHP oraz zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dn.06.02.2003 (Dz.U.2003 nr 47 poz.401 z późniejszymi zmianami) w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.

Utylizacja odpadów zgodnie z ustawą o odpadach.