

Załącznik nr 5

**UMOWA NR ...../SZP/2016**

**zawarta w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości równej lub przekraczającej równowartości kwoty 5 225 000 euro zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.)**

w dniu .....2016 r. pomiędzy:

Państwową Szkołą Wyższą im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej siedzibą przy ul. Sidorskiej 95/97 w Białej Podlaskiej, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie:

a

..... z siedzibą w ..... wpisanym do ..... pod nr ..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
łącznie dalej zwanych Stronami.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym opublikowanym w dniu .....2016 r pod nr .....-2016 w Biuletynie Zamówień Publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy****§ 1**

1. Na warunkach objętych niniejszą umową Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania boisko treningowe z nawierzchnią ze sztucznej trawy zamawiane na potrzeby Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej szczegółowo opisanych w niniejszej umowie, dokumentacji budowlanej i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dalej zwana SIWZ, których kopie stanowią odpowiednio załącznik nr 1 i 2 do niniejszej umowy, za kwotę wskazaną w ofercie Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 3 do niniejszej umowy (przedmiot umowy). W/w i n/w załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia, niezbędną wiedzę, umiejętności oraz potencjał do wykonania czynności określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu i zobowiązuje się do wykonywania czynności objętych niniejszą umową z należytą starannością oraz, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na należyte wykonanie przez niego niniejszej umowy.
3. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, siłami własnymi lub/i przy udziale wybranych przez siebie podwykonawców. Zakres powierzonych podwykonawcom części przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz ich wartość została określona w załączniku nr 4 do niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, że podwykonawcy będą spełniali warunki i kryteria wynikające z niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót, opracowań i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wykonawca oświadczył również, iż w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej od wszelkich ryzyk przy tego rodzaju działalności występujących, na kwotę minimum 100 000,00 złotych (słownie: sto tysięcy

złotych i 00/100) co potwierdza polisa zawarcia umowy ubezpieczenia z ..... na okres ....., której kopia stanowi załącznik nr 5 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się również składać Zamawiającemu, na minimum 7 dni kalendarzowych przed upływem ważności polisy ubezpieczenia, kopię polisy na kolejne okresy ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta niniejsza umowa.

### **Termin realizacji**

#### **§ 2**

1. Przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zrealizuje w terminie do
  - 1) W zakresie robót ziemnych, o których mowa w pkt. 1-8 przedmiaru robót, w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy.
  - 2) W pozostałym zakresie w okresie od 01 do 30.04.2017 r.
2. Za termin zakończenia realizacji robót budowlanych uważa się datę odebrania końcowego bez uwag przez Zamawiającego całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Termin wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu może być przedłużony wyłącznie na mocy porozumienia Stron w drodze zmiany niniejszej umowy zgodnie z warunkami zmian określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania.

### **Personel**

#### **§ 3**

1. Koordynatorem ds. technicznych ze strony Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie .....
2. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie ..... Wykonawca oświadcza, iż w/w Przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
3. Koordynator wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. W dniu podpisania umowy wskaże miejsca, w których będą wykonywane prace budowlane składające się na przedmiot niniejszej umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, oraz wskaże punkty poboru energii elektrycznej i wody.
2. Sukcesywne, w terminach uzgodnionych przez Strony, przekazywanie i odbieranie miejsc, w których będą wykonywane prace składające się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
3. Ponoszenie kosztów poboru wody i energii elektrycznej.
4. Terminowe dokonywanie odbiorów robót oraz płatności za wykonane i odebrane bez uwag roboty budowlane składające się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, dokumentacji

