

**SPECYFIKACJA  
ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA  
(dalej zwana SIWZ)**

**W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W TRYBIE PRZETARGU  
NIEOGRANICZONEGO ZGODNIE Z ZAPISAMI USTAWY Z DNIA  
29 STYCZNIA 2004 ROKU PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH  
(TEKST JEDNOLITY DZ. U. Z 2017 R. POZ. 1579 Z PÓŹN. ZM.)  
(dalej zwana ustawą)**

**PN.  
WYKONANIE PROJEKTU I NA TEJ PODSTAWIE BUDOWĘ  
ZADASZENIA NAD TRYBUNAMI PRZY STADIONIE  
PIŁKARSKIM PAŃSTWOWEJ SZKOŁY WYŻSZEJ IM.  
PAPIEŻA JANA PAWŁA II W BIAŁEJ PODLASKIEJ**

**Zatwierdzam**

**prof. zw. dr hab. Józef Bergier  
Rektor PSW im. Papieża Jana Pawła II  
w Białej Podlaskiej**

Biała Podlaska, styczeń 2018 r.

**1. Nazwa oraz adres Zamawiającego;**

1.1. Zamawiający:	Państwowa Szkoła Wyższa im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej
1.2. Adres:	ul. Sidorska 95/97, 21 – 500 Biała Podlaska
1.3. REGON:	030310705
1.4. NIP:	537-21-31-853
1.5. Telefony:	
1.5.1. Rektorat	83 344 99 00
1.5.2. Rafał Olczuk	83 344 99 87
1.6. Faks	83 344 99 50
1.7. Adres e-mail:	
1.7.1. Rektorat	psw@pswbp.pl
1.7.2. Rafał Olczuk	r.olczuk@pswbp.pl
1.7.3. Strona www	www.pswbp.pl

**2. Tryb udzielenia zamówienia;**

- 2.1. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.), oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie.
- 2.2. Postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.
- 2.3. Zamawiający nie przewiduje wyboru ofert z zastosowaniem aukcji elektronicznej.
- 2.4. Zamawiający informuje, iż nie przewiduje możliwość udzielenia zamówień, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt. 6) ustawy.
- 2.5. Zamawiający wymaga, zgodnie z art. 29 ust. 3a ustawy, zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1666 z późn. zm.), osób wykonujących czynności związane z realizacją przedmiotu zamówienia, których wykonanie zawiera cechy stosunku pracy określone w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks Pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r. poz. zm.). Wykonawca zobowiązany jest zagwarantować zatrudnienie na powyższych zasadach przez okres realizacji przedmiotu niniejszej umowy przynajmniej: 5 osób wykonujących prace ogólnobudowlane. Łączny wymiar czasu pracy w/w osób musi odpowiadać pełnowymiarowym etatom.
- 2.6. Zatrudnienie osób, o których mowa w pkt. 2.5. SIWZ, musi trwać przez cały okres wykonywania czynności związanych z poszczególnymi pracami. W przypadku rozwiązania stosunku pracy przez zatrudnianą osobę lub przez pracodawcę przed zakończeniem realizacji, Wykonawca / podwykonawca obowiązany będzie do zatrudnienia na to miejsce innej osoby o identycznych lub wyższych kwalifikacjach i doświadczeniu.
- 2.7. Przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca przekaże wykaz osób, o których mowa w pkt. 2.5. SIWZ, zatrudnionych na umowę o pracę z określeniem stanowisk i czynności jakie będą wykonywać podczas realizacji przedmiotu zamówienia, oraz oświadczenie, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na okres co najmniej realizacji umowy. W przypadku konieczności wprowadzenia zmian w wykazie osób Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie i dostarczy poprawiony wykaz wraz z oświadczeniem najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika.
- 2.8. Na potrzeby kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 3a ustawy, Zamawiający żąda od Wykonawcy prowadzenia ewidencji

obecności wszystkich pracowników zatrudnionych przy realizacji umowy, przebywających na terenie Zamawiającego, którą zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu na każde jego żądanie.

- 2.9. Zaleca się, aby wszystkie pisma związane z niniejszym postępowaniem, w tym ewentualne zapytania itp. były opatrzone numerem sprawy tj. SZP-232-14/PN/2018.
- 2.10. Zamawiający informuje, iż przed wszczęciem przedmiotowego postępowania nie przeprowadził dialogu technicznego.
- 2.11. Zamawiający nie żąda przedstawienia informacji zawartych w ofercie w postaci katalogu elektronicznego lub dołączenia katalogu elektronicznego do oferty.
- 2.12. Zgodnie z art. 30 ust. 8 ustawy, Zamawiający informuje, że wymagania, o których mowa w/w przepisie, Zamawiający określił w Programie Funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 6 do niniejszej SIWZ.

### 3. Opis przedmiotu zamówienia;

- 3.1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie projektu i na tej podstawie budowę zadaszenia nad trybunami przy stadionie piłkarskim Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej szczegółowo opisane w dokumentacji Programie funkcjonalno-użytkowym stanowiącym załącznik nr 6 do SIWZ.
- 3.2. **Zamawiający, zgodnie z art. 29 ust. 4 ustawy, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę przy realizacji przedmiotu niniejszego postępowania jednej osoby bezrobotnej w rozumieniu ustawy z dnia 20 kwietnia 2004 r. o promocji zatrudnienia i instytucjach rynku pracy.**
- 3.3. Przed podpisaniem umowy o udzielenie zamówienia publicznego, Wykonawca przekaże wykaz osób, o których mowa w pkt. 3.2. SIWZ, zatrudnionych na umowę o pracę z określeniem stanowisk i czynności jakie będą wykonywać podczas realizacji przedmiotu zamówienia, oraz oświadczenie, że wymienione w wykazie osoby były osobami bezrobotnymi są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na okres co najmniej realizacji umowy wraz dokumentami potwierdzającymi, iż w/w osoby były osobami bezrobotnymi np. zaświadczenia z urzędu pracy, itp.
- 3.4. Zamawiający dopuszcza zmianę zatrudnionej osoby w sytuacji wynikającej z czynników takich, jak: śmierć pracownika, rozwiązanie stosunku pracy przez pracownika lub innej nieprzewidzianej okoliczności, nie leżące po stronie Wykonawcy lub podwykonawcy. W wymienionych przypadkach Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia nowego pracownika lub pracowników, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ w przeciągu 30 dni kalendarzowych od zaistnienia ww. okoliczności oraz wprowadzenia zmian w wykazie osób Wykonawca powiadomi Zamawiającego o zmianie i dostarczy poprawiony wykaz wraz z wymaganymi oświadczeniami i dokumentami najpóźniej w dniu rozpoczęcia pracy przez nowego pracownika.
- 3.5. Na potrzeby kontroli spełniania przez Wykonawcę wymagań, o których mowa w art. 29 ust. 4 ustawy, Zamawiający żąda od Wykonawcy prowadzenia ewidencji obecności wszystkich pracowników, o których mowa w pkt. 3.2. SIWZ, zatrudnionych przy realizacji umowy, przebywających na terenie Zamawiającego, którą zobowiązany jest udostępnić Zamawiającemu na każde jego żądanie.
- 3.6. Zamawiający przedstawił minimalne parametry techniczne materiałów i urządzeń, które spełniałyby założone wymagania techniczne i jakościowe, funkcjonalne oraz użytkowe. W niektórych pozycjach Zamawiający podał konkretne typy asortymentu, jaki chciałby otrzymać. Wykonawca może zaoferować inny typ asortyment, ale musi być on równoważny jakościowo do określonego w SIWZ. Oznacza to, że w ofercie nie

mogą być zaoferowane materiały bądź urządzenia o niższym standardzie bądź gorszych parametrach niż określone w SIWZ. Wykonawca proponujący inny typ materiałów lub urządzeń niż wskazany w SIWZ zobowiązany jest wykazać, że są one równoważne jakościowo i spełniają wymagane normy, parametry i standardy wskazane w SIWZ. W takim przypadku zadaniem Wykonawcy jest wskazanie i udowodnienie wymaganego przez Zamawiającego poziomu jakości poprzez podanie typu danego materiału bądź urządzenia, jego producenta, jak również opisu zawierającego co najmniej informacje zawarte w opisie przedmiotu zamówienia.

- 3.7. Zamawiający nie dopuszcza możliwość złożenia ofert częściowych.
- 3.8. Nie dopuszcza się oferty wariantowej przewidującej odmienny niż określony w SIWZ sposób wykonania zamówienia.
- 3.9. Kod CPV:
  - 3.9.1. 45000000-7 Roboty budowlane.
  - 3.9.2. 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne.
  - 3.9.3. 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego.
  - 3.9.4. 45223000-6 Roboty budowlane w zakresie konstrukcji.
  - 3.9.5. 45223220-4 Roboty zadaszeniowe.

#### **4. Termin wykonania zamówienia, termin płatności faktury / rachunku, termin gwarancji;**

- 4.1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do
  - 4.1.1. w zakresie wykonania projektu budowlano-wykonawczego w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy,
  - 4.1.2. w zakresie wykonania wszystkich robót budowlanych, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy, a także przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów oraz przekazanie Zamawiającemu do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem; w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego uprawomocnionej decyzji pozwolenie na budowę.
- 4.2. Zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie na podstawie faktur / rachunków, wystawionych po podpisaniu protokołu odbioru bez uwag zrealizowanego bez usterek, niedoróbek, wad każdej części prac składających się na przedmiot zamówienia, określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, płatnych przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze / rachunku w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury / rachunku.
- 4.3. Wykonawca udzieli na wykonany przedmiot zamówienia gwarancji na okres minimum 5 lat.
- 4.4. Warunki gwarancji zostały określone w projekcie umowy, która to stanowi załącznik nr 5 do niniejszej SIWZ.

