

**OGŁOSZENIE O PRZETARGU PUBLICZNYM  
NA SPRZEDAŻ TRZECH DOMKÓW LETNISKOWYCH  
TYPU „DOMEK HOLENDERSKI”**

**dr Dorota Karwacka  
Kancelarz PSW im. Papieża Jana Pawła II  
w Białej Podlaskiej**

Biała Podlaska kwiecień 2016 r

**1. Nazwa (firma) oraz adres Sprzedającego.**

- |                     |   |
|---------------------|---|
| 1.1. Sprzedający    | Państwowa Szkoła Wyższa im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej |
| 1.2. Adres:         | ul. Sidorska 95/97, 21 – 500 Biała Podlaska                           |
| 1.3. REGON:         | 030310705   |
| 1.4. NIP:           | 537 – 21 – 31 – 853   |
| 1.5. Telefony:      |   |
| 1.5.1. Rektorat     | 83 344 99 00  |
| 1.5.2. Rafał Olczuk | 83 344 99 87  |
| 1.6. Faks           | 83 344 99 50  |
| 1.7. Adres e-mail:  |   |
| 1.7.1. Rektorat     | psw@pswbp.pl  |
| 1.7.2. Rafał Olczuk | r.olczuk@pswbp.pl   |
| 1.8. Strona www     | www.pswbp.pl  |

**2. Tryb udzielenia zamówienia.**

- 2.1. Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu publicznego zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów (Dz. U. z 2010 r Nr 114 poz. 761), dalej zwanym rozporządzeniem.
- 2.2. Zaleca się, aby wszystkie pisma związane z niniejszym postępowaniem były opatrzone numerem sprawy tj. SZP-20-2/P/2016.
- 2.3. Sprzedający zastrzega sobie prawo do zamknięcia przetargu bez wybierania którejkolwiek z ofert, bez podawania przyczyny.

**3. Miejsce i termin przeprowadzenia przetargu.**

- 3.1. Państwowa Szkoła Wyższa im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej ul. Sidorska 95/97 w Białej Podlaskiej.
- 3.2. Przetarg prowadzony jest w okresie od dnia ogłoszenia do 27.04.2016r. do godz. 12:00.

**4. Miejsce i termin, w którym można obejrzeć sprzedawane składniki rzeczowe majątku ruchomego.**

- 4.1. Domki będące przedmiotem sprzedaży można obejrzeć w dni robocze od 12.04.2016r. do 27.04.2016r. w godzinach od 8:00 do 15:00. Wymagane jest aby przed oględzinami domków telefonicznie ustalić godzinę spotkania.
- 4.2. Miejsce oględzin: Ośrodek Szkoleniowo - Turystyczny w Międzyrzecu Podlaskim przy ul. Zahajkowskiej 44D.
- 4.3. Osoby upoważnione przez Sprzedającego do kontaktowania się z Oferentami:
  - 4.3.1. Andrzej Kwaśniewski tel. 83 344 99 00 wew. 223, faks 83 344 99 50, r.olczuk@pswbp.pl, pok. 383, ul. Sidorska 95/97, Biała Podlaska,
  - 4.3.2. Rafał Olczuk tel. 83 344 99 87, faks 83 344 99 50, r.olczuk@pswbp.pl, pok. 3, ul. Sidorska 105A, Biała Podlaska.

**5. Rodzaj, typy i ilość sprzedawanych składników rzeczowych majątku ruchomego.**

- 5.1. Domek nr 1: Atlas Fanfare o wymiarach długość 10,50m szerokość 3,10m w domku znajdują się: sypialnia jednoosobowa, sypialnia dwuosobowa (łóżko małżeńskie dwuosobowe), pomieszczenie z natryskiem i umywalką, wc, aneks kuchenny, salon.
- 5.2. Domek nr 2: Willerby Herald o wymiarach długość 11,80m szerokość 3,70m. W domku znajdują się sypialnia dwuosobowa (dwa łóżka), sypialnia dwuosobowa

(dwa łóżka), sypialnia jednoosobowa (łóżko małżeńskie dwuosobowe), pomieszczenie z natryskiem i umywalką, wc, aneks kuchenny, salon.

- 5.3. Domek nr 3: Willerby Herald o wymiarach długość 11,80m szerokość 3,70m. W domku znajdują się sypialnia dwuosobowa (dwa łóżka), sypialnia dwuosobowa (dwa łóżka), sypialnia jednoosobowa (łóżko małżeńskie dwuosobowe), pomieszczenie z natryskiem i umywalką, wc, aneks kuchenny, salon.

## **6. Wysokość wadium oraz forma, termin i miejsce jego wniesienia.**

- 6.1. Każda składana oferta, pod rygorem nieważności, musi być zabezpieczona wadium w wysokości
- 6.1.1. Domek nr 1: 900,00 zł (słownie: dziewięćset złotych i 00/100),
- 6.1.2. Domek nr 2: 1 080,00 zł (słownie: jeden tysiąc osiemdziesiąt złotych i 00/100),
- 6.1.3. Domek nr 3: 1 440,00 zł (słownie: jeden tysiąc czterysta czterdzieści złotych i 00/100).
- 6.2. W wypadku nie wniesienia wadium w akceptowalnej formie oraz terminie oferta zostanie odrzucona.
- 6.3. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Sprzedającego.
- 6.4. Wadium należy wnieść w formie pieniądza.
- 6.5. Wadium należy wpłacić na rachunek Sprzedającego: Bank zachodni WBK S.A. I oddział w Białej Podlaskiej 45150013311213300179490000 z dopiskiem „*Wadium– SZP-20-2/P/2016 Domek nr ...*”,
- 6.6. Wadium należy wnieść w takim czasie, aby kwota wadium w terminie składania ofert znajdowała się na rachunku Sprzedającego.
- 6.7. Za termin wniesienia wadium przyjmuje się datę wpływu środków na rachunek Sprzedającego.
- 6.8. Niewniesienie wadium w terminie spowoduje wykluczenie Oferenta z postępowania przetargowego.
- 6.9. Wadium złożone przez oferentów których oferty nie zostały wybrane lub zostały odrzucone zostaną zwrócone w terminie 7 dni, od dnia odpowiednio dokonania wyboru lub odrzucenia oferty.
- 6.10. Wadium nie podlega zwrotowi w przypadku, gdy Oferent który wygrał przetarg, uchyli się od zawarcia umowy.
- 6.11. Wadium wniesione przez Oferenta którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza zalicza się na poczet ceny.

## **7. Cena wywoławcza.**

- 7.1. W zakresie domku nr 1: 9 000,00 zł (słownie: dziewięć tysięcy złotych i 00/100),
- 7.2. W zakresie domku nr 2: 10 800,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy osiemset złotych i 00/100),
- 7.3. W zakresie domku nr 3: 14 400,00 zł (słownie: czternaście tysięcy czterysta złotych i 00/100).

## **8. Wymagania, jakim powinna odpowiadać oferta.**

- 8.1. Oferta pod rygorem nieważności winna być sporządzona w formie pisemnej i musi zawierać:
- 8.1.1. Imię i nazwisko lub nazwę firmy, dokładny adres zamieszkania lub siedziby firmy, telefon kontaktowy, NIP.
- 8.1.2. Oferowaną cenę za domek będący przedmiotem przetargu.

8.1.3. Oświadczenie Oferenta, że zapoznał się ze stanem technicznym przedmiotu sprzedaży.

8.1.4. Kopię dowodu wpłaty wadium oraz nr konta na które zostanie zwrócone wadium w przypadku niewybrania lub odrzucenia złożonej oferty.

**9. Termin, miejsce i tryb złożenia oferty oraz okres, w którym oferta jest wiążąca.**

- 9.1. Ofertę należy złożyć do dnia 27.04.2016 r do godz. 12<sup>00</sup> w Kancelarii Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej przy ul. Sidorskiej 95/97, 21 –500 Biała Podlaska.
- 9.2. Oferta złożona po terminie składania ofert, bez względu na przyczynę, zostanie zwrócona Oferentowi.
- 9.3. Otwarcie ofert nastąpi w Państwowej Szkole Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej ul. Sidorska 95/97 w pokoju nr 289 w dniu 27.04.2016 r o godz. 12<sup>30</sup>.
- 9.4. Otwarcie ofert jest jawne.
- 9.5. Podczas otwarcia ofert Sprzedający poda nazwy (firmy) oraz adresy Oferentów, a także informacje dotyczące ceny zawartej w ofercie.
- 9.6. Oferentom, którzy nie byli na otwarciu ofert, informacje ogłoszone podczas otwarcia ofert zostaną doręczone na ich pisemny wniosek.
- 9.7. Sprzedający będzie związany ofertą przez 30 dni.
- 9.8. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 9.9. Wymagane dokumenty winny być przedstawione w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” na każdej stronie przez osobę upoważnioną do składania oświadczeń woli w imieniu Oferenta, z zastrzeżeniem, że pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.
- 9.10. Oferent może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Sprzedający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert. Powiadomienie musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem ZMIANA lub WYCOFANIE.
- 9.11. Przy przesłaniu oferty drogą kurierską lub pocztową ryzyko uszkodzenia, zniszczenia lub nie dotarcia oferty na czas ponosi Oferent.
- 9.12. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Oferent.
- 9.13. Podpisy złożone przez Oferenta w ofercie powinny być w złożone w sposób czytelny tj. imieniem i nazwiskiem lub oznaczone pieczęcią imienną.
- 9.14. Naniesione poprawki muszą być dokonane w sposób czytelny i parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 9.15. Oferent może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena.
- 9.16. Oferta powinna zostać przygotowana w formie formularzy, które stanowią załączniki do niniejszego ogłoszenia.
- 9.17. Oferta musi być złożona w nieprzejrzystym, zamkniętym (zaklejonym), nienaruszonym opakowaniu, oznaczonym napisem:

**„Oferta sprzedaż domku nr ..... SZP-20-2/P/2016”.**

**Nie otwierać do dnia 27.04.2016 r godz. 12<sup>30</sup>”**

**oraz nazwa i dokładny adres Oferenta.**

**10. Komisja przetargowa odrzuca ofertę, jeżeli:**

- 10.1. Została złożona po wyznaczonym terminie lub w niewłaściwym miejscu.
- 10.2. Została złożona przez Oferenta, który nie wniósł wadium;
- 10.3. Nie zawiera wymaganych danych lub dokumentów lub są one niekompletne, nieczytelne lub budzą inną wątpliwość, zaś złożenie wyjaśnień mogłoby prowadzić do uznania jej za nową ofertę.
- 10.4. O odrzuceniu oferty Komisja przetargowa zawiadomi niezwłocznie Oferenta.

**11. Wybór oferty.**

- 11.1. Sprzedający za najkorzystniejszą wybierze ofertę nie odrzuconą oferującą najwyższą cenę na domek będący przedmiotem przetargu.
- 11.2. Sprzedający dopuszcza możliwość złożenia oferty wedle uznania Oferenta na jeden lub kilka domków. Wybór najkorzystniejszej oferty będzie dokonywany oddzielnie dla każdego domku.
- 11.3. O wyborze najkorzystniejszej oferty Sprzedający zawiadomi niezwłocznie Oferentów podając Imię i nazwisko lub nazwę firmy, dokładny adres zamieszkania lub siedziby firmy, NIP, Oferenta, którego ofertę wybrano.
- 11.4. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie zamieszczona na stronie internetowej Sprzedającego oraz na tablicy ogłoszeń zlokalizowanej przy pokoju nr 3 w budynku przy ul. Sidorskiej 105A w Białej Podlaskiej.

**12. Termin zawarcia umowy sprzedaży.**

- 12.1. Umowa z wybranym Oferentem zostanie zawarta niezwłocznie w terminie związania ofertą nie później niż 7 dni od dnia wyboru najkorzystniejszej oferty.
- 12.2. Jeżeli Oferent, którego oferta została wybrana, uchyla się od zawarcia umowy, Sprzedający rozważy wybór oferty najkorzystniejszej spośród pozostałych ofert.

**13. Załączniki.**

- 13.1. Wzór oferty.
- 13.2. Projekt umowy która zostanie zawarta z Oferentem.
- 13.3. Zdjęcia domków.

Nazwa Oferenta

Załącznik nr 1

.....

.....

Adres siedziby

.....

.....

Adres do korespondencji

.....

.....

tel. - .....

faks - .....

E-mail: .....

## OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia o sprzedaży spraw sprzedaży domków letniskowych typu „domek holenderski” składam niniejszą ofertę i oferuję zakup pojazdu objętego postępowaniem nr SZP-20-2/P/2016, zgodnie z wymogami zawartymi w przetargu publicznym za kwotę brutto:

1. W zakresie domku nr 1: ..... zł  
(słownie: ..... zł)
2. W zakresie domku nr 2: ..... zł  
(słownie: ..... zł)
3. W zakresie domku nr 3: ..... zł  
(słownie: ..... zł)

1. Oświadczam, iż:

- 1.1. zapoznałem się ze stanem technicznym w/w domków i nie wnoszę do niego żadnych zastrzeżeń\*
- 1.2. ponoszę odpowiedzialność za skutki wynikające z rezygnacji z oględzin domków\*

2. Akceptuję termin związania ofertą, tj. 30 dni.

3. Akceptuję projekt umowy i w sytuacji wybrania oferty zobowiązuje się do podpisania umowy na warunkach, w miejscu i terminie wskazanym przez Sprzedającego.

4. W załączeniu przedkładam kopię dowodu wpłaty wadium oraz w przypadku niewybrania oferty lub jej odrzucenia proszę o zwrot wadium na rachunek nr .....

5. Załącznikami do niniejszej oferty stanowiącymi jej integralną część są:

- |          |           |
|----------|-----------|
| 1) ..... | 7) .....  |
| 2) ..... | 8) .....  |
| 3) ..... | 9) .....  |
| 4) ..... | 10) ..... |
| 5) ..... | 11) ..... |
| 6) ..... | 12) ..... |

Oferta wraz z załącznikami składa się z ..... kolejno ponumerowanych stron/kartek\*\*.

.....  
miejsowość data

.....  
podpis osoby upoważnionej

\*niepotrzebne skreślić

Załącznik nr 2

**UMOWA ...../SZP/2016**

**zawarta zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 21 maja 2010r. w sprawie sposobu i trybu gospodarowania składnikami rzeczowymi majątku ruchomego, w który wyposażone są jednostki budżetowe (Dz. U. z 2010r. Nr 114 poz. 761)**

Zawarta dnia .....2016r. roku w Białej Podlaskiej pomiędzy:

Państwową Szkołą Wyższą im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej z siedzibą przy ul. Sidorskiej 95/97, w Białej Podlaskiej, zwaną w treści umowy „Sprzedawcą” reprezentowanym przez:

.....  
przy kontrasygnacie:

.....  
a

.....  
NIP ..... REGON / PESEL .....legitymujący się dowodem osobistym nr ..... wydanym przez .....

.....  
zwaną w treści umowy „Kupującym”

Została zawarta umowa następującej treści:

**Przedmiot umowy****§ 1**

1. Sprzedawca oświadczył, iż jest wyłącznym właścicielem domku letniskowego typu „domek holenderski” model ..... zwanego w treści umowy domkiem (przedmiot umowy).
2. Sprzedawca oświadczył także, iż domek nie jest obciążony prawami osób trzecich oraz jest wolny od jakichkolwiek wad prawnych, jest sprawny technicznie.
3. Kupujący oświadczył, iż dokładnie zbadał stan techniczny domku i stwierdził, iż domek nadaje się do użytku zgodnie z przeznaczeniem w związku z czym nie zgłasza w stosunku do jego stanu technicznego żadnych zastrzeżeń, jego właściwości, jego wszystkich parametrów, a także jego wyglądu nie opisanych w niniejszej umowie i z tych względów mocą niniejszej umowy odpowiedzialność Sprzedawcy z tytułu rękojmi za wady fizyczne domku zostaje wyłączona.
4. Protokół z oględzin domku z wyszczególnieniem wszystkich uwag / wad domku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

**Cena i warunki płatności****§ 2**

1. Na warunkach niniejszej umowy Sprzedawca sprzedaje a Kupujący kupuje opisany w § 1 ust. 1 niniejszej umowy domek za cenę ..... zł brutto (słownie: ..... 00/100) brutto, to jest ..... netto i .....zł tytułem podatku VAT.
2. Zapłata dokonana będzie na podstawie faktury płatnej przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze w terminie do 7 dni od dnia wystawienia i doręczenia Kupującemu faktury.

**Wydanie przedmiot umowy****§ 3**



1. Kupujący zobowiązany jest niezwłocznie po dokonaniu płatności, o której mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy, poinformować o tym Sprzedającego.
2. Sprzedający niezwłocznie jednakże nie później niż w terminie 2 dni roboczych od dnia otrzymania zapłaty, o której mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy, zobowiązany jest do wydania domku, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Kupującemu na podstawie odrębnego protokołu, w stanie kompletnym wraz z dokumentami domku i wyposażeniem w szczególności:
  - 1) Książką przeglądów / serwisową;
  - 2) instrukcją obsługi;
  - 3) dwoma kompletami kluczyków do drzwi wejściowych;
  - 4) kompletem 2 schodków wejściowych;
  - 5) apteczką oraz gaśnicą.
3. Niebezpieczeństwo przypadkowej utraty bądź uszkodzenia domku przechodzi na Kupującego z dniem wydania domku potwierdzonego protokołem odbioru. Kupujący jest od dnia wydania odpowiedzialny za wszelkie szkody mogące powstać w związku z transportem domku oraz jego uszkodzenia.

## § 5

Koszty zawarcia niniejszej umowy ponosi Kupujący.

## Odstąpienie od umowy

### § 6

1. Poza wypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym Sprzedający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Kupującego, w szczególności gdy Kupujący nie dokona płatności za przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 2 niniejszej umowy.
2. W wypadku odstąpienia od umowy przez Kupującego lub przez Sprzedającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Kupujący wadium wniesione w postępowaniu przetargowym i zliczone na poczet ceny nie podlega zwrotowi.
3. W wypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Kupującego lub przez Sprzedającego, z przyczyn za które ponosi odpowiedzialność Kupujący Kupującemu nie przysługuje jakiegokolwiek odszkodowanie z tego tytułu.

### § 7

1. Osoba po stronie Kupującego podpisująca niniejszą umowę oświadcza, że jest w pełnym zakresie umocowana do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Kupującego, którego reprezentuje i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Osoby po stronie Sprzedającego podpisujące niniejszą umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Sprzedającego, którego reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Zawiadomienia wskazane w niniejszej umowie mogą być dokonywane na piśmie, pocztą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru lub drogą telefaksową na numery telefoniczne i adresy stron:
  - 1) Kupującego: ....., e-mail: .....
  - 2) Sprzedającego: ....., e-mail: .....
4. Strony są zobowiązane informować się niezwłocznie nawzajem na piśmie o każdej zmianie siedziby, bądź adresu do doręczeń, pod rygorem uznania doręczenia korespondencji na ostatnio wskazany adres za skuteczne, tj. wywołujące skutki prawne.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Sprzedającego jest .....

6. Osoba wskazana w ust. 5 niniejszego paragrafu nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu Sprzedającego, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.

**§ 8**

Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 9**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą mieć zastosowanie przepisy ustawy kodeks cywilny.

**§ 10**

Ewentualne spory powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi właściwemu według siedziby Sprzedającego.

**§ 11**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa egzemplarze dla Sprzedającego, jeden egzemplarz dla Kupującego.

Załączniki:

1. Protokół

**SPERZEDAWCA**

**KUPUJĄCY**

Domek nr 1















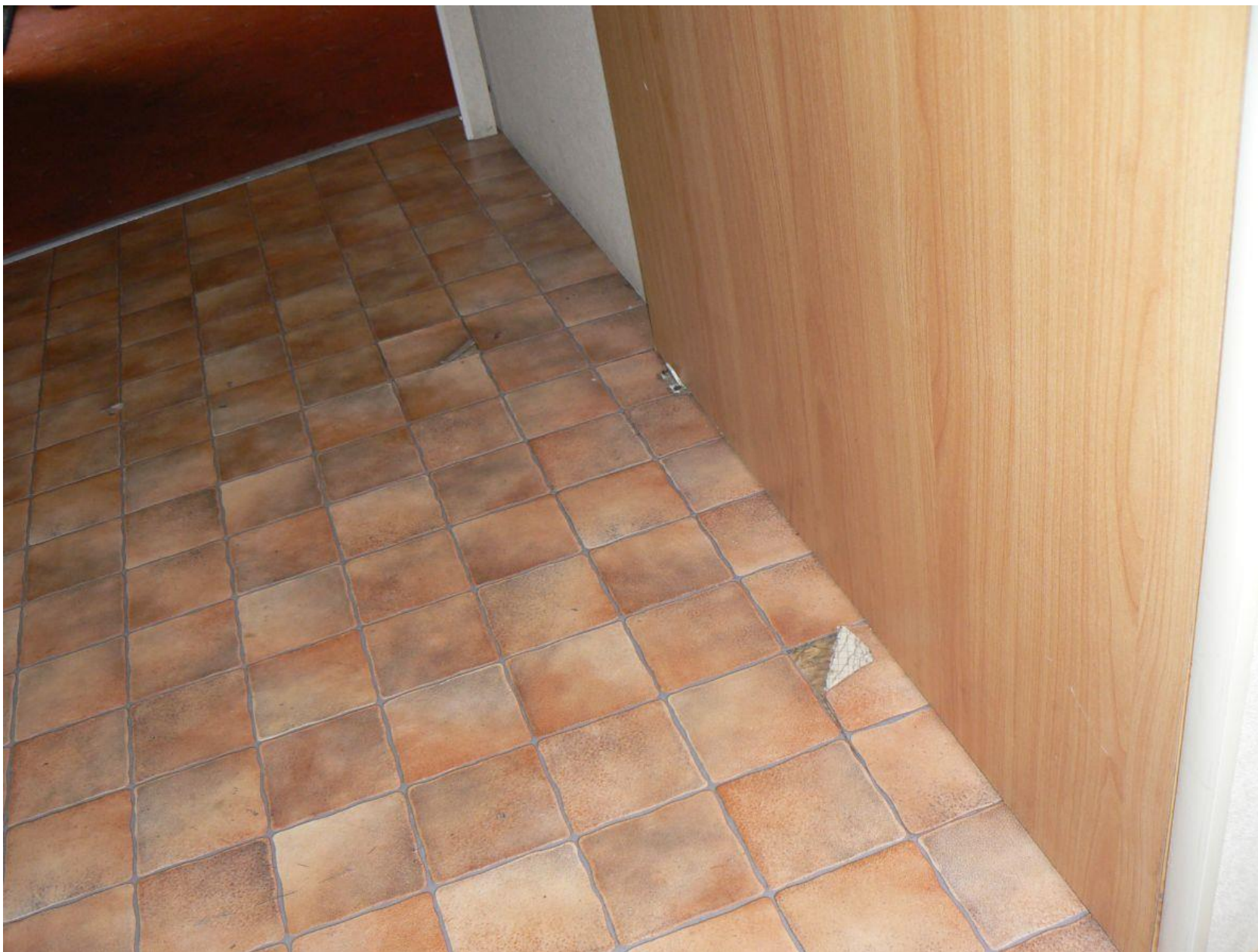


























**Domek nr 2**







































**Domek nr 3**



































