

OBSTŁUGA INWESTYCJI

tel. 83-343-60-63

21-500 Biała Podlaska, ul. Zamkowa 1A/5

tel. kom. 501-653-007

Egz. Nr

PROJEKT BUDOWLANY

ZESPOŁU BUDYNKÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ

ADRES

Międzyrzec Podlaski

INWESTYCJI:

ul. Zahajkowska

nr ewid.dz.392/4

pow. Biała Podlaska, woj. lubelskie

INWESTOR:

Państwowa Szkoła Wyższa

21-500 Biała Podlaska

ul. Sidorska 95/97

	Imię i nazwisko	Nr uprawnień	branża	Data	Podpis
Projektował:	inż. Włodzimierz Chwielczak	741/BP/94	Konst- archit.	06/2016	PROJEKTANT <i>inż. Włodzimierz Chwielczak</i> upr. proj. Nr 741/BP/94 Biała Podlaska ul. Zamkowa 1A/5

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Niniejsze opracowanie zawiera:

A .Część opisową

Lp.	Nazwa dokumentu	strona
1	Strona tytułowa	
2	Zawartość opracowania	1
3	Opis techniczny do projektu zagospodarowania terenu	2 - 3
4	Projekt zagospodarowania terenu 1:500	4
5	Mapa sytuacyjno –wysokościowa 1:500	5
6	Opis techniczny do projektu budowlanego	6-9
7	Oświadczenie projektanta	10
8	Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego	11
9	Zaświadczenie o przynależności do LOIB	12
10	Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	13-15

B. Część rysunkową

Lp.	Nazwa rysunku	Nr rys.	strona
10	Rzut przyziemia i przekrój poprzeczny	2	16
11	Przekrój pionowy A-A	3	17
12	Rzut dachu i więźby dachowej	4	18
13	Rzut fundamentów	5	19
14	Elewacje	6	20
15	Zestawienie stolarki	7	21

Inwestycja: zespół budynków rekreacji indywidualnej

Lokalizacja: Międzyrzec Podlaski ul. Zahajkowska

działka oznaczona numerem ewid. grunt. 392/4

Inwestor: Państwowa Szkoła Wyższa w Białej Podlaskiej

ul. Sidorska 95/97 , 21-500 Biała Podlaska

1. Podstawa opracowania

Podstawę opracowania niniejszego projektu stanowią;

- 1.1. - zlecenie inwestora
- 1.2. - mapa sytuacyjno-wysokościowa w skali 1:500 terenu objętego opracowaniem
- 1.3. - uzgodnienia z Inwestorem.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem inwestycji jest budowa sześciu budynków o powierzchni zabudowy 35,0m² o przeznaczeniu na potrzeby rekreacji i wypoczynku.

3. Istniejące zagospodarowanie terenu

Projektowany zespół budynków został przewidziany do realizacji na działce nr 392/4

Obręb -0004 Międzyrzec Podlaski

Teren od strony wschodniej graniczy z terenem o charakterze przemysłowym , od strony zachodniej ze zbiornikiem wodnym strony południowej z zabudową rekreacyjną a od strony północnej z ulicą Zahajkowską.

Na terenie działki znajdują się :

- a/ - budynek gospodarczy /kontener/
- b/ - wiaty

Teren jest uzbrojony w sieć wodociągową, kanalizację sanitarną, elektryczną.

Działka nr 392/4 jest użytkowana przez Państwową Szkołę Wyższą w Białej Podlaskiej.

Teren objęty opracowaniem jest terenem płaskim o średniej rzędnej 148,0 n.p.m. W dużej części jest nie zagospodarowany i nie zadrzewiony.

Warunki gruntowe nadają się do bezpośredniego posadowienia. W badanym podłożu występują proste warunki gruntowe składające się z gruntów mineralnych niespoistych

4. Projektowane zagospodarowanie terenu

W ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wykonanie w budynków o przeznaczeniu na rekreację indywidualną. Jeden budynek ma wym. 5,00x7,00 m o prostej konstrukcji drewnianej. Budynki zostaną wykonane w miejscu lokalizacji przyczep kempingowych i podłączone o istniejącego uzbrojenia ..

Dojazd i dojścia do budynków odbywać się będą po terenie utwardzonym.

5. Bilans terenu

- powierzchnia terenu objęta opracowaniem..... – 5251,12 m²

w tym:

- budynki projektowane -210,00 m²
- istniejące wiaty..... -60,40m²
- istniejące budynki gospodarcze /kontener/..... - 36,00m²
- istniejąca droga utwardzona..... - 204,00m²
- projektowany chodnik..... -144,00m²
- teren z zielenią nieurządzoną-4596,72m².

6. Ochrona konserwatorska

Teren działki, na której jest projektowana budowa zespołu budynków rekreacji indywidualnej nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie podlega innej ochronie w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami/Dz.U. z 2014r. poz.1446 z późniejszymi zmianami /

6. Obszar oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanego zespołu budynków ogranicza się do terenu działki, na której został zaprojektowany. Po analizie obszaru oddziaływania projektowanego zespołu na sąsiednie nieruchomości, wykonanej w oparciu o art.20 ust.1 pkt 1C ustawy z dnia 20 lutego 2015r. o zmianie ustawy Prawo budowlane oraz , niektórych innych ustaw /Dz.U. z dnia 27 marca 2015r. poz. 443/- w zakresie funkcji i wymagań związanych z użytkowaniem zespołu tj. warunki techniczne związane z lokalizacją obiektów na działce, przepisy sanitarne i pożarowe została zachowane. Stwierdza się, że projektowany zespół budynków rekreacji został zlokalizowany zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

7. Wpływ inwestycji na środowisko

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko /Dz. U. nr 257 z 2004r. poz. 2573/ inwestycja nie należy do obiektów mających negatywny wpływ na środowisko naturalne i nie ma na nie żadnego wpływu.

Wody opadowe rozprowadzone są powierzchniowo po terenie działki.

Niewielkie ilości odpadów stałych gromadzone będą w przyległym śmietniku a następnie wywożone na na zorganizowane wysypisko gminne.

o p r a c o w a ł :

PROJEKTANT
inż. Włodzisław Chojczak
upr. proj. Nr 7176/P194
Biała Podlaska ul. Zamkowa 1A/5

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1: 500

Jednostka ewidencyjna -060101_1 Międzyrzec Podlaski

Obręb- 0004

Miejscowość -Międzyrzec Podlaski

Sekcja 8.167.10.04.1.2

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 str

Układ odniesienia wysokościowy: „Kronsztadt 86”

GKN 6640.568.2016

INWESTOR: Państwowa Szkoła Wyższa w Białej Podlaskiej
21-500 Biała Podlaska ul. Sidorska 95/97

Mapa aktualna na dzień 07.03.2016 r.
w obszarze zakreślonym kolorem zielonym bez
badania Księgi Wieczystej w zakresie obciążeń
służebnościami gruntowymi

Wykonał:

GEODETA UPR. WYKON. 1
Zbigniew Moś
pozw. Gł. Geodety Kraju Nr 16057

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodezyjnych i inżynierskich,
których rezultaty zawarłem w niniejszym technicznym
wpisie do ewidencji map. Jest to dokument techniczny
zawierający opis i kartograficzny

