

OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego budynków rekreacji indywidualnej

Lokalizacja: Międzyrzec Podlaski ul. Zahajkowska 44D
działka nr ew. 392/4
jednostka ewidencyjna: 060101_1 Międzyrzec Podlaski
obręb ewidencyjny: 0004

Inwestor: Państwowa Szkoła Zawodowa w Białej Podlaskiej
21-500 Biała Podlaska, ul. Sidorska 95/97

1. Podstawa opracowania:

Podstawę do niniejszego opracowania stanowią:

- 1.1 Zlecenie inwestora
- 1.2 Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- 1.3 Uzgodnienia z inwestorem
- 1.4 Wypis z planu miejscowego
- 1.5 Obowiązujące przepisy i normy w zakresie projektowania i wykonawstwa.
 - PN-80/B-02010 › Obciążenie śniegiem (II strefa),
 - PN-81/B-03020 › Posadowienie bezpośrednie budowli (I . III strefa)
 - PN-82/B-02001 › Obciążenie budowli. Obciążenie zmienne technologiczne,
 - PN-81/B-03150 › Konstrukcje z drewna,
 - PN-84/B-03264 › Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

2. Przedmiot i zakres opracowania:

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany budynku drewnianego na działce ozn. nr 392/4, który ma służyć ma celom rekreacji indywidualnej.

3. Opis techniczny projektowanego obiektu:

Projektowaną budowlę stanowi budynek jednokondygnacyjny. Jego wymiary wynoszą 5,00 m. x 10,50 m. z tarasem o wym. 2,00 m. x 5,00 m.

3.1. Dane liczbowe:

powierzchnia zabudowy:	79,20	m2
powierzchnia użytkowa:	44,72	m2
kubatura:	147,42	m3

W budynku znajdują się pomieszczenia:

0.1 SYPIALNIA	11,06	m2
0.2 ŁAZIENKA	2,80	m2
0.3 POKÓJ DZIENNY Z ANEKSEM	19,80	m2

0.5 SYPIALNIA	11,06	m2
---------------	-------	----

oraz na zewnątrz:

0.4 TARAS	10,00	m2
-----------	-------	----

3.2. Dane dotyczące realizacji:

Według przeprowadzonego rozpoznania w terenie w miejscu posadowienia budynku podłoże gruntowe ma następującą budowę. Pod warstwą humusu o grubości 10 cm. znajdują się grunty sypkie w postaci piasków średnich i drobnych. Stan gruntu jest średnio zagęszczony. Woda gruntowa nie występuje w poziomie posadowienia fundamentów. Na podstawie *rozporządzenia Ministra Transportu, Budown. i Gosp. Morskiej dn. 25.04.2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U. z dn. 27.04.2012 poz. 463/* ustalono:

- rodzaj warunków gruntowych: proste
- kategoria geotechniczna obiektu: pierwsza

Projektuje się posadowienie budynku na ścianach fundamentowych. Przyjęto poziom posadowienia ław na głębokości -1,10 m. poniżej poziomu terenu.

3.3. Analiza zgodności z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

Projekt zabudowy działki i budynków sporządzono według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec.

- Zgodność funkcji z przeznaczeniem terenu
- Wysokość budynku nie przekracza 2 1/2 kondygnacji
- Zachowano minimalną wartość powierzchni biologicznie czynnej

3.4. Konstrukcja budynku:

W skład konstrukcji wchodzi:

- Fundamenty: ławo-ściana betonowa z betonu C12/16 zbrojona konstrukcyjnie prętami o \varnothing 12mm i strzemionami o \varnothing 6mm w rozstawie co 30 cm; alternatywnie ściana murowana z bloczków betonowych. Wykop pod ławę wykonać ręcznie. W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów organicznych lub nasypowych należy je usunąć do poziomu gruntów rodzimych a różnicę wysokości uzupełnić „chudym betonem”. Ściany fundamentowe izolować przeciwwilgociowo lepikiem dwukrotnie.

- Ściany zewnętrzne: konstrukcja słupowo-ryglowa drewniana z wypełnieniem wełną mineralną gr. 15 cm składająca się z ze słupów 15x15cm i słupków pośrednich 10x15

- Ścianki działowe: szkieletowe grubości 10 cm na konstrukcji drewnianej z izolacją akustyczną z wełny mineralnej grubości 10cm. Wykończenie deskami boazerijnymi.

- Konstrukcja poddasza przed wejściowego podpierająca krokwie dachowe drewniana składająca się z płatwi o wym. 15x15 cm. i słupów 4 szt. o wymiarach 15x15 cm.

- Słupy mocowane do murłaty-podwaliny o wymiarach przekroju 15x15 cm.

Podwalina mocowana do fundamentu kotwami chemicznymi np. Hilti w rozstawie co 1,50 m. z zastosowaniem śrub \varnothing 12 mm l= 600mm. Pod podwalinami hydroizolacja z papy bitumicznej 1x.

- Słupy drewniane mocowane do podwaliny za pomocą łączników z blachy stalowej ocynkowanej oraz dwu wkrętów konstrukcyjnych samowiercących typu SPAX o \varnothing 8 x 200 mm.

- Zwieńczenie słupów parteru dwoma belkami oczepowymi o wym. przekroju 15x15 cm. Oczepy ze słupami łączone wkrętami SPAX \varnothing 8x200mm /po dwie na każdy słup wierconych pod kątem 45°/

- Strop: grubości 15 cm z pół-balików 10x15cm, wykończony deskami i docieplony wełną mineralną.

- Dach: dwuspadowy o konstrukcji drewnianej jętkowej z tarcicy kl.27. Więźba dachowa dwuspadowa o spadku 44°. Krokwie o przekroju 6x14 cm. Jętki 4x14 cm. Połacie dachowe pokryte blachą stalową dachówko-podobną w kolorze czerwonym.

- Rynny o \varnothing 10 cm prostokątne i rury spustowe o \varnothing 8 cm z blachy stalowej ocynkowanej w kolorze RAL 3007

Drewno użyte do wykonania konstrukcji należy zabezpieczyć preparatami przed korozją biologiczną i przeciwogniowo np. FOBOS M-4. Wymagany stopień zabezpieczenia to stan nierozprzestrzeniający ogień.

3.5. Wykończenie budynku:

- Wykończenie ścian wewnętrznych: deska boazeryjna na wpust lakierowana kolorem bezbarwnym x2.
- Wykończenie sufitu: sufity-podłoga, lakierowana kolorem bezbarwnym
- Stolarka: okna typowe z profili PVC, kolor brązowy RAL 3007; drzwi wewnętrzne pełne fabrycznie wykończone. Drzwi zewnętrzne stalowe w okleinie imitującej drewno, kolor RAL 3007. Bolce antywłamaniowe, 2 wkładki zwykłe, u góry rygiel od środka.
- Posadzki: we wszystkich pomieszczeniach parteru płytki terakotowe o wym. 30x30cm na kleju układane prostopadłe do ścian. Konstrukcja posadzki według rysunku. Fuga ciemna.
- Elewacja: deski ostrugane łączone na zakład i zabezpieczone przed szkodliwymi działaniami środowiska, lakierowane x 3. Kolor desek naturalny.
- Okap wykończony od dołu podbitką.
- Tynki: brak
- Wykończenie posadzek parteru: płytka ceramiczna układana prostopadłe do ścian
- Wykończenie ścian łazienki: płytka ceramiczna na pełną wysokość pomieszczenia, fugi ciemne
- Parapety wewnętrzne: płyta wiórowa/HDF w okleinie, kolor brąz RAL 3007
- W łazience w posadzce wpust podłogowy - odwodnienie prysznic. Oddzielona od reszty łazienki kotarą na drążku.

Wokoło budynku wykonać opaskę betonową o szerokości 50 cm .

W pomieszczeniu sanitariatu wykonać wentylację grawitacyjną przez osadzenie kratki kontaktowej o wym. 14x14 cm z żaluzją w ścianie zewnętrznej.

4. Charakterystyka energetyczna:

Nie przeprowadzono analizy energetycznej ze względu na sposób użytkowania budynku. / IN/

5. Charakterystyka ekologiczna:

- *Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych*: Nie występują czynniki, które mogą emitować szkodliwe substancje.
- *Odpady stałe*: Z budynku usuwane będą wyłącznie odpadki gospodarcze, które gromadzone zostaną w pojemniku ustawionym w głębi działki w miejscu do tego wydzielonym.
- *Emisja hałasów*: nie przewiduje się.
- *Wpływ na powierzchnię ziemi, glebę i wody powierzchniowe i podziemne*: Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie w pełni czynnego biologicznie terenu.

6. Bezpieczeństwo pożarowe:

Zgodnie z § 209, 213 i 282 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek nie podlega ustaleniu klasy odporności ogniowej. Wyposażenie w gaśnice: budynek należy wyposażać w gaśnicę proszkową o masie 1 kg środka gaśniczego 2 kg.

Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego do gaszenia pożaru odbywać się będzie z hydrantu na wodociągu miejskim, który znajduje się na sąsiednim terenie. Drogę pożarową stanowi droga lokalna o nawierzchni utwardzonej.

7. Zgodność założenia z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego:

Projekt zabudowy działki i budynków sporządzono według miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Międzyrzec.

- Zgodność funkcji z przeznaczeniem terenu
- Wysokość budynku nie przekracza 2 1/2 kondygnacji
- Zachowano minimalną wartość powierzchni biologicznie czynnej

8. Ochrona konserwatorska:

Teren położony jest poza strefą ochrony konserwatorskiej.

9. Warunki prowadzenia robót:

Roboty należy prowadzić z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z technicznymi warunkami ich wykonania i odbioru. Do wykonania robót używać materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Opracował: