

Załącznik nr 4

UMOWA NR / SZP / 2016

zawarta w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego o wartości mniejszej niż równowartości kwoty 5 225 000 euro zgodnie z art. 39 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2015r. poz. 2164)

w dniu2016r. pomiędzy:

Państwową Szkołą Wyższą im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej siedzibą przy ul. Sidorskiej 95/97 w Białej Podlaskiej, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie:

a

..... z siedzibą w wpisanym do pod nr zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
Łącznie dalej zwanych w umowie Stronami.

Na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym opublikowanym w dniu pod nr w Biuletynie Zamówień Publicznych została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy**§ 1**

1. Na warunkach objętych niniejszą umową Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zaprojektowanie i wykonanie automatycznego systemu nawadniania płyty boiska Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej opisanego co do rodzaju w niniejszej umowie i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dalej zwana SIWZ, której kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, oraz zgodnie z ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, za cenę w niej wskazaną (przedmiot umowy). W/w i n/w załączniki stanowią integralną część umowy.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy wskazanego w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) wykonania projektu budowlano-wykonawczego automatycznego systemu nawadniania boiska, zwanego w dalszej części niniejszej umowy projektem;
 - 2) nadzoru autorskiego nad realizacją robót instalacyjnych w oparciu o wykonany projekt, wskazany w ust. 2 pkt. 1) niniejszego paragrafu;
 - 3) wykonania, w oparciu o projekt, wskazany w ust. 2 pkt. 1) niniejszego paragrafu, robót budowlano-instalacyjnych, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy, a także przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi instalacji i urządzeń, a także dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów;
 - 4) wykonania przeglądów przedsezonowych i posezonowych systemu powstałego w ramach niniejszej umowy.Szczegółowy zakres obowiązków Stron został określony w niniejszej umowie.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada uprawnienia, niezbędną wiedzę, umiejętności oraz potencjał do wykonania czynności określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu i zobowiązuje się do wykonywania czynności objętych niniejszą umową z należytą

- starannością oraz, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na należyte wykonanie przez niego niniejszej umowy.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, siłami własnymi lub przy udziale wybranych przez siebie podwykonawców. Zakres powierzonych podwykonawcom części przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz ich wartość został określony w załączniku nr 3 do niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, że podwykonawcy będą spełniali warunki i kryteria wynikające z niniejszej umowy.
 5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót, opracowań i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 13 ust. 1 niniejszej umowy.
 6. Wykonawca oświadczył również, iż w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej od wszelkich ryzyk przy tego rodzaju działalności występujących, na kwotę 100 000,00 złotych (słownie: sto tysięcy złotych i 00/100) co potwierdza polisa zawarcia umowy ubezpieczenia z na okres, której kopia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się również składać Zamawiającemu, na minimum 7 dni kalendarzowych przed upływem ważności polisy ubezpieczenia, kopię polisy na kolejny okres ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta niniejsza umowa.

Termin realizacji

§ 2

1. Całość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zrealizuje w terminie do w tym:
 - 1) w zakresie wykonania projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, w terminie do 7 dni od dnia podpisania niniejszej umowy;
 - 2) w zakresie wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, łącznie z uporządkowaniem terenu budowy, a także przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej oraz instrukcji obsługi instalacji i urządzeń, a także dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów w terminie do 7 dni od dnia odebrania bez uwag projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy;
 - 3) w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót instalacyjnych w oparciu o wykonany projekt, wskazany w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, w terminie od dnia odbioru w/w projektu do dnia odbioru bez uwag wszystkich robót instalacyjnych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy;
 - 4) w zakresie wykonania przeglądów, o których mowa w § 19 niniejszej umowy, w terminie do 30.06.2019 r.
2. Za termin wykonania projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, uznaje się dzień dostarczenia Zamawiającemu projektu budowlano-wykonawczego, o którym mowa w § 3 ust. 3 niniejszej umowy, na podstawie, którego zostanie dokonany bez uwag odbiór, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
3. Za termin zakończenia realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszego paragrafu, uważa się datę odebrania końcowego bez uwag, o którym mowa w § 16 niniejszej umowy, przez Zamawiającego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy.
4. Za termin wykonania przeglądów, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) niniejszej umowy, uważa się datę odebrania bez uwag przez Zamawiającego wszystkich przeglądów, o których mowa w § 19 ust. 2 i 3 niniejszej umowy.

5. Terminy wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą być przedłużone wyłącznie na mocy porozumienia Stron w drodze zmiany niniejszej umowy zgodnie z warunkami zmian określonymi w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub w ogłoszeniu o zamówieniu.

Warunki realizacji

§ 3

1. Dokumentacja projektowa winna być wykonana zgodnie z:
 - 1) wymaganiami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r poz. 290);
 - 2) Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z 25 kwietnia 2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462 z późn. zm.);
 - 3) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 2013, poz. 1129);
 - 4) Polskimi i unijnymi normami oraz przepisami;
 - 5) warunkami zapewniającymi ekonomiczną realizację inwestycji.
2. W skład projektu budowlano-wykonawczego wskazanego w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy winny wejść wszystkie wymagane przepisami powszechnie obowiązującymi dokumenty i opracowania niezbędne do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę w tym:
 - 1) Projekt budowlany (wykonawczy);
 - 2) Specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót;
 - 3) Projekt informacji bezpieczeństwa i ochrony zdrowia;
3. Projekt wskazany w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu w jego siedzibie w tym:
 - 1) dokumentację projektową, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu w ilości 5 kompletów;
 - 2) w formie elektronicznej na płycie CD-R a w tym:
 - a) dokumentacje rysunkowe w formacie .dwg, umożliwiającą ich dalszą edycję;
 - b) pozostałe opracowania i części opisowe do projektu w formacie odczytywanym przez program WORD wersja 2007, umożliwiającą ich dalszą edycję.
4. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
5. W wypadku jeżeli w trakcie realizacji robót objętych wykonanym projektem zostanie stwierdzone, iż zastosowane rozwiązania projektowe dotknięte są wadami Wykonawca na pisemne wskazanie Zamawiającego obowiązany jest bezzwłocznie, tj. nie później niż w terminie 3 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia o wadzie, na swój koszt, usunąć wady projektu w sposób umożliwiający niezwłoczną, zgodną ze sztuką projektową, budowlaną i wymogami bezpieczeństwa, realizację robót.

§ 4

1. W terminie do 2 dni kalendarzowych od dnia zawarcia umowy Wykonawca na piśmie złoży Zamawiającemu pełne zestawienie dokumentów i danych niezbędnych do wykonania prac projektowych objętych niniejszą umową, których uzyskanie nie należy zgodnie z umową do obowiązków Wykonawcy.

2. Wskazane przez Wykonawcę dokumenty i dane zostaną złożone Wykonawcy niezwłocznie jednakże nie później niż w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia złożenia zestawienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Do obowiązków Zamawiającego należy zajmowanie na piśmie stanowiska co do projektowanych rozwiązań lub udzielania informacji niezbędnych w procesie projektowania w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o konieczności zajęcia stanowiska lub udzielenia informacji.

§ 5

1. Projekt zostanie wydany Zamawiającemu w jego siedzibie. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego wykonanego projektu będzie protokół zdawczo - odbiorczy podpisany przez Strony umowy.
2. Zamawiający dokona odbioru projektu, wskazanego w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, w terminie do 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru pod warunkiem, że nie będzie on zawierał żadnych błędów i będzie kompletny.

Prawa autorskie

§ 6

1. Wraz z dokonaniem odbioru bez uwag projektu, wskazanego w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanego projektu na polach eksploatacji określonych ustawą z dnia 4 lutego 1994r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006r. Nr 90, poz. 631 z późn zm.).
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu obejmuje pola eksploatacji w zakresie:
 - 1) realizacji robót objętych projektem, a także wykorzystania projektu w celu eksploatacji robót na ich podstawie powstałego;
 - 2) utrwalania oraz zwielokrotniania projektu to jest wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itd.;
 - 3) obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których projekt utrwalono w tym wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu;
 - 4) rozpowszechniania projektu w sposób inny niż określony powyżej w tym w zakresie publicznego udostępniania, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych jak książki, albumy, broszury, a także wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, nadawania i reemitowania w każdej możliwej formie urzeczywistnienia, oraz publicznego udostępniania projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym pod warunkiem wskazania przy każdej formie rozpowszechniania imion i nazwisk Wykonawców.
3. Wykonawca łącznie z wydaniem Zamawiającemu projektu objętego umową udzielają również Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w odniesieniu do projektu, w tym w szczególności zezwolenia na dokonywanie adaptacji, zmian, przeróbek projektu oraz wyrażają zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgod na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy i bez konieczności zapłaty na jego rzecz jakiegokolwiek wynagrodzenia. Projekt wykonany w ramach niniejszej umowy jest chroniony przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W związku z tym Wykonawca zachowuje jedynie autorskie prawa osobiste do autorstwa projektu i do oznaczenia projektu swoimi nazwiskami. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania pozostałych autorskich praw osobistych

w stosunku do projektu i upoważnia Zamawiającego do wykonywania wszelkich innych niż wymienione wyżej osobistych praw autorskich do projektu, w tym w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian w projekcie, a także wyraża zgodę, na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim upoważnień do wykonywania wszelkich innych niż wymienione wyżej osobistych praw autorskich do projektu bez konieczności uzyskiwania ich zgody i bez konieczności uiszczania przez takie osoby trzecie jakiegokolwiek wynagrodzenia.

4. Wykonawca potwierdza również, że Zamawiającemu po wydaniu będzie przysługiwało prawo własności do materialnych nośników, na których utrwalony jest projekt.
5. Wykonawca oświadczył również, że w chwili wydania projektu Zamawiającemu będzie jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych i osobistych do powstałego w wykonaniu umowy projektu oraz, że prawa te nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
6. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku, gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie do projektu lub prawa do utworów zależnych do projektu przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez wynagrodzenia przeniosły przysługujące im prawa na Zamawiającego lub na jego następców prawnych w zakresie opisanym w niniejszej umowie, jak i udzieliły Zamawiającemu jak i jego prawnym następcom niezwłocznie i bez wynagrodzenia wszelkich upoważnień, zgód i zezwoleń na w odniesieniu do projektu, jak i utworów zależnych w stosunku do projektu w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w niniejszej umowie i w związku z tym Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za to że osoby trzecie nie będą dochodziły od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z wymienionych wyżej tytułów i zobowiązany będzie zwolnić Wykonawcę z zobowiązań z tych tytułów powstałych, poprzez zapłatę na rzecz osoby występującej z takimi roszczeniami żądanej kwoty, bądź poprzez zwrot Zamawiającemu wszelkich kwot z powyższego tytułu, łącznie z ewentualnymi kosztami procesów, jakie Zamawiający dobrowolnie lub w wyniku orzeczenia sądowego zapłaci na rzecz osoby, która wystąpi z takimi roszczeniami.
7. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, iż wszelkie prawa własności intelektualnej do wytworów intelektualnych mogących być przedmiotem tych praw, uzyskanych w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy po wydaniu projektu będą przysługiwały Zamawiającemu.

Warunki realizacji nadzoru autorskiego

§ 7

1. Wykonawca sprawować będzie pełny nadzór autorski w oparciu o projekt, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, w zakresie obejmującym w szczególności:
 - 1) stwierdzanie, zgodnie z bieżącymi potrzebami i przebiegiem prac, wpisem do dziennika budowy, zgodności realizacji robót budowlanych z projektem;
 - 2) wyjaśnianie, niezwłocznie jednakże nie później niż 2 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia konieczności, wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nich rozwiązań i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej;
 - 3) niezwłoczne uzgadnianie z Zamawiającym w trakcie robót możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w projekcie w odniesieniu do materiałów i konstrukcji oraz rozwiązań technicznych i technologicznych;
 - 4) czuwanie, by zakres wprowadzonych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu;

2. Zakres nadzoru autorskiego obejmuje również uzyskanie przez Wykonawcę wszelkich wymaganych opinii, uzgodnień i sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z obowiązujących przepisów.
3. W toku realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, na każdy wniosek Zamawiającego, Wykonawca będzie brał udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego, uczestniczył w odbiorach robót i wszystkich ważniejszych czynnościach procesu inwestycyjnego;

Personel

§ 8

1. Zamawiający, niezwłocznie po wyborze osób, które będą pełniły funkcję inspektorów nadzoru, powiadomi Wykonawcę.
2. Koordynatorem ds. technicznych ze strony Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie
3. Wykonawca ustanawia:
 - 1) W zakresie prac projektowych i prac budowlanych w branżach:
 - a) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadający uprawnienia nr
 - b) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający uprawnienia nr
 - 2) Kierownika budowy – Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych - posiadający uprawnienia nr
 - 3) Kierownika robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – posiadający uprawnienia nr
4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie będzie Wykonawca oświadcza, iż w/w Przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony do składania oświadczeń woli w jego imieniu.
5. Inspektorzy nadzoru i Koordynator wskazani w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, nie są uprawnieni do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.

Obowiązki Zamawiającego

§ 9

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) Przekazanie Wykonawcy terenu budowy i wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody w dniu podpisania protokołu odbioru, o którym mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.
- 2) Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.
- 3) Terminowe dokonywanie odbiorów robót oraz płatności za wykonane i odebrane bez uwag roboty.
- 4) Udostępnienie przyłączy elektrycznych i wodnych oraz ponoszenie kosztów energii elektrycznej i wody;

Obowiązki Wykonawcy

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zamówienia zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie, programie funkcjonalno-użytkowym, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
 - 1) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt specjalistycznego wykonawstwa i nadzoru przy montażu urządzeń;
 - 2) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt zabezpieczenia przeciwpożarowego i bhp terenu budowy;
 - 3) zapewnienie całodobowego dozoru terenu budowy i pokrycie związanych z tym kosztów;
 - 4) zapewnienie niezbędnej obsługi geodezyjnej, geotechnicznej oraz wykonanie inwentaryzacji powykonawczej, uzyskanie wszelkich niezbędnych ocen i opinii a także poniesienie wszelkich kosztów z tym związanych;
 - 5) przygotowanie własnym staraniem i na własny koszt i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, a także przekazanie Zamawiającemu instrukcji obsługi instalacji i urządzeń oraz dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów wskazanych w ustawie 16.04.2004r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. z 2014 r poz. 883 z późn. zm.);
 - 6) zorganizowanie, oznakowanie, utrzymanie i zabezpieczenie własnym staraniem i na własny koszt terenu budowy i dojazdów;
 - 7) zapewnienie w razie zaistnienia takiej konieczności wyłączenia z ruchu pasów drogowych oraz ponoszenia kosztów tego wyłączenia w tym również opracowanie projektu organizacji ruchu drogowego;
 - 8) powiadamianie na piśmie Zamawiającego o zamiarze zawarcia umowy z podwykonawcą i o zawartej umowie tego rodzaju oraz przedstawianie Zamawiającemu umowy z podwykonawcą wraz z częścią dokumentacji dotyczącej wykonania robót określonych w umowie przez podwykonawcę;
 - 9) niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją techniczną realizację przedmiotu umowy;
 - 10) umożliwienia wejścia na teren budowy i pełnej współpracy z przedstawicielami Zamawiającego oraz innych osób wskazanych przez Zamawiającego;
 - 11) przeszkolenia pracowników Zamawiającego w zakresie obsługi zainstalowanych urządzeń i instalacji w wymiarze minimum jednego dnia szkoleniowego. W ciągu jednego dnia należy przeprowadzić minimum 7 godzin szkolenia;
 - 12) uczestniczenie w spotkaniach koordynacyjnych organizowanych przez Zamawiającego zgodnie z bieżącymi potrzebami jednakże nie rzadziej niż raz w tygodniu;
 - 13) wykonywania wszystkich czynności składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, z należytą starannością, zgodnie z dokumentacją techniczną oraz zaleceniami producenta zainstalowanych urządzeń, wiedzą techniczną, obowiązującymi normami i przepisami dotyczącymi instalacji i urządzeń składających się na przedmiotu umowy, ze szczególnym uwzględnieniem przepisów z zakresu dozoru technicznego, BHP i P.POŻ
 - 14) oddelegowania, w liczbie umożliwiającej prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, pracowników posiadających niezbędne uprawnienia, kwalifikacje zawodowe, wiedzę techniczną, niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu niniejszej umowy.