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM

STAROSTA BIALSKI

P.0601, 2016, 664

Identyfikator ewidencji i materiału zasobu - 060101_1

Data wpisania opisu technicznego do ewidencji i materiału zasobu

PROJEKTANT
inż. Włodzisław Chwiej
upr. proj. nr 741/94
Biała Podlaska ul. Żelazna 1A/5

LEGENDA

- BUDYNKI PROJEKTOWANE
- PROJEKTOWANE CHODNIKI
- ABCD - GRANICA OPRACOWANIA

BILANS TERENU
-powierzchnia terenu objęta opracowaniem..5251,12m2
w tym:
- budynki projektowane.....210,0m2
- istniejące wiaty.....60,40m2
- droga utwardzona istn.....204,0m2
- projektowany chodnik.....144,0m2
- budynek kontenerowy.....36,0m2
- zieleni nieurzadzona4596,72m2

inwestycja	ZESPÓŁ DOMKÓW REKREACJI INDYWIDUALNEJ	projektował inż. Włodzisław Chwiej upr. nr 741/94
lokalizacja	Międzyrzec Podlaski ul. Zahajkowska dz.nr ew. 392/4	data oprac. 05.2016
nazwa rysunku	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU	skala 1:500 nr rys. 1/4

"GEOPLAN" Spółka z o.o.
21-500 Biała Podlaska
ul. Narutowicza 51, tel. 083 343 19 11
REGON 142200201

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

skala 1: 500

Jednostka ewidencyjna - 060101_1 Międzyrzec Podlaski

Obręb- 0004

Miejscowość - Międzyrzec Podlaski

Sekcja 8.167.10.04.1.2

Układ współrzędnych prostokątnych płaskich: 2000 strefa 8

Układ odniesienia wysokościowy: „Kronsztadt 86”

GKN 6640.568.2016

Mapa aktualna na dzień 07.03.2016 r.
w obszarze zakreślonym kolorem zielonym bez
badania Księgi Wieczystej w zakresie obciążeń
służebnościami gruntowymi

Wykonał: **GEODETA I PRAWNIONY**
Zbigniew Mos
pozw. Gf. Geodety Kraju Nr 16057

Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany
w wyniku prac geodetycznych i kartograficznych,
których rezultaty zawiera niniejszy techniczny
wpisany do ewidencji terenowej i kartograficznego
zastępu geodetycznego i kartograficznego

STAROSTA BIALSKI

P.0601.2016.667

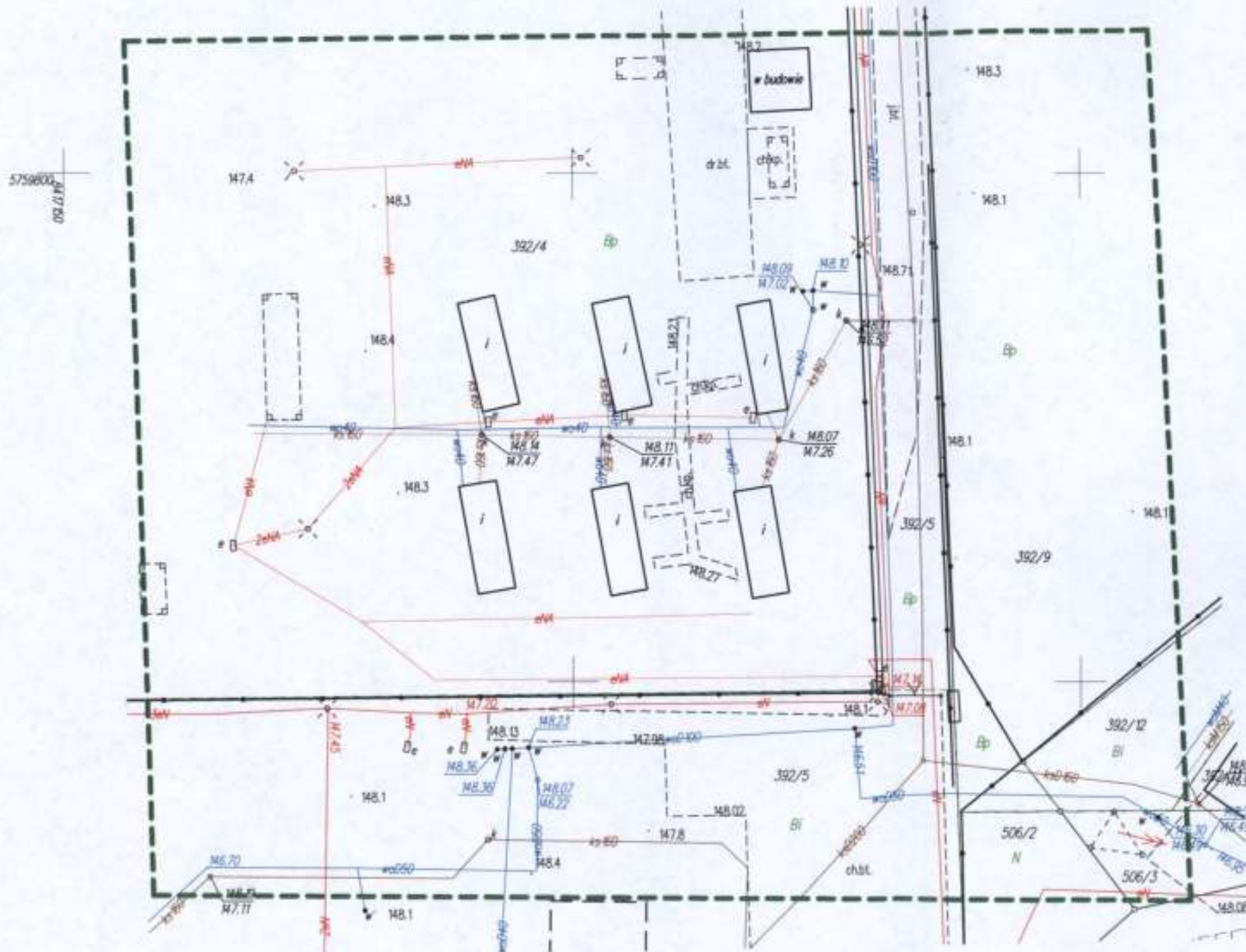
Identyfikator ewidencyjny numeru zapisu - oparta techniczna

2016-03-15

Data wpisania opartu technicznego do ewidencji terenowej i kartograficznego

Z up. STAROSTY

Przy
mgr inż. **Teresa Rabek**
inspektor w Wydz. III Geodezji
Podlaski Urząd Miejski



OPIS TECHNICZNY

do projektu budowlanego budynku gospodarczego

Lokalizacja: Międzyrzec Podlaski ul. Zahajkowska

działka nr ew. 392/4

Inwestor: Państwowa Szkoła Zawodowa w Białej Podlaskiej

21-500 Biała Podlaska ul. Sidorska 95.97

1. Podstawa opracowania

Podstawę do niniejszego opracowania stanowią:

- 1.1 zlecenie inwestora
- 1.2 Mapa sytuacyjno -wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- 1.3- uzgodnienia z inwestorem
- 1.4- Obowiązujące przepisy i normy w zakresie projektowania i wykonawstwa.
 - PN-80/B-02010 › Obciążenie śniegiem (II strefa),
 - PN-81/B-03020 › Posadowienie bezpośrednie budowli (I . III strefa)
 - PN-82/B-02001 › Obciążenie budowli. Obciążenie zmienne technologiczne,
 - PN-81/B-03150 › Konstrukcje z drewna,
 - PN-84/B-03264 › Konstrukcje betonowe, żelbetowe i sprężone.

2. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowy budynku drewnianego na działce ozn.nr 392/4, który ma służyć ma celom rekreacji indywidualnej.

3. Opis techniczny projektowanego obiektu

Projektowaną budowlę stanowi budynek o jednej kondygnacji . Jego wymiary wynoszą 5,00x 7,00m z tarasem o wym .2,00x5,00m

3.1 Dane liczbowe:

- powierzchnia zabudowy	- 35,00m ²
- powierzchnia użytkowa	- 40,70m ²
- kubatura	- 138,07m ³

W budynku znajdują się pomieszczenia:

- pokój sypialny	-5,73m ²
- pokój sypialny	-5,73 m ²
- pokój dzienny	-17,00 m ²

- sanitariat - 2,24 m²
- taras -10,00 m²

3.2 Dane dotyczące realizacji

Według przeprowadzonego rozpoznania w terenie w miejscu posadowienia budynku podłoże gruntowe ma następującą budowę. Pod warstwą humusu o grubości 10 cm znajdują się grunty sypkie w postaci piasków średnich i drobnych. Stan gruntu jest średnio zagęszczony. Woda gruntowa nie występuje w poziomie posadowienia fundamentów.

Na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budown. i Gosp. Morskiej dn. 25.04.2012 w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych /Dz.U. z dn. 27.04.2012 poz. 463/ ustalono:

- rodzaj warunków gruntowych: proste
- kategoria geotechniczna obiektu: pierwsza

Projektuje się posadowienie budynku na ścianach fundamentowych. Przyjęto poziom posadowienia łąw na głębokość – 1.10 m poniżej poziomu terenu.

3.3 Konstrukcja budynku

W skład konstrukcji wchodzi:

- Fundamenty – łąwo-ściana betonowa z betonu C12/16 zbrojona konstrukcyjnie prętami o \varnothing 12mm i strzemionami o \varnothing 6mm w rozstawie co 30 cm alternatywnie ściana murowana z bloczków betonowych
- Wykop pod łąwę wykonać ręcznie. W przypadku wystąpienia w poziomie posadowienia gruntów organicznych lub nasypowych należy je usunąć do poziomu gruntów rodzimych a różnicę wysokości uzupełnić „chudym betonem”. Ściany fundamentowe izolować przeciwwilgociowo lepikiem dwukrotnie.
- Ściany zewnętrzne : konstrukcja słupowo-ryglowa drewniana z wypełnieniem wełną mineralną gr. 14 cm składająca się z ze słupów 14x14cm i słupków pośrednich 10x16
- Strop grub.14 cm z półbaliaków 10x14cm
- Ścianki działowe szkieletowe grub. 10 cm z elementów gipsowych na konstrukcji metalowej z izolacją akustyczną z wełny mineralnej grub.10cm.
- Konstrukcja zadaszenia przed wejściowego podpierająca krokwie dachowe drewniana składająca się z płatwi o wym. 14x14 cm i słupów 4 szt. o wymiarach 14x14 cm
- Słupy mocowane do podwaliny o wymiarach przekroju 14x14 cm. Podwalina mocowana

do fundamentu kotwami chemicznymi np. Hilti w rozstawie co 1,50 m z zastosowaniem śrub \varnothing 12 mm l= 600mm. Pod podwalinami hydroizolacja z papy bitumicznej 1x.

- Słupy drewniane mocowane do podwaliny za pomocą łączników z blachy stalowej ocynkowanej oraz dwu wkrętów konstrukcyjnych samowiercących typu SPAX o \varnothing 8 x 200mm.

- Zwieńczenie płatwi górą dwoma belkami oczepowymi o wym. przekroju 14x14 cm.

Oczepy ze słupami łączone wkrętami SPAX \varnothing 8x200mm /po dwie na każdy słup wierconych pod kątem 45°

- Dach- dwuspadowy o konstrukcji drewnianej jętkowej z tarcicy kl.27. Więźba

dachowa dwuspadowa o spadku 46°. Krokwie o przekroju 6x12 c m.

Połacie dachowe pokryte blachą stalową dachówko –podobną w kolorze czerwonym.

Rynny o \varnothing 15 cm półokrągłe i rury spustowe o \varnothing 12 cm z blachy stalowej ocynkowanej.

Drewno użyte do wykonania konstrukcji należy zabezpieczyć preparatami przed korozją biologiczną i przeciwogniowo np. FOBOS M-4. Wymagany stopień zabezpieczenia to stan nierozprzestrzeniający ogień.

3.4 Wykończenie budynku

- Tynki: wewnętrzne wykładziny ścian i sufitu z płyt gipsowo-kartonowych. Wyprawa płyt przez malowanie farbami emulsyjnymi lub oklejenie tapetą.
- Stolarka : - okna typowe z profili PCW, , drzwi wewnętrzne i zewnętrzne pełne fabrycznie wykończone.
- Posadzki: we wszystkich pomieszczeniach płytki terakotowe o wym. 30x30cm na kleju. Konstrukcja posadzki według rysunku.
- Elewacja: deski ostrugane łączone na zakład i zabezpieczone przed szkodliwymi działaniami środowiska. Kolor desek naturalny.

Wokoło budynku wykonać opaskę betonową o szerokości 50 cm .

W pomieszczeniu sanitariatu wykonać wentylację grawitacyjną przez osadzenie kratki kontaktowej o wym. 14x14 cm z żaluzją w ścianie zewnętrznej lub na dach rurą z PCW

4. Charakterystyka energetyczna

Nie przeprowadzono analizy energetycznej ze względu na sposób użytkowania budynku. / IN/

5. Charakterystyka ekologiczna

- Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych: Nie występują czynniki , które mogą emitować szkodliwe substancje.
 - Odpady stałe – Z budynku usuwane będą wyłącznie odpadki gospodarcze , które gromadzone zostaną w pojemniku ustawionym w głębi działki w miejscu do tego wydzielonym.
 - Emisja hałasów – nie przewiduje się.
 - Wpływ na powierzchnię ziemi, glebę i wody powierzchniowe i podziemne –
- Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie w pełni czynnego biologicznie terenu.

6. Bezpieczeństwo pożarowe

Zgodnie z § 209 ,213 i 282 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12.04.2002r

w sprawie warunków technicznych ,jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynek nie podlega ustaleniu klasy odporności ogniowej.

Wyposażenie w gaśnice: budynek należy wyposażyć w gaśnicę proszkową o masie 1 kg środka gaśniczego 2 kg .

Zapotrzebowanie w wodę do zewnętrznego do gaszenia pożaru odbywać się będzie z hydrantu na wodociągu miejskim, który znajduje się na sąsiednim terenie.

Drogę pożarową stanowi droga lokalna o nawierzchni utwardzonej .

7. - Warunki prowadzenia robót

Roboty należy prowadzić z zachowaniem przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz zgodnie z technicznymi warunkami ich wykonania i odbioru. Do wykonania robót używać materiałów i wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.

Opracował:

PROJEKTANT
inż. Włodzisław Wójcik
upr. proj. Nr 7118/P/S
Biała Podlaska ul. Zamkowa 1A/5

inż. Włodzimierz Chwiejczak
21-500 Biała Podlaska
ul. Zamkowa 1A/5

Biała Podlaska dn.16.06.2016

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z treścią art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 – Prawo budowlane (Dz. U z 2010r Nr 243 poz. 1623 z późniejszymi zmianami oświadczam, że :

projekt budowlany budynku rekreacji indywidualnej w ilości 6 szt
na działce oznaczonej nr 392/4 obręb Międzyrzec Podlaski przy ul. Zahajkowskiej
został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy
technicznej.

PROJEKTANT
inż. Włodzimierz Chwiejczak
upr. proj. Nr 17160
.....Biała Podlaska ul. Zamkowa 1A/5

Biała Podlaska, 1994.05.26.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2, ust. 1, § 4, ust. 2, § 6, ust. 2, § 7, § 13, ust. 1, pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 20 lutego 1975r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8, poz.46 z późniejszymi zmianami)

s t w i e r d z a s i ę, ż e :

Pan WŁODZIMIERZ LUDWIK C H W I E J C Z A K

inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 10 sierpnia 1946r. w Dominowie posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji: *p r o j e k t a n t a* w *specjalności konstrukcyjno-budowlanej*.

Pan Włodzimierz Ludwik CHWIEJCZAK jest upoważniony do:

- sporządzania projektów w zakresie rozwiązań:
 - a) konstrukcyjno-budowlanych - budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
 - b) architektonicznych - w budownictwie "jednorodziennym, zagrodowym oraz innych budynków o kubaturze do 1000m³"; budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków.

Od decyzji niniejszej przysługuje odwołanie do Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od daty otrzymania.

Otrzymują:

- 1) Pan Wł. L. Chwiejczak
zam. Biała Podlaska
ul. Siderska 8/42,
- 2) a/a.

Z Biura Podlaskiej

Chwiejczak
mgr inż. Czesław Chwiejczak
Urząd Województwa Podlaskiego
Wydział Gospodarki Przestrzennej
Facsimile



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

LUB-WRS-AJK-AVZ *

Pan Włodzimierz Ludwik Chwiejczak o numerze ewidencyjnym LUB/BO/01211/03
adres zamieszkania Zamkowa 1A/5, 21-500 Biała Podlaska
jest członkiem Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2016-02-01 do 2017-01-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2016-01-12 roku przez:

Wojciech Szewczyk, Przewodniczący Rady Lubelskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pilib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

INFORMACJA

DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

ROBOTY BUDOWLANE : budowa budynku rekreacji indywidualnej

Międzyrzec Podlaski ul. Zahajkowska

Inwestor: Państwowa Szkoła Zawodowa w Białej Podlaskiej

Ul Sidorska 95/97 , 21-500 Biała Podlaska

Opracował:

PROJEKTANT

inż. Włodzisław Chwiejczak

upr. proj. Nr 741/BP/94

Biała Podlaska ul. Zamkowa 1A/5

CZĘŚĆ OPISOWA

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

1.1 Zakres robót

W ramach zamierzenia budowlanego przewidziano wykonanie robót budowlanych , które obejmują swym zakresem budowę budynku rekreacji indywidualnej

1.2 Kolejność realizacji

Roboty będą realizowane w następującej kolejności:

- Wykonanie fundamentów
- Wykonanie drewnianej konstrukcji budynku
- Wykonanie dachu z pokryciem
- Wykonanie robót wykończeniowych

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Na terenie nie znajdują się : wiata drewniana, wiata na rowery, budynek gospodarczy

3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Na terenie działki nie występują elementy zagospodarowania mogące stwarzać zagrożenie w trakcie realizacji robót. Plac budowy należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych

4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce ich wystąpienia.

Zagrożenie bezpieczeństwa może wystąpić przy następujących robotach:

- Praca na wysokości
- Transport technologiczny pionowy i poziomy
- Składowanie materiałów
- Roboty z użyciem elektronarzędzi

5. Wskazania sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy przy wykonywaniu powinien przestrzegać przepisów zawartych w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2004 W sprawie bezpieczeństwa i higieny Pracy podczas wykonywania robót budowlanych Dz. U z 2003 nr 47 poz. 401 a w szczególności zgodnie z § 2 poinstruować zatrudnionych na budowie o możliwych zagrożeniach.

- a) -transport drogowy i technologiczny
 - zakazuje się transportu materiałów nad stanowiskami roboczymi
 - obowiązuje sygnalizacja przemieszczania
 - obowiązuje ruch środków wyznaczonymi i oznaczonymi drogami
- b) składowanie materiałów
 - zakazuje się składowania materiałów na drogach
 - materiały składować na wyznaczonych odpowiednio przygotowanych placach
 - odpady technologiczne składować w wyznaczonych miejscach z segregacją do utylizacji
- c) - prace drogowe
 - wygrodzić strefy bezpieczeństwa
 - ustawić tablice ostrzegawcze
 - zabezpieczyć dostęp po zakończeniu pracy
- d) - roboty malarskie
 - stosować odzież ochronną i zabezpieczenie oczu okularami ochronnymi
 - malowanie farbami zawierającymi toksyczne składniki jest dozwolone tylko za pomocą pędzla, a nie natrysku
- e) - roboty izolacyjne, impregnacyjne itp.
 - obowiązkowo stosować ubrania ochronne i zabezpieczenia oczu
- f) - ochrona ppoż.
 - wyposażyć plac budowy w sprzęt ppoż.
 - wyposażyć w gaśnice zaplecze budowy
 - obowiązuje zakaz palenia odpadów budowlanych

6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych wykonawca jest obowiązany opracować instrukcje ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników. Pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych i sposób postępowania przy wykonywaniu tych prac.

Pracownicy zatrudnieni na placu budowy powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danej pracy sprzęt ochrony osobistej lub wyposażeni w odzież roboczą i ochronną

Dla pracowników powinny być organizowane szkolenia BHP:

- a) szkolenie wstępne ogólne
- b) szkolenie wstępne stanowiskowe
- c) szkolenie wstępne podstawowe
- d) szkolenie okresowe

Podczas szkolenia należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą, oraz sposobem stosowania środków ochrony osobistej

7 Podstawa opracowania

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji Dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz.U. Nr 120, poz.1126
- Ustawa Prawo Budowlane, Dz U. Z 2003 r. nr 207, poz. 2016

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 2002 Dz.U. z 2002 nr 108 poz. 953
- Rozporządzenie Ministra Budownictwa i PMB z 2003 r. Dz.U. nr 47, poz. 401
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej Dz.U z 1997 r. nr 29 oraz Dz. U. z 2003 r. nr 169 poz. 1650)
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Dz.U. z 2001 r. nr 118 poz. 1263

opracował

PROJEKTANT

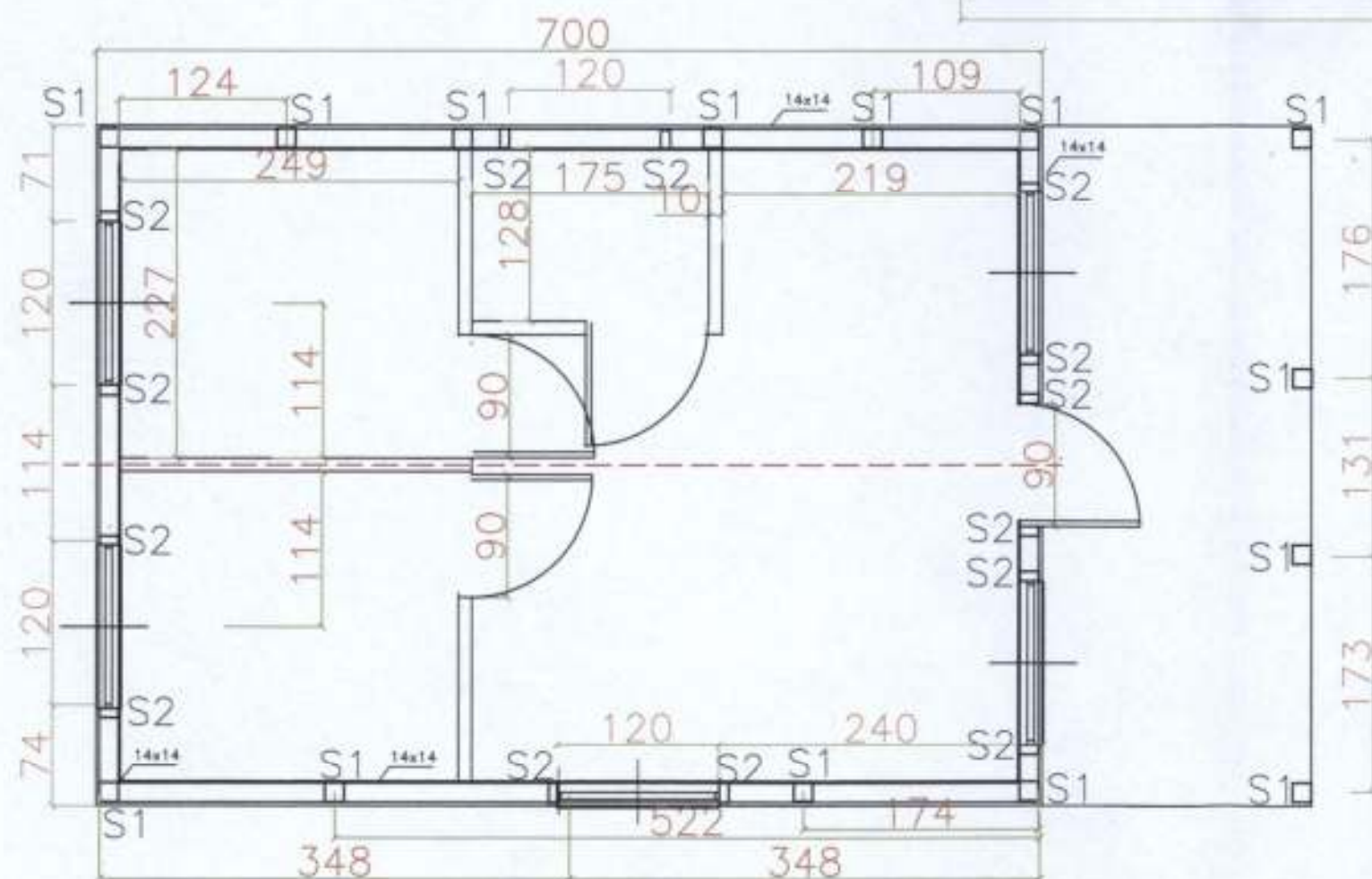
inż. Włodzisław Graczyński

upr. proj. Nr 141394

Biała Podlaska ul. Zamkowa 1A/5

RZUT PRZYZIEMIA

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI		
1	SYPIALNIA TERAKOTA	5,73m ²
2	SYPIALNIA TERAKOTA	5,73m ²
3	POKÓJ DZIENNY TERAKOTA	17,0m ²
4	ŁAZIENKA TERAKOTA	2,24m ²
5	TARAS TERAKOTA	10,0m ²
SUMA:		40,7m ²



PRZEKRÓJ POPRZECZNY

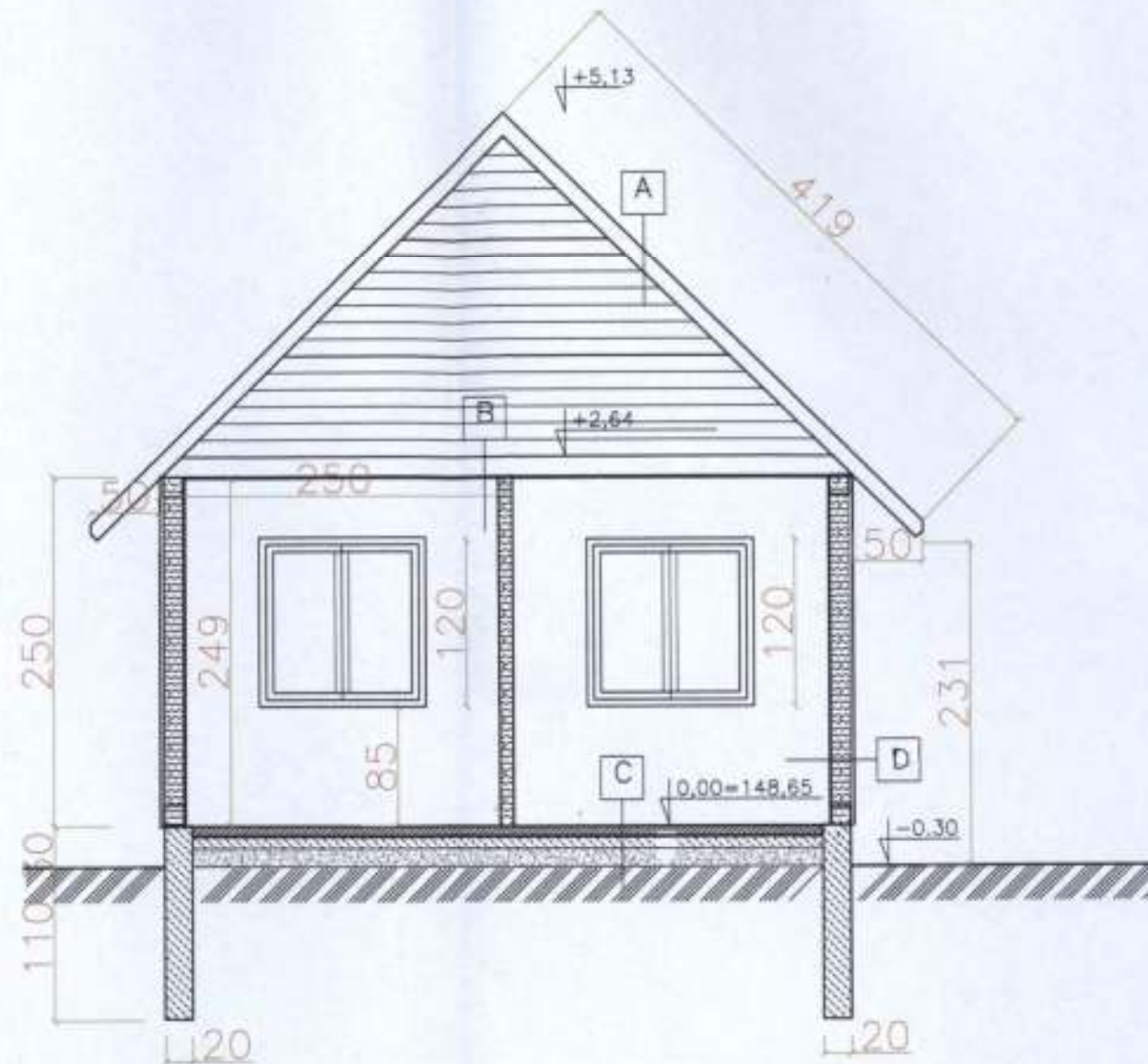
słupki 14x14-S1
słupki 10x14-S2

UWAGI:

- 1.KONSTRUKCJA DREWNIANA ZABEZPIECZONA DO STOPNIA NIEZAPALNOŚCI (np. KROMOSEM B-796)
2. DREWNO KLASY K33

inwestycja BUDYNEK REKREACJI INDYWIDUALNEJ	projektował Inż. Włodzisław Chwiejczak upr. nr 741/BP/94
lokalizacja Międzyrzec Podlaski ul. Zahajkowska dz.nr ew. 392/4	data oprac. 06.2016
nazwa rysunku RZUTY I PRZEKROJE	skala 1:50
	nr rys. 2

PRZEKRÓJ PIONOWY A-A



- A** - BLACHA DACHÓWKOWA
- FOLIA PRZECIWWIATROWA
- KONTRŁATY 28X50mm
- KROKIEW 6X12 cm
- WEŁNA MINERALNA GRUB. 12cm

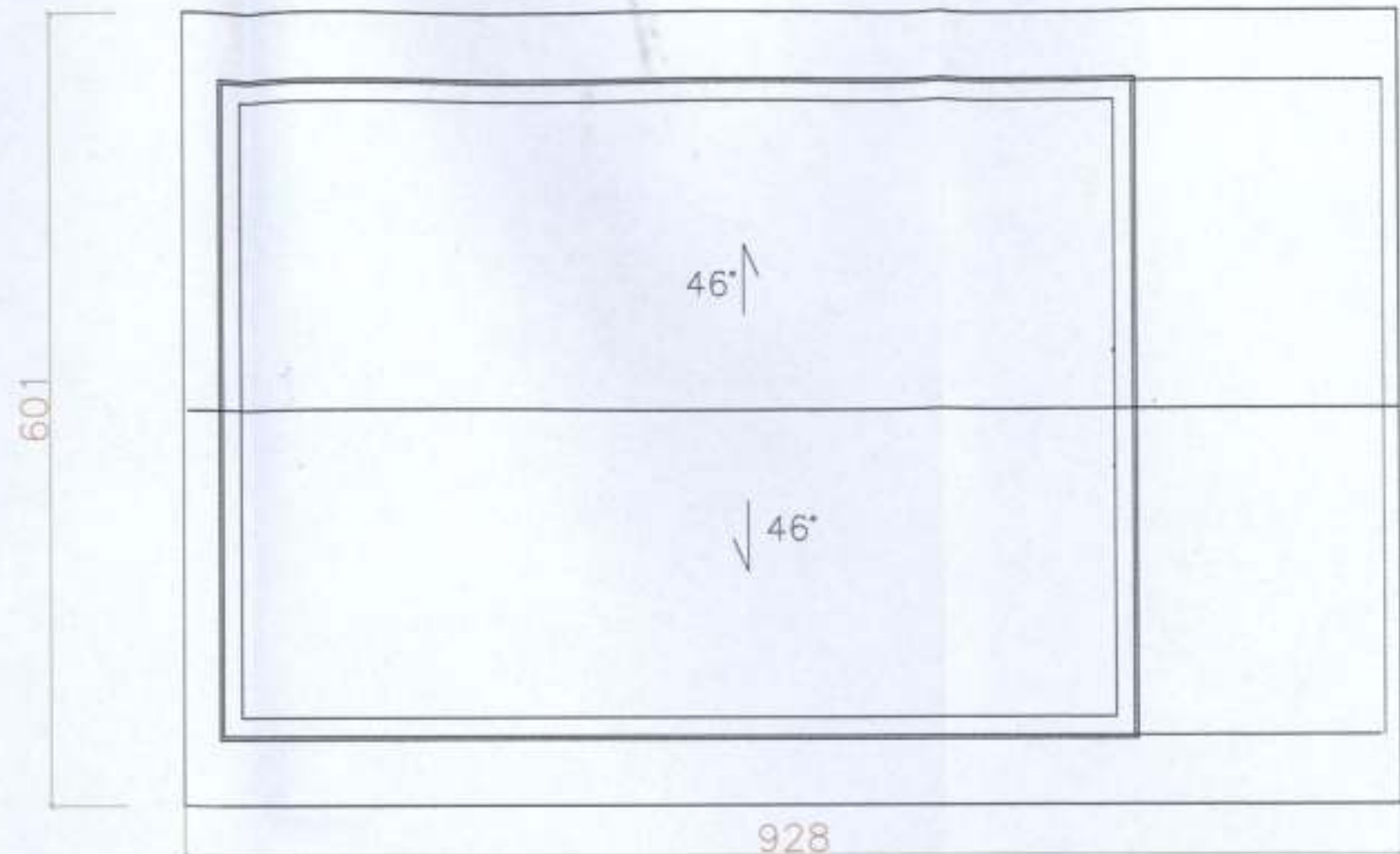
- B** - PŁYTA OSB NAD ATRESOLĄ
- WEŁNA MINERALNA 12cm
- BELKI STROPOWE 10X14cm
- PŁYTA GIPSOWA 12,5mm

- C** - TERAKOTA
- JASTRYCH CEMENTOWY 6cm
- FOLIA BUDOWLANA PE 1X
- PODKŁAD BETONOWY 10cm
- PODKŁAD ŻWIROWY 15cm
- GRUNT RODZIMY

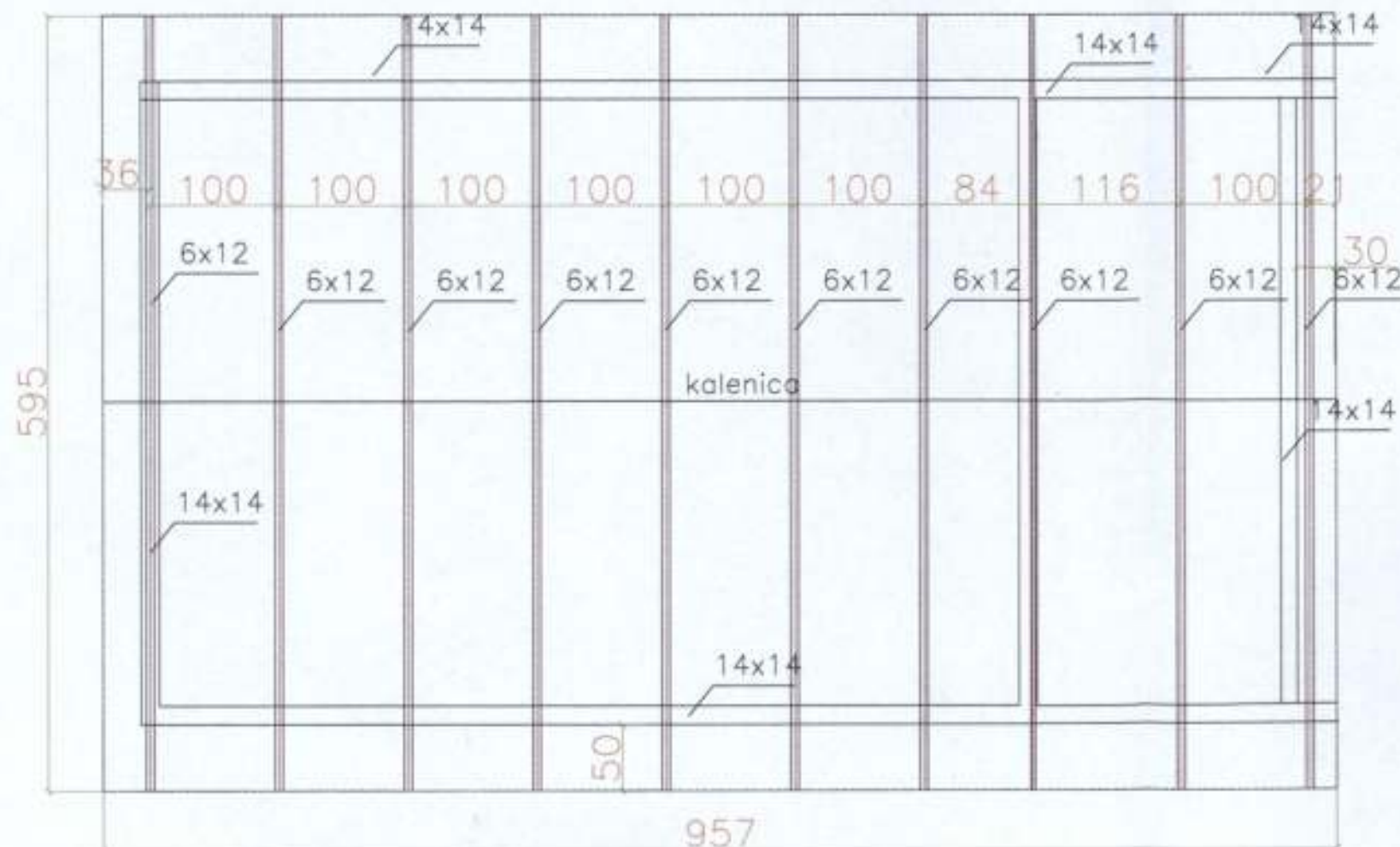
- D** - DESKA ELEWACYJNA
- FOLIA PRZECIWWIATROWA
- WEŁNA MINERALNA 14 cm
- PŁYTA GIPSOWA 12,5mm

inwestycja	projektował		
BUDYNEK REKREACJI INDYWIDUALNEJ	Inż. Włodzimierz Chwiejczak		
lokalizacja	upr. nr 741/BP/94		
Międzyrzec Podlaski ul. Zahajkowska dz.nr ew. 392/4	data oprac.		
nazwa rysunku	06.2016		
RZUTY I PRZEKROJE	skala	nr rys.	3
	1:50		

RZUT DACHU



RZUT WIĘZBY DACHOWEJ

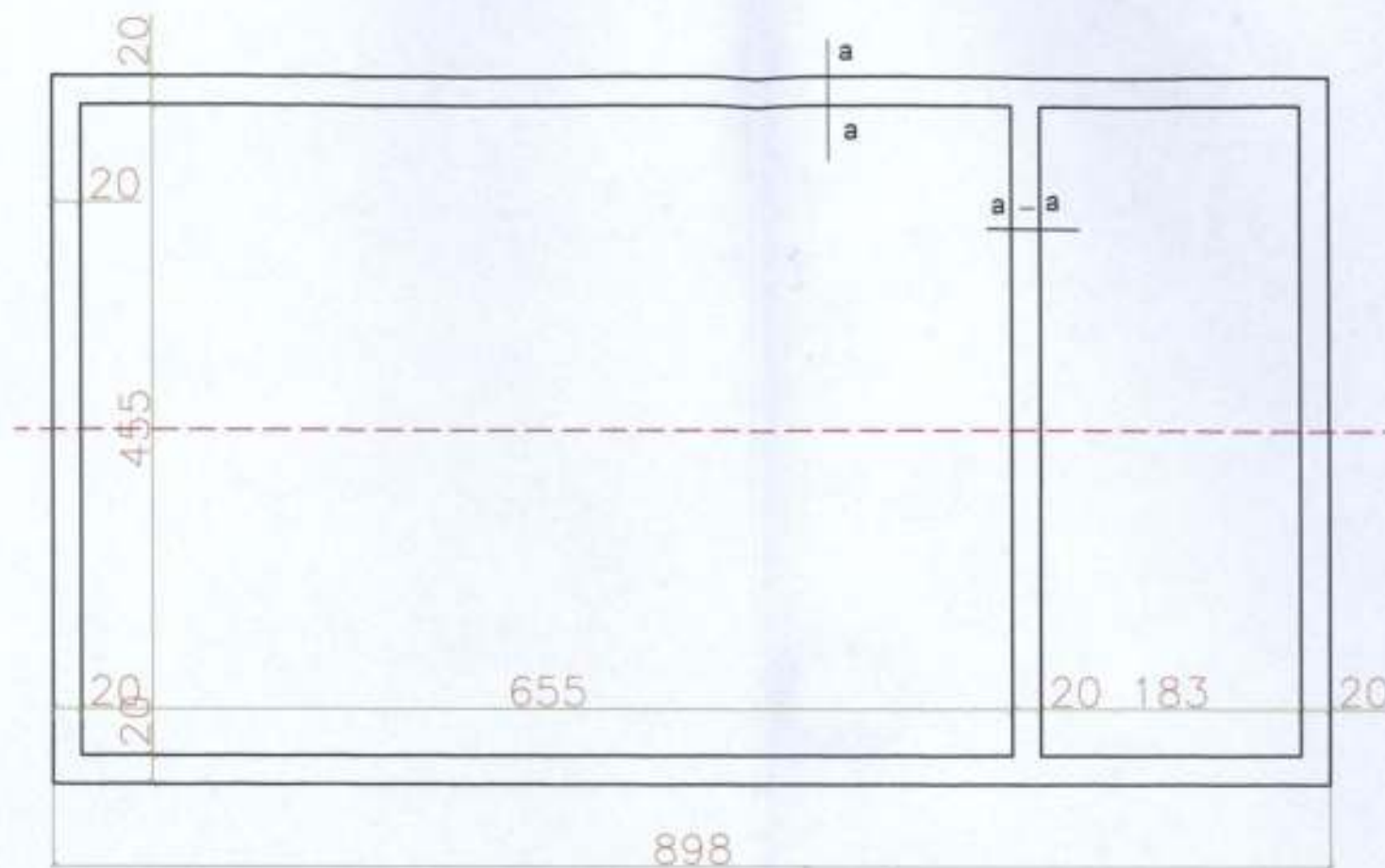


UWAGI:

