

Załącznik nr 5

UMOWA NR/SZP/2017

zawarta w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż równowartości kwoty 5 225000 euro zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)

w dniu2017 r. pomiędzy:

Państwową Szkołą Wyższą im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej siedzibą przy ul. Sidorskiej 95/97 w Białej Podlaskiej, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie:

a

..... z siedzibą w wpisanym do pod nr zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
Łącznie dalej zwanych w umowie Stronami.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym opublikowanym w dniu pod nr w Biuletynie Zamówień Publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy**§ 1**

1. Na warunkach objętych niniejszą umową Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania wykonanie projektu i na tej podstawie budowę zespołu otwartych basenów letnich wraz z obiektami towarzyszącymi Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej oraz uzyskaniem pozwolenia na budowę i użytkowanie opisane co do rodzaju w niniejszej umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dalej zwana SIWZ, której kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy (przedmiot umowy). W/w i n/w załączniki stanowią integralną część umowy.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy wskazanego w ust. 1 niniejszej paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania opracowanie dokumentacji projektowej (projektu) składającego się z:
 - a) projektu budowlanego zespołu basenów składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu,;
 - b) projektu wykonawczego zespołu basenów składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu;
 - 2) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę zespołu basenów składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zwanego w dalszej części niniejszej umowy pozwoleniem na budowę;
 - 3) nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych w oparciu o wykonany projekt, wskazany w ust. 2 pkt. 1) niniejszego paragrafu;
 - 4) wykonania, w oparciu o projekt, wskazany w ust. 2 pkt. 1) niniejszego paragrafu, robót budowlanych i instalacyjnych, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy, a także przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi instalacji i urządzeń oraz wyposażenia, a także dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów oraz oddanie obiektów do zagospodarowania umożliwiające

Zamawiającemu montaż wyposażenia nie objętego niniejszą umową w zakresie prac określonych w pkt. Harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt. 8) niniejszej umowy;

- 5) wykonania, w oparciu o projekt, wskazany w ust. 2 pkt. 1) niniejszego paragrafu, robót budowlanych i instalacyjnych, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy, a także przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi instalacji i urządzeń oraz wyposażenia, a także dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów oraz oddanie obiektów do zagospodarowania umożliwiające Zamawiającemu montaż wyposażenia nie objętego niniejszą umową w zakresie prac określonych w pkt. Harmonogramu, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt. 8) niniejszej umowy;
- 6) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie części wybudowanych basenów składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt. 4) niniejszego paragrafu;
- 7) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie części wybudowanych basenów składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 2 pkt. 5) niniejszego paragrafu.

Szczegółowy zakres obowiązków Stron został określony w niniejszej umowie.

3. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia, niezbędną wiedzę, umiejętności oraz potencjał do wykonania czynności określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu i zobowiązuje się do wykonywania czynności objętych niniejszą umową z należytą starannością oraz, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na należyte wykonanie przez niego niniejszej umowy.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, siłami własnymi lub przy udziale wybranych przez siebie podwykonawców. Zakres powierzonych podwykonawcom części przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz ich wartość został określony w załączniku nr 3 do niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, że podwykonawcy będą spełniali warunki i kryteria wynikające z niniejszej umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót, opracowań i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 14 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadczył również, iż w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej od wszelkich ryzyk przy tego rodzaju działalności występujących, na kwotę minimum 3 000 000,00 złotych (słownie: trzy miliony złotych i 00/100) co potwierdza polisa zawarcia umowy ubezpieczenia z na okres, której kopia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się również składać Zamawiającemu, na minimum 7 dni kalendarzowych przez upływem ważności polisy ubezpieczenia, kopię polisy na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta niniejsza umowa.

Termin realizacji

§ 2

1. Całość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zrealizuje w terminie do w tym:
 - 1) w zakresie wykonania
 - a) projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. a) niniejszej umowy, w terminie do od dnia podpisania niniejszej umowy;
 - b) projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. b) niniejszej umowy, w terminie do od dnia podpisania niniejszej umowy;

- 2) w zakresie uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) niniejszej umowy, w terminie do dni od dnia dokonania odbioru bez uwag, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
- 3) w zakresie wykonania wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) niniejszej umowy, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy, a także przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi instalacji, urządzeń i wyposażenia, a także dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów oraz oddanie obiektu do zagospodarowania umożliwiające Zamawiającemu montaż wyposażenia nieobjętego niniejszą umową w terminie do od dnia otrzymania pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy;
- 4) w zakresie wykonania wszystkich robót budowlanych i instalacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 5) niniejszej umowy, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy, a także przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi instalacji, urządzeń i wyposażenia, a także dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów oraz oddanie obiektu do zagospodarowania umożliwiające Zamawiającemu montaż wyposażenia nieobjętego niniejszą umową w terminie od do
- 5) w zakresie uzyskania przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 6) niniejszej umowy, w terminie do od dnia odbioru bez uwag, o którym mowa w § 20 niniejszej umowy.
- 6) w zakresie uzyskania przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 7) niniejszej umowy, w terminie do od dnia odbioru bez uwag, o którym mowa w § 20 niniejszej umowy.
2. Za termin wykonania projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. a) niniejszej umowy, uznaje się dzień dostarczenia Zamawiającemu projektu budowlanego, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, na podstawie, którego zostanie dokonany bez uwag odbiór, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Za termin wykonania projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. b) niniejszej umowy, uznaje się dzień dostarczenia Zamawiającemu projektu wykonawczego, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, na podstawie, którego zostanie dokonany bez uwag odbiór, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy
4. Za termin uzyskania pozwolenia na budowę uznaje się dzień dostarczenia Zamawiającemu, w formie oryginału, ostatecznej decyzji administracyjnej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) niniejszej umowy, zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych, wraz ze stwierdzeniem, że jest to decyzja ostateczna.
5. Za termin zakończenia realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) lub 5) niniejszej umowy, uważa się datę odebrania bez uwag przez Zamawiającego przedmiotu umowy określonego odpowiednio w § 1 ust. 2 pkt. 4) lub 5) niniejszej umowy.
6. Za termin uzyskania pozwolenia na użytkowanie, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 6) lub 7) niniejszej umowy, uznaje się dzień dostarczenia Zamawiającemu, w formie oryginału, ostatecznych decyzji administracyjnych pozwalających na użytkowanie obiektów budowlanego, wraz ze stwierdzeniem, że jest to decyzja ostateczna.
7. Terminy wykonania poszczególnych zakresów rzeczowych prac składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, (w rozbiciu również na okresy miesięczne), zostały przedstawione w uzgodnionym i zatwierdzonym przez