budowlanej, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - 1) sukcesywne, w terminach uzgodnionych przez Strony, odbieranie i przekazywanie miejsc, w których będą wykonywane prace składające się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy
  - 2) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt specjalistycznego wykonawstwa i nadzoru na realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 3) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt zabezpieczenia przeciwpożarowego i bhp w miejscach, w których będą wykonywane prace składające się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 4) wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, uzyskanie wszelkich niezbędnych ocen i opinii a także poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych;
  - 5) przygotowanie własnym staraniem i na własny koszt i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, a także przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących użytych materiałów wskazanych w ustawie 16.04.2004 r o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r poz. 883 z późn. zm.);
  - 6) powiadomianie w formie pisemnej Zamawiającego o zamiarze zawarcia umowy z podwykonawcą i o zawartej umowie tego rodzaju oraz przedstawianie Zamawiającemu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie przez podwykonawcę;
  - 7) niezwłoczne informowanie w formie pisemnej Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją techniczną realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 8) umożliwienia wejścia na miejsce wykonywania prac i pełnej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego oraz innych osób wskazanych przez Zamawiającego;
  - 9) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego zgodnie z bieżącymi potrzebami jednakże nie rzadziej niż raz w tygodniu.
3. Wykonawca zobowiązuje się, że pracownicy, zgodnie z zapisami pkt. .... Opis przedmiotu zamówienia stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszej umowy, wykonujący czynności w zakresie przedmiotu niniejszej umowy będą zatrudnieni na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r - Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2014 r, poz. 1502 z późn. zm.).
4. Wykonawca, w dniu podpisania umowy, przekaze Zamawiającemu listę pracowników zatrudnionych, którzy będą wykonywać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Każdorazowo na żądanie Zamawiającego, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, nie krótszym niż 5 dni roboczych, Wykonawca zobowiązuje się przedłożyć do wglądu kopie umów o pracę zawartych przez Wykonawcę/Podwykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa powyżej. W tym celu Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania od pracowników zgody na przetwarzanie danych osobowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2015 r. poz. 2135 ze zm.).
6. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia w/w osób przez cały okres realizacji wykonywanych przez niego czynności, w szczególności poprzez wezwanie do okazania dokumentów potwierdzających bieżące opłacanie składek na ubezpieczenie

społeczne i należnych podatków z tytułu zatrudnienia w/w osób. Kontrola może być przeprowadzona bez wcześniejszego uprzedzenia Wykonawcy.

7. Wymóg określony w ust. 8 dotyczy również podwykonawców wykonujących wskazane wyżej czynności.

## § 6

Wykonawca zobowiązany jest także do umożliwienia wstępu do miejsca wykonywania prac i pełnej współpracy z:

1. Pracownikami państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych wymaganych ustawą.
2. Wskazanych przez Zamawiającego firmami realizującym roboty budowlane nie objęte niniejszą umową.

## § 7

1. Z chwilą przejścia miejsc, w których będą wykonywane prace składające się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, do czasu dokonania odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za w/w miejsca, w tym w szczególności:
  - 1) wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe w miejscu wykonywania prac, jak i terenach przylegających, a mających związek z realizacją przedmiotu umowy, a także odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia tam zgromadzonego;
  - 2) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców szkody na osobie i majątku, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
  - 3) zaspokojenie wszelkich roszczeń odszkodowawczych wynikających w szczególności z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego, o ile nie zostaną zaspokojone z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
  - 4) dbanie o należyty porządek w miejscach, w których będą wykonywane prace składające się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, oraz zabezpieczenia przed dostępem osób trzecich.
2. Po zakończeniu wszystkich prac składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować miejsca, w których były wykonywane prace i przekazać je Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

## Cena i warunki płatności

### § 8

1. Za terminowe i prawidłowe pod względem jakościowym i ilościowym wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy oraz udzielenie zgód i upoważnień wskazanych w umowie, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ..... zł brutto (słownie: ..... złotych i ..... /100) w tym:
  - 1) Zaliczka w wysokości 400 000,00 złotych (słownie: czterysta tysięcy złotych i 00/100).
  - 2) Pozostała kwota, w wysokości brutto ..... (słownie: .....) tj. wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, pomniejszone o zaliczkę, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) niniejszego paragrafu,

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne:
  - 1) w zakresie zaliczki, o której mowa w ust. 1 pkt. 1) niniejszego paragrafu po podpisaniu umowy na podstawie faktury / rachunku zaliczkowej płatnej przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany w fakturze / rachunku w terminie do ..... dni od dnia doręczenia jej Zamawiającemu.
  - 2) w zakresie wynagrodzenia o którym mowa w ust. 1 pkt. 2) niniejszego paragrafu po zrealizowaniu całego przedmiotu zamówienia, potwierdzonego protokołem odbioru, na podstawie faktury / rachunku płatnej przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany w fakturze / rachunku w terminie do ..... dni od dnia doręczenia jej Zamawiającemu.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszej umowy jako całkowite ryczałtowe przysługujące Wykonawcy nie podlega jakiegokolwiek waloryzacji ani jakimkolwiek zwiększeniu z zastrzeżeniem postanowień ust. 5 niniejszego paragrafu oraz § 15 ust. 4 niniejszej umowy. Wymieniona wyżej kwota obejmuje cały zakres przedmiotu umowy ujęty w niniejszej umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ofercie Wykonawcy, jak również podatki, koszty serwisów, przeglądów i ewentualnych reklamacji wynikłych w okresie gwarancji i rękojmi oraz wszystkie inne zobowiązania Wykonawcy określone w niniejszej umowie.
4. W przypadku nie uwzględnienia w podanej w ust. 1 niniejszej umowy cenie brutto wszystkich wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, na warunkach określonych niniejszą umową i wynikających z Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego.
5. W wypadku, jeżeli zatwierdzony podwykonawca lub dalszy podwykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż Wykonawca lub podwykonawca popadł w opóźnienie ponad 3 dni kalendarzowe z zapłatą należnego mu wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane, usługi lub dostawy, Zamawiający może wstrzymać Wykonawcy realizację płatności do wysokości odpowiadającej wartości opóźnionej płatności za wykonane i odebrane roboty budowlane, usługi lub dostawy do czasu złożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
6. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 537-21-31-853.
7. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP .....

## § 9

1. Wykonawca w terminie do 2 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy zobowiązany będzie dostarczyć Zamawiającemu fakturę / rachunek zaliczkowy na kwotę wskazanej w § 8 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia zaliczki w wysokości odpowiadającej kwocie zaliczki w jednej z form określonych w art. 148 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Zabezpieczenie zaliczki, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, musi zostać wniesione najpóźniej w dniu doręczenia Zamawiającemu faktury / rachunku zaliczkowego.
4. Zabezpieczenie zaliczki musi obejmować minimum okres od dnia wystawienia faktury zaliczkowej do dnia wykonania całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
5. Wniesione zabezpieczenie w innej formie niż pieniądź musi zawierać oświadczenie o bezwarunkowym i nieodwołanym zobowiązaniu do zapłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia.

6. Zwrotu zabezpieczenia zaliczki Zamawiający dokona w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia podpisania bez uwag protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
7. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca niezwłocznie, a nie później niż w terminie do 2 dni kalendarzowych od otrzymania informacji o odstąpieniu od umowy, dokona zwrotu całej kwoty otrzymanej zaliczki.
8. Jeżeli wydłużeniu ulegnie termin realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy ponad termin określony w § 2 ust. 1 niniejszej umowy Wykonawca zobowiązany jest w dniu wydłużenia terminu do wniesienia przedłużenia terminu wniesionego zabezpieczenia zaliczki lub wniesienia nowego zabezpieczenia zaliczki o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
9. Jeżeli Wykonawca nie wykona całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy zobowiązany jest w ostatnim dniu ważności zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu do wniesienia przedłużenia terminu wniesionego zabezpieczenia zaliczki lub wniesienia nowego zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiający ma prawo zatrzymać lub zrealizować zabezpieczenie zaliczki w przypadku gdy:
  - 1) Wykonawca nie wykonał lub wykonał nienależycie przedmiot umowy o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego, z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca Zamawiający odstąpił od umowy, a Wykonawca nie zwrócił zaliczki w terminie 2 dni od dnia odstąpienia od umowy.

### **Podwykonawcy**

#### **§ 10**

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, na wykonanie określonego w umowie zakresu robót budowlanych, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy, w szczególności w sytuacji gdy treść umowy jaka ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy oraz SIWZ.
4. Do obowiązków Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należy niezwłoczne złożenie Zamawiającemu, jednakże nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej

- umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu jej zmiany.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od przedłożenia mu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, na wykonanie określonego w umowie zakresu robót budowlanych, lub projektu jej zmiany, nie zgłosi w formie pisemnej sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy, w szczególności w sytuacji gdy treść umowy jaka ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy oraz SIWZ.
  6. Przed upływem terminu wskazanego w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca nie może wprowadzić podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do miejsc, w których będzie wykonywany przedmiot umowy, ani przekazać mu do realizacji jakichkolwiek robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, a po upływie tego terminu zlecać innych robót niż objęte umową z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
  7. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich okolicznościach mających wpływ na realizację robót objętych umową podwykonawczą.
  8. W umowie podwykonawczej strony obowiązane są wskazać:
    - 1) o gotowości do odbioru robót objętych umową podwykonawczą podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest w formie pisemnej zawiadomić również Zamawiającego oraz doręczać Zamawiającemu kopie wszystkich dokumentów rozliczeniowych składanych Wykonawcy lub podwykonawcy;
    - 2) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o każdym opóźnieniu ponad 3 dni kalendarzowe w zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę.
    - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  9. Wykonawca zawierający umowę o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą oraz Zamawiający, o ile zostaną spełnione powyższe warunki, ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
  10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na którego Zamawiający nie wyraził zgody, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zmiany warunków umowy podwykonawczej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy podwykonawczej zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 9 niniejszego paragrafu.
  11. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wierzitelność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie wykonanych robót, usług lub dostaw i kwot, które były należne podwykonawcy

- lub dalszemu podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
12. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.
  13. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności Wykonawcy przez Zamawiającego z powodów określonych w niniejszej umowie.
  14. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100).
  15. W umowie, o której mowa w ust. 15 niniejszego paragrafu, termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż określony w ust. 2 niniejszego paragrafu.
  16. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  17. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
  18. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  19. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, Wykonawcy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wysłania przez Zamawiającego informacji, przysługuje zgłoszenie do Zamawiającego w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
  20. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, w terminie 10 dni kalendarzowych, Zamawiający może:
    - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
    - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
    - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.



21. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

### **Odbiór robót budowlanych**

#### **§ 11**

1. Wykonawca obowiązany jest w trakcie realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zgłaszać do odbioru wszelkie elementy robót ulegające zakryciu.
2. Wykonawca pisemnie zgłosi, Koordynatorowi ds. technicznych roboty ulegające zakryciu, gotowość do odbioru każdego elementu robót ulegającego zakryciu oraz w dniu zgłoszenia przekaze w/w Koordynator wszelkie dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów podlegających odbiorowi.
3. Koordynator ds. technicznych w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, pisemnie:
  - 1) dokona odbioru bez uwag zgłoszonych robót albo
  - 2) odrzuci zgłoszenie, podając powody i określając roboty jakie muszą być wykonane dla potwierdzenia gotowości do odbioru danej roboty oraz dokumenty, które muszą być przedłożone.

#### **§ 12**

1. Przez gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych rozumie się:
  - 1) zakończenie wszelkich prac składających się na przedmiot umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) przedłożenie Zamawiającemu pozytywnych wyników wszelkich niezbędnych prób i badań oraz dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów, urządzeń i wyposażenia, ich instrukcji obsługi oraz kart gwarancyjnych producentów,
  - 3) przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
  - 4) uprzątnięcie wszystkich miejsc, w których były wykonywane prace składające się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
2. Koordynator ds. technicznych, w ciągu 5 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzi pisemnie zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do odbioru robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, lub odrzuci zgłoszenie, podając powody i określając roboty jakie muszą być wykonane dla potwierdzenia gotowości do odbioru oraz dokumenty, które muszą być przedłożone.
3. Odbiór robót zostanie rozpoczęty w ciągu 10 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i zostanie zakończony do 30 dni kalendarzowych od jego rozpoczęcia.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez niego terminie;
  - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
    - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie zgodnie z opinią powołanego przez Zamawiającego na te okoliczność biegłego,
    - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić lub wypowiedzieć niniejszą umowę z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność

Wykonawca lub żądać wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, co nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową, a w szczególności uprawnień do żądania kar umownych.

5. Koszty opinii biegłego wskazanego w ust. 4 pkt. 2) lit. a) niniejszego paragrafu pokrywa Wykonawca.
6. Termin zakończenia odbioru, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, ulega przedłużeniu o czas przygotowania opinii biegłego, o której mowa w ust. 4 pkt. 2) lit. a) niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 14 dni kalendarzowych w terminie usunięcia wad, o których mowa w ust. 4 pkt. 1) niniejszego paragrafu Zamawiający własnym staraniem usunie wady lub zleci podmiotowi trzeciemu ich usunięcie. Wszystkie koszty związane z usunięciem wad przez Zamawiającego lub podmiot trzeci ponosi Wykonawca.
8. W wypadku jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w tym nie złożono wszystkich dokumentów wskazanych w umowie lub dokumentacji powykonawczej, Zamawiający odmówi odbioru.
9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do ponownego zgłoszenia do odbioru robót uprzednio nieodebranych.
11. W dniu dokonania odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy celem eksploatacji.

### **Kary umowne**

#### **§ 13**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) Za każdy dzień opóźnienia w przedłożeniu kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa § 5 ust. 3 niniejszej umowy w stosunku do terminu wskazanego przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 5 niniejszej umowy – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
  - 2) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy lub uchybienie któremukolwiek terminowi określonym w § 13 ust. 1 i § 14 ust. 8 i 9 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
  - 3) za opóźnienie w wypłacie wynagrodzenia, lub jego części, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 niniejszej umowy, ponad termin określony w zaakceptowanej umowie o podwykonawstwo, której kopia poświadczona za zgodność z oryginałem została dostarczona Zamawiającemu, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru

- częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
- 4) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stosunku do terminu określonego w § 9 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
  - 5) za każde stwierdzone nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w § 9 niniejszej umowy lub projektu jej zmiany lub nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
  - 6) w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, uwzględniającej zmianę terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 9 niniejszej umowy, ponad 3 dni kalendarzowe od dnia przekazania przez Zamawiającego pisma wzywającego do wniesienia w/w zmiany, i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia,;
  - 7) w wysokości 1% łącznej wartości wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia przekazania przez Zamawiającego zaliczki do dnia dokonania zwrotu otrzymanej od Zamawiającego zaliczki. Za dzień przekazania Strony ustalają dzień wypływu środków finansowych z rachunku bankowego Zamawiającego a za dzień zwrotu zaliczki dzień wpływu środków finansowych na rachunek Zamawiającego;
  - 8) w wysokości 0,5% łącznej wartości wynagrodzenia brutto o którym mowa w § 8 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia upływu terminu, o którym mowa w § 15 ust. 1 niniejszej umowy, w dostarczeniu Zamawiającemu faktury / rachunku zaliczkowego lub zabezpieczenia zaliczki.
  - 9) w wypadku odstąpienia lub wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia lub wypowiedzenia niniejszej umowy przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia.
2. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne.
  3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej

umowy przez Wykonawcę, w terminie 7 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy zestawienia tych kosztów.

4. Naliczone koszty wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może również potrącić z przysługującej Wykonawcy wierzytelności z tytułu wynagrodzenia. Możliwość potrącenia dotyczy również naliczonych kar umownych.
5. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia lub wypowiedzenia nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych wynikających z niniejszej umowy, a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar umownych, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przenoszącej zastrzeżone kary umowne.

### **Warunki gwarancji**

#### **§ 14**

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi (niezależnie od udzielonych gwarancji producenta do zastosowanych materiałów z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu), licząc od dnia odbioru końcowego robót bez uwag, na roboty budowlane składających się na przedmiot niniejszej umowy i zobowiązuje się, w przypadku wystąpienia w tym okresie ich wad, do ich bezpłatnego usunięcia, z tym, iż rozpoczęcie ich usuwania nie może nastąpić w terminie dłuższym niż 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wystąpienia wady i musi zakończyć się nie później niż w terminie 10 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wystąpienia wady.
2. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 3 dni kalendarzowych w rozpoczęciu usuwania lub w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi w określonym terminie – Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy usunie je na koszt Wykonawcy, co nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową.
3. Wykonawca w okresie gwarancji będzie prowadził bezpłatną konserwację i pielęgnację boiska polegającą na co najmniej dwukrotnym w roku oczyszczeniu zasypu (granulatu gumowego) oraz jego rozluźnieniu, wyciągnięciu włosa i wyrównaniu wsadu.

### **Odstąpienie lub wypowiedzenie umowy**

#### **§ 15**

1. Poza wypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym, ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy Wykonawca:
  - 1) nie przystąpi w terminie 3 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy do wykonania prac składających się na przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) Wykonawca w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 1 niniejszej umowy, nie dostarczy Zamawiającemu faktur / rachunku zaliczkowego oraz zabezpieczenia zaliczki.
  - 3) Zamawiający odmówi dokonania odbioru wszystkich prac budowlanych składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie;
2. Poza wypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym, ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający może wypowiedzieć niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, również w szczególności gdy:
  - 1) W przypadku nie wystawienia faktury / rachunku zaliczkowego, o którym mowa w § 14 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy lub niedoręczenia zabezpieczenia zaliczki, o którym mowa w § 9 ust. 2 w terminie, o którym mowa w § 9 ust. 3 niniejszej umowy lub w

- sytuacji wydłużenia terminu realizacji Wykonawca nie złoży we właściwym terminie zabezpieczenia zaliczki, o której mowa w § 9 ust. 8 i 9 niniejszej umowy, na wydłużony okres.
- 2) Wykonawca nie przedłoży kopii umów zawartych przez Wykonawcę z pracownikami wykonującymi czynności, o których mowa w § 5 ust. 3 niniejszej umowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego zgodnie z § 5 ust. 5 niniejszej umowy co będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę.
  - 3) Zamawiający odmówi dokonania odbioru części prac budowlanych składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie;
  - 4) Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 5 dni kalendarzowych w terminie wykonania prac składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, ponad termin, wyznaczony przez Strony zgodnie z § 2 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy,
  - 5) Wykonawca pomimo upomnień nie stosuje się do zaleceń Zamawiającego mających wpływ na jakość, bezpieczeństwo robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy lub terminowość ich wykonania;
  - 6) Wykonawca przerwie bez zgody Zamawiającego realizację robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, na okres ponad 5 dni kalendarzowych;
  - 7) Wykonawca nie złożył kopii polisy ubezpieczenia, o której mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy, na kolejne okresy ubezpieczenia;
  - 8) prace składające się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, będą wykonywane z naruszeniem przepisów BHP i P.POŻ lub zapisami niniejszej umowy.
  - 9) w przypadku konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty przez Zamawiającego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy;
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie z tytułu wykonanych prac.
  4. W przypadku wypowiedzenia niniejszej umowy przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, jedynie w zakresie wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych i zinventaryzowanych, zgodnie z ust. 8 pkt. 1) niniejszego paragrafu, oraz odebranych bez uwag przez Zamawiającego.
  5. Płatność za wykonane roboty odbędzie się zgodnie z zapisami § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
  6. Prawo odstąpienia lub wypowiedzenia niniejszej umowy Zamawiający może wykonać w terminie 7 dni kalendarzowych od daty uzyskania informacji o w/w okoliczności stanowiącej przyczynę odstąpienia lub wypowiedzenia.
  7. Odstąpienie lub wypowiedzenie niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Każda ze Stron ma obowiązek wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy, których wymagalność nastąpiła przed odstąpieniem lub wypowiedzeniem niniejszej umowy.
  8. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązuje się do:
    - 1) sporządzenia, w terminie 14 dni kalendarzowych licząc od daty odstąpienia lub wypowiedzenia niniejszej umowy, przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia lub wypowiedzenia niniejszej umowy określającego ilościowy oraz wartościowy zakres

- wykonanych prac. Wyceny wartość prac dokonana będzie w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, wynikający z dokonanych i potwierdzonych przez Koordynatora ds. technicznych: obmiarów powykonawczych robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu umowy oraz sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych przez Zamawiającego kosztorysów powykonawczych.
- 2) niezwłocznego zabezpieczenia przerwanych robót, w zakresie uzgodnionym przez Strony, na koszt tej Strony z przyczyn której nastąpiło odstąpienie lub wypowiedzenie;
  - 3) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zanikających.
9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od dnia odstąpienia lub wypowiedzenia niniejszej umowy, usunie z wszystkich miejsc, w których były wykonywane prace składające się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, cały swój sprzęt i personel, a w szczególności urządzenia zaplecza oraz nie wbudowane materiały.

### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

#### **§ 16**

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości .....% ceny brutto przedstawionej w ofercie, co stanowi kwotę: ..... zł. (słownie: ..... złotych 00/100).
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostało wniesione:
  - 1) kwota zabezpieczenia w wysokości: ..... zł brutto (co stanowi .....% zabezpieczenia) w formie .....
  - 2) kwota zabezpieczenia w wysokości: ..... zł brutto (co stanowi .....% zabezpieczenia) w formie .....
  - 3) kwota zabezpieczenia w wysokości: ..... zł brutto (co stanowi .....% zabezpieczenia) w formie .....
3. Wymieniona w ust. 1 niniejszego paragrafu kwota zabezpieczenia służyć będzie w okresie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy a po dokonanych bez uwag odbiorze końcowym robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) niniejszej umowy oraz uzyskaniu przez Wykonawcę w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na użytkowanie budynku, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 5) niniejszej umowy, w wysokości 30% kwoty, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, służyć będzie zabezpieczeniu roszczeń z tytułu rękojmi i gwarancji wykonanego przedmiotu umowy.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w terminie i na zasadach określonych w Prawie zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2013r. poz. 907 z późn. zm.).
5. Zabezpieczenie w pełnej wysokości zostanie wniesione najpóźniej w dniu zawarcia umowy.
6. W przypadku wnoszenia zabezpieczenia w formie pieniężnej Wykonawca wpłaci je na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy.
7. W przypadku nienależytego wykonania zamówienia zabezpieczenie może zostać wykorzystane między innymi do zgodnego z umową wykonania robót, a w szczególności usunięcia stwierdzonych wad i usterek w okresie rękojmi, pokrycia ewentualnych roszczeń z tytułu rękojmi na wykonane roboty i dostarczone wyposażenie, lub też innych roszczeń, które mogą wynikać w związku z realizowaną umową w tym z tytułu kar umownych.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 17**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do niniejszej umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian została przewidziana w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania.
3. W przypadku wystąpienia robót wykraczających poza opisany przez dokumentację budowlaną, Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia i niniejszą umowę, Zamawiający może udzielić zamówienia na roboty dodatkowe Wykonawcy z zachowaniem zasad i wymogów określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

### § 18

Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

### § 19

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.

### § 20

1. Osoba po stronie Wykonawcy podpisująca niniejszą umowę oświadcza, że jest w pełnym zakresie umocowana do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, którego reprezentuje i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Osoby po stronie Zamawiającego podpisujące niniejszą umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, którego reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Zawiadomienia wskazane w umowie mogą być dokonywane na piśmie, pocztą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru lub drogą telefaksową na numery telefoniczne i adresy stron:
  - 1) Wykonawcy: ....., e-mail: .....
  - 2) Zamawiającego: ....., e-mail: .....
4. Strony są zobowiązane informować się niezwłocznie nawzajem na piśmie o każdej zmianie siedziby, bądź adresu do doręczeń, pod rygorem uznania doręczenia korespondencji na ostatnio wskazany adres za skuteczne, tj. wywołujące skutki prawne.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest .....
6. Osoba wskazana w ust. 5 niniejszego paragrafu nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.

### § 21

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Dokumentacja budowlana,
- 2) Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia,
- 3) Kopia oferty Wykonawcy,

- 4) Wykaz prac zleconych podwykonawcom,
- 5) Kopia polisy OC,
- 6) Kosztorys ofertowy.