

Biała Podlaska, 01.08.2017 r.

**SZP-232-430/PN/2017****L.dz. 2021/17**

### Wykonawcy

**Dotyczy:** postępowania pt.: „Wykonanie projektu i na tej podstawie budowa zespołu otwartych basenów letnich wraz z obiektami towarzyszącymi Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej”

Postępując zgodnie z art. 38 ust. 2 stawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) informuję, iż do Zamawiającego płynęły zapytania do w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dalej zwana SIWZ. W załączeniu przesyłam treść pytań i odpowiedzi. Jednocześnie informuje, iż zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy, niniejsze odpowiedzi należy traktować jako zmianę SIWZ oraz Zamawiający dokonuje zmiany w zakresie:

#### **W pkt. 4.2. SIWZ:**

##### **Było:**

- 5.1.2.4. Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem, polegającym na wykonaniu (zakończeniu i odebraniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:
  - 5.1.2.4.1. opracowaniem co najmniej jednej dokumentacji projektowej wielobranżowej (projekt budowlany i wykonawczy) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla obiektu kubaturowego basenu / kąpieliska / aquaparku o konstrukcji żelbetowej i łącznej powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 350m<sup>2</sup>;
  - 5.1.2.4.2. wykonaniem minimum jednej roboty budowlanej obejmującej zakresem wykonanie robót budowlanych obiektu kubaturowego basenu / kąpieliska / aquaparku o konstrukcji żelbetowej i łącznej powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 350m<sup>2</sup> zakresem obejmujące wykonanie niecki basenowej, zjeżdżalni wodnej, dostawę, montaż i uruchomienie układów technologicznych, w tym układ filtracji wody basenowej, układ uzdatniania wody basenowej, układ cyrkulacji wody i samoczyszczenia niecki basenowej.

##### **Jest:**

- 5.1.2.4. Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem, polegającym na wykonaniu (zakończeniu i odebraniu) w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, co najmniej:
  - 5.1.2.4.1. Wykonaniem w ramach jednego lub kilku kontraktów:
    - 5.1.2.4.1.1. opracowaniem co najmniej jednej dokumentacji projektowej wielobranżowej (projekt budowlany i wykonawczy) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla obiektu kubaturowego basenu / kąpieliska / aquaparku o konstrukcji żelbetowej i łącznej powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 350m<sup>2</sup>;
    - 5.1.2.4.1.2. wykonaniem minimum jednej roboty budowlanej obejmującej zakresem wykonanie robót budowlanych obiektu kubaturowego basenu / kąpieliska / aquaparku o konstrukcji żelbetowej i łącznej powierzchni lustra wody nie mniejszej niż 350m<sup>2</sup> zakresem obejmujące wykonanie niecki basenowej, zjeżdżalni wodnej, dostawę, montaż i uruchomienie układów technologicznych, w tym układ filtracji wody basenowej, układ uzdatniania wody basenowej, układ cyrkulacji wody i samoczyszczenia niecki basenowej.

lub

5.1.2.4.2. Wykonaniem w ramach jednego kontraktu minimum jednej roboty budowlanej obejmującej zakresem opracowanie dokumentacji projektowej, uzyskaniem decyzji pozwolenie na budowę, wykonanie robót budowlanych oraz uzyskanie decyzji pozwolenie na użytkowanie dla sportowego obiektu kubaturowego np.: basenu / kąpieliska / aquaparku / stadionu / hali sportowej / sali gimnastycznej / kortu tenisowego / lodowiska / toru łyżwiarskiego / hipodromu / toru wyścigowego / skoczni narciarskiej / skateparku, o łącznej wartości minimum 2 000 000,00 zł netto zakresem obejmującej roboty ogólnobudowlane oraz wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych.

Dla robót zrealizowanych w innej walucie niż PLN Zamawiający przyjmie przeliczenie wg. średniego kursu tej waluty ogłoszonego przez NBP i obowiązującej w dniu zawarcia danej umowy.