#### **5. Warunki udziału w postępowaniu;**

- 5.1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
  - 5.1.1. Nie podlegają wykluczeniu.
  - 5.1.2. Spełniają warunki:
    - 5.1.2.1. Kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów. Zamawiający odstępuje od opisu warunku w tym zakresie.
    - 5.1.2.2. Sytuacji ekonomicznej lub finansowej. Zamawiający odstępuje od opisu warunku w tym zakresie.
    - 5.1.2.3. Zdolności technicznej lub zawodowej:

- 5.1.2.3.1. Wykonawca musi na okres realizacji przedmiotu zamówienia dysponować minimum pięcioma osobami / monterami z minimum 3 letnim doświadczeniem każda osoba.
- 5.1.2.3.2. Wykonawca musi na okres realizacji przedmiotu zamówienia dysponować osobą zdolną do wykonania przedmiotu zamówienia posiadającą uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi określone przepisami Prawa budowlanego w następującej specjalności i niżej wymienione doświadczenie zawodowe oraz należącej do właściwej Izby: Kierownikiem Budowy / Kierownikiem robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej - posiadającym uprawnienia budowlane do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie bez ograniczeń, w zakresie kierowania robotami budowlanymi o specjalności konstrukcyjno-budowlanej zgodne z przepisami ustawy z 07.07.1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) lub odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art.12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz.U. z 2016 r. poz. 65), legitymujący się co najmniej 5 letnim doświadczeniem zawodowym nabytym podczas pełnienia funkcji kierownika budowy;
- 5.1.2.4. Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem, polegającym na wykonaniu (zakończeniu i odebraniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:
  - 5.1.2.4.1. opracowaniem co najmniej trzech dokumentacji projektowych (projekt budowlany i wykonawczy);
  - 5.1.2.4.2. wykonaniem minimum jednej roboty budowlanej obejmującej zakresem wykonanie konstrukcji metalowej np.: zadaszenie / wiata / hala / trybuny itp.

## 6. Podstawy wykluczenia;

- 6.1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku zaistnienia którejkolwiek przesłanki określonej w art. 24 ust. 1 pkt 12 – 23 ustawy.
- 6.2. Zamawiający, zgodnie z art. 24 ust. 5 ustawy, wykluczy z postępowania Wykonawcę:
  - 6.2.1. w stosunku do którego otwarto likwidację, w zatwierdzonym przez sąd układzie w postępowaniu restrukturyzacyjnym jest przewidziane zaspokojenie wierzycieli przez likwidację jego majątku lub sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 332 ust. 1 ustawy z dnia 15 maja 2015 r. - Prawo restrukturyzacyjne (Dz. U. poz. 978, z późn. zm.) lub którego upadłość ogłoszono, z wyjątkiem wykonawcy, który po ogłoszeniu upadłości zawarł układ zatwierdzony prawomocnym postanowieniem sądu, jeżeli układ nie przewiduje zaspokojenia wierzycieli przez likwidację majątku upadłego, chyba że sąd zarządził likwidację jego majątku w trybie art. 366 ust. 1 ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. - Prawo upadłościowe (Dz. U. z 2015 r. poz. 233, z późn. zm.);
  - 6.2.2. który w sposób zawiniony poważnie naruszył obowiązki zawodowe, co podważa jego uczciwość, w szczególności gdy wykonawca w wyniku zamierzonego

działania lub rażącego niedbalstwa nie wykonał lub nienależycie wykonał zamówienie, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych;

6.2.3. który, z przyczyn leżących po jego stronie, nie wykonał albo nienależycie wykonał w istotnym stopniu wcześniejszą umowę w sprawie zamówienia publicznego lub umowę koncesji, zawartą z Zamawiającym, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1-4 ustawy, co doprowadziło do rozwiązania umowy lub zasądzenia odszkodowania;

6.2.4. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 24 ust. 1 pkt 15) ustawy, chyba że Wykonawca dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności.

## **7. Wykaz oświadczeń lub dokumentów, potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw wykluczenia;**

7.1. Do oferty należy załączyć:

7.1.1. Wypełniony formularz ofertowy, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do SIWZ.

7.1.2. O ile nie wynika to ze złożonych dokumentów do oferty należy załączyć pełnomocnictwo potwierdzające umocowanie osoby lub osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy. Zaleca się załączenie wraz z pełnomocnictwem dokumentów potwierdzających umocowanie osoby lub osób udzielających pełnomocnictwa (np.: zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej lub wypis krajowego rejestru sądowego).

7.1.3. W celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu Wykonawca złoży oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszej SIWZ.

7.1.4. W celu potwierdzenia nie podlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 ustawy oraz określonych w pkt. 6.2. niniejszej SIWZ Wykonawca złoży oświadczenie, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do niniejszej SIWZ.

7.2. Zamawiający informuje, iż nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę jakiegokolwiek części przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem.

7.3. Wykonawca zobowiązany jest w ofercie wskazać część zamówienia, którą zamierza powierzyć podwykonawcom.

7.4. Wykonawca, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia, jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, o którym mowa w punkcie 7.1.4. SIWZ w części dotyczącej podwykonawców.

7.5. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach oraz w odniesieniu do konkretnego zamówienia, lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nim stosunków prawnych.

7.6. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach innych podmiotów, jeśli podmioty te zrealizują usługi, do realizacji których te zdolności są wymagane.

7.7. Jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, polega na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub

ekonomicznej innych podmiotów, w takiej sytuacji jest zobowiązany złożyć zobowiązanie (oświadczenie w oryginale) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia (w/w zobowiązanie może zastąpić np. umowa przedwstępna, porozumienie, umowa o współdziałaniu lub inny dokument, z którego będzie wynikać stosowne zobowiązanie podmiotu trzeciego do udostępnienia Wykonawcy własnego potencjału). Jeżeli podmioty te będą brały udział w realizacji części zamówienia, zobowiązany jest do przedstawienia w odniesieniu do tych podmiotów oświadczenia wymienionego w pkt. 7.1.4. SIWZ.

7.8. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

7.8.1. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, a pełnomocnictwo do pełnienia takiej funkcji wystawione zgodnie z wymogami prawa, podpisane przez prawnie upoważnionych przedstawicieli każdego z partnerów winno być dołączone do wniosku.

7.8.2. Oferta winna być podpisana przez każdego partnera lub ustanowionego pełnomocnika.

7.8.3. Przepisy i wymagania dotyczące niepodlegania wykluczeniu z udziału w postępowaniu stosuje się odpowiednio do każdego Wykonawcy.

7.8.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczące każdego z tych Wykonawców są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika.

7.8.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację niniejszego zamówienia zobowiązani będą do zawarcia między sobą umowy cywilno-prawnej. Umowa pomiędzy Wykonawcami ubiegającymi się wspólnie musi być zawarta na czas trwania umowy w sprawie zamówienia publicznego. Niezwłocznie, po zawiadomieniu o wyborze najkorzystniejszej oferty, Wykonawcy muszą przedstawić Zamawiającemu umowę, opisującą przyjętą formę prawną oraz określającą zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji umowy.

7.8.6. Umowa, o której mowa wyżej musi być podpisana przez upoważnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną. W umowie tej Wykonawcy wyznaczą spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Pełnomocnik upoważniony będzie także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących umowę.

**8. Oświadczenie składane obligatoryjnie przez wszystkich Wykonawców w terminie do 3 dni od dnia upublicznienia na stronie internetowej Zamawiającego wykazu złożonych ofert.**

8.1. Oświadczenie o przynależności albo braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej według wzoru stanowiącego załącznik nr 4 do SIWZ. Oświadczenie należy złożyć w oparciu o zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego wykaz ofert złożonych w danym postępowaniu.

**9. Jeżeli Wykonawca nie złożyły oświadczeń lub dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, złożone oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wezwie do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.**

**10. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń lub dokumentów, jeżeli Zamawiający, w sytuacjach określonych w art. 10c–10e, przewiduje inny sposób porozumiewania się niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami;**

10.1. Osobą upoważnioną przez Zamawiającego do kontaktowania się z Wykonawcami:

10.1.1. W zakresie przedmiotu zamówienia: mgr Leszek Kozłowski, tel. 83 344 99 43, faks 83 344 99 50, r.olczuk@pswbp.pl, pok. 383, ul. Sidorska 95/97, Biała Podlaska.

10.1.2. W zakresie proceduralnym: Rafał Olczuk, tel. 83 344 99 87, faks 83 344 99 50, r.olczuk@pswbp.pl, pok. 3, ul. Sidorska 105A, Biała Podlaska.

10.2. Korespondencja związana z niniejszym postępowaniem wedle uznania strony może być przekazywana za pomocą listu poleconego, faksem lub drogą elektroniczną.

10.3. Jeżeli Zamawiający lub Wykonawca przekazują oświadczenia wnioski zawiadomienia oraz informacje faksem, każda ze stron na żądanie drugiej potwierdza fakt ich otrzymania.

10.4. W przypadku braku potwierdzenia otrzymania wiadomości przez Wykonawcę, Zamawiający domniema, iż pismo wysłane przez Zamawiającego na numer faksu lub adres mailowy podany przez Wykonawcę zostało doręczone w sposób umożliwiający się zapoznanie Wykonawcy z treścią pisma.

10.5. Zamawiający uzna za ważne wszystkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje przekazane za pomocą faksu pod nr 83 344 99 50 lub poczty elektronicznej na adres r.olczuk@pswbp.pl pa

10.6. Oferta wraz z wymaganymi w SIWZ dokumentami i oświadczeniami musi zostać złożona w formie pisemnej przed upływem terminu składania ofert.

**11. Adres poczty elektronicznej lub strony internetowej Zamawiającego**

11.1. <http://bip.pswbp.pl/>, r.olczuk@pswbp.pl

**12. Wymagania dotyczące wadium;**

12.1. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

**13. Termin związania ofertą;**

13.1. Wykonawca będzie związany ofertą przez 30 dni.

13.2. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

13.3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym, że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.