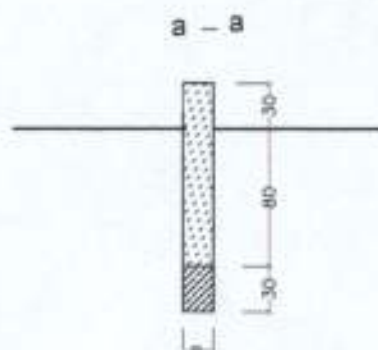
1. KONSTRUKCJA ZABEZPIECZONA DO STOPNIA NIEZAPALNOŚCI (np. KROMOSEM B-796)
2. DREWNO KLASY K33

inwestycja BUDYNEK REKREACJI INDYWIDUALNEJ	projektował Inż. Włodzisław Chwilec upr. nr 741/BP/94
lokalizacja Międzyrzec Podlaski ul. Zahajkowska dz.nr ew. 392/4	data oprac. 06.2016
nazwa rysunku RZUTY DACHU I WIĘZBY	skala 1:50
	nr rys. 4

RZUT FUNDAMENTÓW

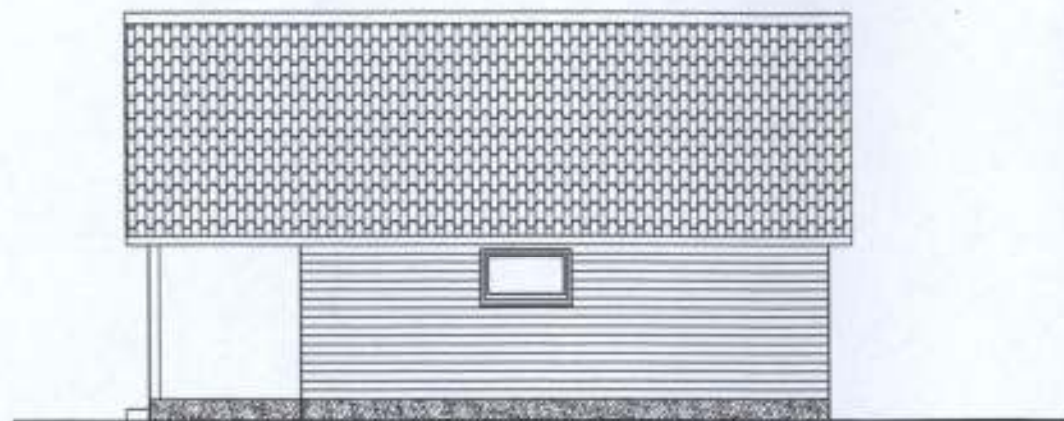


BETON KL. C12/15
STAL KL. A-0 StoS

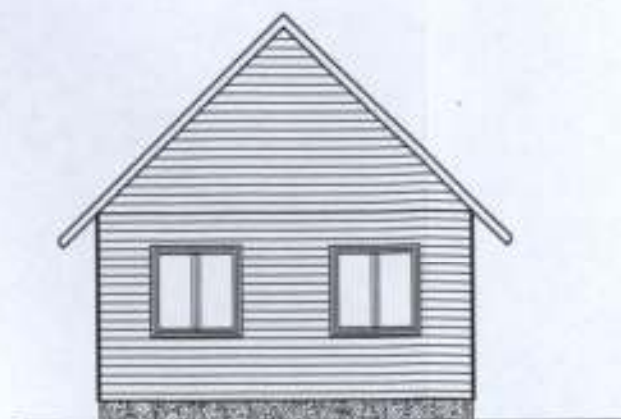


Fundament dołem na wysokość 30 cm zbroić konstrukcyjnie
4xØ12mm i co 30 cm strzemionami z pręta Ø6mm

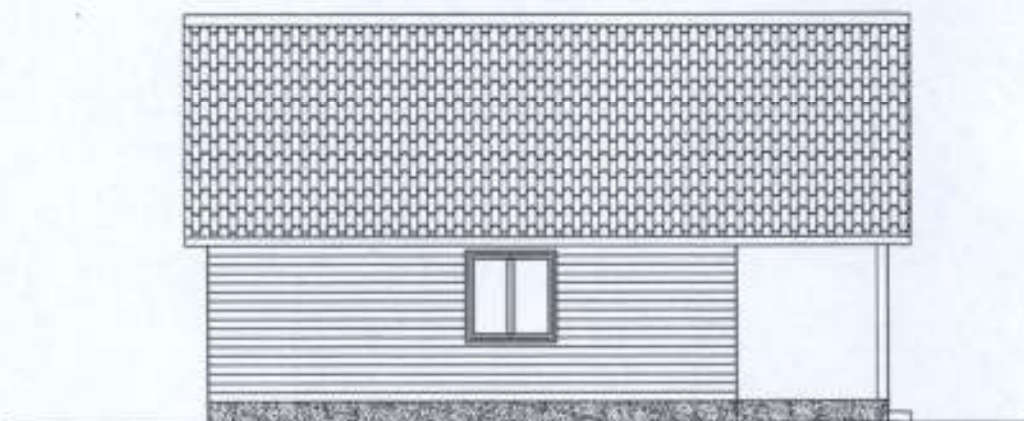
inwestycja	BUDYNEK REKREACJI INDYWIDUALNEJ		projektował	inż. Włodzimierz Chwiejczak upr. nr 741/BP/94
lokalizacja	Międzyrzec Podlaski ul. Zahajkowska dz.nr ew. 392/4		data oprac.	06.2016
nazwa rysunku	RZUTY I PRZEKROJE		skala	1:50
			nr rys.	5



ELEWACJA ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNA



ELEWACJA WSCHODNIA

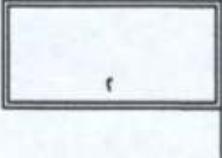
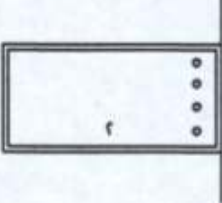

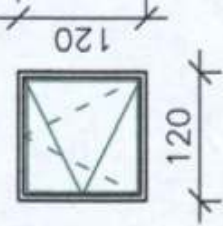
KOLORYSTYKA
 - ŚCIANY NATURALNY KOLOR DREWNA
 - POKRYCIE DACHOWE KOLOR ZIELONY
 - COKÓŁ TYNK ŻYWICZNY KOLOR ZIELONY

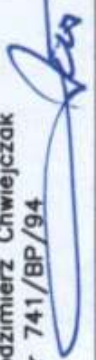


ELEWACJA POŁUDNIOWA

inwestycja	BUDYNEK REKREACJI INDYWIDUALNEJ			projektował	Inż. Włodzimierz Chwiejczak	
lokalizacja	Międzyrzec Podlaski ul. Zahajkowska dz.nr ew. 392/4			upr. nr 741/BP/94	06.2016	
nazwa rysunku	ELEWACJE			data oprac.	06.2016	
	skala	nr rys.				
	1:100	6				

ZESTAWIENIE STOLARKI

Typ	D-1	D-2	O-1	O-2
Schemat 1:100				
	So	90	120	120
	Ho	205	60	120
	S	80		
	H	200		
Ilość sztuk		2L+1P	1	5
Uwagi:			PCV	PCV

inwestycja	projektował		
BUDYNEK REKREACJI INDYWIDUALNEJ	inz.Włodzimierz Chwiejczak upr. nr 741/BP/94 		
lokalizacja	data oprac.		
Międzyrzec Podlaski ul. Zahajkowska dz.nr ew. 392/4	06.2016		
nazwa rysunku	skala		nr rys.
	1:50		7