Zamawiającego Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o którym mowa w § 3 ust. 3 pkt. 8) niniejszej umowy.

8. Terminy wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą być przedłużone wyłącznie na mocy porozumienia Stron w drodze zmiany niniejszej umowy zgodnie z warunkami zmian określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania.
9. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 14 dni kalendarzowych w terminie dostarczenia którejkolwiek z decyzji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 6) lub 7) niniejszej umowy, ponad termin, o którym mowa w ust. 1 pkt. 5) lub 6) niniejszego paragrafu Zamawiający własnym staraniem uzyska lub zleci podmiotowi trzeciemu uzyskanie w jego imieniu i na jego rzecz którejkolwiek decyzji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 6) lub 7) niniejszej umowy. Wszystkie koszty związane z wystąpieniem i uzyskaniem, przez Zamawiającego lub podmiot trzeci którejkolwiek z decyzji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 5) niniejszej umowy, ponosi Wykonawca.

Warunki realizacji

§ 3

1. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) uzyskanie wypisu z miejscowego planu zagospodarowania terenu;
 - 2) przygotowanie projektu budowlano-wykonawczego;
 - 3) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego dokumentacji środowiskowej oraz decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego;
 - 4) uzyskanie wszelkich wymaganych prawem uzgodnień i zezwoleń niezbędnych do uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o zmianie pozwolenia na budowę;
 - 5) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z:
 - 1) wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1332);
 - 2) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz. 462 z późn. zm.);
 - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 1129);
 - 4) Polskimi i unijnymi normami oraz przepisami;
 - 5) warunkami zapewniającymi ekonomiczną realizację inwestycji.
3. W skład projektu budowlanego wskazanego w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. a) niniejszej umowy winny wejść wszystkie wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi dokumenty i opracowania niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w tym:
 - 1) Projekt budowlany;
 - 2) Projekt branżowy;
 - 3) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - 4) Aranżacja wszystkich pomieszczeń i wizualizacje kluczowych elementów infrastruktury (min. 10);
 - 5) Projekt informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
 - 6) Kosztorysy inwestorskie.
 - 7) Harmonogram rzeczowo-finansowy określający terminy wykonania i wartości poszczególnych robót budowlanych.

4. W skład projektu wykonawczego wskazanego w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. b) niniejszej umowy winny wejść wszystkie wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi dokumenty i opracowania niezbędne do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Projekty wskazane w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu w jego siedzibie w tym:
 - 1) dokumentację projektową, o której mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, w ilości 8 kompletów;
 - 2) w formie elektronicznej na płycie CD-R a w tym:
 - a) dokumentację rysunkową w formacie .dwg, umożliwiającą ich dalszą edycję;
 - b) pozostałe opracowania i części opisowe do projektu w formacie odczytywanym przez program WORD wersja 2007, umożliwiającą ich dalszą edycję.
6. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i zasadami sztuki budowlanej.
7. W wypadku jeżeli w trakcie realizacji robót objętych wykonanym projektem zostanie stwierdzone, iż zastosowane rozwiązania projektowe dotknięte są wadami Wykonawca na pisemne wskazanie Zamawiającego obowiązany jest bezzwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia o wadzie, na swój koszt, usunąć wady projektu w sposób umożliwiający niezwłoczną, zgodną ze sztuką projektową, budowlaną i wymogami bezpieczeństwa, realizację robót.
8. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) i 5) niniejszej umowy, wstąpi zmiana przepisów mająca wpływ na uzyskanie przez Wykonawcę któregośkolwiek z pozwoleń na użytkowanie, którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 6) lub 7) niniejszej umowy, Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt dokona, niezwłocznie jednakże nie później niż w terminie do 21 dni kalendarzowych od dnia uzyskania tejże informacji, zmian w dokumentacji projektowej, wystąpi o zmianę pozwolenia na budowę, o ile będzie wymagane, oraz wykona roboty budowlane zgodnie z dokumentacją uwzględniającą wniesione zmiany.

§ 4

1. W terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy Wykonawca na piśmie złoży Zamawiającemu pełne zestawienie dokumentów i danych niezbędnych do wykonania prac projektowych objętych niniejszą umową, których uzyskanie nie należy zgodnie z umową do obowiązków Wykonawcy.
2. Wskazane przez Wykonawcę dokumenty i dane zostaną złożone Wykonawcy w terminie do 14 dni kalendarzowych od dnia złożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy zajmowanie na piśmie stanowiska co do projektowanych rozwiązań lub udzielania informacji niezbędnych w procesie projektowania w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o konieczności zajęcia stanowiska lub udzielenia informacji.

§ 5

1. Projekt zostanie wydany Zamawiającemu w jego siedzibie. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego projektu będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez Strony umowy.

2. Zamawiający dokona odbioru projektu, wskazanego w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem, że nie będzie on zawierał żadnych błędów i będzie kompletny.