**14. Opis sposobu przygotowywania ofert;**

- 14.1. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi rozdziałami składającymi się na SIWZ.
- 14.2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.
- 14.3. Oferta musi być przygotowana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy oraz wymogami SIWZ.
- 14.4. Oferta powinna zostać przygotowana na lub w formie formularzy, które stanowią załączniki do SIWZ.
- 14.5. Załączniki powinny być wypełnione przez Wykonawcę bez wyjątku, ściśle według warunków i postanowień zawartych w SIWZ.
- 14.6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim, pisemnie na papierze przy użyciu nośnika pisma nieulegającego usunięciu bez pozostawiania śladów oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 14.7. Naniesione poprawki muszą być dokonane w sposób czytelny i parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 14.8. Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub notarialnie potwierdzonej kopii, z zastrzeżeniem, że pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.
- 14.9. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 14.10. Oferta musi być złożona w nieprzejrzystym, zamkniętym (zaklejonym), nienaruszonym opakowaniu, oznaczonym napisem:  
**„Oferta zadaszanie SZP-232-14/PN/2018”.**  
**Nie otwierać do dnia 06.02.2018 r. godz. 10<sup>30</sup>”**  
**oraz nazwa i dokładny adres Wykonawcy.**
- 14.11. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 14.12. Część oferty, która zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a wykonawca zastrzega ich poufność, należy umieścić w odrębnej kopercie z opisem „Zastrzeżona część oferty”. Zamawiający nie odpowiada za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa przekazanych mu przez Wykonawcę wbrew postanowieniom niniejszego podpunktu. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy.
- 14.13. W przypadku zastrzeżenia części oferty Wykonawca musi wykazać, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co, do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jedn.: Dz. U. z 2003 r. nr 153 poz. 1503 z późn. zm.).
- 14.14. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert. Powiadomienie musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem ZMIANA lub WYCOFANIE.

- 14.15. Przy przesłaniu oferty drogą kurierską lub pocztową ryzyko uszkodzenia, zniszczenia, nie dotarcia oferty na czas i w miejsce wskazane do składania ofert ponosi Wykonawca.
- 14.16. W toku oceniania ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 14.17. Zamawiający nie planuje zwołania zebrania Wykonawców.

## **15. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert;**

- 15.1. Ofertę należy złożyć do dnia 06.02.2018 r. do godz. 9<sup>00</sup> w Kancelarii Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej przy ul. Sidorskiej 95/97, 21 –500 Biała Podlaska.
- 15.2. Oferta złożona po terminie składania ofert, bez względu na przyczynę, zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy.
- 15.3. Otwarcie ofert nastąpi w Państwowej Szkole Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej ul. Sidorska 95/97w pokoju nr 3 w dniu 06.02.2018 r. o godz. 10<sup>30</sup>.
- 15.4. Otwarcie ofert jest jawne.
- 15.5. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 15.6. Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 15.7. Wykonawcom, którzy nie byli na otwarciu ofert, informacje ogłoszone podczas otwarcia ofert zostaną doręczone na ich pisemny wniosek.

## **16. Opis sposobu obliczenia ceny;**

- 16.1. Wykonawca musi przedstawić cenę oferty w formie indywidualnej kalkulacji, przy uwzględnieniu wymagań i zapisów ujętych SIWZ oraz doświadczenia zawodowego Wykonawcy.
- 16.2. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty oraz ewentualne upusty cenowe. Wykonawca cenę wliczyć wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.
- 16.3. Podaną cenę należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku.
- 16.4. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
- 16.5. Oferowana cena jest ceną ostateczną i nie podlega waloryzacji w okresie realizacji umowy.
- 16.6. Wszystkie rozliczenia związane z przedmiotem zamówienia będą się odbywały w polskich złotych. Nie dopuszcza się rozliczenia rozliczeń w walutach obcych.
- 16.7. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 16.8. W sytuacji rozbieżności w cenie podanej liczbowo i słownie za prawidłową Zamawiający uzna cenę podaną słownie.
- 16.9. Nie przewiduje się zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

**17. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert, a jeżeli przypisanie wagi nie jest możliwe z obiektywnych przyczyn, Zamawiający wskazuje kryteria oceny ofert w kolejności od najważniejszego do najmniej ważnego;;**

- 17.1. Do oceny oferty będzie brana oferowana cena brutto za cały zakres zamówienia.
- 17.2. W przypadku Wykonawców, którzy posiadają siedzibę, stałe miejsce prowadzenia działalności lub stałe miejsce zamieszkiwania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, jeśli to Zamawiający będzie zobowiązany do rozliczenia podatku od towarów i usług, Zamawiający, wyłącznie dla celów porównania ofert, doliczy do podanej ceny podatek VAT, zgodnie z obowiązującymi polskimi przepisami podatkowymi.
- 17.3. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy nie podlegającemu wykluczeniu, którego oferta nie będzie podlegała odrzuceniu i otrzyma największą ilość punktów zgodnie z przyjętym kryterium:
- 17.3.1. Cena brutto oferty – 60,00 pkt.
- 17.3.2. Okres gwarancji – 5,00 pkt.
- 17.3.3. Zatrudnienie osób bezrobotnych – 35,00 pkt.
- 17.4. Oferty zostaną ocenione wg wzoru:

$$X = Xc + Xg + Xz$$

$$Xc = (Cmin : Cof) \times 60,00 \text{ pkt.}$$

gdzie:

Xc           wartość punktowa ceny  
Cmin       najniższa cena brutto wśród złożonych ofert  
Cof       cena brutto oferty ocenianej

$$Xg = G \times 1,00 \text{ pkt.}$$

gdzie:

Xg           wartość punktowa w kryterium gwarancja  
G           oferowany okres gwarancji ponad okres 5 lat ocenianej oferty w liczony w pełnych latach określony przez Wykonawcę w pkt. 2 oferty. W przypadku zaoferowania wydłużenia okresu gwarancji dłuższego niż 5 lat do obliczeń zostanie przyjęty okres 5 lat.

$$Xz = Z \times 35,00 \text{ pkt.}$$

gdzie:

Xg           wartość punktowa w kryterium zatrudnienie  
Z           oferowana ilość osób bezrobotnych zatrudnionych na umowę o pracę na pełen etat w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.), określony przez Wykonawcę w pkt. 3 oferty. W przypadku zaoferowania zatrudnienia więcej niż 1 osoby na pełen etat do obliczeń zostanie przyjęta liczba 1 osoba zatrudniona na pełen etat.

- 17.5. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownego

badania i oceny, chyba, że zajdzie którakolwiek z przesłanek skutkująca koniecznością unieważnienia postępowania.

- 17.6. Za uchylanie się od zawarcia umowy Zamawiający uzna m.in.:
- 17.6.1. Wykonawca nie dostarczy przez podpisaniem umowy dokumentów wymaganych w SIWZ;
  - 17.6.2. Dostarczone dokumenty nie będą potwierdzać wymagań określonych w SIWZ;
  - 17.6.3. Nie stawienie się Wykonawcy w terminie lub miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu podpisania umowy;
  - 17.6.4. Osoba lub osoby reprezentujące Wykonawcę, które przybędą w celu podpisania umowy, nie będą posiadać stosownych umocowań do reprezentowania Wykonawcy;
- 17.7. O wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadomi niezwłocznie wszystkich Wykonawców podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności Wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację.
- 17.8. O wykluczeniu Wykonawcy z postępowania lub odrzuceniu oferty lub unieważnieniu postępowania Zamawiający zawiadomi równocześnie wszystkich Wykonawców podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 17.9. Informacje, o których mowa w pkt. 17.7. SIWZ, zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego oraz na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej przy pokoju nr 3 w siedzibie Zamawiającego przy ul. Sidorskiej 105A w Białej Podlaskiej.

## **18. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopelnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego;**

- 18.1. Umowa zostanie zawarta niezwłocznie w terminie związania z ofertą jednak nie krótszym niż:
- 18.1.1. 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
  - 18.1.2. 10 dni – jeżeli zostało przesłane w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 18.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminów, o których mowa w pkt. 18.1., jeżeli złożono tylko jedną ofertę.
- 18.3. Jeżeli zostanie wybrana oferta Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, Wykonawca w dniu podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego złoży Zamawiającemu, umowę regulującą współpracę tych Wykonawców.
- 18.4. W przypadku złożenia kopii umowy regulującej współpracę wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia (poświadczonej za zgodność z oryginałem przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy) Wykonawca przedłoży do wglądu Zamawiającemu oryginał umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
- 18.4.1. Umowa konsorcjum powinna zawierać co najmniej:
- 18.4.1.1. Oznaczenie stron,
  - 18.4.1.2. Oznaczenie celu gospodarczego, dla którego umowa będzie zawarta (celem tym nie może być samo złożenie oferty lecz zrealizowanie zamówienia),