§ 11

Wykonawca zobowiązany jest także do umożliwienia wstępu na teren budowy i pełnej współpracy z:

1. Pracownikami państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych wymaganych ustawą.
2. Wskazanych przez Zamawiającego firmami realizującym roboty budowlane nie objęte niniejszą umową.
3. Pracownikami instytucji kontrolnych, do których obowiązków należy przeprowadzanie, na zlecenie instytucji współfinansujących przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, kontroli realizacji współfinansowanych inwestycji.

§ 12

1. Z chwilą przejścia terenu budowy do czasu dokonania odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za teren budowy, w tym w szczególności:
 - 1) wszelkie zdarzenia tam zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe na tym terenie, jak i terenie przylegającym, a mającym związek z realizacją inwestycji będącej przedmiotem umowy, a także odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie wszelkich materiałów i urządzeń tam zgromadzonych;
 - 2) wszelkie wyrządzone przez Wykonawcę i jego podwykonawców szkody osobiste i majątkowe wobec osób trzecich, które mogą powstać w związku z wykonywaniem niniejszej umowy;
 - 3) zaspokojenie wszelkich roszczeń odszkodowawczych wynikających w szczególności z prawomocnych orzeczeń sądowych, łącznie z wszelkimi wynikającymi z tego tytułu kosztami, które mogłyby być skierowane do Zamawiającego lub innych osób działających w imieniu Zamawiającego, o ile nie zostaną zaspokojone z polisy ubezpieczeniowej Wykonawcy;
 - 4) dbanie o należyty porządek na terenie budowy oraz zabezpieczenia jego przed dostępem osób trzecich.
2. Po zakończeniu robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy i przekazać go Zamawiającemu w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy.

Cena i warunki płatności

§ 13

1. Za terminowe i prawidłowe pod względem jakościowym i ilościowym wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, przeniesienie autorskich praw majątkowych do projektu oraz udzielenie zgód i upoważnień wskazanych w umowie, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie zł brutto (słownie: złotych i /100) w tym:
 - 1) w zakresie wykonania projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, w kwocie brutto zł (słownie:),
 - 2) w zakresie wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, w kwocie brutto zł (słownie:),
 - 3) w zakresie wykonania przeglądów przedsezonowych, o których mowa w § 19 ust. 2 niniejszej umowy, za łączną kwotę brutto zł (słownie: i .../100), będącą iloczynem 3 przeglądów przedsezonowych i kosztu jednego przeglądu (słownie: złotych i 00/100);

- 4) w zakresie wykonania przeglądów posezonowych, o których mowa w § 19 ust. 3 niniejszej umowy, za łączną kwotę brutto zł (słownie: i .../100), będącą iloczynem 3 przeglądów posezonowych i kosztu jednego przeglądu (słownie: złotych i 00/100).
3. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie płatne sukcesywnie po zrealizowaniu każdej części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, potwierdzonego protokołem odbioru, na podstawie faktury / rachunku płatnej przelewem bankowym na rachunek bankowy wskazany w fakturze / rachunku w terminie do 30 dni od dnia doręczenia jej Zamawiającemu.
4. Kwota określona w ust. 1 niniejszej umowy jako całkowite ryczałtowe przysługujące Wykonawcy nie podlega jakiegokolwiek waloryzacji ani jakiegokolwiek zwiększeniu z zastrzeżeniem postanowień § 21 ust. 4 niniejszej umowy. Wymieniona wyżej kwota obejmuje cały zakres przedmiotu umowy ujęty w niniejszej umowie, Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, ofercie Wykonawcy, jak również podatki, koszty serwisów, przeglądów i ewentualnych reklamacji wynikłych w okresie gwarancji i rękojmi oraz wszystkie inne zobowiązania Wykonawcy określone w niniejszej umowie.
5. W przypadku nie uwzględnienia w podanej w ust. 1 niniejszej umowy cenie brutto wszystkich wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, na warunkach określonych niniejszą umową i wynikających z Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego.
6. W wypadku, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca zawiadomi Zamawiającego, iż Wykonawca lub podwykonawca popadł w opóźnienie ponad 3 dni kalendarzowych z zapłatą należnego mu wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty budowlane, usługi lub dostawy, Zamawiający może wstrzymać Wykonawcy realizację płatności do wysokości odpowiadającej wartości opóźnionej płatności za wykonane i odebrane roboty budowlane, usługi lub dostawy do czasu złożenia przez Wykonawcę dowodu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
7. Zamawiający oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 537-21-31-853.
8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP
9. Strony przewidują zmianę treści umowy, jeżeli w toku obowiązywania umowy nastąpi zmiana:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług;
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (Dz. U. Nr 200, poz. 1679, z późn. zm.);
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotnejeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, przez Wykonawcę.
10. Wykonawca w terminie do 7 dni kalendarzowych od zaistnienia którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o uwzględnienie tych zmian, załączając do wniosku szczegółową kalkulację wpływu tych zmian na dotychczasową wysokość cen określonych w umowie i szczegółowe wyliczenie proponowanej nowej wysokości tych cen oraz dokumenty poświadczające dokonane kalkulacje i wyliczenia. Zamawiający może żądać od