§ 6

1. Wykonawca w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia odebrania bez uwag przez Zamawiającego projektu, wskazanego § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, złoży we właściwej terytorialnie wg siedziby Zamawiającego, jednostce administracyjnej wniosek o pozwolenie na budowę.
2. Wykonawca w terminie do 2 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dostarczy Zamawiającemu kopie w/w wniosku, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, wraz z wykazem załączników jakie zostały złożone. Z w/w dokumentów musi wynikać termin ich złożenia w jednostce administracyjnej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia odebrania decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dostarczy Zamawiającemu oryginał niniejszej decyzji.

Prawa autorskie

§ 7

1. Wraz z dokonaniem odbioru bez uwag projektu, wskazanego w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanego projektu na polach eksploatacji określonych ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 880 z późn zm.).
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje pola eksploatacji w zakresie:
 - 1) realizacji robót objętych projektem, a także wykorzystania projektu w celu eksploatacji robót na ich podstawie powstałego;
 - 2) utrwalania oraz zwielokrotniania projektu to jest wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itd.;
 - 3) obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których projekt utrwalono w tym wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu;
 - 4) rozpowszechniania projektu w sposób inny niż określony powyżej w tym w zakresie publicznego udostępniania, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, nadawania i reemitowania w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publicznego udostępniania projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym pod warunkiem wskazania przy każdej formie rozpowszechniania imion i nazwisk Wykonawców.
3. Wykonawca łącznie z wydaniem Zamawiającemu projektu objętego umową udzielają również Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w odniesieniu do projektu, w tym w szczególności zezwolenia na dokonywanie adaptacji, zmian, przeróbek projektu oraz wyrażają zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgód na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy i bez konieczności zapłaty na jego rzecz jakiegokolwiek wynagrodzenia. Projekt wykonany w ramach niniejszej umowy jest chroniony przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W związku z tym Wykonawca zachowuje jedynie autorskie prawa

osobiste do autorstwa projektu i do oznaczenia projektu swoimi nazwiskami. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania pozostałych autorskich praw osobistych w stosunku do projektu i upoważnia Zamawiającego do wykonywania wszelkich innych niż wymienione wyżej osobistych praw autorskich do projektu, w tym w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian w projekcie, a także wyraża zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim upoważnień do wykonywania wszelkich innych niż wymienione wyżej osobistych praw autorskich do projektu bez konieczności uzyskiwania ich zgody i bez konieczności uiszczania przez takie osoby trzecie jakiegokolwiek wynagrodzenia.

4. Wykonawca potwierdza również, że Zamawiającemu po wydaniu będzie przysługiwało prawo własności do materialnych nośników, na których utrwalony jest projekt.
5. Wykonawca oświadczył również, że w chwili wydania projektu Zamawiającemu będzie jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych i osobistych do powstałego w wykonaniu umowy projektu oraz, że prawa te nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie do projektu lub prawa do utworów zależnych do projektu przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez wynagrodzenia przeniosły przysługujące im prawa na Zamawiającego lub na jego następców prawnych w zakresie opisanym w niniejszej umowie, jak i udzieliły Zamawiającemu jak i jego prawnym następcom niezwłocznie i bez wynagrodzenia wszelkich upoważnień, zgód i zezwoleń na w odniesieniu do projektu, jak i utworów zależnych w stosunku do projektu w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w niniejszej umowie i w związku z tym Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za to że osoby trzecie nie będą dochodziły od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z wymienionych wyżej tytułów i zobowiązany będzie zwolnić Wykonawcę z zobowiązań z tych tytułów powstałych, poprzez zapłatę na rzecz osoby występującej z takimi roszczeniami żądanej kwoty, bądź poprzez zwrot Zamawiającemu wszelkich kwot z powyższego tytułu, łącznie z ewentualnymi kosztami procesów, jakie Zamawiający dobrowolnie lub w wyniku orzeczenia sądowego zapłaci na rzecz osoby, która wystąpi z takimi roszczeniami.
7. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, iż wszelkie prawa własności intelektualnej do wytworów intelektualnych mogących być przedmiotem tych praw, uzyskanych w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy po wydaniu projektu będą przysługiwały Zamawiającemu.

Warunki realizacji nadzoru autorskiego

§ 8

1. Wykonawca sprawować będzie pełny nadzór autorski w oparciu o projekt, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, w zakresie obejmującym w szczególności:
 - 1) stwierdzanie, nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie potwierdzone wpisem do dziennika budowy, w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji przedmiotu umowy z projektem;
 - 2) wyjaśnianie, niezwłocznie jednakże nie później niż 5 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia konieczności, wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nich rozwiązań i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej;
 - 3) niezwłoczne uzgadnianie z Zamawiającym w trakcie robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;

- 4) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę lub zmiany już istniejącego;
2. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
3. W toku realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) i 5) niniejszej umowy, na każdy wniosek Zamawiającego, Wykonawca będzie:
 - 1) brał udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestniczył w odbiorach robót zanikających oraz w odbiorze robót, próbach instalacji i wszystkich ważniejszych czynnościach procesu inwestycyjnego;
 - 2) oceniał wyniki szczegółowych badań materiałów i konstrukcji w zakresie zgodności z rozwiązaniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
 - 3) brał udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych wykonywanych robót;
4. Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnej aktualizacji rozwiązań projektowych w czasie wykonywania robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) i 5) niniejszej umowy, podyktowanych postępem technicznym lub zapewniających bardziej ekonomiczną eksploatację zespołu basenów. Aktualizacje dokonywane będą przez projektanta lub projektantów sprawujących nadzór autorski i zostaną wprowadzane do dokumentacji projektowej poprzez:
 - 1) zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej;
 - 2) rysunki zamienne lub szkice albo nowe opracowania wraz z niezbędnymi uzgodnieniami opatrzone datą, podpisem oraz informacją jaki element dokumentacji zastępują;
 - 3) wpisy do dziennika budowy;
 - 4) protokoły lub notatki służbowe podpisane przez Strony.
5. Nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania niniejszej umowy do dnia odbioru końcowego wykonanych robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) i 5) niniejszej umowy, bez uwag.