- 18.4.1.3. Oznaczony czas trwania umowy (co najmniej czas realizacji zamówienia i okres gwarancji oraz rękojmi),
  - 18.4.1.4. Określenie zakresu działania poszczególnych stron umowy,
  - 18.4.1.5. Zobowiązanie o braku możliwości rozwiązania umowy konsorcjum oraz dokonywania w niej zmian bez zgody Zamawiającego, do czasu wygaśnięcia wszelkich zobowiązań związanych z umową o zamówienie publiczne,
  - 18.4.1.6. Oświadczenie o ponoszeniu solidarnej odpowiedzialności za wykonanie umowy.
- 18.5. W przypadku nie załączenia do oferty zaświadczenia z ewidencji działalności gospodarczej lub wypisu z krajowego rejestru sądowego do oferty Wykonawca zobowiązany jest do ich dostarczenia, na żądanie Zamawiającego, (w formie oryginału lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem) przed podpisaniem umowy.
- 18.6. Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży:
- 18.6.1. Wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę z określeniem stanowisk i czynności jakie będą wykonywać podczas realizacji przedmiotu zamówienia, oraz oświadczenie, że wymienione w wykazie osoby są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę.
  - 18.6.2. Oryginał lub kopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności oraz zdarzeń losowych, na kwotę nie mniejszą niż 100 000,00 PLN (słownie: sto tysięcy złotych i 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenie związane z prowadzoną działalnością.
  - 18.6.3. Oryginał lub kopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, ubezpieczenie, na kwotę minimum 100 000,00 zł, terenu budowy oraz zatrudnionych osób od wszelkich ryzyk mogących wystąpić w trakcie realizacji robót, w tym w szczególności od: ryzyka pożaru, huraganu, deszczu nawalnego, powodzi, uderzenia pioruna, gradu, trzęsienia ziemi, zapadnięcie się ziemi, eksplozji, uderzenia pojazdu mechanicznego, upadku pojazdu powietrznego, katastrofy budowlanej, awarii urządzeń, wyposażenia lub instalacji ubezpieczonego obiektu oraz uszkodzeń powstałych pod wpływem osunięć śniegu bądź lodu lub uszkodzeń powstałych pod jego ciężarem oraz następstw nieszczęśliwych wypadków;
  - 18.6.4. Wykonawca zobowiązany będzie przed podpisaniem umowy do przedłożenia wykazu osób, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających ich uprawnienia, które będą pełnić funkcję projektantów posiadających uprawnienia do projektowania bez ograniczeń i sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych w branżach:
    - 18.6.4.1. Architektonicznej,
    - 18.6.4.2. Konstrukcyjno-budowlanej,
    - 18.6.4.3. Zamawiający wymaga określonych uprawnień budowlanych (w tym przynależności do określonego samorządu zawodowego) na podstawie aktualnie obowiązującej ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, rozumie przez to również odpowiadające im ważne uprawnienia budowlane, wydane na podstawie uprzednio obowiązujących przepisów prawa lub odpowiednich przepisów Prawa państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) – stron umowy o Europejskim Obszarze Gospodarczym, którzy nabyli prawo do wykonywania określonych

zawodów regulowanych lub określonych działalności, jeżeli te kwalifikacje zostały uznane na zasadach przewidzianych w ustawie z dnia 18 marca 2008 r. o zasadach uznawania kwalifikacji nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r. Nr 63 poz. 394);

- 18.6.4.4. Przez przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego Zamawiający rozumie, że osoba jest członkiem właściwej izby samorządu zawodowego, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), oraz ustawą z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 1725 z późn. zm.).
- 18.6.5. Dokumenty potwierdzające uprawnienia osób, które będą pełnić funkcję Kierownika budowy / Kierownika robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, o których mowa w pkt. 5.1.2.3.2. SIWZ.
- 18.6.6. Wykaz osób, o których mowa w pkt. 3.2. SIWZ, zatrudnionych na umowę o pracę z określeniem stanowisk i czynności jakie będą wykonywać podczas realizacji przedmiotu zamówienia, oraz oświadczenie, że wymienione w wykazie osoby były osobami bezrobotnymi są zatrudnione przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę na okres co najmniej realizacji umowy wraz dokumentami potwierdzającymi, iż w/w osoby były osobami bezrobotnymi np. zaświadczenia z urzędu pracy, itp.
- 18.6.7. Wypełniony Harmonogram rzeczowo-finansowy. Wykonawca zobowiązany będzie do określenia wartości brutto poszczególnych prac zgodnie z podziałem zawartym w w/w harmonogramie.

## **19. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy;**

- 19.1. Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

## **20. Istotne dla stron postanowienia, które zostaną wprowadzone do treści zawieranej umowy w sprawie zamówienia publicznego, ogólne warunki umowy albo wzór umowy, jeżeli zamawiający wymaga od wykonawcy, aby zawarł z nim umowę w sprawie zamówienia publicznego na takich warunkach;**

- 20.1. Projekt umowy zawieranej w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem stanowi załącznik nr 5 do SIWZ.
- 20.2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego w związku z ewentualnymi postępowaniami sądowymi, przed organami administracji państwowej lub sądowej oraz w razie konieczności dokonania rozstrzygnięć sporów na gruncie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zmiana postanowień umowy może dotyczyć m.in. zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia, terminu realizacji itp., w takiej sytuacji zmianie ulegnie umowa w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego i zmiana taka zostanie wprowadzona do umowy w formie aneksu.
- 20.3. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji konieczności przeprojektowania przyjętych rozwiązań, bądź potrzeby doprojektowania rozwiązań architektonicznych, w szczególności w razie zmian przepisów techniczno-budowlanych, norm, technologii itp. Zmiana postanowień umowy może dotyczyć m.in. zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia, terminu realizacji itp., w takiej sytuacji zmianie ulegnie umowa w zakresie koniecznym do prawidłowej

- realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego i zmiana taka zostanie wprowadzona do umowy w formie aneksu.
- 20.4. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji długotrwałego, ponad typowego (w perspektywie 10 lat), występowania niekorzystnych warunków atmosferycznych (np.: opady deszczu lub śniegu, niesprzyjające temperatury itp.), uniemożliwiających wykonywanie robót. Zmiana postanowień umowy może dotyczyć m.in. zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia, terminu realizacji itp., w takiej sytuacji zmiana ulegnie umowa w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego i zmiana taka zostanie wprowadzona do umowy w formie aneksu.
- 20.5. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji odkrycia w gruncie przedmiotów niemożliwych do zidentyfikowania przed przystąpieniem do robót budowlanych, (m.in. takich, jak: gązdy narzutowe, niewybuchy, niewypały, przedmioty wymagające ochrony konserwatora zabytków, archeologiczne itp.) Zmiana postanowień umowy może dotyczyć m.in. zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia, terminu realizacji itp., w takiej sytuacji zmiana ulegnie umowa w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego i zmiana taka zostanie wprowadzona do umowy w formie aneksu.
- 20.6. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji braku możliwości realizacji kolejnych części robót przewidzianych w niniejszym postępowaniu ze względu na wystąpienie konieczności uprzedniej realizacji robót dodatkowych. Zmiana postanowień umowy może dotyczyć m.in. zmiany zakresu przedmiotu umowy, terminu realizacji itp., w takiej sytuacji zmiana ulegnie umowa w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego i zmiana taka zostanie wprowadzona do umowy w formie aneksu.
- 20.7. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (jak np. klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, działania militarne itp.). Zmiana postanowień umowy może dotyczyć m.in. zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia, terminu realizacji itp., w takiej sytuacji zmiana ulegnie umowa w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego i zmiana taka zostanie wprowadzona do umowy w formie aneksu.
- 20.8. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia problemów finansowych po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych. Zmiana postanowień umowy może dotyczyć m.in. zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia, terminu realizacji itp., w takiej sytuacji zmiana ulegnie umowa w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego i zmiana taka zostanie wprowadzona do umowy w formie aneksu.
- 20.9. W przypadku pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy i kosztów przyszłej eksploatacji, albo umożliwiające uzyskanie lepszej jakości robót bądź poprawę warunków bezpieczeństwa i eksploatacji. Zmiana postanowień umowy

może dotyczyć m.in. zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia, terminu realizacji itp., w takiej sytuacji zmianie ulegnie umowa w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego i zmiana taka zostanie wprowadzona do umowy w formie aneksu.

- 20.10. Zmiany osób odpowiedzialnych za realizację zamówienia, zarówno ze Strony Zamawiającego, osób uczestniczących w wyjeździe, jak i Wykonawcy, zmiana danych teleadresowych, zmiany osób reprezentujących strony itp. podobne zmiany nie stanowią istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 144 ust. 1e ustawy i zostaną wprowadzone po pisemnej informacji przekazanej pomiędzy stronami.

## **21. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy w toku postępowania o udzielenie zamówienia.**

- 21.1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale VI ustawy.
- 21.2. Środki ochrony prawnej wobec SIWZ przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt. 5 ustawy.
- 21.3. Środki ochrony prawnej regulują przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych Dział VI art. 179-198 ustawy.

## **22. Wykaz załączników**

- |       |                |   |
|-------|----------------|---|
| 22.1. | Załącznik nr 1 | Formularz oferty.                         |
| 22.2. | Załącznik nr 2 | Oświadczenie o spełnianiu warunków        |
| 22.3. | Załącznik nr 3 | Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu. |
| 22.4. | Załącznik nr 4 | Oświadczenie grupa kapitałowa.            |
| 22.5. | Załącznik nr 5 | Projekt umowy.                            |
| 22.6. | Załącznik nr 6 | Program funkcjonalno-użytkowy.            |
| 22.7. | Załącznik nr 7 | Harmonogram rzeczowo-finansowy.           |



Nazwa Wykonawcy

Załącznik nr 1

.....

Adres siedziby

.....

Adres do korespondencji

.....

tel. - .....

faks - .....

E-mail: .....

NIP - .....

## OFERTA

Nawiązując do zaproszenia do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) w trybie przetargu nieograniczonego pt.: „*Wykonanie projektu i na tej podstawie budowę zadaszenia nad trybunami przy stadionie piłkarskim Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej*” składam niniejszą ofertę i oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem, zgodnie z wymogami zawartymi w SIWZ za cenę brutto

..... zł słownie: .....

..... zł

1. Akceptuję wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ tj.:

- 1) w zakresie wykonania projektu budowlano-wykonawczego w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;\*
- 2) w zakresie wykonania wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy, a także przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów oraz przekazanie Zamawiającemu do użytkowania zgodnie z przeznaczeniem; w terminie do 30 dni kalendarzowych od dnia otrzymania od Zamawiającego uprawomocnionej decyzji pozwolenie na budowę.\*

2. Akceptuję okres gwarancji na przedmiot zamówienia określony w SIWZ tj. 5 lata\* oraz oferuję wydłużenie gwarancji o okres ..... lat.