Zamawiający uzna warunek za spełniony jeżeli Wykonawca wykaże się posiadaniem doświadczenia w zrealizowaniu robót, o których mowa w pkt. 5.1.2.4.1. lub roboty, o której mowa w pkt. 5.1.2.4.2. SIWZ.

**W pkt. 7.2.2.2. SIWZ:**

**Było:**

7.2.2.2. W celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt. 5.1.2.4. SIWZ, Wykonawca złoży wykaz / wykazy robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;

**Jest**

7.2.2.2. W celu potwierdzenia spełniania warunków, o których mowa w pkt. 5.1.2.4. SIWZ, Wykonawca złoży wykaz / wykazy robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty;

Z w/w wykazu musi wynikać, iż Wykonawca wykonał co najmniej roboty / robotę określoną w pkt. 5.1.2.4.1 lub 5.1.2.4.2. SIWZ.

Z uwagi na termin wprowadzonych zmian termin składania oraz otwarcia pozostaje bez zmian.

**Z wyrazami szacunku**

**prof. zw. dr hab. Józef Bergier**  
**Rektor PSW im. Papieża Jana Pawła II**  
**w Białej Podlaskiej**

### **Treść pisma nr 1 z dnia 26.07.2017 r.**

#### Pytanie nr 1

Według FPU 7.2.1. Koncepcja basenu nr 1 (rekreacyjnego), zakłada dostawę prefabrykowanej niecki basenowej o wymiarach ok 7,0 m x 10,0 m, wykonaną jako prefabrykowaną (np.: kompozytowo-ceramiczną), wysokości ok 1,5 m; od producenta niecek prefabrykowanych ceramiczno – kompozytowych otrzymaliśmy informację, że nie ma możliwości, by niecka ceramiczno-kompozytowa miała wymiary 10mx7m z uwagi na fakt, że są to baseny odlewane w całości z formy i basen o takich wymiarach nie mógłby być przetransportowany na miejsce inwestycji.

Ponadto w PFU podają Państwo wymiary basenu rekreacyjnego 10 mx 7 m, natomiast wg. zał. rys. 6d do PFU wynika, że wymiary basenu rekreacyjnego to ok. 4,5 mx 8,5 m – proszę o wyjaśnienie rozbieżności dot. wielkości niecki basenowej .

Czy wobec tych informacji Zamawiający zaakceptuje nieckę ceramiczno - kompozytową o pow. Lustra wody np. 3,43m x 8,38 m?

#### Odpowiedz na pytanie nr 1

Zamawiający dopuszcza odstępnie od wymiarów niecki rekreacyjnej do wielkości 3,43 x 8,32 lub innego wymiaru nieznacznie odbiegającego od założonej wielkości

#### Pytanie nr 2

W formularzu ofertowym w pkt. 12 należy wykazać zakres przedmiotu zamówienia jaki Wykonawca planuje powierzyć podwykonawcy, podając nazwę firmy, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG oraz precyzyjnie określić powierzoną część zamówienia, natomiast w Zał. nr 3 należy złożyć Oświadczenie dotyczące podwykonawcy niebędącego podmiotem, na którego zasoby powołuje się Wykonawca.

W związku z tym uprzejmie proszę o informację w jaki sposób Wykonawca ma wypełnić formularz ofertowy oraz złożyć oświadczenie dot. podwykonawców wg. zał. nr 3, jeżeli na etapie przetargu Wykonawca może tylko określić część zamówienia jaką powierzy Podwykonawcom, natomiast nie zna jeszcze firm z którymi podpisze umowę o podwykonawstwo.

#### Odpowiedz na pytanie nr 2

Wymóg wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, wynika z art. 36b ustawy Prawo zamówień publicznych. Wykonawca zobowiązany jest do określenia w/w danych podwykonawcy jednakże zgodnie z art. 36b ust. 2 ustaw Prawo zamówień publicznych dopuszczalna jest zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy oraz zmiana zakresu podwykonawstwa.

### **Treść pisma nr 2 z dnia 26.07.2017 r.**

#### Pytanie nr 1

W zawiązku z rozbieżnościami w zapisach SIWZ i PFU prosimy o potwierdzenie, że zapisy w SIWZ są nadrzędne w stosunku do zapisów w pozostałych dokumentach.