Personel

§ 9

1. Zamawiający, niezwłocznie po wyborze osób, które będą pełnić funkcję inspektorów nadzoru, powiadomi Wykonawcę.
2. Koordynatorem ds. technicznych ze strony Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie
3. Wykonawca ustanawia:
 - 1) W zakresie prac projektowych projektów architektoniczno-budowlanych w branżach:
 - a) architektonicznej posiadający uprawnienia nr
 - b) konstrukcyjno-budowlanej posiadający uprawnienia nr
 - c) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadający uprawnienia nr
 - d) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający uprawnienia nr

- 2) Kierownika budowy – posiadający uprawnienia nr
 - 3) Kierownika robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – posiadający uprawnienia nr
 - 4) Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych - posiadający uprawnienia nr
 - 5) Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – posiadający uprawnienia nr
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Wykonawca oświadcza, iż w/w Przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
5. Inspektorzy nadzoru i Koordynator wskazani w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, nie są uprawnieni do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 10

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy, dziennika budowy i wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 3) Terminowe dokonywanie odbiorów robót oraz płatność za wykonane i odebrane bez uwag przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

Obowiązki Wykonawcy

§ 11

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt specjalistycznego wykonawstwa i nadzoru przy montażu maszyn, urządzeń i wyposażenia;
 - 2) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt zabezpieczenia przeciwpożarowego i bhp terenu budowy;
 - 3) zapewnienie całodobowego dozoru terenu budowy i pokrycie związanych z tym kosztów;
 - 4) wykonanie i opomiarowanie przyłączy energii elektrycznej i wody terenu budowy, zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej, geotechnicznej oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, uzyskanie wszelkich niezbędnych ocen i opinii a także poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych;
 - 5) przygotowanie własnym staraniem i na własny koszt i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, a także przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi instalacji, urządzeń i wyposażenia oraz dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów wskazanych w ustawie 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r. poz. 883 z późn. zm.);

- 6) zorganizowanie, oznakowanie, utrzymanie i zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt terenu budowy i dojazdów;
 - 7) ponoszenie kosztów energii elektrycznej i wody według wskazań urządzeń pomiarowych;
 - 8) zapewnienie w razie zaistnienia takiej konieczności wyłączenia z ruchu pasów drogowych oraz ponoszenia kosztów tego wyłączenia w tym również opracowanie projektu organizacji ruchu drogowego;
 - 9) powiadamianie na piśmie Zamawiającego o zamiarze zawarcia umowy z podwykonawcą i o zawartej umowie tego rodzaju oraz przedstawianie Zamawiającemu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie przez podwykonawcę;
 - 10) niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją techniczną realizację przedmiotu umowy;
 - 11) umożliwienia wejścia na teren budowy i pełnej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego oraz innych osób wskazanych przez Zamawiającego;
 - 12) przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń, instalacji i wyposażenia;
 - 13) Uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego zgodnie z bieżącymi potrzebami jednakże nie rzadziej niż raz w tygodniu.
 - 14) Ubezpieczenie, na kwotę minimum 5 000 000,00 zł., terenu budowy oraz zatrudnionych osób od wszelkich ryzyk mogących wystąpić w trakcie realizacji robót, w tym w szczególności od: ryzyka pożaru, huraganu, deszczu nawalnego, powodzi, uderzenia pioruna, gradu, trzęsienia ziemi, zapadnięcia się ziemi, eksplozji, uderzenia pojazdu mechanicznego, upadku pojazdu powietrznego, katastrofy budowlanej, awarii urządzeń, wyposażenia lub instalacji ubezpieczonego obiektu oraz uszkodzeń powstałych pod wpływem osunięć śniegu bądź lodu lub uszkodzeń powstałych pod jego ciężarem oraz okazanie oryginałów i złożenie Zamawiającemu kopii polis potwierdzających zawarcie umów ubezpieczenia w dniu podpisania niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się również składać Zamawiającemu, na minimum 7 dni kalendarzowych przez upływem ważności polisy ubezpieczenia, kopię polisy na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta niniejsza umowa. Kopia polisy ubezpieczenia stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, zgodnie z zapisami pkt. 2.5. SIWZ stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wykonujący czynności w zakresie przedmiotu niniejszej umowy będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (tekst jednolity Dz.U. z 2016 r., poz. 1666 z późn. zm.).
 4. Wykonawca, w dniu podpisania umowy, przekaze Zamawiającemu listę pracowników zatrudnionych, którzy będą wykonywać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. Zamawiający dopuszcza zmianę osób, o których mowa w zdaniu pierwszym w sytuacji zaistnienia czynników takich, jak: śmierć pracownika, rozwiązanie stosunku pracy przez pracownika lub inne nieprzewidziane okoliczności, nie leżące po stronie Wykonawcy. W wymienionych przypadkach Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia nowego pracownika lub pracowników, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ w przeciągu 15 dni od zaistnienia ww. okoliczności.
 5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej. W tym celu Wykonawca

- zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. 2015 r. poz. 2135 ze zm.).
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie społeczne i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.
 7. Wymóg określony w ust. 6 niniejszego paragrafu dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest także do umożliwienia wstępu na teren budowy i pełnej współpracy z:

1. Pracownikami państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych wymaganych ustawą.
2. Wskazanych przez Zamawiającego firmami realizującym dostawy wyposażenia lub roboty budowlane nie objęte niniejszą umową.
3. Pracownikami instytucji kontrolnych, do których obowiązków należy przeprowadzanie, na zlecenie instytucji współfinansujących przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, kontroli realizacji współfinansowanych inwestycji.