.....  
podpis osoby upoważnionej

3. Ilość osób bezrobotnych zatrudnionych na umowę o pracę na cały etat .....  
ponad ilość określoną w pkt. 3.2. SIWZ.
  4. Akceptuję termin zapłaty wynagrodzenia wskazany w SIWZ i zagwarantuję wykonanie całości przedmiotu zamówienia przy założeniu, że zapłata wynagrodzenia dokonywana będzie na podstawie faktur / rachunków, wystawionych po podpisaniu protokołu odbioru bez uwag zrealizowanego bez usterek, niedoróbek, wad każdej części prac składających się na przedmiot zamówienia określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, płatnych przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze / rachunku w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury / rachunku.\*
  5. Akceptuję wskazany w SIWZ termin związania ofertą, tj. 30 dni.
  6. Akceptuję projekt umowy i w sytuacji wybrania naszej oferty zobowiązujemy się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SIWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
  7. Oświadczam, iż oferowany przedmiot zamówienia jest zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w niniejszej SIWZ.
  8. Oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert.
  9. Informacje stanowiące tajemnicę Wykonawcy znajdują się na następujących stronach oferty:.....  
..... do, których tylko Zamawiający ma możliwość wglądu.
  10. Oświadczam, że:
    - 1) Realizację przedmiotu zamówienia zamierzam wykonać sam\*\*
    - 2) Realizację przedmiotu zamówienia zamierzam wykonać sam oraz przy użyciu podwykonawców. Zakres przedmiotu zamówienia jaki planuje powierzyć podwykonawcom (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG oraz precyzyjnie określić powierzaną część zamówienia):  
.....  
.....\*\*
- W sytuacji nie wykreślenia / zaznaczenia żadnej z powyższych opcji, Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot bez udziału podwykonawców.

.....  
podpis osoby upoważnionej

11. Oświadczam, iż wykonamy przedmiot zamówienia zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.) a także z aktualnymi normami i zasadami sztuki budowlanej.

12. Wykonawca oświadcza, że jest:

- 1) mikroprzedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR) \*\*\*;
- 2) małym przedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR) \*\*\*;
- 3) średnim przedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR) \*\*\*;
- 4) innym niż ww.\*\*\*

13. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- |          |          |
|----------|----------|
| 1) ..... | 4) ..... |
| 2) ..... | 5) ..... |
| 3) ..... | 6) ..... |

Oferta wraz z załącznikami składa się z ..... kolejno ponumerowanych stron/kartek\*\*\*.

.....  
miejscość data

.....  
podpis osoby upoważnionej

\* w przypadku braku akceptacji terminu wskazanego w SIWZ Wykonawca złoży dokument, w którym określi oferowany termin.

\*\* niepotrzebne skreślić (w sytuacji nie wykreślenia / zaznaczenia żadnej z powyższych opcji, Zamawiający uzna, że Wykonawca wykonuje przedmiot bez udziału podwykonawców).

\*\*\* niepotrzebne skreślić.

Załącznik nr 2

Nazwa Wykonawcy

.....  
.....  
.....

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w postępowaniu nr SZP-232-14/PN/2018 określone w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.

.....  
miejsowość data

.....  
podpis osoby upoważnionej

Załącznik nr 3

Nazwa Wykonawcy

.....  
.....  
.....

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

### **nie podleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu**

1. Oświadczam, iż nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu nr SZP-232-14/PN/2018 na podstawie art. 24 ust. 1 pkt. 12-23 oraz art. 24 ust. 5 pkt 1, 2, 4 i 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).
2. Oświadczam, że podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. .... ustawy (Wykonawca zobowiązany jest określić mającą zastosowanie podstawę wykluczenia wymienioną w art. 24 ust. 1 pkt 13-14 oraz 16-20 ustawy). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy PZP podjąłem następujące środki naprawcze: .....

.....  
.....  
.....\*

.....  
miejsowość data

.....  
podpis osoby upoważnionej

## **O Ś W I A D C Z E N I E**

### **dotyczące podmiotu, na którego zasoby powołuje się Wykonawca:**

Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, na którego zasoby powołuję się w postępowaniu nr SZP-232-14/PN/2018, w zakresie: .....

.....  
.....\*\*

nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
miejsowość data

.....  
podpis osoby upoważnionej

**OŚWIADCZENIE****dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby  
powołuje się Wykonawca**

Oświadczam, że w stosunku do następującego podmiotu, będącego podwykonawcą  
w postępowaniu nr SZP-232-14/PN/2018, w zakresie: .....

.....\*\* nie  
zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia.

.....  
miejsowość data

.....  
podpis osoby upoważnionej

**OŚWIADCZENIE****dotyczące podanych informacji:**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne  
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji  
wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

.....  
miejsowość data

.....  
podpis osoby upoważnionej

\* Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16–20 ustawy, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu Wykonawcy. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli Zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu Wykonawcy, uzna za wystarczające w/w dowody.

\*\* podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG.

Załącznik nr 4

Nazwa Wykonawcy

.....  
.....  
.....

## OŚWIADCZENIE \*

1. Zgodnie z zamieszczoną w dniu w składania i otwarcia ofert na stronie internetowej [www.bip.pswbp.pl](http://www.bip.pswbp.pl) informacji, o której mowa w art. 86 ust. 5 ustawy, dotyczącej postępowania nr SZP-232-14/PN/2018, postępując zgodnie z art. 24 ust. 11 ustawy Prawo zamówień publicznych oświadczam, że:

- 1) Nie należę do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23) ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).\*
- 2) Należę do grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 1 pkt. 23) ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) i jako załącznik składam listę podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, którzy złożyli oferty w przedmiotowym postępowaniu\*\* .....

.....  
.....  
.....  
.....  
.....

.....  
miejsowość data

.....  
podpis osoby upoważnionej

\* Oświadczenie należy złożyć w oryginale w terminie 3 dni od dnia, o którym mowa pkt. 1.

\*\* W przypadku przynależności do tej samej grupy kapitałowej Wykonawca wraz z oświadczeniem może przedstawić dowody, że powiązania z innym Wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w przedmiotowym postępowaniu.

Załącznik nr 5

**UMOWA NR ...../SZP/2018**

zawarta w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż równowartości kwoty 5 548 000 euro zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.)

w dniu .....2018 r. pomiędzy:

Państwową Szkołą Wyższą im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej siedzibą przy ul. Sidorskiej 95/97 w Białej Podlaskiej, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie:

a

..... z siedzibą w ..... wpisanym do ..... pod nr ..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
Łącznie dalej zwanych w umowie Stronami.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym opublikowanym w dniu ..... pod nr ..... w Biuletynie Zamówień Publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy****§ 1**

1. Na warunkach objętych niniejszą umową Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wykonanie projektu i na tej podstawie budowę zadaszania nad trybunami przy stadionie piłkarskim Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej opisane co do rodzaju w niniejszej umowie i Programie Funkcjonalno-użytkowym stanowiący integralną część Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dalej zwana SIWZ, której kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy (przedmiot umowy). W/w i n/w załączniki stanowią integralną część umowy.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy wskazanego w ust. 1 niniejszej paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) wykonania opracowanie dokumentacji projektowej (projektu) składającego się z projektu budowlanego i wykonawczego zadaszania trybun składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;
  - 2) nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w oparciu o wykonany projekt, wskazany w ust. 2 pkt. 1) niniejszego paragrafu;
  - 3) wykonania, w oparciu o projekt, wskazany w ust. 2 pkt. 1) niniejszego paragrafu, robót budowlanych i instalacyjnych, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy, a także przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów oraz oddanie obiektu do zagospodarowania umożliwiające Zamawiającemu jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem.Szczegółowy zakres obowiązków Stron został określony w niniejszej umowie.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia, niezbędną wiedzę, umiejętności oraz potencjał do wykonania czynności określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu i zobowiązuje się do wykonywania czynności objętych niniejszą umową z należytą



- starannością oraz, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na należyte wykonanie przez niego niniejszej umowy.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, siłami własnymi lub przy udziale wybranych przez siebie podwykonawców. Zakres powierzonych podwykonawcom części przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz ich wartość został określony w załączniku nr 3 do niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, że podwykonawcy będą spełniali warunki i kryteria wynikające z niniejszej umowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót, opracowań i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
  6. Wykonawca oświadczył również, iż w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej od wszelkich ryzyk przy tego rodzaju działalności występujących, na kwotę minimum 100 000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych i 00/100) co potwierdza polisa zawarcia umowy ubezpieczenia z ..... na okres ....., której kopia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się również składać Zamawiającemu, na minimum 7 dni kalendarzowych przed upływem ważności polisy ubezpieczenia, kopię polisy na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta niniejsza umowa.

### **Termin realizacji**

#### **§ 2**

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zrealizuje w terminie:
  - 1) w zakresie wykonania projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, w terminie do ..... dni od dnia podpisania niniejszej umowy;
  - 2) w zakresie wykonania wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy, a także przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów oraz oddanie obiektu do zagospodarowania umożliwiające Zamawiającemu jego użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem; w terminie do ..... od dnia otrzymania decyzji pozwolenie na budowę, o którym mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy;
2. Za termin wykonania projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, uznaje się dzień dostarczenia Zamawiającemu projektu, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, na podstawie, którego zostanie dokonany bez uwag odbiór, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Za termin zakończenia realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, uważa się datę odebrania bez uwag przez Zamawiającego robót budowlanych określonych w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy.
4. Terminy wykonania poszczególnych zakresów rzeczowych prac składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, (w rozbiciu również na okresy tygodniowe), zostały przedstawione w uzgodnionym i zatwierdzonym przez Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt. 6) niniejszej umowy.
5. Terminy wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą być przedłużone wyłącznie na mocy porozumienia Stron w drodze zmiany niniejszej umowy zgodnie z warunkami zmian określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania.

