

Biała Podlaska 12.04.2017 r.

**SZP-232-168/PN/2017****L.dz. 899/17****Wykonawcy**

**Dotyczy:** postępowania pt.: „Wykonanie termomodernizacji budynku dydaktycznego przy ul. Sidorskiej 102 w Białej Podlaskiej zamawianej na potrzeby Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej w ramach projektu pt. Poprawa efektywności energetycznej budynku dydaktycznego przy ul. Sidorskiej 102 Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej poprzez termomodernizację oraz montaż Paneli PV”

Postępując zgodnie z art. 38 ust. 1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.), dalej zwana ustawą, informuję, iż wpłynęły do Zamawiającego pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dalej zwana SIWZ. W załączeniu przesyłam treść pytań i odpowiedzi.

Jednocześnie zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy Zamawiający dokonuje zmiany w SIWZ i projekcie umowy w zakresie:

**W pkt. 14.10. SIWZ****Było:**

14.10. Oferta musi być złożona w nieprzejrystym, zamkniętym (zaklejonym), nienaruszonym opakowaniu, oznaczonym napisem:

**„Oferta termomodernizacja SZP-232-168/PN/2017”.**

**Nie otwierać do dnia 13.04.2017 r. godz. 11<sup>30</sup>”**

**oraz nazwa i dokładny adres Wykonawcy.**

**Jest:**

14.10. Oferta musi być złożona w nieprzejrystym, zamkniętym (zaklejonym), nienaruszonym opakowaniu, oznaczonym napisem:

**„Oferta termomodernizacja SZP-232-168/PN/2017”.**

**Nie otwierać do dnia 18.04.2017 r. godz. 12<sup>30</sup>”**

**oraz nazwa i dokładny adres Wykonawcy.**

**W pkt. 15.1. SIWZ****Było:**

15.1. Ofertę należy złożyć do dnia 13.04.2017 r. do godz. 9:00 w Kancelarii Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej przy ul. Sidorskiej 95/97, 21 –500 Biała Podlaska.

**Jest:**

15.1. Ofertę należy złożyć do dnia 18.04.2017 r. do godz. 12:00 w Kancelarii Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej przy ul. Sidorskiej 95/97, 21 –500 Biała Podlaska.

**W pkt. 15.3. SIWZ****Było:**

**Unia Europejska**  
Fundusz Spójności



- 15.3. Otwarcie ofert nastąpi w Państwowej Szkole Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej ul. Sidorska 105A w pokoju nr 3 w dniu 13.04.2017 r. o godz. 11:30.

**Jest:**

- 15.3. Otwarcie ofert nastąpi w Państwowej Szkole Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej ul. Sidorska 105A w pokoju nr 3 w dniu 18.04.2017 r. o godz. 12:30.

**W pkt. 20.1. SIWZ****Było:**

- 20.2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego w związku z ewentualnymi postępowaniami sądowymi, przed organami administracji państwowej lub sądowej oraz w razie konieczności dokonania rozstrzygnięć sporów na gruncie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zmiana postanowień umowy może dotyczyć m.in. zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia, terminu realizacji itp., w takiej sytuacji zmianie ulegnie umowa w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy nr POIS.01.03.01-00-0015/16 i zmiana taka zostanie wprowadzona do umowy w formie aneksu.

**Jest:**

- 20.2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego w związku z ewentualnymi postępowaniami sądowymi, przed organami administracji państwowej lub sądowej oraz w razie konieczności dokonania rozstrzygnięć sporów na gruncie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych lub nie niezakończenia w terminie określonym w umowie procedury przyłączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej z przyczyn niezależnych od stron. Zmiana postanowień umowy może dotyczyć m.in. zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia, terminu realizacji itp., w takiej sytuacji zmianie ulegnie umowa w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy nr POIS.01.03.01-00-0015/16 i zmiana taka zostanie wprowadzona do umowy w formie aneksu.



**W § 20 ust. 4 projektu umowy****Było:**

4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy zapewni przez cały okres gwarancji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bezpłatny serwis wszystkich dostarczonych w ramach w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, urządzeń i wykonanych instalacji, zgodnie z wymaganiami wskazanymi przez producentów danego urządzenia i obowiązującymi przepisami. W ramach serwisu Wykonawca zobowiązany będzie to bezpłatnej wymiany wszystkich elementów (m.in. płyny, filtry, paski itp.) instalacji i dostarczonych urządzeń zgodnie z instrukcjami obsługi, książkami serwisowymi i wytycznymi co do użytkowania, celem zapewniania prawidłowego ich użytkowania przez cały okres gwarancji.

**Jest:**

4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy zapewni przez cały okres gwarancji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bezpłatny serwis wszystkich dostarczonych w ramach w realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, urządzeń i wykonanych instalacji, zgodnie z wymaganiami wskazanymi przez producentów danego urządzenia i obowiązującymi przepisami (Ustawa z dnia 15 maja 2015 r. o substancjach zubożających warstwę ozonową oraz o niektórych fluorowanych gazach cieplarnianych Art.12.1. Art.12.2., Rozporządzenie (WE) nr 1005/2009 Art. 23.2. a) Art. 23.2. b) Art. 23.2. c), Ustawa z dnia 29 sierpnia 2014 r. o charakterystyce energetycznej budynków Art 23.1 2)). W ramach serwisu Wykonawca zobowiązany będzie to bezpłatnej wymiany wszystkich elementów (m.in. płyny, filtry, paski itp.) instalacji i dostarczonych urządzeń zgodnie z instrukcjami obsługi, książkami serwisowymi i wytycznymi co do użytkowania, celem zapewniania prawidłowego ich użytkowania przez cały okres gwarancji.

**Wykreśla się § 1 pkt. 9 projektu umowy.**

**Jednocześnie informuję, iż zmianie ulega logo Unia Europejska Europejski Fundusz Rozwoju Regionalnego na Unia Europejska Fundusz Spójności w SIWZ (prawa strona stopki).**

W załączeniu SIWZ uwzględniające zmiany wniesione niniejszym pismem.

**Z wyrazami szacunku**

**prof. zw. dr hab. Józef Bergier  
Rektor PSW im. Papieża Jana Pawła II  
w Białej Podlaskiej**



## **Treść pisma nr 1 z 05.04.2017 r.**

### **Pytanie nr 1**

W harmonogramie prac (załącznik nr 7) występuje pozycja 11. Wykonanie Kanalizacji, brak natomiast przedmiarów robót i dokumentacji w tym zakresie. Czy wykonanie kanalizacji wchodzi w zakres zamówienia?? Jeżeli tak to prosimy o zamieszczenie dokumentacji i przedmiarów robót.

### **Odpowiedź na pytanie nr 1**

W załączeniu przedmiar robót (załącznik nr 6da) oraz rzut (załącznik nr 6db).

### **Pytanie nr 2**

Prosimy o wskazanie lokalizacji szaf sterowniczych central wentylacyjnych. Czy mają być wykonane jako zewnętrzne i zabudowane na centralach wentylacyjnych, czy przewidziano oddzielne pomieszczenie.

### **Odpowiedź na pytanie nr 2**

Szafy sterownicze należy wykonać jako zewnętrzne zabudowane lub zlokalizowane w pobliżu centrali wentylacyjnej, którą będą obsługiwać.

### **Pytanie nr 3**

W układzie wentylacji znajdują się czujniki CO<sub>2</sub>, które sterują ilości powietrza poprzez zamknięcie lub otwarcie zaworu CAV obsługujących dane pomieszczenie. W przedmiarach i na dokumentacji oznaczono 36 sztuk zaworów CAV, oraz 56 szt. czujników CO<sub>2</sub>. Np. na kondygnacji nr II pietra 12 pomieszczeń od nr 310 do 321 zaopatrzonych jest w czujniki CO<sub>2</sub>, które sterują pracą 1 zaworu CAV. W układzie tym przekroczenie wykrycie wartości granicznej CO<sub>2</sub> w jednym z pomieszczeń spowoduje wentylację 12 pomieszczeń. Czy zasadne jest zatem montowanie czujników w każdym z pomieszczeń?

### **Odpowiedź na pytanie nr 3**

Tak zasadne z punktu widzenia odbywania się zajęć i pracy wykładowców, w okresie od 16:00 do 8:00 rano (poza pracą wykładowców) wentylacja zmniejszy swoją wydajność we wszystkich pomieszczeniach w celu oszczędności energii, spowoduje to że przez ok. 8 godzin będzie pracowała wentylacja natomiast przez 16 godzin będzie bardzo ograniczona. W przypadku braku elementów sterujących wentylacja będzie pracowała ciągle lub będzie konieczne ręczne wyłączenie przez pracownika tej części budynku co naszym zdaniem mija się z celem.

**Pytanie nr 4**

Czy wizualizacja pracy wentylacji, oraz grzejników ma być jednostanowiskowa, czy wielostanowiskowa (podać ilość stanowisk) i czy przewidziano konkretne pomieszczenie gdzie ma się ona znajdować.

**Odpowiedź na pytanie nr 4**

Wizualizacja powinna być jednostanowiskowa. Dokładne pomieszczenie zostanie określone na etapie budowy.

**Pytanie nr 5**

Prosimy o doprecyzowanie czy moce deklarowane w załączniku nr 2 – Zestawienie central wentylacyjnych i bilans mocy elektrycznej dla projektu wentylacji uwzględniają o wartości 38,8 kW łącznie moc nagrzewnicy elektrycznej w centrali, moc wentylatorów nawiewnych i wywiewnych, oraz przewodów grzejnych tacy skroplin.

**Odpowiedź na pytanie nr 5**

Tak, moce central podane w załączniku zawierają moce całych urządzeń łącznie z nagrzewnicą, wentylatorami itp.

**Pytanie nr 6**

W jaki sposób Zamawiający zamierza zapewnić temperaturę wywiewu deklarowaną w tabeli załączniku nr 2 – Zestawienie central wentylacyjnych i bilans mocy elektrycznej dla projektu wentylacji. Czy deklarowane w tabeli temperatury uwzględniają straty ciepła na wentylację. Czy istniejąca instalacja grzejnikowa uwzględnia konieczność podgrzewania powietrza nawiewanego którego krotność wymiany wynosi od 1,5 do 3 na godzinę z temperatury wynikowej 16°C do wymaganej temperatury 20°C i Zamawiający gwarantuje iż temperatura powietrza wywiewnego z pomieszczenia nie spadnie poniżej 20°C.

**Odpowiedź na pytanie nr 6**

Temperatura wywiewanego powietrza będzie wynikową odzysku ciepła w centrali, podgrzewu przez nagrzewnicę elektryczną oraz podgrzanie za pomocą grzejników. Do tej pory na obiekcie była wentylacja grawitacyjna gdzie do pomieszczeń w takich przypadkach napływa powietrze zewnętrzne zimne -22C i budynek był ogrzewany wystarczająco przez instalację c.o.

**Pytanie nr 7**

Czy powietrze nawiewane poprzez sugerowane centrale o podanych mocach elektrycznych będzie spełniać polską normę i czy pokrywa straty ciepła poprzez wentylację?

**Odpowiedź na pytanie nr 7**

Prosimy o określenie nazwy, numeru i daty Polskiej Normy na którą się powołuje Oferent, bez podania konkretnego dokumentu nie możemy się odnieść do pytania. Tak moc grzejników będzie wystarczająca, aby pokryć straty na wentylację o parametrach jak dokumentacji projektowej.

**Pytanie nr 8**

W projekcie założono, iż instalacja fotowoltaiczna o mocy 39,0 kW pokrywa moc elektryczną centrali. Czy zestawienie tabeli załącznik nr 2 – Zestawienie central wentylacyjnych i bilans mocy elektrycznej dla projektu wentylacji obejmuje sumę mocy obliczeniowych (punkt pracy), czy moce znamionowe elementów central, które będą dużo wyższe i mogą przekroczyć 50kW? W jaki sposób w okresie zimowym gdy sprawność instalacji PV jest niższa a jednocześnie zapotrzebowanie central jest najwyższe zapewniona zostanie niezbędna moc dla central.

**Odpowiedź na pytanie nr 8**

Moc central wentylacyjnych wyszła z obliczeń niezależnie od instalacji PV i nie było zakładane w projekcie, że te dwie instalacje mają się korelować lub pokrywać. W projekcie zaprojektowano niezależne zasilanie central wentylacyjnych oraz niezależne wpięcie do sieci elektrycznej instalacji PV. W przypadku braku promieniowania energia elektryczna będzie pobierana z instalacji elektrycznej.

**Pytanie nr 9**

W jaki sposób zrealizowany powinien być system sterownia i wizualizacji. Czy wymagane jest podłączenie regulatorów stałego wydatku CAV, oraz czujników CO2 do systemu wizualizacji?

**Odpowiedź na pytanie nr 9**

Tak, wymagane jest wpięcie tych elementów do systemu wizualizacji. System wizualizacji opisuje dokumentacja projektowa.

**Pytanie nr 10**

Mikroinstalacja fotowoltaiczna wymaga zgłoszenia o przyłączenie do sieci OSD w oparciu o art.7 ust. 8d4 Ustawy Prawo Energetyczne. Wniosek zgłoszeniowy musi podpisać odbiorca końcowy (Zamawiający), a procedura przyłączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej w PGE jest długotrwała i nie ma gwarancji, że zakończy się przed zakończeniem terminu realizacji przedmiotu Umowy. Prosimy o potwierdzenie, że przygotowanie zgłoszenia o przyłączenie do sieci elektroenergetycznej mikroinstalacji fotowoltaicznej (wraz z wymaganymi załącznikami) zwalnia Wykonawcę z kar umownych z tytułu opóźnienia lub nieterminowego wykonania przedmiotu Umowy.

**Odpowiedź na pytanie nr 10**

Zmianie ulega pkt. 20.2. SIWZ *Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w sytuacji wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego w związku z ewentualnymi postępowaniami sądowymi, przed organami administracji państwowej lub sądowej oraz w razie konieczności dokonania rozstrzygnięć sporów na gruncie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych **lub nie niezakończenia w terminie określonym w umowie procedury przyłączenia mikroinstalacji fotowoltaicznej do sieci elektroenergetycznej z przyczyn niezależnych od stron.** Zmiana postanowień umowy może dotyczyć m.in. zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia, terminu realizacji itp., w takiej sytuacji zmiana ulegnie umowa w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego lub umowy nr POIS.01.03.01-00-0015/16 i zmiana taka zostanie wprowadzona do umowy w formie aneksu.*

**Pytanie nr 11**

Proszę podać parametry i typ sufitu podwieszanego.

**Odpowiedź na pytanie nr 11**

W pomieszczeniach całkowitej zabudowy np. korytarze, komunikacja ale także inne należy zastosować sufit systemowy z płyt 60x60 cm na ruszcie tak aby była możliwość rewizji w każdej płycie sufitu poprzez podniesienie jej, kolor sufitu biały, dodatkowo należy przewidzieć wymianę lamp w tych pomieszczeniach gdzie będzie sufit podwieszany, tak aby można było zamontować lampy w tym suficie, obecne lampy są natynkowe, należy zastosować lampy typu LED w ilości szt. za szt., Zamawiający przewiduje, iż co najmniej we wszystkich komunikacjach i korytarzach należy zastosować sufit podwieszany. W pozostałych pomieszczeniach Wykonawca powinien przewidzieć i skalkulować tego typu prace na etapie wyceny. Lokalne zabudowy kanałów wentylacyjnych i pozostałych instalacji należy wykonać w systemie zabudowy gips-karton na ruszcie, wykończonej w kolorze białym, w zabudowach należy przewidzieć odpowiednią ilość rewizji w celu serwisowania instalacji.

**Pytanie nr 12**

Czy wymagane jest osłonięcie placu budowy siatką?

**Odpowiedź na pytanie nr 12**

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**Pytanie nr 13**

Kto odpowiada za uzyskanie pozwolenia na użytkowanie?



Fundusze Europejskie  
Infrastruktura i Środowisko

Unia Europejska  
Fundusz Spójności



**Odpowiedź na pytanie nr 13**

Pozwolenie na użytkowanie jest nie wymagane.

**Pytanie nr 14**

W projekcie sanitarnym w opisie w pkt 1.5 informacja ogólna o obiekcie widnieje zapis „W budynku w stanie obecnym wentylacja jest realizowana za pomocą kanałów wentylacyjnych wyprowadzonych ponad dach za pomocą kominków oraz w części pomieszczeń jest wykonana wentylacja mechaniczna wywiewna za pomocą wentylatorów wyciągowych bez odzysku ciepła”. Prosimy o potwierdzenie iż w ofercie należy ująć demontaż wentylatorów dachowych i ich utylizację.

**Odpowiedź na pytanie nr 14**

Tak demontaż i utylizacja materiałów i odpadów należy do Wykonawcy.