§ 13

1. Z chwilą przejęcia terenu budowy do czasu dokonania odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, w tym w szczególności:
 - 1) wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mającym związek z realizacją inwestycji będącej przedmiotem umowy, a także odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia tam zgromadzonego;
 - 2) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
 - 3) zaspokojenie wszelkich roszczeń odszkodowawczych wynikających w szczególności z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego, o ile nie zostaną zaspokojone z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
 - 4) dbanie o należyty porządek na terenie budowy oraz zabezpieczenia jego przed dostępem osób trzecich.
2. Po zakończeniu robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) i 5) niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu odpowiednio w terminach, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 3) i 4) niniejszej umowy.

Cena i warunki płatności

§ 14

1. Za terminowe i prawidłowe pod względem jakościowym i ilościowym wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, przeniesienie autorskich praw majątkowych do powstałego projektu oraz udzielenie zgód i upoważnień wskazanych w umowie, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie

- zł brutto (słownie:
..... złotych i /100)
2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne po wykonaniu każdego etapu prac składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, określonego w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, który stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy, potwierdzonych protokołami odbioru bez uwag, na podstawie faktur / rachunków płatnych przelewem bankowym, na rachunek bankowy wskazany w fakturze / rachunku, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu.
 3. Kwota określona w ust. 1 niniejszej umowy jako całkowite ryczałtowe przysługujące Wykonawcy nie podlega jakiegokolwiek waloryzacji ani jakiegokolwiek zwiększeniu z zastrzeżeniem postanowień ust. 4, 7-8 niniejszego paragrafu oraz § 23 ust. 4 niniejszej umowy. Wymieniona wyżej kwota obejmuje cały zakres przedmiotu umowy ujęty w niniejszej umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ofercie Wykonawcy, jak również podatki, koszty serwisów, przeglądów i ewentualnych reklamacji wynikłych w okresie gwarancji i rękojmi oraz wszystkie inne zobowiązania Wykonawcy określone w niniejszej umowie.
 4. W przypadku nie uwzględnienia w podanej w ust. 1 niniejszej umowy cenie brutto wszystkich wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, na warunkach określonych niniejszą umową i wynikających z Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego.
 5. W wypadku, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż Wykonawca lub podwykonawca popadł w opóźnienie ponad 3 dni kalendarzowych z zapłatą należnego mu wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane, usługi lub dostawy, Zamawiający może wstrzymać Wykonawcy realizację płatności do wysokości odpowiadającej wartości opóźnionej płatności za wykonane i odebrane roboty budowlane, usługi lub dostawy do czasu złożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
 6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 537-21-31-853.
 7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP
 8. Strony przewidują zmianę treści umowy, jeżeli w toku obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. z 2015 r. poz. 2008 z późn. zm.);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, przez Wykonawcę.
 9. Wykonawca w terminie do 7 dni kalendarzowych od zaistnienia którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 8 niniejszego paragrafu, wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o uwzględnienie tych zmian, załączając do wniosku szczegółową kalkulację wpływu tych zmian na dotychczasową wysokość cen określonych w umowie i szczegółowe wyliczenie proponowanej nowej wysokości tych cen oraz dokumenty poświadczające dokonane kalkulacje i wyliczenia. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych wyliczeń i dokumentów, jeżeli przedstawione przez Wykonawcę uzna za niewystarczające. Zamawiający po uznaniu zmian określonych w w/w wniosku za zasadne zawrze stosowny aneks do umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku wraz z kompletem dokumentów żądanych przez Zamawiającego

Szczególne warunki finansowania

§ 15

Dopuszcza się za zgodą Stron zmiany terminów (skrócenie/wydłużenie) określonych w § 2 niniejszej umowy na podstawie podpisanego aneksu do umowy.

Podwykonawcy

§ 16

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy .
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, na wykonanie określonego w umowie zakresu robót budowlanych, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy, w szczególności w sytuacji gdy treść umowy jaka ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy oraz SIWZ.
4. Do obowiązków Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należy niezwłoczne złożenie Zamawiającemu, jednakże nie później niż 7 dni kalendarzowe od zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu jej zmiany.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od przedłożenia mu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, na wykonanie określonego w umowie zakresu robót budowlanych, lub projektu jej zmiany, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy, w szczególności w sytuacji gdy treść umowy jaka ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy oraz SIWZ.
6. Przed upływem terminu wskazanego w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca nie może wprowadzić podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, ani przekazać mu do realizacji jakichkolwiek robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, a po upływie tego terminu zlecać innych robót niż objęte umową z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
7. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mających wpływ na realizację robót objętych umową podwykonawczą.
8. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na którego Zamawiający nie wyraził zgody, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zmiany warunków umowy podwykonawczej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody

Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy podwykonawczej zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 8 niniejszego paragrafu.

9. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do złożenia Zamawiającemu w formie pisemnej potwierdzenia wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzycielność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie wykonanych robót, usług lub dostaw i kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
10. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.
11. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności Wykonawcy przez Zamawiającego z powodów określonych w niniejszej umowie.
12. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od niniejszej umowy z winy Wykonawcy włącznie.
13. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 0000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100).
14. W umowie, o której mowa w ust. 13 niniejszego paragrafu, termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż określony w ust. 2.
15. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
16. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
17. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
18. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, Wykonawcy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia doręczenia przez Zamawiającego

informacji, przysługuje zgłoszenie do Zamawiającego w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.

19. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 18 niniejszego paragrafu, w terminie 10 dni kalendarzowych, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
20. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

§ 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: zł. (słownie: złotych 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione:
 - 1) kwota zabezpieczenia w wysokości: zł brutto (co stanowi% zabezpieczenia) w formie
 - 2) kwota zabezpieczenia w wysokości: zł brutto (co stanowi% zabezpieczenia) w formie
 - 3) kwota zabezpieczenia w wysokości: zł brutto (co stanowi% zabezpieczenia) w formie
3. Wymieniona w ust. 1 niniejszego paragrafu kwota zabezpieczenia służyć będzie w okresie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy a po dokonanych bez uwag odbiorze końcowym robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) niniejszej umowy oraz uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie zespołu budynków, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 5) niniejszej umowy, w wysokości 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, służyć będzie zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji wykonanego przedmiotu umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w Prawie zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.).
5. Zabezpieczenie w pełnej wysokości zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej Wykonawca wpłaci je na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.
7. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie może zostać wykorzystane między innymi do zgodnego z umową wykonania robót, a w szczególności usunięcia stwierdzonych wad i usterek w okresie rękojmi, pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi na wykonane roboty i dostarczone wyposażenie, lub też innych roszczeń, które mogą wynikać w związku z realizowaną umową w tym z tytułu kar umownych.

Odbiór robót budowlanych

§ 18

1. Wykonawca obowiązany jest w trakcie realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) i 5) niniejszej umowy, zgłaszać do odbioru wszelkie elementy robót ulegające zakryciu.
2. Wykonawca wpisem do dziennika budowy zgłosi, Inspektorowi nadzoru odpowiedniemu specjalności robót ulegających zakryciu, gotowość do odbioru każdego elementu robót ulegającego zakryciu oraz w dniu dokonania wpisu przekaze w/w Inspektorowi nadzoru wszelkie dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, dostarczonych i zainstalowanych urządzeń podlegających odbiorowi.
3. Inspektor nadzoru w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu, wpisem do dziennika budowy:
 - 1) dokona odbioru bez uwag zgłoszonych robót albo
 - 2) odrzuci zgłoszenie, podając powody i określając roboty jakie muszą być wykonane dla potwierdzenia gotowości do odbioru danej roboty oraz dokumenty, które muszą być przedłożone.

§ 20

1. Przez gotowość do odbioru końcowego każdego z etapów robót określonych w § 1 ust. 2 pkt. 4) lub 5) niniejszej umowy rozumie się:
 - 1) zakończenie wszelkich robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) lub 5) niniejszej umowy,
 - 2) przedłożenie Zamawiającemu pozytywnych wyników wszelkich niezbędnych prób i badań oraz dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia, ich instrukcji obsługi oraz kart gwarancyjnych producentów,
 - 3) przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
 - 4) uprzątnięcie terenu budowy.
2. Inspektorzy nadzoru – w ciągu 7 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru – potwierdzą wpisem do dziennika budowy zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) i 5) niniejszej umowy, lub odrzucą zgłoszenie, podając powody i określając roboty jakie muszą być wykonane dla potwierdzenia gotowości do odbioru oraz dokumenty które muszą być przedłożone.
3. Odbiór robót zostanie rozpoczęty w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i zostanie zakończony do 30 dni kalendarzowych od jego rozpoczęcia.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczonym przez niego terminie;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie zgodnie z opinią powołanego przez Zamawiającego na te okoliczności biegłego,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub żądać wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, co nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową, a w szczególności uprawnień do żądania kar umownych.

5. Koszty opinii biegłego wskazanego w ust. 4 pkt. 2) lit. a) niniejszego paragrafu pokrywa Wykonawca.
6. Termin zakończenia odbioru, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, ulega przedłużeniu o czas przygotowania opinii biegłego, o której mowa w ust. 4 pkt. 2) lit. a) niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 14 dni kalendarzowych w terminie usunięcia wad, o których mowa w ust. 4 pkt. 1) niniejszego paragrafu Zamawiający własnym staraniem usunie wady lub zleci podmiotowi trzeciemu ich usunięcie. Wszystkie koszty związane z usunięciem wad przez Zamawiającego lub podmiot trzeci ponosi Wykonawca.
8. W wypadku jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w tym nie złożono wszystkich dokumentów wskazanych w umowie lub dokumentacji powykonawczej, Zamawiający odmówi odbioru.
9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do ponownego zgłoszenia do odbioru robót uprzednio nieodebranych.
11. W dniu dokonania odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy celem eksploatacji.
12. Przy odbiorze Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, dostarczonych i zainstalowanych urządzeń użytych przy realizacji przedmiotu umowy oraz dostarczonego wyposażenia, w tym dotyczące ich dokumenty gwarancyjne producentów i instrukcje obsługi itp.

Kary umowne i odstąpienie od umowy

§ 21

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy lub uchybienie któremukolwiek terminowi określonym w § 22 ust. 1 niniejszej umowy lub za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
 - 2) za opóźnienie w uzyskaniu pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy lub uchybienie terminowi określonym w § 3 ust. 6 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
 - 3) za rozpoczęcie wykonywania którychkolwiek prac składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, przed terminem odpowiednio określonym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o który stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy - w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy, i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary

- umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
- 4) za niewywiązanie się z któregokolwiek z obowiązków, określonych w § 6 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów, wskazanych w § 6 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
 - 5) za opóźnienie w wykonaniu którychkolwiek robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, ponad terminy cząstkowe określone w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, o który stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy – w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
 - 6) za opóźnienie w wykonaniu robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) lub 5) niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego odpowiednio w § 2 ust. 1 pkt. 3) lub 4) niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
 - 7) za opóźnienie w uzyskaniu któregokolwiek z pozwolenia na użytkowanie, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 6) lub 7) niniejszej umowy, w stosunku do terminów określonych odpowiednio w § 2 ust. 1 pkt. 5) lub 6) niniejszej umowy w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
 - 8) za opóźnienie w wypłacie wynagrodzenia, lub jego części, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 15 niniejszej umowy, ponad termin określony w umowie o podwykonawstwo zaakceptowanej i której kopia poświadczona za zgodność z oryginałem została dostarczona Zamawiającemu, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
 - 9) za każde stwierdzone nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w § 15 niniejszej umowy, lub projektu jej zmiany lub nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;

- 10) w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, uwzględniającej zmianę terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawczy, o których mowa w § 15 niniejszej umowy, ponad 3 dni kalendarzowe od dnia przekazania przez Zamawiającego pisma wzywającego do wniesienia w/w zmiany, i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia,;
 - 11) w przypadku niespełnienia zobowiązania, o którym mowa w pkt. 3.2. SIWZ, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień niezatrudnienia osoby bezrobotnej i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia. Zamawiający dopuszcza odstępnie od naliczania powyższej kary, jeżeli brak zatrudnienia wynika z czynników takich, jak: śmierć pracownika, rozwiązanie stosunku pracy przez pracownika lub inne nieprzewidziane okoliczności, nie leżące po stronie Wykonawcy. W wymienionych przypadkach Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia nowego pracownika lub pracowników, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ w przeciągu 30 dni kalendarzowych od zaistnienia ww. okoliczności;
 - 12) w przypadku niespełnienia zobowiązania, o którym mowa w pkt. 2.5. SIWZ, w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień niezatrudnienia wymaganych osób na umowę o pracę i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia. Zamawiający dopuszcza odstępnie od naliczania powyższej kary, jeżeli brak zatrudnienia wynika z czynników takich, jak: śmierć pracownika, rozwiązanie stosunku pracy przez pracownika lub inne nieprzewidziane okoliczności, nie leżące po stronie Wykonawcy. W wymienionych przypadkach Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia nowego pracownika lub pracowników, zgodnie z warunkami określonymi w SIWZ w przeciągu 15 dni od zaistnienia ww. okoliczności.
 - 13) w wypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia.
2. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne.
 3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w terminie 7 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy zestawienia tych kosztów.

4. Naliczone koszty wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może również potrącić z przysługującej Wykonawcy wierzytelności z tytułu wynagrodzenia. Możliwość potrącenia dotyczy również naliczonych kar umownych.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych wynikających z niniejszej umowy, a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar umownych, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przenoszącej zastrzeżone kary umowne.

Warunki gwarancji

§ 22

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi (niezależnie od udzielonych gwarancji producenta do zastosowanych materiałów i dostarczonych urządzeń i wyposażenia z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu), licząc od dnia odbioru końcowego robót, na roboty budowlane i dostarczone urządzenia będące przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się, w przypadku wystąpienia w tym okresie ich wad, do ich bezpłatnego usunięcia, z tym, iż rozpoczęcie ich usuwania nie może nastąpić w terminie dłuższym niż 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wystąpienia wady i musi zakończyć się nie później niż w terminie 21 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wystąpienia wady.
2. Termin rozpoczęcia gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót bez uwag.
3. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 7 dni kalendarzowych w rozpoczęciu usuwania lub w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi w określonym terminie – Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy usunie je na koszt Wykonawcy, co nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 14 ust. 1 niniejszej umowy zapewni przez cały okres gwarancji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bezpłatny serwis wszystkich dostarczonych w ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, urządzeń, wyposażenia i wykonanych instalacji, zgodnie z wymaganiami wskazanymi przez producenta. W ramach serwisu Wykonawca zobowiązany będzie to bezpłatnej wymiany wszystkich elementów (m.in. płyny, filtry, paski itp.) instalacji i dostarczonych urządzeń oraz wyposażenia zgodnie z instrukcjami obsługi, książkami serwisowymi i wytycznymi co do użytkowania, celem zapewnienia prawidłowego ich użytkowania przez cały okres gwarancji.
5. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego elementu / podzespołu któregośkolwiek z urządzeń, wyposażenia lub instalacji składającej się na przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu lub podzespołu na nowy, wolny od wad, bądź wymiany części lub całości urządzenia, wyposażenia lub instalacji w przypadku, gdy trzykrotna wymiana wadliwego elementu/podzespołu nie zapewni właściwego działania urządzenia, wyposażenia lub instalacji i osiągnięcia wymaganych parametrów i funkcjonalności.
6. Wykonawca zapewni świadczenie usług o których mowa w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu w miejscu użytkowania (gwarancja on-site). Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego, naprawę lub serwis poza miejscem użytkowania, a w przypadku konieczności dokonania takiej naprawy lub serwisu, do terminu wykonania, wlicza się czas trwania transportu (tam i z powrotem). Wszystkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

Wypowiedzenie i odstąpienie od umowy

§ 23

1. Poza wypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym, ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający może odstąpić od umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, również w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca pomimo upomnień nie stosuje się do zaleceń Zamawiającego mających wpływ na jakość lub terminowość wykonania projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 14 dni kalendarzowych w terminie wykonania projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy ponad termin o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy;
 - 3) przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma pismo, o którym mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy, i nie zgodzi się na wprowadzenie zmian w niniejszej umowie dostosowujących jej zapisy do wymogów otrzymanej dotacji.
2. Poza wypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym, ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, również w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca pomimo upomnień nie stosuje się do zaleceń Zamawiającego mających wpływ na jakość, bezpieczeństwo robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) i 5) niniejszej umowy lub terminowość ich wykonania;
 - 2) Zamawiający odmówi dokonania odbioru robót budowlanych składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie;
 - 3) Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 14 dni kalendarzowych w terminie dostarczenia decyzji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) niniejszej umowy ponad termin o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy;
 - 4) Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 14 dni kalendarzowych w terminie wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) lub 5) niniejszej umowy ponad termin określony odpowiednio w § 2 ust. 1 pkt. 3) lub 4) niniejszej umowy;
 - 5) Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 7 dni kalendarzowych w terminie wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) lub 5) niniejszej umowy ponad termin określony odpowiednio w § 2 ust. 1 pkt. 3) lub 4) niniejszej umowy;
 - 6) Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 7 dni kalendarzowych w terminie wykonania prac poszczególnych w terminach określonych w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, który stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy;
 - 7) Wykonawca rozpocznie bez zgody Zamawiającego roboty budowlane składające się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, przed terminem wskazanym w Harmonogramie rzeczowo-finansowym, który stanowi załącznik nr 6 do niniejszej umowy;
 - 8) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót budowlanych w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia uprawomocnienia się decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) niniejszej umowy;
 - 9) Wykonawca przerwie bez zgody Zamawiającego realizację robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) lub 5) niniejszej umowy, na okres ponad 7 dni kalendarzowych;
 - 10) Wykonawca nie złożył kopii polisy ubezpieczenia, o której mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, na kolejne okresy ubezpieczenia;

- 11) Wykonawca opóźni się ponad 3 dni kalendarzowe z zapłatą wynagrodzenia podwykonawcy lub wykonuje przy pomocy podwykonawców roboty zastrzeżone w umowie do wykonania przez niego osobiście;
 - 12) w przypadku wydłużenia terminu realizacji Wykonawca nie złoży w terminie zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o którym mowa w § 17 ust. 1 niniejszej umowy, na wydłużony okres;
 - 13) Wykonawca nie przedłoży kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa § 11 ust. 3 niniejszej umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z § 11 ust. 5 niniejszej umowy co będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę;
 - 14) Wykonawca niespełnieni zobowiązania, o którym mowa w pkt. 3.3 SIWZ przez okres dłuższy niż 30 dni kalendarzowych od dnia rozwiązania umowy o pracę z zatrudnionym przez Wykonawcę lub podwykonawcę pracownikiem;
 - 15) Wykonawca w przypadku niespełnieni zobowiązania, o którym mowa w pkt. 2.5. SIWZ przez okres dłuższy niż 15 dni kalendarzowych od dnia, w którym którakolwiek z osób określonych w pkt. 2.5. SIWZ nie była zatrudniona na umowę o pracę;
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie z tytułu wykonanych prac.
 4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w części Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy:
 - 1) w zakresie wykonania projektu, którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, jedynie w sytuacji gdy Zamawiający dokona bez uwag odbioru kompletnego projektu w wysokości (słownie: i .../100).
 - 2) w zakresie wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) lub 5) niniejszej umowy, jedynie w zakresie wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych i zinventaryzowanych, zgodnie z ust. 7 pkt. 1) niniejszego paragrafu, oraz odebranych bez uwag przez Zamawiającego. Płatność za wykonane roboty odbędzie się zgodnie z zapisami § 14 ust. 4 niniejszej umowy.
 5. Prawo odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający może wykonać w terminie 45 dni kalendarzowych od daty uzyskania informacji o w/w okoliczności stanowiącej przyczynę odstąpienia.
 6. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Każda ze Stron ma obowiązek wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy, których wymagalność nastąpiła przed odstąpieniem od umowy.
 7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sporządzenia, w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od umowy określającego ilościowy oraz wartościowy zakres wykonanych prac. Podstawą wyliczenia wartości wykonanych robót będą ceny jednostkowe wskazane w kosztorysach inwestorskich, o których mowa w § 3 ust. 3 ust. 7) niniejszej umowy oraz ilości faktycznie wykonanych robót.
 - 2) niezwłocznego zabezpieczenia przerwanych robót, w zakresie uzgodnionym przez Stronę, na koszt tej Strony z przyczyn której nastąpiło odstąpienie;
 - 3) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zanikających.

8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy cały swój sprzęt i personel, a w szczególności urządzenia zaplecza oraz nie wbudowane materiały.

Postanowienia końcowe

§ 24

1. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian została przewidziana w niniejszej umowie Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania.
3. W przypadku wystąpienia robót wykraczających poza opisany przez SIWZ i niniejszą umowę, Zamawiający może udzielić zamówienia na roboty dodatkowe Wykonawcy z zachowaniem zasad i wymogów określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 25

Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 26

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane oraz ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 27

1. Osoba po stronie Wykonawcy podpisująca niniejszą umowę oświadcza, że jest w pełnym zakresie umocowana do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, którego reprezentuje i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Osoby po stronie Zamawiającego podpisujące niniejszą umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, którego reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Zawiadomienia wskazane w umowie mogą być dokonywane na piśmie, pocztą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru lub drogą telefaksową na numery telefoniczne i adresy stron:
 - 1) Wykonawcy:, e-mail:
 - 2) Zamawiającego:, e-mail:
4. Strony są zobowiązane informować się niezwłocznie nawzajem na piśmie o każdej zmianie siedziby, bądź adresu do doręczeń, pod rygorem uznania doręczenia korespondencji na ostatnio wskazany adres za skuteczne, tj. wywołujące skutki prawne.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest
6. Osoba wskazana w ust. 5 niniejszego paragrafu nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.

§ 28

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
2. Kopia oferty Wykonawcy,
3. Wykaz prac zleconych podwykonawcom,
4. Kopia polisy OC,
5. Kopia polisy ubezpieczenia terenu budowy.
6. Harmonogram rzeczowo-finansowy;
7. Kopia polisy ubezpieczenia terenu budowy.