## Warunki realizacji

### § 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) uzyskanie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania terenu;
  - 2) przygotowanie projektu budowlano-wykonawczego;
  - 3) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego dokumentacji środowiskowej oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
  - 4) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i zezwoleń niezbędnych do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o zmianie pozwolenia na budowę;
  - 5) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z:
  - 1) wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.);
  - 2) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
  - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
  - 4) Polskimi i unijnymi normami oraz przepisami;
  - 5) warunkami zapewniającymi ekonomiczną realizację inwestycji.
3. W skład projektu budowlanego wskazanego w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy winny wejść wszystkie wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi dokumenty i opracowania niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w tym:
  - 1) projekt budowlany;
  - 2) projekty wykonawcze;
  - 3) specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
  - 4) projekt informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
  - 5) kosztorysy inwestorskie.
  - 6) harmonogram rzeczowo-finansowy określający terminy wykonania i wartości poszczególnych robót budowlanych.
4. Projekt wskazany w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu w jego siedzibie w tym:
  - 1) w formie papierowej w ilości 5 kompletów;
  - 2) w formie elektronicznej na płycie CD-R a w tym:
    - a) dokumentację rysunkową w formacie .pdf w wersji uniemożliwiającej ingerencję osób trzecich oraz w formacie .dwg, umożliwiającą ich dalszą edycję;
    - b) pozostałe opracowania i części opisowe do projektu w formacie odczytanym przez program WORD wersja 2007, umożliwiającą ich dalszą edycję.
5. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i zasadami sztuki budowlanej.
6. W wypadku jeżeli w trakcie realizacji robót objętych wykonanym projektem zostanie stwierdzone, iż zastosowane rozwiązania projektowe dotknięte są wadami Wykonawca na pisemne wskazanie Zamawiającego obowiązany jest bezzwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia o wadzie, na swój koszt, usunąć

wady projektu w sposób umożliwiający niezwłoczną, zgodną ze sztuką projektową, budowlaną i wymogami bezpieczeństwa, realizację robót.

#### § 4

1. W terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy Wykonawca na piśmie złoży Zamawiającemu pełne zestawienie dokumentów i danych niezbędnych do wykonania prac projektowych objętych niniejszą umową, których uzyskanie nie należy zgodnie z umową do obowiązków Wykonawcy.
2. Wskazane przez Wykonawcę dokumenty i dane zostaną złożone Wykonawcy w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia złożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy zajmowanie na piśmie stanowiska co do projektowanych rozwiązań lub udzielania informacji niezbędnych w procesie projektowania w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o konieczności zajęcia stanowiska lub udzielania informacji.

#### § 5

1. Projekt, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, zostanie wydany Zamawiającemu w jego siedzibie. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego projektu będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez Strony umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru projektu, wskazanego w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty przejęcia zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem, że nie będzie on zawierał żadnych błędów i będzie kompletny.

#### § 6

1. Zamawiający w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia odebrania bez uwag projektu, wskazanego § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, złoży we właściwej terytorialnie wg siedziby Zamawiającego, jednostce administracyjnej wniosek o decyzję pozwolenie na budowę.
2. Zamawiający w terminie 2 dni kalendarzowych od uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dostarczy Wykonawcy oryginał niniejszej decyzji.

### **Prawa autorskie**

#### § 7

1. Wraz z dokonaniem odbioru bez uwag projektu, wskazanego w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanego projektu na polach eksploatacji określonych ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn zm.).
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje pola eksploatacji w zakresie:
  - 1) realizacji robót objętych projektem, a także wykorzystania projektu w celu eksploatacji robót na ich podstawie powstałego;
  - 2) utrwalania oraz zwielokrotniania projektu to jest wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itd.;
  - 3) obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których projekt utrwalono w tym wprowadzania do obrotu, użyczania lub najmu;

- 4) rozpowszechniania projektu w sposób inny niż określony powyżej w tym w zakresie publicznego udostępniania, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, nadawania i reemitowania w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publicznego udostępniania projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym pod warunkiem wskazania przy każdej formie rozpowszechniania imion i nazwisk Wykonawców.
3. Wykonawca łącznie z wydaniem Zamawiającemu projektu objętego umową udzielają również Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w odniesieniu do projektu, w tym w szczególności zezwolenia na dokonywanie adaptacji, zmian, przeróbek projektu oraz wyrażają zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgód na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy i bez konieczności zapłaty na jego rzecz jakiegokolwiek wynagrodzenia. Projekt wykonany w ramach niniejszej umowy jest chroniony przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W związku z tym Wykonawca zachowuje jedynie autorskie prawa osobiste do autorstwa projektu i do oznaczenia projektu swoimi nazwiskami. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania pozostałych autorskich praw osobistych w stosunku do projektu i upoważnia Zamawiającego do wykonywania wszelkich innych niż wymienione wyżej osobistych praw autorskich do projektu, w tym w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian w projekcie, a także wyraża zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim upoważnień do wykonywania wszelkich innych niż wymienione wyżej osobistych praw autorskich do projektu bez konieczności uzyskiwania ich zgody i bez konieczności uiszczania przez takie osoby trzecie jakiegokolwiek wynagrodzenia.
4. Wykonawca potwierdza również, że Zamawiającemu po wydaniu będzie przysługiwało prawo własności do materialnych nośników, na których utrwalony jest projekt.
5. Wykonawca oświadczył również, że w chwili wydania projektu Zamawiającemu będzie jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych i osobistych do powstałego w wykonaniu umowy projektu oraz, że prawa te nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie do projektu lub prawa do utworów zależnych do projektu przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez wynagrodzenia przeniosły przysługujące im prawa na Zamawiającego lub na jego następców prawnych w zakresie opisanym w niniejszej umowie, jak i udzieliły Zamawiającemu jak i jego prawnym następcom niezwłocznie i bez wynagrodzenia wszelkich upoważnień, zgód i zezwoleń na w odniesieniu do projektu, jak i utworów zależnych w stosunku do projektu w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w niniejszej umowie i w związku z tym Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za to że osoby trzecie nie będą dochodziły od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z wymienionych wyżej tytułów i zobowiązany będzie zwolnić Wykonawcę z zobowiązań z tych tytułów powstałych, poprzez zapłatę na rzecz osoby występującej z takimi roszczeniami żądanej kwoty, bądź poprzez zwrot Zamawiającemu wszelkich kwot z powyższego tytułu, łącznie z ewentualnymi kosztami procesów, jakie Zamawiający dobrowolnie lub w wyniku orzeczenia sądowego zapłaci na rzecz osoby, która wystąpi z takimi roszczeniami.

7. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, iż wszelkie prawa własności intelektualnej do wytworów intelektualnych mogących być przedmiotem tych praw, uzyskanych w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy po wydaniu projektu będą przysługiwały Zamawiającemu.

### **Warunki realizacji nadzoru autorskiego**

#### **§ 8**

1. Wykonawca sprawować będzie pełny nadzór autorski w oparciu o projekt, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, w zakresie obejmującym w szczególności:
  - 1) stwierdzanie, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie potwierdzone wpisem do dziennika budowy, w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji przedmiotu umowy z projektem;
  - 2) wyjaśnianie, niezwłocznie jednakże nie później niż 5 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia konieczności, wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nich rozwiązań i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej;
  - 3) niezwłoczne uzgadnianie z Zamawiającym w trakcie robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
  - 4) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę lub zmiany już istniejącego;
2. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
3. W toku realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, na każdy wniosek Zamawiającego, Wykonawca będzie:
  - 1) brał udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestniczył w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze robót, próbach instalacji i wszystkich ważniejszych czynnościach procesu inwestycyjnego;
  - 2) oceniał wyniki szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
  - 3) brał udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych wykonywanych robót;
4. Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnej aktualizacji rozwiązań projektowych w czasie wykonywania robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, podyktowanych postępem technicznym lub zapewniających bardziej ekonomiczną eksploatację. Aktualizacje dokonywane będą przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski i zostaną wprowadzane do dokumentacji projektowej poprzez:
  - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
  - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe opracowania wraz z niezbędnymi uzgodnieniami opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują;
  - 3) wpisy do dziennika budowy;
  - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.
5. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego wykonanych robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) niniejszej umowy, bez uwag.

### **Personel**

### § 9

1. Zamawiający, niezwłocznie po wyborze osoby, która będzie pełnić funkcję inspektora nadzoru, powiadomi Wykonawcę.
2. Koordynatorem ds. technicznych ze strony Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie .....
3. Wykonawca ustanawia:
  - 1) W zakresie prac projektowych projektów architektoniczno-budowlanych w branżach:
    - a) architektonicznej ..... posiadający uprawnienia nr .....;
    - b) konstrukcyjno-budowlanej ..... posiadający uprawnienia nr .....
  - 2) Kierownika budowy – ..... posiadający uprawnienia nr .....
  - 3) Kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – ..... posiadający uprawnienia nr .....
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie ..... Wykonawca oświadcza, iż w/w Przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
5. Inspektor nadzoru i Koordynator wskazani w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, nie są uprawnieni do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.