#### Odpowiedz na pytanie nr 1

Nadrzędny jest program funkcjonalno-użytkowy w stosunku do SIWZ.

**Pytanie nr 2**

Projekt umowy w paragrafie nr 14 określa, że płatność nastąpi po zrealizowaniu całego przedmiotu umowy. Prosimy o dopuszczenie możliwości fakturowań częściowych. Prosimy ponadto o określenie wysokości środków przeznaczonych przez Zamawiającego na realizację robót w bieżącym roku.

**Odpowiedz na pytanie nr 2**

Zmiana dotycząca rozliczenia częściowego została wniesiona pismem nr SZP-232-430/PN/2017 L.dz. 1992/17 z dnia 26.07.2017 r.

W bieżącym roku Zamawiający przewiduje wydatkowanie środków w wysokości 640 000,00 zł (sześćset czterdzieści tysięcy złotych i 00/100).

**Pytanie nr 3**

W PFU brak jest informacji na podstawie jakich wytycznych należy zaprojektować i wykonać instalacje uzdatniania wody basenowej. Z uwagi, że jest to basen użyteczności publicznej prosimy o informację czy Zamawiający będzie wymagał spełniania wymaganych w dokumentach:

- Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 09.11.2015 r. (Dz.U. z dn. 2.12.2015 poz. 2016) w sprawie wymagań, jakim powinna odpowiadać woda w pływalniach.
- Wytyczne Głównego Inspektoratu Sanitarnego w sprawie wymagań jakości wody oraz warunków sanitarno-higienicznych w pływalniach.
- Rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 27.01.1994 w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy stosowaniu środków chemicznych do uzdatniania wody i oczyszczania ścieków (Dz.U. Nr. 21, poz. 73)
- Wytyczne Ministerstwa Zdrowia i Opieki Społecznej zawarte w Wymaganiach Sanitarno-Higienicznych dla Krytych Pływalni (Warszawa, grudzień 1998r.) Normy DIN 19643

**Odpowiedz na pytanie nr 3**

Obiekt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami, budowlanymi, sanitarnymi itd.

**Pytanie nr 4**

PFU przewiduje wykonanie instalacji uzdatniania wody basenowej dla basenu nr 1 – (rekreacyjny) o wydajności 24m<sup>3</sup>/h. Zgodnie z obowiązującymi przepisami dla tego typu basenu wynosi 51,8m<sup>3</sup>/h, należy przyjąć również dodatkową wydajność na atrakcje wodne wynoszącą 102m<sup>3</sup>/h oraz 35m<sup>3</sup>/h dla zjeżdżalni wodnej. Prosimy o potwierdzenie jakie należy przyjąć wydajności instalacji dla kalkulacji cen.

**Odpowiedz na pytanie nr 4**

Do obliczenia wydajności urządzeń należy przyjąć dane wynikające z obowiązujących norm.

**Pytanie nr 5**

Dla basenu nr 2 (sportowego) nie jest podana wydajność instalacji. Zgodnie z wymaganiami obowiązującymi w Polsce, powinna ona wynosić 160,95m<sup>3</sup>/h, prosimy zatem o potwierdzenie czy z taką wydajnością należy zaprojektować i wykonać basen sportowy.

## Odpowiedz na pytanie nr 5

Do obliczenia wydajności urządzeń należy przyjąć dane wynikające z obowiązujących norm.

## Pytanie nr 6

Załącznik graficzny nr 3 do PFU przewiduje na instalację uzdatniania wody basenowej pomiarzenie o powierzchni 17m<sup>2</sup>. W pomieszczeniu o takiej powierzchni nie ma możliwości ulokowania wszystkich urządzeń. Prosimy o potwierdzenie czy wymagane powierzchnie są obowiązujące. Ponadto w Załączniku nr 3 wydane jest pomieszczenie podchlorynu, oznaczone jako „-1,5” pomieszczenie to jest zlokalizowane niezgodnie z wymogami magazynowania środków chemicznych. Prosimy o potwierdzenie czy wymagane powierzchnie są obowiązujące.

## Odpowiedz na pytanie nr 6

Należy uwzględnić zaprojektowanie pomieszczeń do uzdatniania wody wykorzystując piwnicę na całej powierzchni zabudowy, zgodnie z normami.

## Pytanie nr 7

PFU przewiduje wykonanie instalacji centralnego ogrzewania i precyzyjnie określa wymagania w takim zakresie. Ze względu na sezonowość obiektu uważany za niezasadne wykonywanie tak zaawansowanych technologicznie instalacji. Prosimy zatem o dopuszczenie innych rozwiązań.

## Odpowiedz na pytanie nr 7

Budynek będzie wykorzystywany całorocznie. Należy przewidzieć ogrzewanie budynku zgodnie z wymogami określonymi w PFU.

## Pytanie nr 8

Czy Zamawiający dopuszcza inne rozwiązania technologii wykonania niecki basenowej rekreacyjnej niż zaproponowane w PFU jako prefabrykowane np. kompozytowo-ceramiczne. Jeżeli nie prosimy o dokładniejszy opis niecki.

## Odpowiedz na pytanie nr 8

Nie dopuszcza się wykonywania basenu rekreacyjnego w innej technologii od opisanej w PFU.

## Pytanie nr 9

W pkt.7.3.2. Budowa basenu Zamawiający wymaga aby niecki zbrojone były stalą nierdzewną – czy ten wymóg jest konieczny i ostateczny. Prosimy do doprecyzowanie zapisów PFU.

## Odpowiedz na pytanie nr 9

Nie jest wymagane zbrojenie ze stali nierdzewnej.

## Pytanie nr 10

Proszę o doprecyzowanie zapisów PFU dot. plaży basenowej, czy ma być ona wykonana z kostki brukowej (str. 25) czy elastycznej naw. syntetycznej (str. 8) czy z materiału antypoślizgowego np. dekoracyjne płytki betonowe (str. 38) czy w innej technologii wskazanej przez Zamawiającego. Prosimy o doprecyzowanie zapisów PFU.

Odpowiedz na pytanie nr 10

Dopuszcza się inne rozwiązania nawierzchni plaży basenowej po uzgodnieniu z inwestorem.

Pytanie nr 11

Czy istnieje konieczność montażu na kan. deszczowej separatora w świetle obowiązujących przepisów. Prosimy o doprecyzowanie zapisów PFU.

Odpowiedz na pytanie nr 11

Wykonanie kanalizacji deszczowej i separatora będzie wynikało z otrzymanych warunków BWiK i uzgodnionego projektu technologii.

Pytanie nr 12

Czy teren inwestycji objęty jest Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – jeżeli tak to prosimy o dołączenie wypisu MPZP, czy też Zamawiający posiada już Decyzję inwestycji celu publicznego – w takim razie prosimy o dołączenie jej odpisu do postępowania lub też czy w imieniu Zamawiającego należy wystąpić o Decyzję inwestycji celu publicznego po rozstrzygnięciu postępowania? Prosimy o doprecyzowanie zapisów PFU.

Odpowiedz na pytanie nr 12

Teren na którym jest zlokalizowany obiekt jest objęty planem zagospodarowania – usługi nauki. <http://planyzagospodarowania.pl/plan/lubelskie/biala-podlaska/biala-podlaska/biala-podlaska/638488/2>

### **Treść pisma nr 3 z dnia 01.08.2017 r.**

Pytanie nr 1

Proszę o wyjaśnienie rozbieżności co do terminu realizacji przedmiotu zamówienia; wg. SIWZ Przedmiot zamówienia należy zrealizować w terminie do 30.06.2019r., natomiast w PFU w pkt. 2. Termin realizacji przedmiotu zamówienia podają się datę 31.05.2018r. ?

Odpowiedz na pytanie nr 1

W FPU nastąpiła omyłka pisarska prawidłowy termin zakończenia realizacji przedmiotu zamówienia to 30.06.2019 r.