Wykonawcy przedstawienia dodatkowych wyliczeń i dokumentów, jeżeli przedstawione przez Wykonawcę uzna za niewystarczające. Zamawiający po uznaniu zmian określonych w/w wniosku za zasadne zawrze stosowny aneks do umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku wraz z kompletem dokumentów żądanych przez Zamawiającego

Podwykonawcy

§ 14

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy .
2. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
3. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy, o którym mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, na wykonanie określonego w umowie zakresu robót budowlanych, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy, w szczególności w sytuacji gdy treść umowy jaka ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy oraz SIWZ.
4. Do obowiązków Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy należy niezwłoczne złożenie Zamawiającemu, jednakże nie później niż 7 dni kalendarzowe od zawarcia, poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są roboty budowlane oraz projektu jej zmiany.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od przedłożenia mu przez Wykonawcę poświadczonej za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, na wykonanie określonego w umowie zakresu robót budowlanych, lub projektu jej zmiany, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie umowy, w szczególności w sytuacji gdy treść umowy jaka ma być zawarta pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą będzie sprzeczna z treścią niniejszej umowy oraz SIWZ.
6. Przed upływem terminu wskazanego w ust. 3 niniejszego paragrafu Wykonawca nie może wprowadzić podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy na teren budowy, ani przekazać mu do realizacji jakichkolwiek robót objętych przedmiotem umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, a po upływie tego terminu zlecać innych robót niż objęte umową z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą.
7. Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie informować Zamawiającego na piśmie o wszelkich okolicznościach mających wpływ na realizację robót objętych umową podwykonawczą.
8. W umowie podwykonawczej strony obowiązane są wskazać:
 - 1) o gotowości do odbioru robót objętych umową podwykonawczą podwykonawca lub dalszy podwykonawca obowiązany jest na piśmie zawiadomić również Zamawiającego

- oraz doręczać Zamawiającemu kopie wszystkich dokumentów rozliczeniowy składanych Wykonawcy lub podwykonawcy;
- 2) podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany zawiadomić Zamawiającego o każdym opóźnieniu ponad 3 dni kalendarzowych w zapłacie wynagrodzenia przez Wykonawcę.
 - 3) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
9. Wykonawca zawierający umowę o podwykonawstwo z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą oraz Zamawiający, o ile zostaną spełnione powyższe warunki, ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty wykonane przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcy.
 10. W przypadku zawarcia umowy o podwykonawstwo Wykonawcy z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą, na którego Zamawiający nie wyraził zgody, zmiany lub zatrudnienia nowego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, zmiany warunków umowy podwykonawczej z podwykonawcą lub dalszym podwykonawcą bez zgody Zamawiającego oraz w przypadku nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy podwykonawczej zgłoszonych przez Zamawiającego zgodnie z ustaleniami niniejszej umowy, Zamawiający jest zwolniony z odpowiedzialności określonej w ust. 8 niniejszego paragrafu.
 11. Wykonawca zobowiązany jest w terminie 14 dni kalendarzowych od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, do złożenia Zamawiającemu pisemnego potwierdzenia wystawionego przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, którego wiarygodność jest częścią składową wystawionej faktury, o dokonaniu przez Wykonawcę zapłaty na rzecz tego podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy. Potwierdzenie powinno zawierać zestawienie wykonanych robót, usług lub dostaw i kwot, które były należne podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy z tej faktury. Za dokonanie zapłaty przyjmuje się datę uznania rachunku podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy.
 12. W przypadku niedostarczenia potwierdzenia, o którym mowa w ust. 11 niniejszego paragrafu, Zamawiający zatrzyma z należności Wykonawcy, kwotę w wysokości równej należności podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu otrzymania takiego potwierdzenia.
 13. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy powołując się na okoliczność wstrzymania płatności należności Wykonawcy przez Zamawiającego z powodów określonych w niniejszej umowie.
 14. Nie zastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z zapisów niniejszego paragrafu, upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych kroków w celu wyegzekwowania od Wykonawcy i wszystkich podwykonawców ustaleń niniejszej umowy, aż do odstąpienia od umowy z winy Wykonawcy włącznie.
 15. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości niniejszej umowy. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 0000,00 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych i 00/100).

16. W umowie, o której mowa w ust. 15, termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż określony w ust. 2.
17. W przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
18. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
19. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
20. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, o której mowa w ust. 17 niniejszego paragrafu, Wykonawcy, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wysłania przez Zamawiającego informacji, przysługuje zgłoszenie do Zamawiającego pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
21. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 20 niniejszego paragrafu, w terminie 10 dni kalendarzowych, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
22. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Odbiór robót budowlanych

§ 15

1. Wykonawca obowiązany jest w trakcie realizacji robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, zgłaszać do odbioru wszelkie elementy robót ulegające zakryciu.
2. Wykonawca wpisem do dziennika budowy zgłosi, Inspektorowi nadzoru odpowiedniemu specjalności robót ulegających zakryciu, gotowość do odbioru każdego elementu robót ulegającego zakryciu oraz w dniu dokonania wpisu przekaże w/w Inspektorowi nadzoru wszelkie dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, dostarczonych i zainstalowanych urządzeń podlegających odbiorowi.
3. Inspektor nadzoru w terminie do 5 dni roboczych od zgłoszenia gotowości do odbioru, o którym mowa w ust. 1 pkt. 1 niniejszego paragrafu, wpisem do dziennika budowy:
 - 1) dokona odbioru bez uwag zgłoszonych robót albo

- 2) odrzuci zgłoszenie, podając powody i określając roboty jakie muszą być wykonane dla potwierdzenia gotowości do odbioru danej roboty oraz dokumenty, które muszą być przedłożone.

§ 16

1. Przez gotowość do odbioru końcowego robót budowlanych rozumie się:
 - 1) zakończenie wszelkich robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy,
 - 2) przedłożenie Zamawiającemu pozytywnych wyników wszelkich niezbędnych prób i badań oraz dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów i urządzeń, ich instrukcji obsługi oraz kart gwarancyjnych producentów,
 - 3) przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
 - 4) uprzątnięcie terenu budowy.
2. Inspektorzy nadzoru – w ciągu 2 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru – potwierdzą wpisem do dziennika budowy zgłoszenie Wykonawcy gotowości do odbioru robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, lub odrzucą zgłoszenie, podając powody i określając roboty jakie muszą być wykonane dla potwierdzenia gotowości do odbioru oraz dokumenty które muszą być przedłożone.
3. Odbiór robót zostanie rozpoczęty w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i zostanie zakończony do 5 dni kalendarzowych od jego rozpoczęcia.
4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - 1) jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad wyznaczonym przez niego terminie;
 - 2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - a) jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie zgodnie z opinią powołanego przez Zamawiającego na te okoliczność biegłego,
 - b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub żądać wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, co nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową, a w szczególności uprawnień do żądania kar umownych.
5. Koszty opinii biegłego wskazanego w ust. 4 pkt. 2) lit. a) niniejszego paragrafu pokrywa Wykonawca.
6. Termin zakończenia odbioru, o którym mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, ulega przedłużeniu o czas przygotowania opinii biegłego, o której mowa w ust. 4 pkt. 2) lit. a) niniejszego paragrafu.
7. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 7 dni kalendarzowych w terminie usunięcia wad, o których mowa w ust. 4 pkt. 1) niniejszego paragrafu Zamawiający własnym staraniem usunie wady lub zleci podmiotowi trzeciemu ich usunięcie. Wszystkie koszty związane z usunięciem wad przez Zamawiającego lub podmiot trzeci ponosi Wykonawca.
8. W wypadku jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w tym nie złożono wszystkich dokumentów wskazanych w umowie lub dokumentacji powykonawczej, Zamawiający odmówi odbioru.
9. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do ponownego zgłoszenia do odbioru robót uprzednio nieodebranych.
11. W dniu dokonania odbioru przedmiotu umowy Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy celem eksploatacji.
12. Przy odbiorze Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu wszelkie dokumenty dotyczące wbudowanych materiałów, dostarczonych i zainstalowanych urządzeń użytych przy realizacji przedmiotu umowy, w tym dotyczące ich dokumenty gwarancyjne producentów i instrukcje obsługi itp.

Kary umowne i odstąpienie od umowy

§ 17

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy lub uchybienie któremukolwiek terminowi określone w § 18 ust. 1 lub § 19 ust. 4 niniejszej umowy lub za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
 - 2) a niewywiązanie się z któregokolwiek z obowiązków, określonych w § 6 niniejszej umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminów, wskazanych w § 6 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
 - 3) za opóźnienie w oddaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
 - 4) za opóźnienie w wypłacie wynagrodzenia, lub jego części, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 14 niniejszej umowy, ponad termin określony w umowie o podwykonawstwo zaakceptowanej i której kopia poświadczona za zgodność z oryginałem została dostarczona Zamawiającemu, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
 - 5) za opóźnienie w zapłacie wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w stosunku do terminu określonego w § 14 ust. 2 niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;

- 6) za każde stwierdzone nieprzedłożenie do zaakceptowania Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo lub dalsze podwykonawstwo, o której mowa w § 14 niniejszej umowy lub projektu jej zmiany lub nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub umowy o dalsze podwykonawstwo lub jej zmiany lub braku zmiany umowy o podwykonawstwo lub o dalsze podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
 - 7) w wysokości 0,25% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień opóźnienia w dostarczeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zmiany umowy o podwykonawstwo, uwzględniającej zmianę terminu zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 14 niniejszej umowy, ponad 3 dni kalendarzowe od dnia przekazania przez Zamawiającego pisma wzywającego do wniesienia w/w zmiany, i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia,;
 - 8) w wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia.
2. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne.
 3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w terminie 7 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy zestawienia tych kosztów.
 4. Naliczone koszty wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może również potrącić z przysługującej Wykonawcy wierzytelności z tytułu wynagrodzenia. Możliwość potrącenia dotyczy również naliczonych kar umownych.
 5. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych wynikających z niniejszej umowy, a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar umownych, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przenoszącej zastrzeżone kary umowne.

Warunki gwarancji

§ 18

1. Wykonawca udziela miesięcznej gwarancji i rękojmi (niezależnie od udzielonych gwarancji producenta do zastosowanych materiałów i dostarczonych urządzeń), licząc od dnia odbioru końcowego robót bez uwag, na roboty budowlane i dostarczone urządzenia będące przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się, w przypadku wystąpienia w tym okresie ich wad, do ich bezpłatnego usunięcia, z tym, iż rozpoczęcie ich usuwania nie może nastąpić w terminie dłuższym niż 2 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wystąpienia wady i musi zakończyć się nie później niż w terminie 5 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wystąpienia wady.

2. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 5 dni kalendarzowych w rozpoczęciu usuwania lub w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi w określonym terminie – Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy usunie je na koszt Wykonawcy, co nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową.
3. Wykonawca w ramach wynagrodzenia określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy zapewni przez cały okres gwarancji, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, bezpłatny serwis wszystkich dostarczonych w ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, urządzeń i wykonanych instalacji, zgodnie z wymaganiami wskazanymi przez producenta. W ramach serwisu Wykonawca zobowiązany będzie to bezpłatnej wymiany wszystkich elementów (m.in. np.: filtry, uszczelki itp.) instalacji i dostarczonych urządzeń zgodnie z instrukcjami obsługi, książkami serwisowymi i wytycznymi co do użytkowania, celem zapewnienia prawidłowego ich użytkowania przez cały okres gwarancji.
4. W przypadku trzykrotnej awarii tego samego elementu / podzespołu któregośkolwiek z urządzeń lub instalacji składającej się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do wymiany wadliwego elementu lub podzespołu na nowy, wolny od wad, bądź wymiany części lub całości urządzenia, lub instalacji w przypadku, gdy trzykrotna wymiana wadliwego elementu/podzespołu nie zapewni właściwego działania urządzenia lub instalacji i osiągnięcia wymaganych parametrów i funkcjonalności.
5. Wykonawca zapewni świadczenie usług o których mowa w ust. 1 i 3 niniejszego paragrafu w miejscu użytkowania (gwarancja on-site). Dopuszcza się za zgodą Zamawiającego, naprawę lub serwis poza miejscem użytkowania, a w przypadku konieczności dokonania takiej naprawy lub serwisu, do terminu wykonania, wlicza się czas trwania transportu (tam i z powrotem). Wszystkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

Przeglądy przedsezonowe i posezonowe

§ 19

1. W okresie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4) niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia przeglądów przedsezonowych i posezonowych.
2. W ramach przeglądu przedsezonowego Wykonawca zobowiązany jest do przeglądu całego systemu nawadniania składającego się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, przeglądu i ogólnego stwierdzenie stanu instalacji, sprawdzenia działania urządzeń, dokonaniu sprawdzenia układów zasilających w wodę (podstawowego i awaryjnego), przeprowadzeniu próby działania instalacji i urządzeń, kontroli połączeń elektrycznych, przeczyszczenia podłączenia do instalacji wodnej, uruchomienie i przekazanie do użytkowania pracownikom Zamawiającego oraz korekta lub nowa konfiguracja programów systemu sterowania poprzez uwzględnienie wymagań Zamawiającego odnośnie optymalizacji procesu nawadniania.
3. W ramach przeglądów posezonowych Wykonawca zobowiązany jest do przygotowania całego systemu nawadniania składającego się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, do okresu zimowego poprzez odłączenie i spuszczenie wody, zabezpieczenie wszystkich elementów przed czynnikami atmosferycznymi.
4. O konieczności wykonania któregośkolwiek z przeglądów Zamawiający zawiadomi Wykonawcę na 10 dni kalendarzowych przed o planowanym terminem jego wykonania. Przeglądy przedsezonowe będą wykonywane w miesiącach marzec–kwiecień, po sezonowe wrzesień – październik terminu, o którym mowa w § 2 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Z czynności związanych z wykonaniem każdego przeglądu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, zostanie sporządzony protokół odbioru zawierający wszelkie

ustalenia dokonane w toku odbioru, w tym oświadczenie Zamawiającego o odbiorze lub odmowie odbioru.

Odstąpienie od umowy

§ 20

1. Poza wypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym, ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, również w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca pomimo upomnień nie stosuje się do zaleceń Zamawiającego mających wpływ na jakość lub terminowość wykonania projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 3 dni kalendarzowych w terminie wykonania projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy ponad termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy;
 - 3) Którakolwiek z osób wskazanych w § 8 ust. 3 niniejszej umowy w przed przystąpieniem do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, utraci uprawnienia określone niniejszej umowie, a Wykonawca w terminie 2 dni kalendarzowych od daty utraty przez w/w osobę uprawnień nie wskaże innej osoby upoważnionej do realizacji przedmiotu umowy
2. Poza wypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym, ustawie Prawo zamówień publicznych oraz Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, również w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca pomimo upomnień nie stosuje się do zaleceń Zamawiającego mających wpływ na jakość, bezpieczeństwo robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy lub terminowość ich wykonania;
 - 2) Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie;
 - 3) Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 5 dni kalendarzowych w terminie wykonania robót budowlanych, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy ponad termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy;
 - 4) prace składające się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, będą wykonywane z naruszeniem przepisów BHP i P.POŻ lub zapisami niniejszej umowy.
 - 5) Wykonawca nie przystąpił do realizacji robót, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, w ciągu 3 dni kalendarzowych od dnia wydania odebrania bez uwag projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy;
 - 6) Wykonawca przerwie bez zgody Zamawiającego realizację robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, na okres ponad 3 dni kalendarzowych;
 - 7) Wykonawca nie złożył kopii polisy ubezpieczenia, o której mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, na kolejne okresy ubezpieczenia;
 - 8) Wykonawca opóźni się ponad 3 dni kalendarzowe z zapłatą wynagrodzenia podwykonawcy lub wykonuje przy pomocy podwykonawców roboty zastrzeżone w umowie do wykonania przez niego osobiście;
 - 9) Wykonawca naruszy inne istotne warunki realizacji umowy określone w niniejszej umowie;
 - 10) Którakolwiek z osób wskazanych w § 8 ust. 3 niniejszej umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, utraci uprawnienia

określone w niniejszej umowie, a Wykonawca w terminie 2 dni kalendarzowych od daty utraty przez w/w osobę uprawnień nie wskaże innej osoby upoważnionej do realizacji przedmiotu umowy.

- 1) Wykonawca nie przystąpi w terminach, o których mowa w § 19 ust. 4 niniejszej umowy, do przeprowadzenia któregośkolwiek z przeglądów okresowych, o którym mowa w § 19 ust. 1 niniejszej umowy.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie z tytułu wykonanych prac.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w części Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy:
 - 1) w zakresie wykonania projektu, którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, jedynie w sytuacji gdy Zamawiający dokona bez uwag odbioru kompletnego projektu w kwocie, o której mowa w § 13 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy.
 - 2) w zakresie wykonania przeglądów przedsezonowych, o których mowa w § 19 ust. 2 niniejszej umowy, będący iloczynem ilości odebranych bez uwag przeglądów przedsezonowych i kwoty (słownie: złotych i 00/100);
 - 3) w zakresie wykonania przeglądów posezonowych, o których mowa w § 19 ust. 2 niniejszej umowy, będący iloczynem ilości odebranych bez uwag przeglądów posezonowych i kwoty (słownie: złotych i 00/100);
 - 4) w zakresie wykonania robót budowlanych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, jedynie w zakresie wykonanych przez Wykonawcę robót budowlanych i zainwentaryzowanych, zgodnie z ust. 7 pkt. 1) niniejszego paragrafu, oraz odebranych bez uwag przez Zamawiającego. Płatność za wykonane roboty odbędzie się zgodnie z zapisami § 13 ust. 2 niniejszej umowy.
5. Prawo odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający może wykonać w terminie 7 dni kalendarzowych od daty uzyskania informacji o w/w okoliczności stanowiącej przyczynę odstąpienia.
6. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Każda ze Stron ma obowiązek wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy, których wymagalność nastąpiła przed odstąpieniem od umowy.
7. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązuje się do:
 - 1) sporządzenia, w terminie 7 dni kalendarzowych licząc od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od niniejszej umowy określającego ilościowy oraz wartościowy zakres wykonanych prac. Wartość prac zostanie wyliczonych w oparciu o szczegółową kalkulację cenową obejmującą całość przedmiotu niniejszej umowy złożonej w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia odstąpienia, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu. Wartość wykonanych robót potwierdza Kierownik budowy, Kierownik robót w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, przedstawiciel Wykonawcy, Inspektor Nadzoru oraz Kordynator ds. technicznych.
 - 2) niezwłocznego zabezpieczenia przerwanych robót, w zakresie uzgodnionym przez Stronę, na koszt tej Strony z przyczyn której nastąpiło odstąpienie;
 - 3) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zanikających.

8. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 5 dni kalendarzowych licząc od dnia odstąpienia od umowy, usunie z terenu budowy cały swój sprzęt i personel, a w szczególności urządzenia zaplecza oraz nie wbudowane materiały.

Postanowienia końcowe

§ 21

1. Zmiana postanowień zawartej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest zmiana postanowień zawartej umowy oraz wprowadzenie nowych postanowień do umowy niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian została przewidziana w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia lub w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania.
3. W przypadku wystąpienia robót wykraczających poza opisany przez SIWZ i niniejszą umowę, Zamawiający może udzielić zamówienia na roboty dodatkowe Wykonawcy z zachowaniem zasad i wymogów określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

§ 22

Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

§ 23

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny, ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych.

§ 24

1. Osoba po stronie Wykonawcy podpisująca niniejszą umowę oświadcza, że jest w pełnym zakresie umocowana do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, którego reprezentuje i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Osoby po stronie Zamawiającego podpisujące niniejszą umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, którego reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Zawiadomienia wskazane w niniejszej umowie mogą być dokonywane na piśmie, pocztą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru lub drogą telefaksową na numery telefoniczne i adresy stron:
 - 1) Wykonawcy:, e-mail:
 - 2) Zamawiającego:, e-mail:
4. Strony są zobowiązane informować się niezwłocznie nawzajem na piśmie o każdej zmianie siedziby, bądź adresu do doręczeń, pod rygorem uznania doręczenia korespondencji na ostatnio wskazany adres za skuteczne, tj. wywołujące skutki prawne.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, ze strony Zamawiającego jest
6. Osoba wskazana w ust. 5 niniejszego paragrafu nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.

§ 25

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) specyfikacja istotnych warunków zamówienia,
- 2) oferta Wykonawcy,
- 3) wykaz prac zleconych podwykonawcom,
- 4) kopia polisy OC.