### Obowiązki Zamawiającego

#### § 10

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy, dziennika budowy i wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody w terminie do 2 dni kalendarzowych od dnia przekazania decyzji, o której mowa w § 6 ust. 2 niniejszej umowy.
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 3) Terminowe dokonywanie odbiorów robót oraz płatność za wykonane i odebrane bez uwag przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

### Obowiązki Wykonawcy

#### § 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - 1) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt specjalistycznego wykonawstwa i nadzoru przy montażu;
  - 2) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt zabezpieczenia przeciwpożarowego i bhp terenu budowy;
  - 3) zapewnienie całodobowego dozoru terenu budowy i pokrycie związanych z tym kosztów;
  - 4) wykonanie i opomiarowanie przyłączy energii elektrycznej i wody terenu budowy, zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej, geotechnicznej oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, uzyskanie wszelkich niezbędnych ocen i opinii a także poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych;

- 5) przygotowanie własnym staraniem i na własny koszt i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, a także przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi oraz dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów wskazanych w ustawie 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.);
  - 6) zorganizowanie, oznakowanie, utrzymanie i zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt terenu budowy i dojazdów;
  - 7) ponoszenie kosztów energii elektrycznej i wody według wskazań urządzeń pomiarowych;
  - 8) zapewnienie w razie zaistnienia takiej konieczności wyłączenia z ruchu pasów drogowych oraz ponoszenia kosztów tego wyłączenia w tym również opracowanie projektu organizacji ruchu drogowego;
  - 9) powiadamianie na piśmie Zamawiającego o zamiarze zawarcia umowy z podwykonawcą i o zawartej umowie tego rodzaju oraz przedstawianie Zamawiającemu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie przez podwykonawcę;
  - 10) niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją techniczną realizację przedmiotu umowy;
  - 11) umożliwienia wejścia na teren budowy i pełnej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego oraz innych osób wskazanych przez Zamawiającego;
  - 12) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego zgodnie z bieżącymi potrzebami jednakże nie rzadziej niż raz w tygodniu.
  - 13) ubezpieczenie, na kwotę minimum 100 000,00 zł., terenu budowy oraz zatrudnionych osób od wszelkich ryzyk mogących wystąpić w trakcie realizacji robót, w tym w szczególności od: ryzyka pożaru, huraganu, deszczu nawalnego, powodzi, uderzenia pioruna, gradu, trzęsienia ziemi, zapadnięcia się ziemi, eksplozji, uderzenia pojazdu mechanicznego, upadku pojazdu powietrznego, katastrofy budowlanej, awarii urządzeń, wyposażenia lub instalacji ubezpieczonego obiektu oraz uszkodzeń powstałych pod wpływem osunięć śniegu bądź lodu lub uszkodzeń powstałych pod jego ciężarem oraz okazanie oryginałów i złożenie Zamawiającemu kopii polis potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia w dniu podpisania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się również składać Zamawiającemu, na minimum 7 dni kalendarzowych przez upływem ważności polisy ubezpieczenia, kopię polisy na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta niniejsza umowa. Kopia polisy ubezpieczenia stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, zgodnie z zapisami pkt. 2.5. SIWZ stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wykonujący czynności w zakresie przedmiotu niniejszej umowy będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.).
  4. Wykonawca, w dniu podpisania umowy, przekaze Zamawiającemu listę pracowników zatrudnionych, którzy będą wykonywać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w zdaniu pierwszym w sytuacji zaistnienia czynników takich, jak: śmierć pracownika, rozwiązanie stosunku pracy przez pracownika lub inne nieprzewidziane okoliczności, nie leżące po stronie Wykonawcy. W wymienionych przypadkach Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia nowego pracownika lub pracowników, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ w przeciągu 15 dni od zaistnienia ww. okoliczności.
  5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu

kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 2135 ze zm.).

6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
7. Wymóg określony w ust. 6 niniejszego paragrafu dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.

## **§ 12**

Wykonawca zobowiązany jest także do umożliwienia wstępu na teren budowy i pełnej współpracy z:

1. Pracownikami państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych wymaganych ustawą.
2. Wskazanych przez Zamawiającego firmami realizującym roboty budowlane nie objęte niniejszą umową.
3. Pracownikami instytucji kontrolnych, do których obowiązków należy przeprowadzanie, na zlecenie instytucji współfinansujących przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, kontroli realizacji współfinansowanych inwestycji.

## **§ 13**

1. Z chwilą przejścia terenu budowy do czasu dokonania odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, w tym w szczególności:
  - 1) wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mającym związek z realizacją inwestycji będącej przedmiotem umowy, a także odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia tam zgromadzonego;
  - 2) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
  - 3) zaspokojenie wszelkich roszczeń odszkodowawczych wynikających w szczególności z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego, o ile nie zostaną zaspokojone z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
  - 4) dbanie o należyty porządek na terenie budowy oraz zabezpieczenia jego przed dostępem osób trzecich.
2. Po zakończeniu robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu odpowiednio w terminach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy.

## **Cena i warunki płatności**

### **§ 14**

1. Za terminowe i prawidłowe pod względem jakościowym i ilościowym wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, przeniesienie



- autorskich praw majątkowych do powstałego projektu oraz udzielenie zgód i upoważnień wskazanych w umowie, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych i ..... /100)
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne po wykonaniu każdego etapu prac składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, który stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy, potwierdzonych protokołami odbioru bez uwag, na podstawie faktur / rachunków płatnych przelewem bankowym, na rachunek bankowy wskazany w fakturze / rachunku, w terminie do ..... dni od dnia doręczenia Zamawiającemu.
  3. Kwota określona w ust. 1 niniejszej umowy jako całkowite ryczałtowe przysługujące Wykonawcy nie podlega jakiegokolwiek waloryzacji ani jakimkolwiek zwiększeniu z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 niniejszego paragrafu oraz § 20 ust. 4 niniejszej umowy. Wymieniona wyżej kwota obejmuje cały zakres przedmiotu umowy ujęty w niniejszej umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ofercie Wykonawcy, jak również podatki, koszty serwisów, przeglądów i ewentualnych reklamacji wynikłych w okresie gwarancji i rękojmi oraz wszystkie inne zobowiązania Wykonawcy określone w niniejszej umowie.
  4. W przypadku nie uwzględnienia w podanej w ust. 1 niniejszej umowy cenie brutto wszystkich wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, na warunkach określonych niniejszą umową i wynikających z Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego.
  5. W wypadku, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż Wykonawca lub podwykonawca popadł w opóźnienie ponad 3 dni kalendarzowych z zapłatą należnego mu wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane, usługi lub dostawy, Zamawiający może wstrzymać Wykonawcy realizację płatności do wysokości odpowiadającej wartości opóźnionej płatności za wykonane i odebrane roboty budowlane, usługi lub dostawy do czasu złożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 537-21-31-853.
  7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP .....

### **Podwykonawcy**

#### **§ 15**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, na wykonanie określonego w umowie zakresu robót budowlanych, nie zgłosi w formie pisemnej

sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy, w szczególności w sytuacji gdy treść umowy jaka ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy oraz SIWZ.

4. Do obowiązków Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należy niezwłoczne złożenie Zamawiającemu, jednakże nie później niż 7 dni kalendarzowe od zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu jej zmiany.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od przedłożenia mu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, na wykonanie określonego w umowie zakresu robót budowlanych, lub projektu jej zmiany, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy, w szczególności w sytuacji gdy treść umowy jaka ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy oraz SIWZ.
6. Przed upływem terminu wskazanego w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca nie może wprowadzić podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, ani przekazać mu do realizacji jakichkolwiek robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, a po upływie tego terminu zlecać innych robót niż objęte umową z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
7. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mających wpływ na realizację robót objętych umową podwykonawczą.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na którego Zamawiający nie wyraził zgody, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zmiany warunków umowy podwykonawczej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy podwykonawczej zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 8 niniejszego paragrafu.
9. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do złożenia Zamawiającemu w formie pisemnej potwierdzenia wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie wykonanych robót, usług lub dostaw i kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
10. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.
11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności Wykonawcy przez Zamawiającego z powodów określonych w niniejszej umowie.
12. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu

- wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy włącznie.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 0000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100).
  14. W umowie, o której mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż określony w ust. 2.
  15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  17. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, Wykonawcy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia przez Zamawiającego informacji, przysługuje zgłoszenie do Zamawiającego w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, w terminie 10 dni kalendarzowych, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
  20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

## **Odbiór robót budowlanych**

### **§ 16**

1. Wykonawca obowiązany jest w trakcie realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, zgłaszać do odbioru wszelkie elementy robót ulegające zakryciu.
2. Wykonawca wpisem do dziennika budowy zgłosi, Inspektorowi nadzoru odpowiedniemu specjalności robót ulegających zakryciu, gotowość do odbioru każdego elementu robót ulegającego zakryciu oraz w dniu dokonania wpisu przekaze w/w Inspektorowi nadzoru wszelkie dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, dostarczonych i zainstalowanych urządzeń podlegających odbiorowi.
3. Inspektor nadzoru w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu, wpisem do dziennika budowy:
  - 1) dokona odbioru bez uwag zgłoszonych robót albo
  - 2) odrzuci zgłoszenie, podając powody i określając roboty jakie muszą być wykonane dla potwierdzenia gotowości do odbioru danej roboty oraz dokumenty, które muszą być przedłożone.

### § 17

1. Przez gotowość do odbioru końcowego każdego z etapów robót określonych w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy rozumie się:
  - 1) zakończenie wszelkich robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy,
  - 2) przedłożenie Zamawiającemu pozytywnych wyników wszelkich niezbędnych prób i badań oraz dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń, ich instrukcji obsługi oraz kart gwarancyjnych producentów,
  - 3) przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
  - 4) uprzątnięcie terenu budowy.
2. Inspektorzy nadzoru – w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru – potwierdzą wpisem do dziennika budowy zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, lub odrzucą zgłoszenie, podając powody i określając roboty jakie muszą być wykonane dla potwierdzenia gotowości do odbioru oraz dokumenty które muszą być przedłożone.
3. Odbiór robót zostanie rozpoczęty w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i zostanie zakończony do 10 dni kalendarzowych od jego rozpoczęcia.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczonym przez niego terminie;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie zgodnie z opinią powołanego przez Zamawiającego na te okoliczność biegłego,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub żądać wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, co nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową, a w szczególności uprawnień do żądania kar umownych.
5. Koszty opinii biegłego wskazanego w ust. 4 pkt. 2) lit. a) niniejszego paragrafu pokrywa Wykonawca.

6. Termin zakończenia odbioru, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, ulega przedłużeniu o czas przygotowania opinii biegłego, o której mowa w ust. 4 pkt. 2) lit. a) niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 7 dni kalendarzowych w terminie usunięcia wad, o których mowa w ust. 4 pkt. 1) niniejszego paragrafu Zamawiający własnym staraniem usunie wady lub zleci podmiotowi trzeciemu ich usunięcie. Wszystkie koszty związane z usunięciem wad przez Zamawiającego lub podmiot trzeci ponosi Wykonawca.
8. W wypadku jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w tym nie złożono wszystkich dokumentów wskazanych w umowie lub dokumentacji powykonawczej, Zamawiający odmówi odbioru.
9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do ponownego zgłoszenia do odbioru robót uprzednio nieodebranych.
11. W dniu dokonania odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy celem eksploatacji.
12. Przy odbiorze Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, dostarczonych i zainstalowanych urządzeń użytych przy realizacji przedmiotu umowy w tym dotyczące ich dokumenty gwarancyjne producentów i instrukcje obsługi itp.

### **Kary umowne i odstąpienie od umowy**

#### **§ 18**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w oddaniu projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy lub uchybienie któremukolwiek terminowi określonym w § 20 ust. 1 niniejszej umowy lub za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
  - 2) za opóźnienie w wykonaniu którychkolwiek robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, ponad terminy cząstkowe określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o który stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy – w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
  - 3) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego odpowiednio w § 2 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;

- 4) za opóźnienie w wypłacie wynagrodzenia, lub jego części, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 15 niniejszej umowy, ponad termin określony w umowie o podwykonawstwo zaakceptowanej i której kopia poświadczona za zgodność z oryginałem została dostarczona Zamawiającemu, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
- 5) za każde stwierdzone nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w § 15 niniejszej umowy, lub projektu jej zmiany lub nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
- 6) w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, uwzględniającej zmianę terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 15 niniejszej umowy, ponad 3 dni kalendarzowe od dnia przekazania przez Zamawiającego pisma wzywającego do wniesienia w/w zmiany, i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia,;
- 7) w przypadku niespełnienia zobowiązania, o którym mowa w pkt. 3.2. SIWZ, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień niezatrudnienia osoby bezrobotnej i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia. Zamawiający dopuszcza odstępnie od naliczania powyższej kary, jeżeli brak zatrudnienia wynika z czynników takich, jak: śmierć pracownika, rozwiązanie stosunku pracy przez pracownika lub inne nieprzewidziane okoliczności, nie leżące po stronie Wykonawcy. W wymienionych przypadkach Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia nowego pracownika lub pracowników, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ w przeciągu 30 dni kalendarzowych od zaistnienia ww. okoliczności;
- 8) w przypadku niespełnienia zobowiązania, o którym mowa w pkt. 2.5. SIWZ, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień niezatrudnienia wymaganych osób na umowę o pracę i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia. Zamawiający dopuszcza odstępnie od naliczania powyższej kary, jeżeli brak zatrudnienia wynika z czynników takich, jak: śmierć pracownika, rozwiązanie stosunku pracy przez pracownika lub inne nieprzewidziane okoliczności, nie leżące po stronie Wykonawcy.

W wymienionych przypadkach Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia nowego pracownika lub pracowników, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ w przeciągu 15 dni od zaistnienia ww. okoliczności.

- 9) w wypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia.
2. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w terminie 7 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy zestawienia tych kosztów.
4. Naliczone koszty wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może również potrącić z przysługującej Wykonawcy wierzytelności z tytułu wynagrodzenia. Możliwość potrącenia dotyczy również naliczonych kar umownych.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych wynikających z niniejszej umowy, a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar umownych, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przenoszącej zastrzeżone kary umowne.

### **Warunki gwarancji**

#### **§ 19**

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi (niezależnie od udzielonych gwarancji producenta do zastosowanych materiałów zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu), licząc od dnia odbioru końcowego robót, na roboty budowlane będące przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się, w przypadku wystąpienia w tym okresie ich wad, do ich bezpłatnego usunięcia, z tym, iż rozpoczęcie ich usuwania nie może nastąpić w terminie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wystąpienia wady i musi zakończyć się nie później niż w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wystąpienia wady.
2. Termin rozpoczęcia gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
3. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 7 dni kalendarzowych w rozpoczęciu usuwania lub w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi w określonym terminie – Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy usunie je na koszt Wykonawcy, co nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową.
4. Wykonawca zapewni świadczenie usług o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu w miejscu użytkowania (gwarancja on-site). Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego, naprawę lub serwis poza miejscem użytkowania, a w przypadku konieczności dokonania takiej naprawy lub serwisu, do terminu wykonania, wlicza się czas trwania transportu (tam i z powrotem). Wszystkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

### **Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy**

#### **§ 20**

1. Poza wypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym, ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający może odstąpić od umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, również w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca pomimo upomnień nie stosuje się do zaleceń Zamawiającego mających wpływ na jakość lub terminowość wykonania projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy;
  - 2) Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 14 dni kalendarzowych w terminie wykonania projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy ponad termin o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy;
2. Poza wypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym, ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, również w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca pomimo upomnień nie stosuje się do zaleceń Zamawiającego mających wpływ na jakość, bezpieczeństwo robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy lub terminowość ich wykonania;
  - 2) Zamawiający odmówi dokonania odbioru robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie;
  - 3) Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 14 dni kalendarzowych w terminie wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy ponad termin określony odpowiednio w § 2 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy;
  - 4) Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 7 dni kalendarzowych w terminie wykonania prac poszczególnych w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, który stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy;
  - 5) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia przekazania przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy;
  - 6) Wykonawca przerwie bez zgody Zamawiającego realizację robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, na okres ponad 5 dni kalendarzowych;
  - 7) Wykonawca nie złożył kopii polisy ubezpieczenia, o której mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, na kolejne okresy ubezpieczenia;
  - 8) Wykonawca opóźni się ponad 3 dni kalendarzowe z zapłatą wynagrodzenia podwykonawcy lub wykonuje przy pomocy podwykonawców roboty zastrzeżone w umowie do wykonania przez niego osobiście;
  - 9) Wykonawca nie przedłoży kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa § 11 ust. 3 niniejszej umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z § 11 ust. 5 niniejszej umowy co będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę;
  - 10) Wykonawca niespełnieniu zobowiązania, o którym mowa w pkt. 3.3 SIWZ przez okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia rozwiązania umowy o pracę z zatrudnionym przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownikiem;
  - 11) Wykonawca w przypadku niespełnieniu zobowiązania, o którym mowa w pkt. 2.5. SIWZ przez okres dłuższy niż 15 dni kalendarzowych od dnia, w którym którakolwiek z osób określonych w pkt. 2.5. SIWZ nie była zatrudniona na umowę o pracę.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie z tytułu wykonanych prac.



4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w części Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy:
  - 1) w zakresie wykonania projektu, którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, jedynie w sytuacji gdy Zamawiający dokona bez uwag odbioru kompletnego projektu w wysokości ..... (słownie: ..... i .../100).
  - 2) w zakresie wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt.) niniejszej umowy, jedynie w zakresie wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych i zinventaryzowanych, zgodnie z ust. 7 pkt. 1) niniejszego paragrafu, oraz odebranych bez uwag przez Zamawiającego. Płatność za wykonane roboty odbędzie się zgodnie z zapisami § 14 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Prawo odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający może wykonać w terminie 7 dni kalendarzowych od daty uzyskania informacji o w/w okoliczności stanowiącej przyczynę odstąpienia.
6. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Każda ze Stron ma obowiązek wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy, których wymagalność nastąpiła przed odstąpieniem od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) sporządzenia, w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy określającego ilościowy oraz wartościowy zakres wykonanych prac. Podstawą wyliczenia wartości wykonanych robót będą ceny jednostkowe wskazane w kosztorysach inwestorskich, o których mowa w § 3 ust. 3 ust. 5) niniejszej umowy oraz ilości faktycznie wykonanych robót.
  - 2) niezwłocznego zabezpieczenia przerwanych robót, w zakresie uzgodnionym przez Stronę, na koszt tej Strony z przyczyn której nastąpiło odstąpienie;
  - 3) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zanikających.
8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy cały swój sprzęt i personel, a w szczególności urządzenia zaplecza oraz nie wbudowane materiały.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 21**

1. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian została przewidziana w niniejszej umowie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania.
3. W przypadku wystąpienia robót wykraczających poza opisany przez SIWZ i niniejszą umowę, Zamawiający może udzielić zamówienia na roboty dodatkowe Wykonawcy z zachowaniem zasad i wymogów określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 22**

Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

### § 23

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

### § 24

1. Osoba po stronie Wykonawcy podpisująca niniejszą umowę oświadcza, że jest w pełnym zakresie umocowana do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, którego reprezentuje i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Osoby po stronie Zamawiającego podpisujące niniejszą umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, którego reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Zawiadomienia wskazane w umowie mogą być dokonywane na piśmie, pocztą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru lub drogą telefaksową na numery telefoniczne i adresy stron:
  - 1) Wykonawcy: ....., e-mail: .....
  - 2) Zamawiającego: ....., e-mail: .....
4. Strony są zobowiązane informować się niezwłocznie nawzajem na piśmie o każdej zmianie siedziby, bądź adresu do doręczeń, pod rygorem uznania doręczenia korespondencji na ostatnio wskazany adres za skuteczne, tj. wywołujące skutki prawne.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest .....
6. Osoba wskazana w ust. 5 niniejszego paragrafu nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.

### § 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Kopia oferty Wykonawcy,
3. Wykaz prac zleconych podwykonawcom,
4. Kopia polisy OC,
5. Kopia polisy ubezpieczenia terenu budowy.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy;