

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (zwana dalej SWZ)

**W POSTĘPOWANIU PROWADZONYM W *TRYBIE PODSTAWOWYM*
ZGODNIE Z ZAPISAMI USTAWY Z DNIA 11 WRZEŚNIA 2019 ROKU
PRAWO ZAMÓWIEŃ PUBLICZNYCH
(TEKST JEDNOLITY DZ. U. Z 2021 R. POZ. 1129 Z PÓŹN. ZM.)
(zwanej dalej ustawą. ustawą Pzp)**

**PN.
OPRACOWANIE DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ
BUDOWY DOMU STUDENTA NR 3 Z CZĘŚCIĄ
DYDAKTYCZNĄ ORAZ PEŁNIENIE NADZORU
AUTORSKIEGO**

Zatwierdzam

**mgr Justyna Niewińska
Kancelarz ABNS w Białej Podlaskiej**

Biała Podlaska, maj 2022 r.

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego, numer telefonu, adres poczty elektronicznej oraz strony internetowej prowadzonego postępowania

- | | |
|---------------------|---|
| 1.1. Zamawiający: | Akademia Bialska Nauk Stosowanych im. Jana Pawła II |
| 1.2. Adres: | ul. Sidorska 95/97, 21-500 Biała Podlaska |
| 1.3. REGON: | 030310705 |
| 1.4. NIP: | 537-21-31-853 |
| 1.5. Telefony: | |
| 1.5.1. Rektorat | 83 344 99 00 |
| 1.5.2. Rafał Olczuk | 83 344 99 87 |
| 1.6. Adres e-mail: | |
| 1.6.1. Rektorat | kontakt@akademiabialska.pl |
| 1.6.2. Rafał Olczuk | r.olczuk@akademiabialska.pl |
| 1.6.3. Strona www | www.akademiabialska.pl |

2. Adres strony internetowej, na której udostępniane będą zmiany i wyjaśnienia treści SWZ oraz inne dokumenty zamówienia bezpośrednio związane z postępowaniem o udzielenie zamówienia

- 2.1. bip.akademiabialska.pl;

3. Tryb udzielenia zamówienia

- 3.1. Postępowanie jest prowadzone w *Trybie podstawowym* zgodnie z art. 275 pkt. 1) ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisami wykonawczymi wydanymi na jej podstawie.
- 3.2. Do niniejszego postępowania zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisy wykonawcze wydane na jej podstawie, a w sprawach nieuregulowanych – przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).
- 3.3. Wymaga się, aby wszystkie pisma związane z niniejszym postępowaniem, w tym ewentualne zapytania itp., były opatrzone numerem sprawy, tj. SZP.272.227.2022.

4. Informacja, czy Zamawiający przewiduje wybór najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji

- 4.1. Zamawiający nie przewiduje wyboru najkorzystniejszej oferty z możliwością prowadzenia negocjacji, o których mowa w art. 275 ust. 2 i 3 ustawy.

5. Opis przedmiotu zamówienia

- 5.1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy Domu Studenta nr 3 z częścią dydaktyczną oraz pełnienie nadzoru autorskiego, szczegółowo opisane w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik 5 do SWZ.
- 5.2. Zamawiający informuje, że w Opisie przedmiotu zamówienia, stanowiącym załącznik nr 5 do niniejszej SWZ, określił standardy jakościowe odnoszące się do wszystkich istotnych cech przedmiotu zamówienia.
- 5.3. Kod CPV:
- 5.3.1. 71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne;
- 5.3.2. 71220000-6 Usługi projektowania architektonicznego;
- 5.3.3. 71221000-3 Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych.

6. Termin wykonania zamówienia

- 6.1. Przedmiot zamówienia należy zrealizować:

- 6.1.1. w zakresie przygotowania wariantów koncepcji architektonicznej – w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;
- 6.1.2. w zakresie przygotowania koncepcji ostatecznej – w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania akceptacji lub uwag do koncepcji architektonicznej;
- 6.1.3. w zakresie wykonania projektu budowlanego – w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia odebrania bez uwag koncepcji ostatecznej;
- 6.1.4. w zakresie wykonania projektów wykonawczych, projektów technicznych, projektu architektury i aranżacji wnętrz – w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia odebrania bez uwag projektu budowlanego;
- 6.1.5. w zakresie uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę – w terminie do 85 kalendarzowych dni od dnia dokonania odbioru bez uwag projektu budowlanego;
- 6.1.6. w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego w zależności od tego, co nastąpi pierwsze – przez okres 24 miesiące od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych wykonywanych w oparciu o projekt lub do dnia odebrania bez uwag robót budowlanych wykonywanych w oparciu o ww. projekt.
- 6.1.7. w zakresie przygotowania dokumentacji powykonawczej – w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia zakończenia robót budowlanych wykonywanych w oparciu o projekt lub przesłania przez Zamawiającego informacji o konieczności jej sporządzenia.

7. Projektowane postanowienia umowy w sprawie zamówienia publicznego, które zostaną wprowadzone do treści tej umowy

- 7.1. Projekt umowy zawieranej w sprawie realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem stanowi załącznik nr 4 do SWZ.
- 7.2. Zamawiający dopuszcza zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na której podstawie dokonano wyboru Wykonawcy:
 - 7.2.1. w sytuacji wystąpienia zjawisk związanych z działaniem siły wyższej (jak np. klęska żywiołowa, niepokoje społeczne, epidemia, pandemia, działania militarne itp.). Zmiana postanowień umowy będzie dotyczyć zmiany zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu jego realizacji, wynagrodzenia, terminu realizacji itp., zostanie określona przez Strony i wprowadzona w formie aneksu;
 - 7.2.2. w przypadku wystąpienia problemów finansowych po stronie Zamawiającego z przyczyn od niego niezależnych. Zmiana postanowień umowy będzie dotyczyć zmiany zakresu przedmiotu umowy oraz sposobu jego realizacji, wynagrodzenia, terminu realizacji, zostanie określona przez Strony i wprowadzona w formie aneksu;
 - 7.2.3. w sytuacji wprowadzenia przez władze państwowe, samorządowe lub Zamawiającego po terminie składania ofert restrykcji / ograniczeń / zakazów / zaleceń związanych z epidemią / pandemią COVID-19 lub zamknięcia bądź chwilowego zawieszenia lub ograniczenia działalności Wykonawcy lub Zamawiającego w związku z epidemią / pandemią COVID-19 (kwarantanny itp.). Zmiana może dotyczyć zmiany zakresu przedmiotu umowy, sposobu jego realizacji, wynagrodzenia, terminu realizacji i zostanie określona przez Strony i wprowadzona w formie aneksu;
 - 7.2.4. w sytuacji wstrzymania robót z przyczyn niezależnych od Wykonawcy lub Zamawiającego w związku z ewentualnymi postępowaniami sądowymi, przed

organami administracji państwowej lub sądowej oraz w razie konieczności dokonania rozstrzygnięć sporów na gruncie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. Zmiana postanowień umowy może dotyczyć m.in. zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia, terminu realizacji itp., w takiej sytuacji zmianie ulegnie umowa w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego i zmiana taka zostanie wprowadzona do umowy w formie aneksu;

- 7.2.5. w sytuacji konieczności przeprojektowania przyjętych rozwiązań bądź potrzeby doprojektowania rozwiązań architektonicznych, w szczególności w razie zmian przepisów techniczno-budowlanych, norm, technologii itp. Zmiana postanowień umowy może dotyczyć m.in. zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia, terminu realizacji itp.; w takiej sytuacji zmianie ulegnie umowa w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego i zmiana taka zostanie wprowadzona do umowy w formie aneksu;
- 7.2.6. w przypadku pojawienia się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji lub pojawienia się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie kosztów budowy obiektu lub kosztów przyszłej jego eksploatacji albo umożliwiającej uzyskanie lepszej jakości robót bądź poprawę warunków bezpieczeństwa lub eksploatacji. Zmiana postanowień umowy może dotyczyć m.in. zmiany zakresu przedmiotu umowy, wynagrodzenia, terminu realizacji itp.; w takiej sytuacji zmianie ulegnie umowa w zakresie koniecznym do prawidłowej realizacji umowy w sprawie zamówienia publicznego i zmiana taka zostanie wprowadzona do umowy w formie aneksu;
- 7.2.7. w sytuacji niezrealizowania całego przedmiotu zamówienia z winy Zamawiającego w pierwotnie zaplanowanym terminie zmianie ulegnie sposób, forma lub termin realizacji i w zależności od wpływu zaistniałej sytuacji na prawidłową realizację przedmiotowej umowy zostanie to określone przez Strony i wprowadzone w formie aneksu;
- 7.2.8. Zmiany osób odpowiedzialnych za nadzór nad realizacją zamówienia, zarówno ze strony Zamawiającego, jak i Wykonawcy, zmiana danych teleadresowych, zmiana siedziby i nazwy, NIP, REGON, osób reprezentujących strony itp. – podobne zmiany nie stanowią istotnej zmiany umowy.
- 7.2.9. W przypadku zaistnienia okoliczności uniemożliwiających lub utrudniających wykonywanie zamówienia przez któregokolwiek z projektantów wskazanych przez Wykonawcę Wykonawca będzie mógł zmienić personel delegowany do wykonywania zamówienia. W przypadku zmiany personelu Wykonawca wskaże osobę o takich samych lub wyższych kwalifikacjach, jak określone powyżej. Zmiana osoby pełniącej wyżej wymienioną funkcję w trakcie realizacji zamówienia wymagać będzie powiadomienia Zamawiającego i jego akceptacji i zostanie wprowadzona w formie aneksu.

8. Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy których użyciu Zamawiający będzie komunikował się z Wykonawcami, oraz informacje o wymaganiach technicznych i organizacyjnych dotyczących sporządzania, wysyłania i odbierania korespondencji elektronicznej

- 8.1. W niniejszym postępowaniu komunikacja między Zamawiającym a Wykonawcami odbywa się przy użyciu miniPortalu, który dostępny jest pod adresem:

- <https://miniportal.uzp.gov.pl/>, ePUAP-u dostępnego pod adresem: <https://epuap.gov.pl/wps/portal> oraz poczty elektronicznej.
- 8.2. Wykonawca zamierzający wziąć udział w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego musi posiadać konto na ePUAP. Wykonawca posiadający konto na ePUAP ma dostęp do następujących formularzy: *Formularz do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku* oraz *Formularz do komunikacji*.
 - 8.3. Wymagania techniczne i organizacyjne wysyłania i odbierania dokumentów elektronicznych, elektronicznych kopii dokumentów i oświadczeń oraz informacji przekazywanych przy ich użyciu opisane zostały w Regulaminie korzystania z systemu miniPortal oraz Warunkach korzystania z elektronicznej platformy usług administracji publicznej (ePUAP).
 - 8.4. Maksymalny rozmiar plików przesyłanych za pośrednictwem dedykowanych formularzy: *Formularz złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku* i *Formularz do komunikacji* wynosi 150 MB.
 - 8.5. Za datę przekazania oferty, wniosków, zawiadomień, dokumentów elektronicznych, oświadczeń lub elektronicznych kopii dokumentów lub oświadczeń oraz innych informacji przyjmuje się datę ich przekazania na ePUAP.
 - 8.6. Dane niniejszego postępowanie można wyszukać na Liście wszystkich postępowań w miniPortalu, klikając wcześniej opcję *Dla Wykonawców* lub ze strony głównej z zakładki *Postępowania*.
 - 8.7. W postępowaniu o udzielenie zamówienia komunikacja pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcami, w szczególności składanie oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz przekazywanie informacji, odbywa się elektronicznie za pośrednictwem:
 - 8.7.1. dedykowanego formularza: *Formularz do komunikacji* dostępnego na ePUAP oraz udostępnionego przez miniPortal.
 - 8.7.2. za pomocą poczty elektronicznej e-mail: r.olczuk@akademiabialska.pl.
 - 8.8. Dokumenty elektroniczne składane są przez Wykonawcę za pośrednictwem *Formularza do komunikacji* jako załączniki. Zamawiający dopuszcza również możliwość składania dokumentów elektronicznych za pomocą poczty elektronicznej na wskazany w pkt. 8.7.2. adres email. Sposób sporządzenia dokumentów elektronicznych musi być zgodny z wymaganiami określonymi w rozporządzeniu Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie sposobu sporządzania i przekazywania informacji oraz wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych oraz środków komunikacji elektronicznej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursie (Dz. U. z 2020 r. poz. 2452) oraz rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 grudnia 2020 r. w sprawie podmiotowych środków dowodowych oraz innych dokumentów lub oświadczeń, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy (Dz. U. z 2020 poz. 2415).
- 9. Informacje o sposobie komunikowania się Zamawiającego z Wykonawcami w inny sposób niż przy użyciu środków komunikacji elektronicznej w przypadku zaistnienia jednej z sytuacji określonych w art. 65 ust. 1, art. 66 i art. 69 ustawy**
- 9.1. Zamawiający nie dopuszcza komunikacji innej niż przy użyciu elektronicznych środków komunikacji.
- 10. Wskazanie osób uprawnionych do komunikowania się z wykonawcami**
- 10.1. Zamawiający wyznacza następujące osoby do kontaktu z Wykonawcami:
 - 10.1.1. w zakresie przedmiotu zamówienia: inż. Izabela Bijata, tel. 83 345 62 49, e-mail: r.olczuk@akademiabialska.pl,

10.1.2. w zakresie proceduralnym: Rafał Olczuk, tel. 83 344 99 87,
e-mail: r.olczuk@akademiabialska.pl.

11. Termin związania ofertą

- 11.1. Wykonawca będzie związany ofertą do dnia 24.06.2022 r.
- 11.2. W przypadku gdy wybór najkorzystniejszej oferty nie nastąpi przed upływem terminu związania ofertą określonego w dokumentach zamówienia, Zamawiający przed upływem terminu związania ofertą zwraca się jednokrotnie do wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o wskazywany przez niego okres, nie dłuższy niż 30 dni.
- 11.3. Przedłużenie terminu związania ofertą, o którym mowa w pkt. 11.1. SWZ, wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie terminu związania ofertą.

12. Opis sposobu przygotowania oferty

- 12.1. Na ofertę składają się:
 - 12.1.1. formularz oferty, której wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ;
 - 12.1.2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ;
 - 12.1.3. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ;oraz
 - 12.1.4. o ile nie wynika to ze złożonych dokumentów do oferty lub z bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 2070 z późn. zm.), do oferty należy załączyć pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie osoby lub osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy;
 - 12.1.5. gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia, jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ, w części dotyczącej podmiotów trzecich;
 - 12.1.6. gdy Wykonawca zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ, w części dotyczącej podwykonawców;
 - 12.1.7. w przypadku wspólnego ubiegania się o zamówienie przez Wykonawców oświadczenie w celu potwierdzenia braku podstaw do wykluczenia, którego wzór stanowi załącznik 3 do SWZ, składa każdy z Wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie.
- 12.2. Jeżeli Wykonawca nie złożył dokumentów lub oświadczeń składanych w postępowaniu lub złożone dokumenty lub oświadczenia są niekompletne lub zawierają błędy, Zamawiający wezwie Wykonawcę odpowiednio do ich złożenia, poprawienia lub uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że:
 - 12.2.1. oferta Wykonawcy podlega odrzuceniu bez względu na ich złożenie, uzupełnienie lub poprawienie, lub
 - 12.2.2. zachodzą przesłanki unieważnienia postępowania.
- 12.3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę, w której musi być zaoferowana tylko jedna ostateczna cena za realizację całości przedmiotu zamówienia.

- 12.4. Ofertę należy złożyć w formie elektronicznej lub w postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 12.5. Wykonawca powinien zapoznać się ze wszystkimi rozdziałami, załącznikami składającymi się na SWZ.
- 12.6. Oferta musi być przygotowana zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych, aktami wykonawczymi wydanymi na podstawie ustawy oraz wymogami SWZ.
- 12.7. Oferta powinna zostać przygotowana na formularzu lub w formie formularzy, które stanowią załączniki do SWZ.
- 12.8. Załączniki powinny być wypełnione przez Wykonawcę bez wyjątku, ściśle według warunków i postanowień zawartych w SWZ.
- 12.9. Oferta musi być sporządzona w języku polskim (dokumenty sporządzone w języku obcym są składane wraz z tłumaczeniem na język polski) oraz podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 12.10. Naniesione poprawki muszą być dokonane w sposób czytelny i parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
- 12.11. Wszystkie dokumenty muszą być przedstawione w formie oryginału, kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy lub notarialnie potwierdzonej kopii, z zastrzeżeniem, że pełnomocnictwo musi być złożone w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii. Pełnomocnictwo w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii należy załączyć do oferty wraz z dokumentami potwierdzającymi możliwość udzielenia pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1192 z późn. zm.), które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez upełnomocnionego.
- 12.12. Wszystkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca.
- 12.13. Część oferty, która zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Wykonawca zastrzega ich poufność), należy umieścić w odrębnej pliku z opisem „Zastrzeżona część oferty” i zaszyfrować wraz z pozostałymi dokumentami składającymi się na ofertę. Zamawiający nie odpowiada za ujawnienie informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa przekazanych mu przez Wykonawcę wbrew postanowieniom niniejszego podpunktu. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 222 ust. 5 ustawy.
- 12.14. W przypadku zastrzeżenia części oferty Wykonawca musi wykazać, że zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa. Przez tajemnicę przedsiębiorstwa rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, zgodnie z ustawą z dnia 16 kwietnia 1993 r.

- o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 z późn. zm.).
- 12.15. W toku oceniania ofert Zamawiający może żądać udzielenia przez Wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.
- 12.16. Zamawiający nie planuje zwołania zebrania Wykonawców.
- 12.17. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.
- 12.17.1. W takim przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo w formie oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii należy załączyć do oferty wraz z dokumentami potwierdzającymi możliwość udzielenia pełnomocnictwa. Pełnomocnictwo musi być złożone w oryginale w formie elektronicznej lub postaci elektronicznej opatrzonej podpisem zaufanym lub podpisem osobistym. Dopuszcza się także złożenie elektronicznej kopii (skanu) pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej, w formie elektronicznego poświadczenia sporządzonego stosownie do art. 97 § 2 ustawy z dnia 14 lutego 1991 r. – Prawo o notariacie (tekst jednolity Dz. U. 2020 poz. 1192 z późn. zm.), które to poświadczenie notariusz opatruje kwalifikowanym podpisem elektronicznym, bądź też poprzez opatrzenie skanu pełnomocnictwa sporządzonego uprzednio w formie pisemnej kwalifikowanym podpisem, podpisem zaufanym lub podpisem osobistym mocodawcy. Elektroniczna kopia pełnomocnictwa nie może być uwierzytelniona przez uprawnionego.
- 12.17.2. Oferta wraz z załącznikami musi być podpisana przez każdego partnera lub ustanowionego pełnomocnika.
- 12.17.3. Przepisy i wymagania dotyczące niepodlegania wykluczeniu z udziału w postępowaniu stosuje się odpowiednio do każdego Wykonawcy.
- 12.17.4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia kopie dokumentów dotyczące każdego z tych Wykonawców są poświadczane za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub pełnomocnika.
- 12.17.5. Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia, których oferta zostanie uznana za najkorzystniejszą, przed podpisaniem umowy o realizację niniejszego zamówienia zobowiązani będą do zawarcia między sobą umowy cywilnoprawnej. Umowa musi być zawarta na czas trwania umowy. Niezwłocznie, po zawiadomieniu o wyborze oferty, jednakże nie później niż 3 dni od wysłania ww. zawiadomienia przez Zamawiającego, Wykonawcy muszą przedstawić Zamawiającemu umowę opisującą przyjętą formę prawną oraz określającą zakres obowiązków każdego z Wykonawców przy realizacji umowy, w oryginale.
- 12.17.6. Umowa, o której mowa wyżej, musi być podpisana przez uprawnionych przedstawicieli wszystkich Wykonawców składających ofertę wspólną. W umowie tej Wykonawcy wyznaczą spośród siebie Pełnomocnika upoważnionego do zaciągania zobowiązań w imieniu wszystkich Wykonawców realizujących wspólnie umowę. Pełnomocnik upoważniony będzie także do wystawiania faktur, przyjmowania płatności od Zamawiającego i do przyjmowania poleceń na rzecz i w imieniu wszystkich Wykonawców wspólnie realizujących umowę.

13. Sposób oraz termin składania ofert

- 13.1. Wykonawca składa ofertę za pośrednictwem *Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku* dostępnego na ePUAP i udostępnionego również na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty przez Wykonawcę jest dostępna dla Wykonawców na miniPortalu, w szczegółach danego postępowania. W formularzu oferty/wniosku Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja związana z postępowaniem.
- 13.2. Ofertę składa się, pod rygorem nieważności, w formie elektronicznej w pliku .pdf, .jpg, lub w jednym z programów z pakietu MS OFFICE bądź zgodnym z nim pakiecie oprogramowania biurowego. Oferta powinna być podpisana podpisem kwalifikowanym lub złożona w postaci elektronicznej w jednym z ww. formatów opatrzonym podpisem zaufanym lub podpisem osobistym.
- 13.3. Ofertę wraz z załącznikami (oświadczenia, pełnomocnictwo itp.) przed złożeniem należy skompresować do jednego pliku archiwum w formacie *.zip.
- 13.4. Oferta musi być oznaczona napisem: „**SZP.272.227.2022, nazwa Wykonawcy**”
- 13.5. Sposób złożenia oferty, w tym zaszyfrowania oferty, opisany został w *Instrukcji użytkownika*, dostępnej na stronie: <https://miniportal.uzp.gov.pl/>.
- 13.6. Oferty należy składać w terminie do dnia 26.05.2022 r. do godziny 11:00 na zasadach opisanych w pkt. 13 SWZ.
- 13.7. Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert. Powiadomienie musi być złożone według takich samych zasad jak składana oferta z dopiskiem ZMIANA.

14. Termin otwarcia ofert

- 14.1. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 26.05.2022 r. o godzinie 11:30 za pomocą funkcjonalności *Deszyfrowanie* udostępnionej Zamawiającemu w miniPortalu, pod adresem <https://miniportal.uzp.gov.pl/>.
- 14.2. W przypadku awarii systemu teleinformatycznego, która spowoduje brak możliwości otwarcia ofert w terminie określonym przez Zamawiającego, otwarcie ofert nastąpi niezwłocznie po usunięciu awarii.
- 14.3. Zamawiający poinformuje o zmianie terminu otwarcia ofert na stronie internetowej prowadzonego postępowania.
- 14.4. Zamawiający, najpóźniej przed otwarciem ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informację o kwocie, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 14.5. Zamawiający, niezwłocznie po otwarciu ofert, udostępni na stronie internetowej prowadzonego postępowania informacje o:
 - 14.5.1. nazwach albo imionach i nazwiskach oraz siedzibach lub miejscach prowadzonej działalności gospodarczej albo miejscach zamieszkania Wykonawców, których oferty zostały otwarte;
 - 14.5.2. cenach lub kosztach zawartych w ofertach.
- 14.6. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzania jawnej sesji otwarcia ofert z udziałem Wykonawców lub osób trzecich oraz transmisji sesji otwarcia za pośrednictwem jakichkolwiek urządzeń do przekazu wideo w formie online.

15. Podstawy wykluczenia, o których mowa w art. 108 ust. 1 i art. 109 ustawy

- 15.1. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku zaistnienia którejkolwiek z okoliczności przewidzianej w:
 - 15.1.1. art. 108 ust. 1 ustawy;

- 15.1.2. art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835).
- 15.2. Zgodnie z art. 109 ust. 1 ustawy Zamawiający nie ustanawia żadnych przesłanek fakultatywnych.

16. Sposób obliczenia ceny

- 16.1. Wykonawca musi przedstawić cenę oferty w formie indywidualnej kalkulacji, przy uwzględnieniu wymagań i zapisów ujętych w SWZ oraz doświadczenia zawodowego Wykonawcy.
- 16.2. Obliczona przez Wykonawcę cena oferty powinna zawierać wszelkie koszty bezpośrednie i pośrednie, jakie Wykonawca uważa za niezbędne do poniesienia dla terminowego i prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, zysk Wykonawcy oraz wszystkie wymagane przepisami podatki i opłaty oraz ewentualne upusty cenowe.
- 16.3. Wykonawca w formularzu *Oferta* poda łączną wartość brutto za zrealizowanie całości przedmiotu zamówienia.
- 16.4. Podaną cenę należy zaokrąglić do dwóch miejsc po przecinku.
- 16.5. Cena musi być wyrażona w złotych polskich niezależnie od wchodzących w jej skład elementów.
- 16.6. Oferowana cena jest ceną ostateczną i nie podlega waloryzacji w okresie realizacji umowy.
- 16.7. Zamawiający poprawi w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie, oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek, inne omyłki polegające na niezgodności oferty z ogłoszeniem, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
- 16.8. W sytuacji rozbieżności w cenie podanej liczbowo i słownie za prawidłową Zamawiający uzna cenę podaną słownie.

17. Opis kryteriów oceny ofert wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert

- 17.1. Jedynym kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty będzie cena brutto.
- 17.2. Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy niepodlegającemu wykluczeniu, którego oferta nie będzie podlegała odrzuceniu i otrzyma największą ilość punktów zgodnie z przyjętymi kryteriami:
- 17.2.1. Cena brutto oferty – 80 pkt.
- 17.2.2. Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej – 5 pkt.
- 17.2.3. Doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej – 5 pkt.
- 17.2.4. Doświadczenie projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych – 5 pkt.
- 17.2.5. Doświadczenie projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych – 5 pkt.
- 17.3. Oferty zostaną ocenione wg wzoru:

$$X = X_C + X_{D1} + X_{D2} + X_{D3} + X_{D4}$$

$$X_c = (C_{min} : C_{of}) \times 80 \text{ pkt.}$$

gdzie:

X_c wartość punktowa ceny

C_{min} najniższa cena brutto wśród złożonych ofert

Cof cena brutto oferty ocenianej

$$X_{D1} = D \times 1 \text{ pkt.}$$

gdzie:

X_{D1} wartość punktowa w kryterium „doświadczenie”

D dodatkowe (ponad wymagane) doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej ocenianej oferty, określone przez Wykonawcę w pkt. 4 ppkt. 1) oferty. W przypadku posiadania przez projektanta dodatkowego doświadczenia w liczbie ponad 5 projektów obiektów do obliczeń zostanie przyjęta wartość 5.

$$X_{D2} = D \times 1 \text{ pkt.}$$

gdzie:

X_{D2} wartość punktowa w kryterium „doświadczenie”

D dodatkowe (ponad wymagane) doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej ocenianej oferty, określone przez Wykonawcę w pkt. 4 ppkt. 2) oferty. W przypadku posiadania przez projektanta dodatkowego doświadczenia w liczbie ponad 5 projektów obiektów do obliczeń zostanie przyjęta wartość 5.

$$X_{D3} = D \times 1 \text{ pkt.}$$

gdzie:

X_{D3} wartość punktowa w kryterium „doświadczenie”

D dodatkowe (ponad wymagane) doświadczenie projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych ocenianej oferty, określone przez Wykonawcę w pkt. 4 ppkt. 3) oferty. W przypadku posiadania przez projektanta dodatkowego doświadczenia w liczbie ponad 5 projektów obiektów do obliczeń zostanie przyjęta wartość 5.

$$X_{D4} = D \times 1 \text{ pkt.}$$

gdzie:

X_{D4} wartość punktowa w kryterium „doświadczenie”

D dodatkowe (ponad wymagane) doświadczenie projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych ocenianej oferty, określone przez Wykonawcę w pkt. 4 ppkt. 4) oferty. W przypadku posiadania przez projektanta dodatkowego doświadczenia w liczbie ponad 5 projektów obiektów do obliczeń zostanie przyjęta wartość 5.

17.4. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający informuje równocześnie wykonawców, którzy złożyli oferty, o:

17.4.1. wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności Wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

17.4.2. Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

- 17.5. Zamawiający udostępnia niezwłocznie informacje, o których mowa w pkt. 17.4. SWZ, na stronie internetowej prowadzonego postępowania.

18. Informacje o formalnościach, jakie muszą zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego

- 18.1. Umowa w sprawie zamówienia publicznego zostanie zawarta niezwłocznie w terminie związania z ofertą, jednak nie krótszym niż 5 dni od dnia przesłania zawiadomienia o wyborze najkorzystniejszej oferty, jeżeli zawiadomienie to zostało przesłane przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.
- 18.2. Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia publicznego przed upływem terminu, o którym mowa w pkt. 18.1. SWZ, jeżeli w postępowaniu złożono tylko jedną ofertę.
- 18.3. Wykonawca przed podpisaniem umowy złoży:
- 18.3.1. oryginał lub kopię, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, opłaconej polisy, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności oraz zdarzeń losowych, na kwotę nie mniejszą niż 1 000 000,00 PLN (słownie: milion złotych i 00/100) na jedno i wszystkie zdarzenia związane z przedmiotem zamówienia;
- 18.3.2. w przypadku posłużenia się podwykonawcą/podwykonawcami Wykonawca złoży zakres zadań/części przedmiotu zamówienia, jego wartość oraz dane podwykonawcy odpowiedzialnego za powierzony zakres umowy,;
- 18.3.3. wykaz osób, które będą pełnić funkcję projektantów, posiadających uprawnienia do projektowania bez ograniczeń, wraz z załączeniem dokumentów potwierdzających ich doświadczenie i uprawnienia określone w pkt. 23 *Opisu przedmiotu zamówienia* oraz dodatkowe doświadczenie wskazane w pkt. 4 oferty Wykonawcy, w branżach:
- 18.3.3.1. architektonicznej,
- 18.3.3.2. konstrukcyjno-budowlanej,
- 18.3.3.3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- 18.3.3.4. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
- 18.3.4. informację o kosztach poszczególnych czynności/usług składających się na przedmiot zamówienia zgodnie z podziałem wskazanym w projekcie umowy.
- 18.4. Za uchylanie się od zawarcia umowy Zamawiający uzna m.in. następujące okoliczności:
- 18.4.1. Wykonawca nie dostarczy przed zawarciem umowy dokumentów wymaganych w SWZ;
- 18.4.2. dostarczone dokumenty nie będą potwierdzać wymagań określonych w SWZ;
- 18.4.3. Wykonawca nie stawi się w terminie lub miejscu wskazanym przez Zamawiającego w celu zawarcia umowy;
- 18.4.4. osoba reprezentująca Wykonawcę, która przybędzie w celu zawarcia umowy, nie będzie posiadała stosownego umocowania do reprezentowania Wykonawcy.

19. Pouczenie o środkach ochrony prawnej przysługujących Wykonawcy

- 19.1. Wykonawcy, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów ustawy, przysługują środki ochrony prawnej określone w Dziale IX *Środki ochrony prawnej* ustawy.

- 19.2. Środki ochrony prawnej określone w Dziale IX *Środki ochrony prawnej* ustawy wobec ogłoszenia wszczynającego postępowanie o udzielenie zamówienia oraz dokumentów zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 469 pkt. 15, oraz Rzecznikowi Małych i Średnich Przedsiębiorców.
- 19.3. Odwołanie przysługuje na:
- 19.3.1. niezgodną z przepisami ustawy czynność Zamawiającego, podjętą w postępowaniu o udzielenie zamówienia, w tym na projektowane postanowienie umowy;
 - 19.3.2. zaniechanie czynności w postępowaniu o udzielenie zamówienia, do której zamawiający był obowiązany na podstawie ustawy;
- 19.4. Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie i terminach określone w Dziale IX *Środki ochrony prawnej*.

20. Informacja o warunkach udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający je przewiduje

- 20.1. O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:
- 20.1.1. zdolność do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający odstępuje od opisu warunku w tym zakresie;
 - 20.1.2. uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający odstępuje od opisu warunku w tym zakresie;
 - 20.1.3. sytuacja ekonomiczna lub finansowa – Zamawiający odstępuje od opisu warunku w tym zakresie;
 - 20.1.4. zdolność techniczna lub zawodowa – Wykonawca musi wykazać, że:
 - 20.1.4.1. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej 1 dokumentację projektową wielobranżową (projekt budowlany i wykonawczy) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla jednego obiektu mieszkalno-usługowego o powierzchni użytkowej w części mieszkalnej minimum 1 000 m² oraz powierzchni użytkowej w części usługowej minimum 1 000 m² lub jednego obiektu mieszkalno-usługowego o łącznej powierzchni użytkowej minimum 3 000 m², w którym minimum 20% obejmowały powierzchnie usługowe;
 - 20.1.4.2. dysponuje lub będzie dysponować osobą/osobami (projektantem/projektantami) posiadającymi doświadczenie i uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności:
 - 20.1.4.2.1. architektonicznej bez ograniczeń, posiadającymi minimum 3-letnie doświadczenie w projektowaniu oraz doświadczenie polegające na zaprojektowaniu minimum jednego obiektu mieszkalno-usługowego o powierzchni użytkowej w części mieszkalnej minimum 1 000 m² oraz powierzchni użytkowej w części usługowej minimum 1 000 m² lub jednego obiektu mieszkalno-usługowego o łącznej powierzchni użytkowej minimum 3 000 m², w którym minimum 20% obejmowały powierzchnie usługowe,
 - 20.1.4.2.2. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającymi minimum 3-letnie doświadczenie w projektowaniu oraz doświadczenie polegające na zaprojektowaniu minimum jednego obiektu mieszkalno-usługowego o powierzchni użytkowej w części mieszkalnej minimum 1 000 m² oraz powierzchni użytkowej w części

- usługowej minimum 1 000 m² lub jednego obiektu mieszkalno-usługowego o łącznej powierzchni użytkowej minimum 3 000 m², w którym minimum 20% obejmowały powierzchnie usługowe,
- 20.1.4.2.3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającymi minimum 3-letnie doświadczenie w projektowaniu oraz doświadczenie polegające na zaprojektowaniu sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych w minimum jednym obiekcie mieszkalno-usługowym o powierzchni użytkowej w części mieszkalnej minimum 1 000 m² oraz powierzchni użytkowej w części usługowej minimum 1 000 m² lub jednym obiekcie mieszkalno-usługowym o łącznej powierzchni użytkowej minimum 3 000 m², w którym minimum 20% obejmowały powierzchnie usługowe,
- 20.1.4.2.4. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadającymi minimum 3-letnie doświadczenie w projektowaniu oraz doświadczenie polegające na zaprojektowaniu instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w minimum jednym obiekcie mieszkalno-usługowym o powierzchni użytkowej w części mieszkalnej minimum 1 000 m² oraz powierzchni użytkowej w części usługowej minimum 1 000 m² lub jednym obiekcie mieszkalno-usługowym o łącznej powierzchni użytkowej minimum 3 000 m², w którym minimum 20% obejmowały powierzchnie usługowe.
- 20.1.4.2.5. Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji w różnych specjalnościach przez 1 osobę, posiadającą wymagane uprawnienia.
- 20.1.4.2.6. Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29.04.2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831). Dopuszcza się ważne, odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1646).
- 20.2. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej podmiotów udostępniających zasoby, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków prawnych.
- 20.3. W odniesieniu do warunków dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia Wykonawcy mogą polegać na zdolnościach podmiotów udostępniających zasoby, jeśli podmioty te wykonują usługi, do których realizacji te zdolności są wymagane.
- 20.4. Wykonawca, który polega na zdolnościach lub sytuacji podmiotów udostępniających zasoby, składa, wraz z ofertą, zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia lub inny podmiotowy środek dowodowy

potwierdzający, że Wykonawca, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów.

20.5. Zobowiązanie podmiotu udostępniającego zasoby, o którym mowa w pkt. 20.4. SWZ, potwierdza, że stosunek łączący Wykonawcę z podmiotami udostępniającymi zasoby gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów oraz określa w szczególności:

20.5.1. zakres dostępnych wykonawcy zasobów podmiotu udostępniającego zasoby;

20.5.2. sposób i okres udostępnienia Wykonawcy i wykorzystania przez niego zasobów podmiotu udostępniającego te zasoby przy wykonywaniu zamówienia;

20.5.3. fakt, czy i w jakim zakresie podmiot udostępniający zasoby, na którego zdolnościach Wykonawca polega w odniesieniu do warunków udziału w postępowaniu, dotyczących wykształcenia, kwalifikacji zawodowych lub doświadczenia, zrealizuje roboty budowlane lub usługi, których wskazane zdolności dotyczą.

21. Informacja o podmiotowych środkach dowodowych, jeżeli Zamawiający będzie wymagał ich złożenia

21.1. Zamawiający nie żąda złożenia podmiotowych środków dowodowych.

22. Opis części zamówienia, jeżeli Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych

22.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej. Przedmiot niniejszego postępowania został wyodrębniony do oddzielnego postępowania, pozostałe postępowania dotyczące usług projektowania zostały objęte innymi postępowaniami prowadzonymi przez Zamawiającego. Dalszy podział zamówienia na części jest niecelowy ze względów ekonomicznych i organizacyjnych. Zamówienie jest dostępne dla mikro-, małych, średnich i dużych przedsiębiorstw, tym samym nie prowadzi do zawężenia kręgu potencjalnych Wykonawców.

23. Liczba części zamówienia, na którą wykonawca może złożyć ofertę, lub maksymalna liczba części, na które zamówienie może zostać udzielone temu samemu Wykonawcy, oraz kryteria lub zasady, mające zastosowanie do ustalenia, które części zamówienia zostaną udzielone jednemu Wykonawcy, w przypadku wyboru jego oferty w większej niż maksymalna liczbie części

23.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty częściowej.

24. Informacje dotyczące ofert wariantowych, w tym informacje o sposobie przedstawiania ofert wariantowych, oraz minimalne warunki, jakim muszą odpowiadać oferty wariantowe, jeżeli Zamawiający wymaga lub dopuszcza ich składanie

24.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

25. Wymagania w zakresie zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w okolicznościach, o których mowa w art. 95 ustawy

25.1. Zamawiający nie wymaga zatrudniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia.

26. Wymagania w zakresie zatrudnienia osób, o których mowa w art. 96 ust. 2 pkt. 2 ustawy, jeżeli Zamawiający przewiduje takie wymagania

26.1. Zamawiający nie ustanawia żadnych wymagań związanych z realizacją zamówienia, które obejmują zatrudnienie osób wskazanych w art. 96 ust. 2 pkt. 2 ustawy.

27. Informacja o zastrzeżeniu możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy, jeżeli Zamawiający przewiduje takie wymagania

27.1. Zamawiający nie zastrzega możliwości ubiegania się o udzielenie zamówienia wyłącznie przez Wykonawców, o których mowa w art. 94 ustawy.

28. Wymagania dotyczące wadium, w tym jego kwotę, jeżeli Zamawiający przewiduje obowiązek wniesienia wadium

28.1. Zamawiający nie żąda wniesienia wadium.

29. Informacja o przewidywanych zamówieniach, o których mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 i 8 ustawy, jeżeli Zamawiający przewiduje udzielenie takich zamówień

29.1. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zamówienia, o którym mowa w art. 214 ust. 1 pkt. 7 ustawy.

30. Informacje dotyczące przeprowadzenia przez wykonawcę wizji lokalnej lub sprawdzenia przez niego dokumentów niezbędnych do realizacji zamówienia, o których mowa w art. 131 ust. 2 ustawy, jeżeli Zamawiający przewiduje możliwość albo wymaga złożenia oferty po odbyciu wizji lokalnej lub sprawdzeniu tych dokumentów

30.1. Zamawiający nie przewiduje konieczności przeprowadzenia wizji lokalnej lub sprawdzenia posiadanych przez niego dokumentów.

31. Informacje dotyczące walut obcych, w jakich mogą być prowadzone rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą, jeżeli Zamawiający przewiduje rozliczenia w walutach obcych

31.1. Wszystkie rozliczenia związane z przedmiotem zamówienia będą się odbywały w polskich złotych. Nie dopuszcza się rozliczeń w walutach obcych.

32. Informacje dotyczące zwrotu kosztów udziału w postępowaniu, jeżeli Zamawiający przewiduje ich zwrot

32.1. Nie przewiduje się zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

33. Informacja o obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych zadań, jeżeli Zamawiający dokonuje takiego zastrzeżenia zgodnie z art. 60 i art. 121 ustawy

33.1. Zamawiający informuje, że nie zastrzega osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowych zadań składających się na przedmiot zamówienia objęty niniejszym postępowaniem.

34. Maksymalna liczbę wykonawców, z którymi Zamawiający zawrze umowę ramową, jeżeli Zamawiający przewiduje zawarcie umowy ramowej

34.1. Postępowanie nie jest prowadzone w celu zawarcia umowy ramowej.

35. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z informacjami, o których mowa w art. 230 ustawy, jeżeli Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną

35.1. Zamawiający nie przewiduje wyboru ofert z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

36. Wymóg lub możliwość złożenia ofert w postaci katalogów elektronicznych lub dołączenia katalogów elektronicznych do oferty, w sytuacji określonej w art. 93 ustawy

36.1. Zamawiający nie żąda złożenia oferty w postaci katalogu elektronicznego lub dołączenia katalogu elektronicznego do oferty.

37. Informacje dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli Zamawiający je przewiduje

37.1. Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

38. Obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO w przypadku zbierania danych osobowych bezpośrednio od osoby fizycznej, której dane dotyczą, w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

38.1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, podaje się do wiadomości, że:

38.1.1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Akademia Bialska Nauk Stosowanych im. Jana Pawła II, ul. Sidorska 95/97, 21-500 Biała Podlaska;

38.1.2. inspektorem ochrony danych osobowych w Akademii Bialskiej Nauk Stosowanych im. Jana Pawła II jest Jarosław Szczotka, tel. 83 344 99 82, e-mail: iod@akademiabialska.pl;

38.1.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego nr SZP.272.227.2022.

38.1.4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych;

38.1.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

38.1.6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;

38.1.7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO;

38.1.8. posiada Pani/Pan:

38.1.8.1. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

38.1.8.2. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;

- 38.1.8.3. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
- 38.1.8.4. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 38.1.8.5. nie przysługuje Pani/Panu:
 - 38.1.8.5.1. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - 38.1.8.5.2. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - 38.1.8.5.3. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

38.2. Wykaz załączników

- | | |
|------------------------|---|
| 38.2.1. Załącznik nr 1 | Formularz oferty. |
| 38.2.2. Załącznik nr 2 | Oświadczenie o spełnianiu warunków. |
| 38.2.3. Załącznik nr 3 | Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu. |
| 38.2.4. Załącznik nr 4 | Projekt umowy. |
| 38.2.5. Załącznik nr 5 | Opis przedmiotu zamówienia. |

Nazwa Wykonawcy

Załącznik nr 1

.....

.....

Adres siedziby

.....

.....

tel. -

e-mail:

NIP -

OFERTA

Nawiązując do ogłoszenia do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego zgodnie z art. 275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) w *Trybie podstawowym pt. Opracowanie dokumentacji projektowej budowy Domu Studenta nr 3 z częścią dydaktyczną oraz pełnienie nadzoru autorskiego*, składam niniejszą ofertę i oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia objętego niniejszym postępowaniem, zgodnie z wymogami zawartymi w SWZ, za cenę brutto zł (słownie: zł).

1. Oświadczam, że zagwarantuję wykonanie przedmiotu zamówienia:

- 1) w zakresie przygotowania wariantów koncepcji architektonicznej – w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;
- 2) w zakresie przygotowania koncepcji ostatecznej – w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania akceptacji lub uwag do koncepcji architektonicznej;
- 3) w zakresie wykonania projektu budowlanego – w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia odebrania bez uwag koncepcji ostatecznej;
- 4) w zakresie wykonania projektów wykonawczych, projektów technicznych, projektu architektury i aranżacji wnętrz – w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia odebrania bez uwag projektu budowlanego;
- 5) w zakresie uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę – w terminie do 85 dni kalendarzowych od dnia dokonania odbioru bez uwag projektu budowlanego;
- 6) w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego w zależności od tego, co nastąpi pierwsze – przez okres 24 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych wykonywanych w oparciu

- o projekt lub do dnia odebrania bez uwag robót budowlanych wykonywanych w oparciu o ww. projekt;
- 7) w zakresie przygotowania dokumentacji powykonawczej – w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia zakończenia robót budowlanych wykonywanych w oparciu o projekt lub przesłania przez Zamawiającego informacji o konieczności jej sporządzenia.
2. Akceptuję wskazany w SWZ termin związania ofertą, tj. do dnia 24.06.2022 r.
3. Oświadczam, że wybór oferty będzie / nie będzie* prowadził do powstania u Zamawiającego obowiązku podatkowego.
4. Oświadczam, że osoba/osoby (projektant/projektanci) posiadają doświadczenie i uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności:
- 1) architektonicznej bez ograniczeń oraz minimum 3-letnie doświadczenie w projektowaniu oraz doświadczenie polegające na zaprojektowaniu jednego obiektu mieszkalno-usługowego o powierzchni użytkowej w części mieszkalnej minimum 1 000 m² oraz powierzchni użytkowej w części usługowej minimum 1 000 m² lub jednego obiektu mieszkalno-usługowego o łącznej powierzchni użytkowej minimum 3 000 m², w którym minimum 20% obejmowały powierzchnie usługowe, oraz posiadają dodatkowe doświadczenie polegające na zaprojektowaniu ww. obiektów.
- 2) konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz minimum 3-letnie doświadczenie w projektowaniu oraz doświadczenie polegające na zaprojektowaniu minimum jednego obiektu mieszkalno-usługowego o powierzchni użytkowej w części mieszkalnej minimum 1 000 m² oraz powierzchni użytkowej w części usługowej minimum 1 000 m² lub jednego obiektu mieszkalno-usługowego o łącznej powierzchni użytkowej minimum 3 000 m², w którym minimum 20% obejmowały powierzchnie usługowe, oraz posiadają dodatkowe doświadczenie polegające na zaprojektowaniu ww. obiektów,
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz minimum 3-letnie doświadczenie w projektowaniu oraz doświadczenie polegające na zaprojektowaniu sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wodociągowych i kanalizacyjnych w minimum jednym obiekcie mieszkalno-usługowym o powierzchni użytkowej w części mieszkalnej minimum 1 000 m² oraz powierzchni użytkowej w części usługowej minimum 1 000 m² lub jednym obiekcie mieszkalno-usługowym o łącznej powierzchni użytkowej minimum

- 3 000 m², w którym minimum 20% obejmowały powierzchnie usługowe, oraz posiadają dodatkowe doświadczenie polegające na zaprojektowaniu ww. obiektów,
- 4) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz minimum 3-letnie doświadczenie w projektowaniu oraz doświadczenie polegające na zaprojektowaniu instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w minimum jednym obiekcie mieszkalno-usługowym o powierzchni użytkowej w części mieszkalnej minimum 1 000 m² oraz powierzchni użytkowej w części usługowej minimum 1 000 m² lub jednym obiekcie mieszkalno-usługowym o łącznej powierzchni użytkowej minimum 3 000 m², w którym minimum 20% obejmowały powierzchnie usługowe, oraz posiadają dodatkowe doświadczenie polegające na zaprojektowaniu ww. obiektów.
5. Akceptuję projekt umowy i w sytuacji wybrania oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych w SWZ, w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
6. Oświadczam, że oferowany przedmiot zamówienia jest zgodny z wymogami Zamawiającego określonymi w SWZ.
7. Oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny, aktualny na dzień otwarcia ofert.
8. Informacje stanowiące tajemnicę Wykonawcy znajdują się na następujących stronach oferty/załącznika, do których tylko Zamawiający ma możliwość wglądu.
9. Wykonawca oświadcza, że jest:
- 1) mikroprzedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR);*
 - 2) małym przedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR);*
 - 3) średnim przedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które nie jest mikroprzedsiębiorstwem ani małym przedsiębiorstwem i które zatrudnia mniej niż 250 osób i którego roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR);*
 - 4) innym niż ww.*

10. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu**.

11. Załącznikami do niniejszego formularza stanowiącymi integralną część oferty są:

- | | |
|----------|----------|
| 1) | 5) |
| 2) | 6) |
| 3) | 7) |
| 4) | 8) |

* niepotrzebne skreślić.

** W przypadku gdy Wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia Wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 2

Nazwa Wykonawcy

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego w pkt. 20.1.4. Specyfikacji Warunków Zamówienia dotyczącej postępowania nr SZP.272.227.2022.

Załącznik nr 3

Nazwa Wykonawcy

.....
.....
.....

OŚWIADCZENIE **o niepodleganiu wykluczeniu z udziału w postępowaniu**

1. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z udziału w postępowaniu nr SZP.272.227.2022 na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).
2. Oświadczam, że podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie ustawy (Wykonawca zobowiązany jest określić mającą zastosowanie podstawę wykluczenia wymienioną w ustawie). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy podjąłem następujące środki naprawcze:
.....*
3. Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835).

**OŚWIADCZENIE
DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY
POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA**

Oświadczam, że w stosunku do następującego/-ych podmiotu/-ów, na którego/-ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:

.....
.....

(podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEiDG) nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia. Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością na podstawie art. 110 ust. 2 ustawy PZP podjęte zostały następujące środki naprawcze:

.....
.....
.....*

**OŚWIADCZENIE
dotyczące podanych informacji**

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

* Wykonawca nie podlega wykluczeniu w okolicznościach określonych w art. 108 ust. 1 pkt 1, 2 i 5 ustawy, jeżeli udowodni Zamawiającemu, że spełnił łącznie następujące przesłanki:

1. naprawił lub zobowiązał się do naprawienia szkody wyrządzonej przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem, w tym poprzez zadośćuczynienie pieniężne;
2. wyczerpująco wyjaśnił fakty i okoliczności związane z przestępstwem, wykroczeniem lub swoim nieprawidłowym postępowaniem oraz spowodowanymi przez nie szkodami, aktywnie współpracując odpowiednio z właściwymi organami, w tym organami ścigania, lub zamawiającym;
3. podjął konkretne środki techniczne, organizacyjne i kadrowe, odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom, wykroczeniom lub nieprawidłowemu postępowaniu, w szczególności:
 - 1) zerwał wszelkie powiązania z osobami lub podmiotami odpowiedzialnymi za nieprawidłowe postępowanie wykonawcy,
 - 2) zreorganizował personel,
 - 3) wdrożył system sprawozdawczości i kontroli,
 - 4) utworzył struktury audytu wewnętrznego do monitorowania przestrzegania przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów,
 - 5) wprowadził wewnętrzne regulacje dotyczące odpowiedzialności i odszkodowań za nieprzestrzeganie przepisów, wewnętrznych regulacji lub standardów.

Załącznik nr 4

UMOWA NR SZP.....2022

zawarta w postępowaniu prowadzonym w *Trybie podstawowym* na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.)

W dniu w Białej Podlaskiej pomiędzy:

Akademią Białską Nauk Stosowanych im. Jana Pawła II z siedzibą przy ul. Sidorskiej 95/97 w Białej Podlaskiej, NIP 537-21-31-853 zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....
przy kontrasygnacie:

.....,
a, zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....
łącznie dalej zwanymi w umowie Stronami,

na podstawie dokonanego przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu prowadzonym w *Trybie podstawowym* opublikowanym w dniu pod nr w Biuletynie Informacji Publicznej. została zawarta umowa o następującej treści:

Przedmiot umowy**§ 1**

1. Na warunkach objętych niniejszą umową Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie dokumentacji projektowej budowy Domu Studenta nr 3 z częścią dydaktyczną oraz pełnienie nadzoru autorskiego, szczegółowo opisane co do rodzaju w Opisie przedmiotu zamówienia (Specyfikacji Warunków Zamówienia), stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, za cenę określoną w ofercie Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy (przedmiot umowy). Ww. i nw. załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. W ramach realizacji przedmiotu umowy określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1) przygotowania koncepcji składającej się z:
 - a) minimum 2 wariantów koncepcji architektonicznej;
 - b) koncepcji ostatecznej;
 - 2) wykonania dokumentacji projektowej, dalej zwanej projektem, składającej się z:
 - a) projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę;
 - b) projektów wykonawczych, projektów technicznych, projektu architektury i aranżacji wnętrz, itp.;
 - 3) uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę;
 - 4) nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o projekt, wskazany w ust. 2 pkt. 2 niniejszego paragrafu;
 - 5) przygotowania dokumentacji powykonawczej składającej się z projektu powykonawczego oraz instrukcji.Szczegółowy zakres obowiązków Stron został określony w niniejszej umowie oraz w Opisie przedmiotu zamówienia, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada uprawnienia, niezbędną wiedzę, umiejętności oraz potencjał do wykonania czynności określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu

i zobowiązuje się do wykonywania czynności objętych niniejszą umową z należytą starannością oraz że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na nienależyte wykonanie przez niego niniejszej umowy.

4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, siłami własnymi lub przy udziale wybranych przez siebie podwykonawców. Zakres powierzonych podwykonawcom części przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, oraz ich wartość został określony w załączniku nr 3 do niniejszej umowy. Wykonawca jest odpowiedzialny za to, że podwykonawcy będą spełniali warunki i kryteria wynikające z niniejszej umowy*.
5. Wykonawca wykona wszelkie opracowania i czynności niezbędne do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 18 ust. 1 niniejszej umowy.
6. Wykonawca oświadcza również, że w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej od wszelkich ryzyk występujących przy tego rodzaju działalności, na kwotę minimum 1 000 000,00 złotych (słownie: jeden milion złotych i 00/100), co potwierdza polisa zawarcia umowy ubezpieczenia z na okres, której kopia stanowi załącznik nr 4 do niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązuje się również składać Zamawiającemu, na minimum 7 dni kalendarzowych przed upływem ważności polisy ubezpieczenia, kopię polisy na kolejny okres ubezpieczenia w czasie, na który została zawarta niniejsza umowa.

Termin realizacji

§ 2

1. Przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zrealizuje w terminie:
 - 1) w zakresie przygotowania 2 wariantów koncepcji architektonicznej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. a) niniejszej umowy – w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy;
 - 2) w zakresie przygotowania koncepcji ostatecznej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. b) niniejszej umowy – w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania akceptacji lub uwag, o których mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy;
 - 3) w zakresie wykonania projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) lit. a) niniejszej umowy – w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia odebrania bez uwag koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. b) niniejszej umowy;
 - 4) w zakresie wykonania projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) lit. b) niniejszej umowy – w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia odebrania bez uwag projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) lit. a) niniejszej umowy;
 - 5) w zakresie uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy – w terminie do 85 dni kalendarzowych od dnia dokonania odbioru bez uwag projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) lit. a) niniejszej umowy;
 - 6) w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) niniejszej umowy, w zależności od tego, co nastąpi pierwsze – przez okres 24 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych wykonywanych w oparciu o projekt, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) niniejszej umowy, lub do dnia odebrania bez uwag robót budowlanych wykonywanych w oparciu o ww. projekt.
 - 7) w zakresie przygotowania dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 5) niniejszej umowy – w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia zakończenia robót budowlanych wykonywanych w oparciu o projekt, o którym mowa w § 1 ust. 2

- pkt. 2) niniejszej umowy, lub przesłania przez Zamawiającego informacji o konieczności jej sporządzenia.
2. Za termin wykonania koncepcji architektonicznych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. a) niniejszej umowy, uznaje się dzień dostarczenia Zamawiającemu minimum 2 koncepcji architektonicznych sporządzonych zgodnie z zapisami niniejszej umowy.
 3. Za termin wykonania koncepcji ostatecznej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. b) niniejszej umowy, uznaje się dzień dostarczenia Zamawiającemu koncepcji, na podstawie której zostanie dokonany bez uwag odbiór, o którym mowa w § 7 niniejszej umowy.
 4. Za termin wykonania projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) lit. a) niniejszej umowy, uznaje się dzień dostarczenia Zamawiającemu ww. projektu, na podstawie którego zostanie dokonany bez uwag odbiór, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.
 5. Za termin wykonania projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) lit. b) niniejszej umowy, uznaje się dzień dostarczenia Zamawiającemu ww. projektu, na podstawie którego zostanie dokonany bez uwag odbiór, o którym mowa w § 8 niniejszej umowy.
 6. Za termin uzyskania pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, uznaje się dzień dostarczenia Zamawiającemu, w formie oryginału, ostatecznej decyzji administracyjnej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych w oparciu o projekt, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2) lit. a) niniejszej umowy, wraz ze stwierdzeniem, że jest to decyzja ostateczna.
 7. Terminy wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu mogą być przedłużone wyłącznie na mocy porozumienia Stron w drodze zmiany niniejszej umowy zgodnie z warunkami zmian określonymi w niniejszej umowie, Specyfikacji Warunków Zamówienia lub w ogłoszeniu o wszczęciu postępowania.
 8. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 14 dni kalendarzowych w terminie dostarczenia decyzji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, ponad termin, o którym mowa w ust. 1 pkt. 4) niniejszego paragrafu, Zamawiający będzie mógł własnym staraniem uzyskać decyzję (lub zleci podmiotowi trzeciemu uzyskanie w jego imieniu i na jego rzecz decyzji), o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy. Wszystkie koszty związane z wystąpieniem i uzyskaniem przez Zamawiającego lub podmiot trzeci decyzji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy ponosi Wykonawca.

Warunki realizacji

§ 3

1. Bez względu na inne zobowiązania podjęte przez Wykonawcę w niniejszej umowie, Wykonawca:
 - 1) zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Zamawiającym przy wykonaniu niniejszej umowy, w szczególności na bieżąco będzie utrzymywać z Zamawiającym kontakt w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, w tym przekazywać Zamawiającemu, w formie uzgodnionej przez Strony, wszelkie informacje niezbędne do jej należytego wykonania;
 - 2) zapewni, że pracownicy Wykonawcy będą posiadali stosowne kwalifikacje i doświadczenie wymagane przy wykonywaniu czynności składających się na przedmiot niniejszej umowy;
 - 3) będzie na każde wezwanie Zamawiającego informował o aktualnym stanie prac i ich przebiegu;
 - 4) będzie informował Zamawiającego o wszystkich sytuacjach mających wpływ na zgodną z niniejszą umową realizację poszczególnych czynności składających się na przedmiot niniejszej umowy.
2. Bez względu na inne zobowiązania podjęte przez Zamawiającego w niniejszej umowie, Zamawiający:

- 1) zobowiązuje się do ścisłej współpracy z Wykonawcą przy wykonaniu niniejszej umowy, w szczególności na bieżąco będzie utrzymywać z Wykonawcą kontakt w sprawach związanych z wykonaniem niniejszej umowy, w tym będzie przekazywać Wykonawcy, w formie uzgodnionej przez Strony, wszelkie informacje niezbędne do jej należytego wykonania;
 - 2) oddeleguje pracowników merytorycznych wyposażonych w niezbędną wiedzę umożliwiającą prawidłową realizację przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 3) udzieli Wykonawcy pełnomocnictw w zakresie niezbędnym do prawidłowej realizacji niniejszej umowy;
 - 4) niezwłocznie zajmie stanowisko co do projektowanych rozwiązań lub udzielania niezbędnych informacji w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zawiadomienia przez Wykonawcę o konieczności zajęcia stanowiska lub udzielenia informacji, o ile niniejsza umowa nie stanowi inaczej;
3. Zamawiający jest uprawniony do sprawdzenia jakości pracy Wykonawcy, przy użyciu dowolnych środków oraz w dowolnym czasie.

§ 4

1. W terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia zawarcia niniejszej umowy Wykonawca na piśmie złoży Zamawiającemu pełne zestawienie dokumentów i danych niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) i 2) niniejszej umowy, których uzyskanie nie należy zgodnie z niniejszą umową do obowiązków Wykonawcy.
2. Wskazane przez Wykonawcę dokumenty i dane zostaną przekazane przez Zamawiającego niezwłocznie jednakże nie później niż do 5 dni kalendarzowych od otrzymania zestawienia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wydłużony o czas ich wydania przez uprawnione do tego organy.
3. Wszystkie spotkania pomiędzy Stronami związane z realizacją przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego.
4. Strony dopuszczają możliwość organizacji spotkań zdalnie, z wykorzystaniem środków komunikacji określonych w § 25 ust. 7 niniejszej umowy, ale tylko i wyłącznie w sytuacji wyrażenia zgody przez obie Strony na ww. formę.
5. W przypadku konieczności odbycia spotkania Strona występująca o spotkanie zobowiązana jest do niezwłocznego zawiadomienia o powyższym fakcie drugą Stronę. Strony oświadczają, że w ww. sytuacji zobowiązują się do udziału w ww. spotkaniu, z tym, że spotkanie zostanie zorganizowane w terminie do 2 dni roboczych od przekazania informacji o spotkaniu przez Stronę inicjującą, chyba że Strony uzgodnią inaczej.

Warunki wykonania koncepcji

§ 5

1. Strony, niezwłocznie po podpisaniu niniejszej umowy, ustalą datę pierwszego spotkania organizacyjnego w celu omówienia poszczególnych prac związanych z przygotowaniem koncepcji architektonicznych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. a) niniejszej umowy; ww. spotkanie odbędzie się w ciągu 5 dni kalendarzowych od podpisania niniejszej umowy.
2. Zamawiający w terminie do 5 dni kalendarzowych od dnia złożenia koncepcji architektonicznych, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. a) niniejszej umowy, dokona akceptacji lub przekaże Wykonawcy uwagi do przedłożonych koncepcji.

§ 6

1. Wykonawca, w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy, od otrzymania uwag, o których mowa w § 5 ust. 2 niniejszej umowy, złoży w formie pisemnej Zamawiającemu do akceptacji koncepcję ostateczną, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. b) niniejszej umowy.
2. Zamawiający w terminie do 7 dni kalendarzowych od dnia złożenia koncepcji ostatecznej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. b) niniejszej umowy, dokona akceptacji lub przekaze Wykonawcy uwagi do przedłożonej koncepcji ostatecznej.
3. Wykonawca w terminie do 7 dni kalendarzowych od otrzymania uwag, o których mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu, złoży w formie pisemnej Zamawiającemu do akceptacji poprawioną koncepcję ostateczną, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. b) niniejszej umowy.
4. W przypadku dokonywania kolejnych zmian w przedłożonej do akceptacji koncepcji ostatecznej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. b) niniejszej umowy, zastosowanie mają ust. 2 i 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca w terminie 4 dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania bez uwag przez Zamawiającego koncepcji ostatecznej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. b) niniejszej umowy, dostarczy Zamawiającemu ww. wersję koncepcji w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na pendrive w formacie plików: .doc, .pdf i .dwg.

Odbiór koncepcji

§ 7

1. Koncepcje, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. a) i b) niniejszej umowy, zostaną wydane Zamawiającemu w jego siedzibie. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dostarczonych koncepcji będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony, zawierający wszelkie istotne okoliczności i oświadczenia Stron, w tym oświadczenie Zamawiającego o odbiorze bądź odmowie odbioru oraz wskazanie przyczyn odmowy.
2. Wykonawca zapewni na swój koszt dostawę koncepcji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. a) i b) niniejszej umowy, do siedziby Zamawiającego przy ul. Sidorskiej 95/97 w Białej Podlaskiej.
3. Dostawa koncepcji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. a) i b) niniejszej umowy, odbędzie się najpóźniej do godziny 14.00 ostatniego dnia terminu dostawy określonego odpowiednio w § 2 ust. 1 pkt. 1) i 2) niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odmówić odbioru koncepcji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. a) i b) niniejszej umowy, dostarczonych po godzinie 14:00, i przesunąć odbiór na kolejny dzień pracy, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową.
5. Niebezpieczeństwo utraty czy też uszkodzenia dostarczonych koncepcji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. a) i b) niniejszej umowy, przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego z chwilą protokolarnego zakończenia czynności odbioru bez uwag.
6. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru całości lub części którejkolwiek z koncepcji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. a) i b) niniejszej umowy, w szczególności gdy:
 - 1) została opracowana niezgodnie z warunkami niniejszej umowy lub Opisem przedmiotu zamówienia, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, albo
 - 2) zawiera błędy, wady lub jest niekompletna.
7. Zamawiający dokona odbioru lub wskaże przyczyny odmowy odbioru koncepcji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. a) i b) niniejszej umowy, w terminie do 7 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

8. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie podpisze protokołu odbioru bez uwag lub nie zgłosi uwag lub odmowy takiego potwierdzenia wraz z podaniem przyczyny, Strony uznają, że Zamawiający potwierdza wykonanie prac bez uwag.

Warunki wykonania projektu

§ 8

1. Wykonawca w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 3) niniejszej umowy, dostarczy Zamawiającemu projekt, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) lit. a) niniejszej umowy, sporządzony w oparciu o koncepcję, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. b) niniejszej umowy.
2. W skład projektu wskazanego w § 1 ust. 2 pkt. 2) lit. a) niniejszej umowy winny wejść wszystkie wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami dokumenty i opracowania niezbędne do otrzymania decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy.
3. Wykonawca w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt. 4) niniejszej umowy, dostarczy Zamawiającemu projekt, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) lit. b) niniejszej umowy, sporządzony w oparciu o koncepcję, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. b) niniejszej umowy, i projekt, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) lit. a) niniejszej umowy.
4. W skład projektu wskazanego w § 1 ust. 2 pkt. 2) lit. b) niniejszej umowy winny wejść wszystkie wymagane powszechnie obowiązującymi przepisami dokumenty i opracowania oraz dokumenty i opracowania określone w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy oraz określone przez Strony w trakcie spotkań, niezbędne do prawidłowego wykonania robót budowlanych.
5. Projekty wskazane w § 1 ust. 2 pkt. 2) niniejszej umowy Wykonawca obowiązany jest złożyć Zamawiającemu w jego siedzibie, w tym:
 - 1) dokumentację, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) niniejszego paragrafu, w ilości 8 kompletów, z wyłączeniem kosztorysów inwestorskich i przedmiarów, które należy złożyć w ilości 3 kpl.;
 - 2) w formie elektronicznej na pendrivie, w tym:
 - a) dokumentację rysunkową w formacie .dwg, z możliwością ich edytowania;
 - b) pozostałe opracowania i części opisowe do projektu w formacie .docx, .pdf oraz kosztorysy i przedmiary w formacie .ath z możliwością ich edytowania.
6. Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, że jest on wykonany zgodnie z niniejszą umową, obowiązującymi przepisami techniczno-budowlanymi, normami i wytycznymi, i że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć i zasadami sztuki budowlanej.

Odbiór projektu

§ 9

1. Projekt, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2) lit. a) i b) niniejszej umowy, zostanie wydany Zamawiającemu w jego siedzibie. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego projektu będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony umowy zawierający wszelkie istotne okoliczności i oświadczenia Stron, w tym oświadczenie Zamawiającego o odbiorze bądź odmowie odbioru oraz wskazanie przyczyn odmowy.
2. Wykonawca zapewni na swój koszt dostawę projektu, o którym mowa w § 1 ust. 1 pkt. 2) lit. a) i b) niniejszej umowy, do siedziby Zamawiającego przy ul. Sidorskiej 95/97 w Białej Podlaskiej.

3. Dostawa projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) lit. a) i b) niniejszej umowy, odbędzie się najpóźniej do godziny 14:00 ostatniego dnia terminu dostawy określonego odpowiednio w § 2 ust. 1 pkt. 3) i 4) niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odmówić odbioru projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) lit. a) i b) niniejszej umowy, dostarczonego po godzinie 14:00, i przesunąć odbiór na kolejny dzień pracy, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową.
5. Niebezpieczeństwo utraty czy też uszkodzenia dostarczonego projektu, o którym mowa § 1 ust. 2 pkt. 2) lit. a) i b) niniejszej umowy przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego z chwilą protokolarnego zakończenia czynności odbioru bez uwag.
6. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru całości lub części projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) lit. a) i b) niniejszej umowy, w szczególności gdy:
 - 1) został opracowany niezgodnie z warunkami niniejszej umowy lub Opisem przedmiotu zamówienia, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, albo
 - 2) zawiera błędy, wady lub jest niekompletny albo
 - 3) Wykonawca nie dostarczy dokumentów wskazanych w niniejszej umowie albo
 - 4) Wykonawca naruszy inne postanowienia niniejszej umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru lub wskaże przyczyny odmowy odbioru projektów, wskazanych w § 1 ust. 2 pkt. 2) lit. a) lub b) niniejszej umowy, w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie podpisze protokołu odbioru bez uwag lub nie zgłosi uwag lub odmowy takiego potwierdzenia wraz z podaniem przyczyny, Strony uznają, że Zamawiający potwierdza wykonanie prac bez uwag.

§ 10

1. Wykonawca w terminie do 4 dni kalendarzowych od dnia odebrania bez uwag przez Zamawiającego projektu, wskazanego § 1 ust. 2 pkt. 2) lit. a) niniejszej umowy, złoży we właściwej terytorialnie według siedziby Zamawiającego jednostce administracyjnej wniosek o pozwolenie na budowę.
2. Wykonawca w terminie do 2 dni kalendarzowych od dnia złożenia wniosku, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dostarczy Zamawiającemu kopię ww. wniosku, potwierdzoną za zgodność z oryginałem, wraz z wykazem załączników, które zostały złożone. Z ww. dokumentów musi wynikać termin ich złożenia w jednostce administracyjnej, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Wykonawca w terminie do 3 dni kalendarzowych od dnia odebrania uprawnomocnionej decyzji o pozwoleniu na budowę, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dostarczy Zamawiającemu oryginał niniejszej decyzji.

Prawa autorskie

§ 11

1. Wraz z dokonaniem odbioru bez uwag koncepcji, o której mowa § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. b), oraz projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) lit. a) i b) niniejszej umowy, na Zamawiającego przechodzą autorskie prawa majątkowe do wykonanej koncepcji i projektu na polach eksploatacji określonych ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1062 z późn. zm.).
2. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, obejmuje pola eksploatacji w zakresie:
 - 1) przygotowania projektów budowlanych, wykonawczych itp. w oparciu o koncepcję;

- 2) realizacji robót budowlanych objętych projektem, a także wykorzystania projektu w celu eksploatacji obiektu powstałego na jego podstawie;
 - 3) utrwalania oraz zwielokrotniania koncepcji lub projektu, to jest wytwarzania każdą możliwą techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego, techniką cyfrową, wykonywania odbitek, itd.;
 - 4) obrotu oryginałami albo egzemplarzami, na których koncepcję lub projekt utrwalono, w tym wprowadzania do obrotu, użyczenia lub najmu;
 - 5) rozpowszechniania koncepcji i projektu w sposób inny niż określony powyżej, w tym w zakresie publicznego udostępniania, w szczególności na ogólnodostępnych wystawach, przy prezentacji i reklamie w mediach, utrwalaniu na nośnikach elektronicznych, publikacji w takich formach wydawniczych, jak książki, albumy, broszury, a także wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, nadawania i reemitowania w każdej możliwej formie urzeczywistnienia oraz publicznego udostępniania projektu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym pod warunkiem wskazania przy każdej formie rozpowszechniania imion i nazwisk Wykonawców.
3. Wykonawca łącznie z wydaniem Zamawiającemu koncepcji i projektu objętego niniejszą umową udziela również Zamawiającemu zezwolenia na korzystanie i rozpowszechnianie wszelkich utworów zależnych w odniesieniu do koncepcji i projektu, w tym w szczególności zezwolenia na dokonywanie adaptacji, zmian, przeróbek koncepcji lub projektu oraz wyraża zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim zgód na korzystanie i rozpowszechnianie utworów zależnych, o których mowa powyżej, bez konieczności uzyskiwania zgody Wykonawcy i bez konieczności zapłaty na jego rzecz jakiegokolwiek wynagrodzenia. Koncepcja i projekt wykonany w ramach niniejszej umowy są chronione przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych. W związku z tym Wykonawca zachowuje jedynie autorskie prawa osobiste do autorstwa koncepcji i projektu i do oznaczenia koncepcji i projektu swoim nazwiskiem. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do niewykonywania pozostałych autorskich praw osobistych w stosunku do koncepcji i projektu i upoważnia Zamawiającego do wykonywania wszelkich innych niż wymienione wyżej osobistych praw autorskich do koncepcji i projektu, w tym w szczególności do dokonywania przez Zamawiającego lub na jego zlecenie zmian w koncepcji i projekcie, a także wyraża zgodę na udzielanie przez Zamawiającego osobom trzecim upoważnień do wykonywania wszelkich innych niż wymienione wyżej osobistych praw autorskich do koncepcji i projektu bez konieczności uzyskiwania ich zgody i bez konieczności uiszczania przez takie osoby trzecie jakiegokolwiek wynagrodzenia.
4. Wykonawca potwierdza również, że Zamawiającemu po wydaniu będzie przysługiwało prawo własności do materialnych nośników, na których utrwalona jest koncepcja i projekt.
 5. Wykonawca oświadcza również, że w chwili wydania koncepcji i projektu Zamawiającemu będzie jedynym uprawnionym z tytułu autorskich praw majątkowych i osobistych do powstałej w wykonaniu umowy koncepcji i projektu oraz że prawa te nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich.
 6. Wykonawca zobowiązuje się, że w wypadku gdyby jakiegokolwiek majątkowe lub osobiste prawa autorskie do koncepcji lub projektu lub prawa do utworów zależnych do koncepcji lub projektu przysługiwały osobom trzecim, w tym w szczególności pracownikom i podwykonawcom Wykonawcy, Wykonawca spowoduje, żeby wszelkie takie osoby trzecie niezwłocznie i bez wynagrodzenia przeniosą przysługujące im prawa na Zamawiającego lub na jego następców prawnych w zakresie opisanym w niniejszej umowie i udzielią Zamawiającemu oraz jego prawnym następcom niezwłocznie i bez wynagrodzenia wszelkich upoważnień, zgód i zezwoleń w odniesieniu do projektu, jak i utworów zależnych

w stosunku do projektu w zakresie nie mniejszym niż zakres określony w niniejszej umowie i w związku z tym Wykonawca przyjmuje na siebie odpowiedzialność za to że osoby trzecie nie będą dochodziły od Zamawiającego jakichkolwiek roszczeń z wymienionych wyżej tytułów i zobowiązany będzie zwolnić Wykonawcę z zobowiązań z tych tytułów powstałych poprzez zapłatę na rzecz osoby występującej z takimi roszczeniami żądanej kwoty bądź poprzez zwrot Zamawiającemu wszelkich kwot z powyższego tytułu, łącznie z ewentualnymi kosztami procesów, jakie Zamawiający dobrowolnie lub w wyniku orzeczenia sądowego zapłaci na rzecz osoby, która wystąpi z takimi roszczeniami.

7. Strony niniejszej umowy zgodnie oświadczają, że wszelkie prawa własności intelektualnej do wytworów intelektualnych mogących być przedmiotem tych praw uzyskanych w związku z wykonywaniem postanowień niniejszej umowy po wydaniu koncepcji i projektu będą przysługiwały Zamawiającemu.

Warunki realizacji nadzoru autorskiego

§ 12

1. Wykonawca sprawować będzie pełny nadzór autorski, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) niniejszej umowy, w oparciu o projekt, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) niniejszej umowy, zgodnie z warunkami niniejszej umowy, w sposób i na zasadach określonych w ustawie Prawo budowlane z dnia 07 lipca 1994 r., zgodnie z przepisami prawa, wiedzą i doświadczeniem zawodowym oraz sztuką budowlaną w najlepiej rozumianym interesie Zamawiającego, w zakresie obejmującym w szczególności:
 - 1) stwierdzanie, nie rzadziej niż raz na 2 tygodnie, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, w toku wykonywania robót budowlanych zgodności realizacji robót budowlanych z projektem;
 - 2) wyjaśnianie, niezwłocznie, jednakże nie później niż w ciągu 5 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia konieczności, wątpliwości dotyczących projektu i zawartych w nich rozwiązań i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji projektowej poprzez dodatkowe informacje i opracowania, w tym: rysunki robocze, uszczegółowianie rysunków wykonawczych, nanoszenie poprawek lub uzupełnień na dokumentację projektową;
 - 3) oceny wyrobów budowlanych, materiałów, maszyn, urządzeń, elementów konstrukcji oraz elementów wyposażenia wnętrza, a także zatwierdzanie próbek, modeli, rozwiązań zamiennych (równoważnych) do opisanych w projekcie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2 niniejszej umowy, w zakresie zgodności z założeniami projektowymi, normami i innymi obowiązującymi przepisami;
 - 4) niezwłoczne uzgadnianie z Zamawiającym i wykonawcą robót budowlanych możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej w zakresie materiałów i konstrukcji, rozwiązań technicznych, technologicznych i użytkowych, jednak o jakości i standardzie nie niższym, niż przewidziano w dokumentacji projektowej;
 - 5) opiniowanie przedstawionych przez wykonawcę robót budowlanych lub Zamawiającego propozycji rozwiązań zamiennych lub ich przedstawianie w przypadku niemożności zastosowania rozwiązań występujących w dokumentacji projektowej lub gdy ich zastosowanie jest nieekonomiczne lub nieefektywne w świetle aktualnej wiedzy technicznej i zasad sztuki budowlanej, a koszt zastosowania nowych nie zwiększy kosztów inwestycji z zastrzeżeniem, że każde z rozwiązań musi być zaakceptowane przez Zamawiającego;
 - 6) udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych wykonywanych robót budowlanych.

2. Ponadto, na każdy wniosek Zamawiającego, Wykonawca będzie brał udział w komisjach i naradach technicznych organizowanych przez Zamawiającego i we wszystkich ważniejszych czynnościach procesu inwestycyjnego, z zastrzeżeniem, że łączna ilość spotkań nie przekroczy 100 przez cały okres trwania umowy.
3. W ramach realizacji nadzoru autorskiego Wykonawca zobowiązany jest do udziału po stronie Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych wykonywanych w oparciu o projekt, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) niniejszej umowy, w szczególności:
 - 1) uczestniczenia w pracach komisji przetargowej powołanej do przygotowania i przeprowadzenia ww. postępowania. Terminy poszczególnych spotkań ustalane będą przez przewodniczącego komisji i będą wynikać z bieżących potrzeb. Spotkania komisji, zgodnie z decyzją przewodniczącego, odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego lub zdalnie, z wykorzystaniem środków komunikacji określonych w § 25 ust. 7 niniejszej umowy;
 - 2) wsparcia merytorycznego polegającego na przygotowaniu odpowiedzi i wyjaśnień na pytania kierowane do Zamawiającego w trakcie prowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia na wykonanie robót budowlanych objętych ww. projektem. Wykonawca zobowiązany będzie do udzielenia w formie pisemnej lub elektronicznej odpowiedzi na pytania w terminie do 2 dni roboczych od daty przekazania przez Zamawiającego pytań, a w sprawach szczególnie trudnych – w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.
4. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania obowiązków składających się na nadzór autorski, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, z należytą starannością i na zasadzie zapewnienia najwyższej jakości usług, przy czym działania jego w ramach nadzoru autorskiego nie mogą powodować przeszkód i opóźnień w realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o projekt, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) niniejszej umowy.

Odbiór nadzoru autorskiego

§ 13

1. Odbioru ilościowego i jakościowego czynności składających się nadzór autorski, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) niniejszej umowy, dokonają w ostatnim dniu każdego miesiąca, w którym były wykonywane, upoważnieni przedstawiciele Zamawiającego, czego potwierdzeniem będzie spisany przez Strony na tę okoliczność protokół odbioru zawierający wszelkie istotne okoliczności i oświadczenia Stron, a w tym oświadczenie Zamawiającego o odbiorze bądź odmowie odbioru i wskazaniu przyczyn odmowy.
2. Protokół odbioru, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, musi zawierać wykaz czynności wykonanych w ramach obowiązków określonych w § 12 ust. 1 i 3 niniejszej umowy oraz ilość spotkań, o których mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy, odbytych w danym miesiącu.
3. Jeżeli w terminie 7 dni kalendarzowych od otrzymania protokołu, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie podpisze protokołu odbioru bez uwag lub nie zgłosi uwag lub odmowy takiego potwierdzenia wraz z podaniem przyczyny, to Strony uznają, iż Zamawiający potwierdza wykonanie prac bez uwag.
4. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru czynności składających się nadzór autorski, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) niniejszej umowy, jeżeli:
 - 1) Wykonawca będzie wykonywał czynności z naruszeniem terminów określonych w niniejszej umowie albo
 - 2) Wykonawca nie dostarczy dokumentów wskazanych w niniejszej umowie, albo
 - 3) Wykonawca wykona usługi objęte niniejszą umową bez należytej staranności, albo

- 4) usługi składające na przedmiot niniejszej umowy nie będą świadczone zgodnie z warunkami niniejszej umowy, albo
- 5) stwierdzone zostaną wady którejkolwiek czynności wykonanej w ramach niniejszej umowy, albo
- 6) Wykonawca naruszy inne postanowienia niniejszej umowy.

Warunki wykonania i odbioru dokumentacji powykonawczej

§ 14

1. Wykonawca w terminie, o którym mowa § 2 ust. 1 pkt. 7) niniejszej umowy, zobowiązany będzie do sporządzenia dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 5) niniejszej umowy, obejmującej aktualizację projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) niniejszej umowy, w zakresie wprowadzania nieistotnych zmian w zatwierdzonych projektach.
2. Szczegółowy zakres dokumentacji powykonawczej zostanie ustalony pomiędzy Wykonawcą, wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym.
3. Wykonawca w terminie 4 dni kalendarzowych od dnia zaakceptowania bez uwag dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 5) niniejszej umowy, dostarczy Zamawiającemu ww. wersję w 2 egzemplarzach w formie papierowej oraz w 1 egzemplarzu w formie elektronicznej na pendrive w formacie plików: .doc, .pdf i .dwg.

§ 15

1. Dokumentacja powykonawcza, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 5 niniejszej umowy, zostanie wydana Zamawiającemu w jego siedzibie. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie przez Zamawiającego dokumentacji projektowej będzie protokół zdawczo-odbiorczy podpisany przez Strony umowy zawierający wszelkie istotne okoliczności i oświadczenia Stron, w tym oświadczenie Zamawiającego o odbiorze bądź odmowie odbioru oraz wskazanie przyczyn odmowy.
2. Wykonawca zapewni na swój koszt dostawę dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 1 pkt. 5) niniejszej umowy, do siedziby Zamawiającego przy ul. Sidorskiej 95/97 w Białej Podlaskiej.
3. Dostawa dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 5) niniejszej umowy, odbędzie się najpóźniej do godziny 14:00 ostatniego dnia terminu dostawy określonego w § 2 ust. 1 pkt. 5) niniejszej umowy.
4. Zamawiający może odmówić odbioru dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 5) niniejszej umowy, dostarczonej po godzinie 14:00, i przesunąć odbiór na kolejny dzień pracy, niezależnie od innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową.
5. Niebezpieczeństwo utraty czy też uszkodzenia dostarczonej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 5) niniejszej umowy, przechodzi z Wykonawcy na Zamawiającego z chwilą protokolarnego zakończenia czynności odbioru bez uwag.
6. Zamawiający ma prawo odmówić odbioru całości lub części dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 5) niniejszej umowy, w szczególności gdy:
 - 1) została opracowana niezgodnie z warunkami niniejszej umowy lub Opism przedmiotu zamówienia, którego kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy albo
 - 2) zawiera błędy, wady lub jest niekompletna, albo
 - 3) Wykonawca naruszy inne postanowienia niniejszej umowy.
7. Zamawiający dokona odbioru lub wskaże przyczyny odmowy odbioru dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 5) niniejszej umowy, w terminie do 5 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru.

8. Jeżeli w terminie, o którym mowa w ust. 7 niniejszego paragrafu, Zamawiający nie podpisze protokołu odbioru bez uwag lub nie zgłosi uwag lub odmowy takiego potwierdzenia wraz z podaniem przyczyny, Strony uznają, że Zamawiający potwierdza wykonanie prac bez uwag.

Warunki zmian projektu

§ 16

1. Jeżeli w trakcie realizacji robót budowlanych objętych projektem, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) niniejszej umowy, zostanie stwierdzone, iż zastosowane rozwiązania projektowe wymagają przeprojektowania, Wykonawca, w terminie do 4 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia przez Zamawiającego zawierającego cel zmian i oczekiwane rozwiązania, zobowiązany jest do wskazania zakresu zmian w projekcie oraz przedstawienia wstępnej kalkulacji cenowej w zakresie kosztów wykonania ww. zmian w projekcie oraz kosztów wykonania prac wynikających z ww. zmiany projektu. W sytuacji zlecenia wykonania zmiany w projekcie Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego ich wykonania na warunkach określonych w odrębnym zleceniu / odrębnej umowie.
2. Jeżeli Wykonawca odmówi przyjęcia zlecenia/umowy na wykonanie zmian w projekcie, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, Zamawiający wykona ww. zmiany siłami własnymi lub zleci ich wykonanie podmiotowi trzeciemu, bez jakiegokolwiek prawa do wynagrodzenia dla Wykonawcy.

Personel

§ 17

1. Koordynatorem ds. technicznych ze strony Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie
2. Koordynator wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.
3. Wykonawca ustanawia zespół projektowy w składzie:
 - 1) specjalność architektoniczna posiadający uprawnienia nr
 - 2) specjalność konstrukcyjno-budowlana posiadający uprawnienia nr
 - 3) specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych posiadający uprawnienia nr
 - 4) specjalność instalacyjna w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych posiadający uprawnienia nr
4. Przedstawicielem Wykonawcy w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie
5. Wykonawca oświadcza, że Przedstawiciel, o którym mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, jest uprawniony do składania oświadczeń woli w jego imieniu, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.

Wynagrodzenie i płatności

§ 18

1. Za terminowe i prawidłowe pod względem jakościowym i ilościowym wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, w tym również za

przeniesienie autorskich praw majątkowych oraz wykonywanie wszelkich innych obowiązków przewidzianych niniejszą umową, Wykonawcy przysługuje łączne wynagrodzenie, które nie przekroczy kwoty brutto złotych (słownie: złotych i/100) zgodnie z ofertą Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy, i cenami jednostkowymi określonymi w ust. 2 niniejszego paragrafu.

2. Wynagrodzenie wskazane w ust. 1 niniejszego paragrafu będzie wypłacane w wysokości:
 - 1) w zakresie wykonania koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, w łącznej kwocie brutto złotych (słownie: złotych/100); płatne po jej wykonaniu i dostawie potwierdzonej protokołem obioru bez uwag, na podstawie faktury/rachunku, przelewem na rachunek bankowy tam wskazany, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia go Zamawiającemu;
 - 2) w zakresie wykonania projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) lit. a) niniejszej umowy, w łącznej kwocie brutto złotych (słownie: złotych/100); płatne po jego wykonaniu i dostawie potwierdzonej protokołem obioru bez uwag, na podstawie faktury/rachunku, przelewem na rachunek bankowy tam wskazany, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia go Zamawiającemu;
 - 3) w zakresie wykonania projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) lit. b) niniejszej umowy, w łącznej kwocie brutto złotych (słownie: złotych/100); płatne po jego wykonaniu i dostawie potwierdzonej protokołem obioru bez uwag, na podstawie faktury/rachunku, przelewem na rachunek bankowy tam wskazany, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia go Zamawiającemu;
 - 4) w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, w łącznej kwocie brutto złotych (słownie: złotych/100); płatne po jego dostawie potwierdzonej protokołem obioru bez uwag, na podstawie faktury/rachunku, przelewem na rachunek bankowy tam wskazany, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia jej Zamawiającemu;
 - 5) w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) niniejszej umowy, w łącznej kwocie brutto złotych (słownie: złotych/100) w tym:
 - a) w zakresie wykonania czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 i 3 niniejszej umowy, w łącznej kwocie brutto zł (słownie: złotych i/100), będącej iloczynem 24 miesięcy pełnienia nadzoru autorskiego i stawki (słownie: złotych i/100), za jeden miesiąc, wypłacane sukcesywnie po zakończeniu każdego miesiąca, w których były wykonywane czynności, potwierdzone protokołem obioru bez uwag, na podstawie faktury/rachunku, płatne przelewem na rachunek bankowy tam wskazany, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia go Zamawiającemu;
 - b) w zakresie wykonania czynności, o których mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy, w łącznej kwocie brutto zł (słownie: złotych i/100), będącej iloczynem 100 spotkań i stawki (słownie: złotych i/100) za jedno spotkanie; wypłacane sukcesywnie po zakończeniu każdego miesiąca trwania niniejszej umowy, potwierdzonych protokołem obioru bez uwag, na podstawie faktury/rachunku, płatne przelewem na rachunek bankowy tam wskazany,

w terminie do 30 dni od dnia doręczenia go Zamawiającemu. Podstawą wyliczenia wartości faktury / rachunku będzie iloczyn faktycznie odbytych spotkań w danym miesiącu i stawki za jedno spotkanie.

- 6) w zakresie wykonania dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 5) niniejszej umowy, w łącznej kwocie brutto złotych (słownie: złotych/100); płatne po jej wykonaniu i dostawie potwierdzonej protokołem obioru bez uwag, na podstawie faktury rachunku, przelewem na rachunek bankowy tam wskazany, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia go Zamawiającemu.
3. Wykonawca oświadcza, iż wszystkie koszty (m.in. personelu, dojazdu na spotkania, opłat skarbowych itp.) związane z wykonaniem czynności składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, niewymienionych w ust. 2 niniejszego paragrafu, zostały uwzględnione w poszczególnych kwotach określonych w ust. 2 niniejszego paragrafu.
4. Kwota określona w ust. 1 niniejszego paragrafu jest kwotą ostateczną obejmującą cały zakres umowy przedstawiony w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i jako wynagrodzenie ryczałtowe nie będzie podlegać jakiegokolwiek waloryzacji ani jakiegokolwiek zwiększeniu, w tym w szczególności w przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT z zastrzeżeniem ust. 5 niniejszego paragrafu oraz § 19 i § 20 ust. 4 niniejszej umowy.
5. Liczba miesięcy, o których mowa w § 2 ust. 1 pkt. 6) niniejszej umowy, w trakcie których będzie świadczony nadzór autorski, oraz liczba spotkań, o których mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy, są liczbami maksymalnymi, jakie Wykonawca zobowiązany będzie przepracować w ramach realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy. W sytuacji niewykorzystania, w terminie wskazanym w § 2 ust. 1 pkt. 6) niniejszej umowy, liczby miesięcy lub spotkań, Wykonawca nie ma prawa żądać wynagrodzenia za niewykonany zakres.
6. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 537-21-31-853.
7. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania wszelkich faktur/rachunków dotyczących płatności wynikających z niniejszej umowy bez podpisu.
9. Wykonawca oświadcza, że wysokość wynagrodzenia została ustalona zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę i że w szczególności, w niniejszej umowie, zaangażowanie wszystkich uczestniczących w jej realizacji osób zostało skalkulowane z uwzględnieniem minimalnej stawki godzinowej ustalonej zgodnie z art. 2 ust. 3a, 3b i 5 ww. ustawy.
10. Wierzytelność wynikająca z niniejszej umowy nie może być przedmiotem obrotu cywilnoprawnego, a w szczególności Wykonawca nie może dokonać cesji należności bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 19

1. Strony przewidują zmianę treści niniejszej umowy, jeżeli w toku obowiązywania niniejszej umowy nastąpi zmiana:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub ubezpieczenie zdrowotne,

- 4) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych (Dz.U. z 2020 r. poz. 1342 z późn. zm.)
2. Wykonawca w terminie do 14 dni kalendarzowych od zaistnienia którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o uwzględnienie tych zmian, załączając do wniosku szczegółową kalkulację wpływu tych zmian na dotychczasową wysokość cen określonych w umowie i szczegółowe wyliczenie proponowanej nowej wysokości tych cen oraz dokumenty poświadczające dokonane kalkulacje i wyliczenia. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych wyliczeń i dokumentów, jeżeli te przedstawione przez Wykonawcę uzna za niewystarczające. Zamawiający po uznaniu zmian określonych w ww. wniosku za zasadne zawrze stosowny aneks do umowy, w terminie 30 dni od dnia otrzymania wniosku wraz z kompletem dokumentów wymaganych przez Zamawiającego.
3. Strony przewidują zmianę treści niniejszej umowy, jeżeli w toku obowiązywania niniejszej umowy nastąpi zmiana ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu niniejszej umowy przekraczająca 10% wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy i mająca wpływ na jej prawidłową realizację.
4. Zamawiający dopuszcza maksymalnie 15% wzrost wartości wynagrodzenia, o którym mowa w § 18 ust. 1 niniejszej umowy w sytuacji zaistnienia przesłanki zmiany umowy, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu.
5. Wykonawca w terminie do 14 dni kalendarzowych od zaistnienia sytuacji, o której mowa w ust. 3 niniejszego paragrafu, wystąpi do Zamawiającego z wnioskiem o uwzględnienie tych zmian, załączając do wniosku szczegółową kalkulację wpływu tej zmiany na dotychczasową wysokość cen określonych w umowie i szczegółowe wyliczenie proponowanej nowej wysokości tych cen oraz dokumenty poświadczające dokonane kalkulacje i wyliczenia sporządzone w oparciu o wskaźnik zmiany ceny materiałów lub kosztów, w szczególności wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego. Zamawiający może żądać od Wykonawcy przedstawienia dodatkowych wyliczeń i dokumentów, jeżeli przedstawione przez Wykonawcę uzna za niewystarczające. Zamawiający po uznaniu zmian określonych w ww. wniosku za zasadne zawrze stosowny aneks do niniejszej umowy, w terminie do 45 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wniosku wraz z kompletem dokumentów wymaganych przez Zamawiającego.

Odstąpienie od umowy i kary umowne

§ 20

1. Poza wypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, również w szczególności gdy:
 - 1) Wykonawca pomimo upomnień nie stosuje się do zaleceń Zamawiającego mających wpływ na jakość lub terminowość wykonania koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy;
 - 2) Wykonawca nie wykona koncepcji, o których mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. a) lub b) niniejszej umowy, w terminie, o którym mowa odpowiednio w § 2 ust. 1 pkt. 1) lub 2) niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca trzykrotnie uchybi terminowi określonemu w § 6 ust. 3 niniejszej umowy,
 - 4) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 5 dni kalendarzowych terminowi określonemu w § 6 ust. 3 niniejszej umowy;
 - 5) Zamawiający odmówi odbioru koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. b) niniejszej umowy, z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie.

2. Poza wypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym oraz Specyfikacji Warunków Zamówienia Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, w szczególności gdy:
 - 1) Zamawiający odmówi dokonania odbioru całości lub części dokumentów składających się na projekt, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) niniejszej umowy, z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie;
 - 2) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 7 dni kalendarzowych w uzyskaniu decyzji o pozwolenie na budowę, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, ponad termin określony w § 2 ust. 1 pkt. 5) niniejszej umowy;
 - 3) Wykonawca trzykrotnie wykona którąkolwiek z czynności składających się na nadzór autorski, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 4) niniejszej umowy, niezgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie;
 - 4) z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 10 dni kalendarzowych w zakresie wykonania i dostawy dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 5) niniejszej umowy, ponad termin określony w § 2 ust. 1 pkt. 7) niniejszej umowy;
 - 5) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wprowadzi do projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) niniejszej umowy, zmianę obniżającą funkcjonalność wskazaną w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy lub uzgodnień poczynionych pomiędzy Stronami w trakcie realizacji niniejszej umowy;
 - 6) Wykonawca pomimo trzykrotnych upomnień nie będzie stosował się do zaleceń Zamawiającego mających wpływ na prawidłową realizację którejkolwiek z czynności składającej się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 7) Wykonawca podczas realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, naruszy prawa autorskie osób trzecich lub w przypadku ich naruszenia nie przyjmie na siebie odpowiedzialności za ww. naruszenie;
 - 8) którąkolwiek z osób wskazanych w § 17 ust. 3 niniejszej umowy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, nie posiada kwalifikacji wskazanych w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej umowy, a Wykonawca w terminie 2 dni kalendarzowych od dnia wezwania przez Zamawiającego nie wskaże innej osoby upoważnionej do realizacji przedmiotu niniejszej umowy lub nie dostarczy dokumentów potwierdzających jej kwalifikacje;
 - 9) Wykonawca nie złoży kopii polisy ubezpieczenia, o której mowa w § 1 ust. 6 niniejszej umowy, na kolejne okresy ubezpieczenia;
 - 10) Wykonawca naruszy w trakcie realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, warunek dotyczący minimalnego wynagrodzenia za pracę, w szczególności minimalnej stawki godzinowej ustalonej zgodnie z art. 2 ust. 3a, 3b i 5 ww. zgodnie z ustawą z dnia 10 października 2002 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 2207) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie z tytułu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy.
4. W przypadku odstąpienia przez Wykonawcę lub Zamawiającego od niniejszej umowy w części Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonania części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, potwierdzonej przez Zamawiającego protokołem odbioru bez uwag w zakresie:

- 1) wykonania koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy, w kwocie brutto złotych (słownie: złotych/100);
 - 2) w zakresie wykonania projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) lit. a) niniejszej umowy, w kwocie brutto złotych (słownie: złotych/100);
 - 3) w zakresie wykonania projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) lit. b) niniejszej umowy, w łącznej kwocie brutto złotych (słownie: złotych/100);
 - 4) w zakresie uzyskania pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, w łącznej kwocie brutto złotych (słownie: złotych/100);
 - 5) w zakresie wykonania czynności, o których mowa w § 12 ust. 1 i 3 niniejszej umowy, w kwocie będącej iloczynem liczby miesięcy, przez które świadczona była prawidłowo usługa pełnienia nadzoru autorskiego, i stawki (słownie: złotych i/100), za jeden miesiąc;
 - 6) w zakresie wykonania czynności, o których mowa w § 12 ust. 2 niniejszej umowy, w kwocie będącej iloczynem liczby spotkań i stawki (słownie: złotych i/100) za jedno spotkanie;
 - 7) w zakresie wykonania dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 5) niniejszej umowy, w kwocie brutto złotych (słownie: złotych/100).
5. Płatność, o której mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, zostanie dokonana na podstawie faktury/rachunku, przelewem na rachunek bankowy tam wskazany, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia go Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do faktury/rachunku kopię popisanego przez Strony protokołu obioru.
6. Prawo odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający może wykonać w terminie do 14 dni kalendarzowych od uzyskania informacji o którejkolwiek okoliczności wskazanej w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu, stanowiącej przyczynę odstąpienia.
7. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Każda ze Stron ma obowiązek wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, których wymagalność nastąpiła przed odstąpieniem od niniejszej umowy.

§ 21

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu i dostawie koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. a) niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 1) niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 18 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 2) za zwłokę w wykonaniu i dostawie koncepcji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 1) lit. b) niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 2) niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 18 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 3) za uchybienie któremukolwiek terminowi określone w § 6 ust. 3, 5 niniejszej umowy – w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 18 ust. 2 pkt. 1) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 4) za zwłokę w wykonaniu i dostawie projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) lit. a) niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 3) niniejszej

- umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 18 ust. 2 pkt. 2) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
- 5) za zwłokę w wykonaniu i dostawie projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) lit. b) niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 4) niniejszej umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 18 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 6) za zwłokę w uzyskaniu pozwolenia na budowę, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 3) niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 5) niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 18 ust. 2 pkt. 4) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 7) za niewywiązanie się z któregokolwiek z obowiązków określonych w § 10 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów wskazanych w § 10 niniejszej umowy, w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 18 ust. 2 pkt. 4) niniejszej umowy;
 - 8) za niewywiązanie się z obowiązków określonych w § 12 ust. 1 i 3 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów wskazanych odpowiednio w § 12 ust. 1 i 3 niniejszej umowy, w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 18 ust. 2 pkt. 5) lit. a) niniejszej umowy;
 - 9) za niewywiązanie się z obowiązków określonych w § 12 ust. 2 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminów określonych zgodnie z § 4 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 2% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 18 ust. 2 pkt. 5) lit. b) niniejszej umowy;
 - 10) za zwłokę w wykonaniu i dostawie dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 5) niniejszej umowy, w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 pkt. 7) niniejszej umowy w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 18 ust. 2 pkt. 6) niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki;
 - 11) za niewywiązanie się z obowiązku udziału w spotkaniu, o którym mowa w § 4 ust. 5 niniejszej umowy, za każdy dzień zwłoki w stosunku do terminu określonego zgodnie z § 4 ust. 5 niniejszej umowy, w wysokości 0,01% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 18 ust. 1 niniejszej umowy;
 - 12) w wypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, lub odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę – w wysokości 20% wartości nieodebranej części przedmiotu niniejszej umowy.
2. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne.
 3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, w terminie 7 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy zestawienia tych kosztów.
 4. Naliczone koszty wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może również potrącić z przysługującej Wykonawcy wierzytelności z tytułu wynagrodzenia. Możliwość potrącenia dotyczy również naliczonych kar umownych.
 5. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia nie wyłącza uprawnienia Zamawiającego do naliczenia kar umownych wynikających z niniejszej umowy, a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar umownych, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przenoszącej zastrzeżone kary umowne.

6. Strony oświadczają, iż łączna maksymalna kwota naliczonych kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie przekroczy 25% kwoty brutto wskazanej w § 18 ust. 1 niniejszej umowy.

Gwarancja i rękojmia

§ 22

1. Wykonawca udziela miesięcy gwarancji jakości i rękojmi za wady na projekt, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) niniejszej umowy.
2. Termin rozpoczęcia gwarancji i rękojmi liczy się od daty podpisania protokołu odbioru bez uwag całej dokumentacji, o której mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) niniejszej umowy.
3. Strony rozszerzają odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady dokumentacji i ustalają, że uprawnienia Zamawiającego z tytułu gwarancji jakości wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności wykonawcy robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady robót budowlanych wykonanych na podstawie projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) niniejszej umowy, jednakże nie dłużej niż 36 miesięcy od odbioru robót budowlanych.
4. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji również po upływie okresu gwarancji i rękojmi, o ile Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji i rękojmi.
5. Jeżeli w okresie gwarancji i rękojmi zostanie stwierdzone, iż zastosowane rozwiązania projektowe dotknięte są wadami, z inicjatywy własnej lub na pisemne wskazanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest na swój koszt usunąć wady projektu w sposób umożliwiający niezwłoczną, zgodną ze sztuką projektową, budowlaną i wymogami bezpieczeństwa, realizację robót budowlanych lub użytkowanie obiektu.
6. O zauważonych wadach w projekcie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) niniejszej umowy, Zamawiający zawiadomi Wykonawcę niezwłocznie po ich ujawnieniu. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie wskazanym przez Zamawiającego, z uwzględnieniem wpływu na realizację robót budowlanych wykonywanych w oparciu o projekt. W sytuacji gdy wady projektu, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) niniejszej umowy, będą miały wpływ na termin realizacji robót budowlanych wykonywanych w oparciu o projekt, Wykonawca zobowiązany jest do pokrycia wszystkich kosztów z tym związanych.
7. Każdorazowo usunięcie wady, o której mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, będzie potwierdzone protokołem.
8. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad, powołując się na nadmierne koszty lub trudności.
9. W przypadku bezskutecznego upływu terminu wyznaczonego Wykonawcy przez Zamawiającego do usunięcia wad w projekcie, o którym mowa w § 1 ust. 2 pkt. 2) niniejszej umowy, Zamawiającemu, niezależnie od zapisów Kodeksu Cywilnego, przysługuje prawo do zapewnienia własnym staraniem usunięcia wad projektu. Koszt związany z zorganizowaniem przez Zamawiającego usunięcia wad projektu pokrywa Wykonawca.

Postanowienia końcowe

§ 23

Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za jakikolwiek przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, powstałych w wyniku okoliczności znajdujących się poza ich możliwą kontrolą, włączając w to pożar, burzę, powódź, trzęsienie ziemi, wypadek, kradzież, działanie wroga publicznego, wojnę, rebelię, strajk, epidemię, pandemię, akty siły wyższej, działania rządu lub innej jednostki władzy publicznej, działania sądowe, awarie sieci energetycznych i telekomunikacyjnych oraz

wszelkie inne okoliczności zewnętrzne, pod warunkiem że Strona powołująca się na tę klauzulę niezwłocznie zawiadomi drugą ze Stron o zaistniałych okolicznościach i prawdopodobnym czasie ich trwania.

§ 24

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy pozyskanych w toku realizacji niniejszej umowy informacji o szczególnym znaczeniu – *Informacji Poufnych*. Są to:
 - 1) informacje o charakterze technicznym lub objęte tajemnicą handlową Stron, dotyczące w szczególności produktów, procedur, działalności, sytuacji finansowej;
 - 2) postanowienia niniejszej umowy, informacje dotyczące przebiegu negocjacji niniejszej umowy, postanowienia innych umów zawartych pomiędzy Stronami;
 - 3) inne informacje przekazywane nawzajem przez Strony lub do których Strona uzyskała dostęp w związku z wykonywaniem niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się do ochrony objętych tajemnicą informacji o szczególnym znaczeniu dotyczących drugiej Strony i do zabezpieczania tych informacji w taki sposób, by osoby nieupoważnione nie miały do nich dostępu.
3. Strony zobowiązują się do nieujawniania objętych tajemnicą informacji o szczególnym znaczeniu osobom trzecim bez wyraźnego pisemnego polecenia drugiej Strony lub jej pisemnej zgody. Strony zobowiązują się do wykorzystywania uzyskanych informacji i dokumentów jedynie w zakresie niezbędnym do należytego wykonania niniejszej umowy.
4. Obowiązek zachowania poufności nie dotyczy informacji i dokumentów publicznie dostępnych lub uzyskanych przez Stronę od osoby trzeciej w sposób zgodny z prawem i niesprzeczny z postanowieniami niniejszej umowy. Strony zwolnione są z obowiązku zachowania tajemnicy w przypadku, gdy ujawnienia informacji żąda uprawniony organ w zakresie wymaganym przepisami prawa. Strony mają prawo podania informacji objętych tajemnicą do informacji publicznej w zakresie wymaganym przez przepisy prawa.
5. Postanowienia niniejszego paragrafu obowiązują również po odstąpieniu od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron lub wygaśnięciu niniejszej umowy.

§ 25

1. Osoba po stronie Wykonawcy podpisująca niniejszą umowę oświadcza, że jest w pełnym zakresie umocowana do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, którego reprezentuje, i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Osoby po stronie Zamawiającego podpisujące niniejszą umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, którego reprezentują, i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Zawiadomienia wskazane w niniejszej umowie mogą być dokonywane pisemnie lub pocztą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru na adresy Stron:
 - 1) Wykonawcy:,
e-mail:, tel.,
 - 2) Zamawiającego: Akademia Bialska Nauk Stosowanych im. Jana Pawła II,
ul. Sidorska 95/97, 21-500 Biała Podlaska, e-mail: kontakt@akademiabialska.pl,
tel. 83 344 99 00.
4. Strony są zobowiązane informować się niezwłocznie nawzajem na piśmie o każdej zmianie siedziby bądź adresu do doręczeń, pod rygorem uznania doręczenia korespondencji na ostatnio wskazany adres za skuteczne, tj. wywołujące skutki prawne.
5. Ze strony Zamawiającego osobą upoważnioną do kontaktów z Wykonawcą w zakresie realizacji i odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, jest, tel., e-mail:, pok., ul. Sidorska 95/97, 21-500 Biała Podlaska.

6. Osoba wskazana w ust. 5 niniejszego paragrafu nie jest jednak upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.
7. Strony zobowiązują się do zapewnienia kontaktu poprzez następujące dedykowane kanały komunikacyjne:
 - 1) ze strony Zamawiającego:
 - a) poczty elektronicznej:
 - b) telefonu:
 - c), (Microsoft Teams).
 - 2) ze strony Wykonawcy:
 - a) poczty elektronicznej:
 - b) telefonu:
 - c), (Microsoft Teams).

§ 26

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawa budowlanego i Kodeksu Cywilnego.

§ 27

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej w postaci aneksu.

§ 28

Ewentualne spory wynikłe na tle stosowania niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnego, właściwemu według siedziby Zamawiającego.

§ 29

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.

Załączniki:

1. Opis przedmiotu zamówienia (SWZ).
2. Oferta Wykonawcy.
3. Zakres prac powierzonych podwykonawcom.
4. Kopia polisy OC.

* w sytuacji realizacji umowy przy udziale podwykonawców do niniejszego projektu umowy zostaną dołączone zapisy dotyczące podwykonawców, m.in. w zakresie płatności, kar umownych, odstąpienia itp.

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej budowy Domu Studenta nr 3 z częścią dydaktyczną oraz pełnienie nadzoru autorskiego. Przedmiot zamówienia szczegółowo opisano poniżej.
2. Celem budowy Domu Studenta nr 3 z częścią dydaktyczną jest zapewnienie komfortowych warunków mieszkalnych studentom i studentkom, rozwój infrastruktury dydaktycznej służącej kształceniu praktycznemu na studiach prowadzonych przez Zamawiającego w nowoczesnych obiektach o najwyższych standardach ugruntowujących wizerunek Zamawiającego jako najnowocześniejszej Uczelni w regionie.
3. Zakres prac projektowych obejmuje opracowanie pełnobrańzowej dokumentacji projektowej umożliwiającej:
 - 3.1. budowę Domu Studenta nr 3 z częścią dydaktyczną wraz z wykonaniem niezbędnych przyłączy do obiektu;
 - 3.2. zagospodarowanie terenu obejmujące ciągi pieszo-jezdne, miejsca parkingowe, zespół rekreacyjno-parkowy wraz z infrastrukturą towarzyszącą (oświetlenie, mała architektura itp.).
4. Dokumentacja projektowa winna zostać wykonana zgodnie z zasadami projektowania, wiedzą inżynierską, przepisami obowiązującego prawa, z zastosowaniem najlepszych praktyk, technologii, rozwiązań funkcjonalnych z zakresu projektowania nowoczesnych budynków oraz standardów zrównoważonego projektowania i dostępności architektonicznej oraz winna zawierać optymalne rozwiązania funkcjonalno-użytkowe, konstrukcyjne, materiałowe oraz wszelkie niezbędne rysunki, zestawienia wraz z dokładnym opisem i podaniem wszystkich niezbędnych parametrów technicznych materiałów, systemów i urządzeń.
5. Powstała dokumentacja projektowa będzie stanowić opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych prowadzonym w oparciu o przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn zm.), dalej zwanej ustawą Pzp, dlatego też sporządzona przez Wykonawcę dokumentacja musi być kompletna z punktu widzenia ww. celu, któremu ma służyć.
6. Dokumentacja dostarczona przez Wykonawcę musi być zgodna z obowiązującymi przepisami prawa, w tym w szczególności treścią ustawy Pzp, dlatego też m.in. w swojej treści nie może określać technologii robót, materiałów i urządzeń oraz warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane w sposób utrudniający uczciwą konkurencję i równe traktowanie wykonawców robót budowlanych.
7. Dokumentacja projektowa nie może zawierać odniesień do znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego producenta/dostawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych producentów/dostawców lub produktów. W wyjątkowych przypadkach, podyktowanych specyfiką przedmiotu zamówienia, dopuszcza się stosowanie ww. odniesień, jeżeli niemożliwe jest opisanie przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób zgodnie ze zdaniem pierwszym. Takim odniesieniom muszą towarzyszyć słowa „lub równoważne” oraz określony zakres minimalnych parametrów równoważności oraz metod oceny ich spełnienia, na podstawie których dokonana będzie przez Zamawiającego ocena złożonych ofert w postępowaniu na wyłonienie podmiotu wykonującego roboty budowlane. Wykonawca zatem zobowiązany będzie wskazać dopuszczalne odstępstwa przedmiotu równoważnego od przedmiotu zamówienia za pomocą wartości stanowiących katalog zamknięty, używając określeń, np.: „nie cięższy niż i nie lżejszy niż”, mający wymiar „nie

większy i nie mniejszy”, „nie szerszy i nie dłuższy” itp. Dopiero przy tak opisanych wymogach Zamawiający uzna, że przygotowany projekt jest zgodny z obowiązującymi przepisami.

8. Lokalizacja inwestycji:

8.1. Inwestycja zlokalizowana jest na działkach nr ewid. 2059/4, 2058/6, 2057/6, 2044/47, 2042, 2041, 2040, 2039, 2038, 2037, 2036, 2035 obręb 0003, jednostka ewidencyjna 060101_1 Biała Podlaska, położona przy ul. Sidorskiej w Białej Podlaskiej.

8.2. Projektowany budynek będzie znajdował się w północno-zachodniej części działki nr ewid. 2044/47.

8.3. Teren, na którym zlokalizowana jest inwestycja, jest częściowo zabudowany i zagospodarowany. W sąsiedztwie planowanej inwestycji znajdują się:

8.3.1. we wschodniej części działki – budynek Domu Studenta nr 2 z częścią dydaktyczną (własność Zamawiającego), bezpośrednio za ww. budynkiem zlokalizowane są wielorodzinne budynki mieszkalne (własność lokalnych wspólnot mieszkaniowych),

8.3.2. od strony zachodniej – budynki Komendy Miejskiej Państwowej Straży Pożarnej w Białej Podlaskiej,

8.3.3. od strony północnej – gmach główny Zamawiającego (własność Zamawiającego),

8.3.4. od strony południowej – linia kolejowa Polskich Kolei Państwowych.

8.4. Zamawiający informuje, że na terenie objętym zakresem prac projektowych obowiązują przepisy Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Biała Podlaska, dalej zwanego MPZP. Wskazany powyżej miejscowy plan jest dostępny na stronie internetowej Urzędu Miasta Biała Podlaska pod linkiem: <https://umbialapodlaska.bip.lubelskie.pl/index.php?id=613&p1=szczegoly&p2=1393284>

9. Wytyczne do projektowania pod względem architektury i urbanistyki:

9.1. Oczekiwany rozwiązaniem jest obiekt o jednorodnej architekturze i urbanistyce z innymi obiektami znajdującymi się na terenie Zamawiającego.

9.2. Wysokość budynku będzie wynikać z przyjętych rozwiązań technicznych i architektonicznych oraz warunków wynikających z MPZP.

9.3. Zamawiający nie ogranicza wysokości kondygnacji (wyjątek – sala środowiskowa), powinny one odpowiadać przyjętym rozwiązaniom technicznym (konstrukcyjnym, instalacyjnym) w świetle obowiązujących przepisów prawa.

9.4. Wszelkie funkcje uciążliwe i techniczne towarzyszące należy lokalizować w miejscach nieekspozowanych.

9.5. Przyjęte rozwiązania projektowe dotyczące budowy budynku winny obejmować swoim zakresem dostępność do obiektu z drogi wewnętrznej.

9.6. Rozwiązania projektowe winny spełniać wymagania dotyczące bezpieczeństwa: konstrukcji, pożarowego, użytkowania, zapewnienia odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych, w tym higieny pracy, oraz ochrony środowiska, ochrony przed hałasem i drganiami, oszczędności energii i odpowiedniej izolacyjności cieplnej, warunków użytkowych zgodnych z przeznaczeniem obiektu, w szczególności w zakresie: zaopatrzenia w wodę i energię elektryczną oraz usuwania ścieków, wody opadowej i odpadów, możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego, jak również niezbędne udogodnienia do korzystania z obiektu przez osoby ze szczególnymi potrzebami.

9.7. Zamawiający wymaga optymalnego wykorzystania istniejącej infrastruktury.

- 9.8. Zamawiający oczekuje zaproponowania rozwiązań wykraczających poza zakres określony w niniejszym opisie, wynikających z doświadczenia zawodowego Wykonawcy przy projektowaniu podobnych obiektów z uwzględnieniem nowoczesnych technologii i trendów panujących na rynku w tym segmencie z zastosowaniem m.in. rozwiązań ekologicznych i energooszczędnych.
10. Wytyczne do projektowania w zakresie rozwiązań architektoniczno-budowlanych:
- 10.1. Wymagane jest zastosowanie udogodnień dostępu dla osób ze szczególnymi potrzebami.
 - 10.2. Należy zapewnić instalacje systemów ochrony przeciwpożarowej, m.in. sygnalizację alarmu pożaru i dźwiękowo-błyskowy system ostrzegania, systemy wykrywania i sygnalizacji pożaru, zewnętrzną sieć hydrantową, systemy gaśnicze, systemy oddymiania. Układ funkcjonalny projektowanego obiektu i jego wyposażenie muszą uwzględniać zasady ochrony ppoż., takie jak: wyznaczenie stref pożarowych, drogi ewakuacyjne, tak by całość była spójna i spełniała obowiązujące normy prawne.
 - 10.3. Dach obiektu powinien być przystosowany do odśnieżania. Dokumentacja projektowa powinna zawierać zaprojektowane elementy służące temu celowi oraz opis technologii odśnieżania. Należy zaprojektować system zapobiegający zamarzaniu rynien i rur spustowych. Dach winien być dostępny dla pracowników obsługi w sposób łatwy i bezpieczny (przejścia i dojścia). Dach budynku należy zaprojektować w taki sposób, aby możliwe było wykonywanie usług alpinistycznych.
 - 10.4. Wewnętrzne posadzki należy projektować z uwzględnieniem bezpieczeństwa użytkownika (śliskość w stanie mokrym i nośność nawierzchni) zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 10.5. Obiekt winien być zaprojektowany w sposób umożliwiający jego energooszczędną eksploatację. Wykonawca winien przeanalizować budowę budynku pod kątem efektywności energetycznej obiektu w rozumieniu przepisów Prawa budowlanego (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.), zwanego ustawą Prawo budowlane, oraz zastosować urządzenia energooszczędne oraz wykonać instalacje/systemy wytwarzające energię z odnawialnych źródeł (np. gruntowy wymiennik ciepła, pompy ciepła, panele fotowoltaiczne, system recyklingu wody szarej itp.), a także stosować materiały/technologie mające na celu budowę budynku o wysokiej charakterystyce energetycznej, celem ograniczenia kosztów eksploatacji obiektu; nie mogą one jednak negatywnie wpływać na funkcjonowanie budynku. Wykonawca winien przedstawić analizę efektywności energetycznej obiektu w odniesieniu do nakładów finansowych.
 - 10.6. Materiały zaproponowane przez Wykonawcę w celu zastosowania w projektowanym obiekcie winny posiadać właściwości użytkowe wymagane dla obiektów użyteczności publicznej o intensywnym użytkowaniu oraz spełniać normy wymagane przepisami prawa.
 - 10.7. Wymagane jest zaprojektowanie komunikacji między poziomami – wind przystosowanych do obsługi osób ze szczególnymi potrzebami oraz zwykłych klatek schodowych. Pomieszczenie stanowiące maszynownię windy powinno być chłodzone.
 - 10.8. Elewacja obiektu powinna być zaprojektowana w technologii umożliwiającej jej mycie lub czyszczenie, zawierać elementy służące temu celowi, np. dojścia i pomosty techniczne, zaczepy do mycia alpinistycznego.
 - 10.9. Na zewnątrz budynku należy zaprojektować punkty czerpania wody umożliwiające pobieranie wody np. do utrzymania czystości, podlewania zieleni.

11. Wytyczne do projektowania w zakresie kształtowania wnętrza budynku pod względem architektury i aranżacji:
 - 11.1. W ramach opracowania należy zaprojektować wyposażenie wszystkich pomieszczeń dydaktycznych, mieszkalnych, socjalnych, szatniowych, gospodarczych oraz korytarzy i holi w m.in. meble, sprzęt RTV i AGD oraz elementy dekoracyjne i użytkowe (kwiaty, obrazy, kosze na śmieci itp.).
 - 11.2. W obrębie wejść do budynku należy zaprojektować system wycieraczek (krata, szczotka – guma, wykładzina) spełniający wymogi BHP (ograniczenie ryzyka poślizgnięć).
12. Wytyczne do projektowania w zakresie układu funkcjonalnego:
 - 12.1. W budynku należy przewidzieć odpowiedniej wielkości pomieszczenia gospodarcze przeznaczone dla służb utrzymania oraz służb technicznych. Pomieszczenia gospodarcze powinny być wyposażone w instalację wodną, kanalizacyjną i odpływową umożliwiającą spust wody ze zbiorników maszyn myjących i wiader oraz instalację elektryczną.
 - 12.2. W budynku należy przewidzieć odpowiedniej wielkości węzły sanitarne, których liczba, lokalizacja i wyposażenie będzie dostosowane do liczby osób, dla których będą one przeznaczone. Węzły sanitarne powinny być wyposażone w instalację wodną, kanalizacyjną i odpływową. Węzły sanitarne będą się składać z zespołu pomieszczeń, z podziałem na osoby ze szczególnymi potrzebami / kobiety / mężczyźni oraz studenci/personel, wyposażonych w toalety, umywalki, lustra, punkty poboru wody.
 - 12.3. W budynku należy przewidzieć pomieszczenia socjalne, których wielkość, liczba, lokalizacja i wyposażenie będzie dostosowane do liczby osób, dla których będą one przeznaczone. Pomieszczenia socjalne powinny być wyposażone w instalację wodną, kanalizacyjną i odpływową oraz aneks kuchenny (zlew, zmywarka, lodówka, ekspres do kawy, mikrofalę, płytę grzewczą) i miejsce na: dystrybutor z wodą, szafki zamykane na klucz, stoły i krzesła.
13. Układ komunikacyjny i otoczenie budynku:
 14. Komunikację należy zapewnić poprzez istniejący system wjazdów i dróg rozbudowany o dodatkowe furtki i bramy, szlabany z kontrolą wjazdu.
 - 14.1. Należy zaprojektować ogrodzenie całego terenu inwestycji z uwzględnieniem istniejącego ogrodzenia, z jego całościowym/częściowym odnowieniem lub wymianą.
 - 14.2. W ramach układu drogowego teren budynku należy zaprojektować z uwzględnieniem miejsc parkingowych dla pojazdów osobowych oraz zadaszone miejsca parkingowe dla rowerów i motocykli.
15. Projektant winien w opracowaniu uwzględnić organizację robót budowlanych, która pozwoli utrzymać drożność dróg istniejącego układu komunikacyjnego i zapewnić bezpieczny i ciągły ruch pojazdów i pieszych.
16. Wytyczne dotyczące zieleni – teren zielony składający się z dwóch obszarów:
 - 16.1. obszar/teren wokół budynku zagospodarować w sposób zrównoważony z przewagą miejsc parkingowych. W pozostałej części zaprojektować przestrzeń zieloną (trawniki, drzewa, krzewy itp.) komponującą się z istniejącą roślinnością;
 - 16.2. obszar/teren zespołu rekreacyjno-parkowego będący przestrzenią do odpoczynku i rekreacji zlokalizowany na działkach od strony południowej – w ramach prac należy przewidzieć rewitalizację terenów zielonych, dodatkowe nasadzenia, wykonanie ciągów komunikacyjnych wraz z oświetleniem, małą architekturą oraz wydzielonymi utwardzonymi terenami rekreacyjnymi (miejsce na grilla, altana itp.).

- 16.3. Należy przewidzieć zautomatyzowany system podlewania/nawadniania terenów zielonych.
17. Wytyczne dotyczące dokumentacji projektowej:
 - 17.1. Zamawiający oczekuje od Wykonawcy ścisłej współpracy z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń p.poż. oraz przygotowania przez Wykonawcę scenariusza pożarowego.
 - 17.2. Od Wykonawcy projektu oczekuje się rozwiązań opartych na wiedzy zawartej w obowiązujących przepisach prawa, zgodnych z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi w tym zakresie normami oraz opracowaniami branżowymi.
18. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 18.1. przygotowania koncepcji architektonicznej;
 - 18.2. wykonania dokumentacji projektowej, dalej zwanej projektem, składającej się z:
 - 18.2.1. projektu budowlanego w zakresie niezbędnym do uzyskania pozwolenia na budowę;
 - 18.2.2. projektów wykonawczych, projektów technicznych, projektu architektury i aranżacji wnętrz, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiarów robót budowlanych, kosztorysów inwestorskich i innych dokumentów niezbędnych do opisu przedmiotu zamówienia w postępowaniu na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych oraz prawidłowej realizacji inwestycji;
 - 18.3. uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę, tj. decyzji administracyjnej zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych w oparciu o przygotowany projekt;
 - 18.4. nadzoru autorskiego nad realizacją robót budowlanych wykonywanych w oparciu o projekt;
 - 18.5. przygotowania dokumentacji powykonawczej składającej się z projektu powykonawczego oraz instrukcji.
19. W ramach przygotowania koncepcji:
 - 19.1. Wykonawca zobowiązany będzie do przygotowania minimum 2 wariantów koncepcji architektonicznej zawierających różne wersje w zakresie np.: detali architektonicznych, zastosowanych materiałów, instalacji itp., projektowanego budynku składających się z:
 - 19.1.1. części graficznej w ilości rysunków/rzutów w formie niezbędnej do czytelnego zilustrowania projektowanego budynku i obejmującej wizualizację projektowanego budynku (wszystkie elewacje) zawierającą kluczowe detale architektoniczne oraz zagospodarowanie terenu (komunikacja, parkingi, tereny zielone itp.).
 - 19.1.2. wstępnego opisu proponowanych instalacji (np.: fotowoltaika, pompy ciepła itp.) opracowanego jedynie dla zilustrowania możliwych do zastosowania rozwiązań infrastrukturalnych i różnic pomiędzy wariantami.
 - 19.2. Po analizie przedłożonych wariantów Zamawiający wskaże do dalszej realizacji wybrany wariant lub wskaże do dalszej realizacji wariant będący kompilacją elementów z ww. wariantów.
 - 19.3. Po wyborze wariantu koncepcji obowiązkiem Wykonawcy będzie przedłożenie koncepcji ostatecznej składającej się z:
 - 19.3.1. części graficznej, w skali 1:200 lub 1:500, składającej się z:
 - 19.3.1.1. fotorealistycznej wizualizacji wszystkich elewacji i dachu, kluczowych pomieszczeń, w tym pokoi mieszkalnych, oraz rzutów wszystkich kondygnacji wraz z zestawieniem powierzchni użytkowych, schematami funkcjonalnymi,

- 19.3.1.2. planu zagospodarowania terenu z zestawieniem charakterystycznych powierzchni, przyłączy elementów małej architektury oraz rozwiązań komunikacyjnych / parkingów itp.
- 19.3.2. szczegółowego opisu proponowanych rozwiązań konstrukcyjnych, technicznych oraz instalacyjnych zawierającego różne warianty instalacji, np.: solary/fotowoltaika, pompa ciepła / ogrzewanie z sieci miejskiej, wentylacja mechaniczna / grawitacyjna itp. z informacją o walorach użytkowych i funkcjonalnych oraz wstępnych kosztach budowy i użytkowania w podziale na kluczowe elementy, np.: budowa stanu surowego, roboty wykończeniowe, instalacyjne itp.
- 19.4. Po analizie przedłożonego opisu Zamawiający wskaże Wykonawcy rozwiązania konstrukcyjne techniczne i instalacyjne itp. do zastosowania w projekcie budynku.
20. Po zatwierdzeniu koncepcji przez Zamawiającego obowiązkiem Wykonawcy będzie uzgodnienie i uzyskanie od właściwych organów, w tym organów administracji rządowej i samorządowej, pozytywnych pisemnych opinii, zatwierdzeń lub innych wymaganych przepisami prawa dokumentów w zakresie ppoż., sanepid, bhp i innych, jeśli takie są wymagane. Uzgodnienia te winny zostać uzyskane z odpowiednim wyprzedzeniem, tak aby zapewnić uzyskanie odpowiednich uzgodnień w terminach nienaruszających terminów realizacji umowy przez Wykonawcę. Ponadto Wykonawca będzie zobowiązany do podjęcia i/lub powtórzenia odpowiednich działań i czynności, o których mowa powyżej, w tym ponownego uzyskania pisemnych opinii lub zatwierdzeń koncepcji przez właściwe organy, także w razie wprowadzenia jakichkolwiek zmian lub zaleceń Zamawiającego do koncepcji po uzyskaniu wcześniejszych opinii lub zatwierdzeń. Na tym etapie Wykonawca zobowiązany jest wykonać analizę zapotrzebowania na media projektowanego budynku.
21. W ramach przygotowania projektu Wykonawca zobowiązany będzie do:
 - 21.1. uzyskania aktualnych podkładów geodezyjnych niezbędnych do opracowania projektu, uzyskania wszelkich opinii i uzgodnień;
 - 21.2. przygotowania, w razie konieczności, materiałów niezbędnych do uzyskania prawomocnej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia, o której mowa w ustawie Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2021 r., poz. 1973 z późn. zm.) wraz z przygotowaniem wniosku o wydanie ww. decyzji;
 - 21.3. opracowania dokumentacji geotechnicznej z rozpoznaniem warunków gruntowych;
 - 21.4. opracowania kompletnego projektu budowlanego (obejmującego wszystkie branże);
 - 21.5. uzyskania wszystkich wymaganych uzgodnień, opinii, warunków technicznych, pozwoleń, decyzji umożliwiających realizację robót (w tym pozwolenia na budowę) lub niezbędnych do zgłoszenia budowy wraz ze skutecznym zgłoszeniem budowy;
 - 21.6. inwentaryzacji dendrologicznej (zieleni) – Wykonawca zobowiązany będzie do wytypowania drzew do ewentualnej wycinki wraz z ich geodezyjną lokalizacją posadwienia;
 - 21.7. inwentaryzacji istniejącego uzbrojenia terenu i obiektów – Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania inwentaryzacji w zakresie niezbędnym do wykonania dokumentacji projektowej (przy założeniu ewentualnej konieczności dokonania odkrywek, pomiarów czy sprawdzeń);
 - 21.8. opracowania projektów przebudowy infrastruktury zewnętrznej (wszystkie branże) w uzgodnieniu z właściwymi gestorami sieci (jeśli wymagane);
 - 21.9. opracowania dokumentacji niezbędnej do wykonania zamierzenia inwestycyjnego, w tym:
 - 21.9.1. opracowania szczegółowych przedmiarów robót, przez które należy rozumieć opracowanie zawierające opis robót budowlanych w kolejności technologicznej

- ich wykonywania, z podaniem liczby jednostek przedmiarowych robót wynikających z dokumentacji projektowej oraz podstaw do ustalenia cen jednostkowych robót lub nakładów rzeczowych,
- 21.9.2. opracowania kosztorysów inwestorskich, które winny obejmować całość kosztów, jakie poniesie Zamawiający z tytułu wykonania i oddania do użytku Inwestycji. Kosztorysy inwestorskie należy wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20.12.2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. z 2021 r., poz. 2458),
 - 21.9.3. opracowania szczegółowych specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych, przez które należy rozumieć opracowania zawierające zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości robót, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach poszczególnych pozycji. Specyfikacje muszą być zgodne z wymogami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454). Zamawiający wymaga, by przyjęte zapisy w specyfikacjach były spójne z pozostałymi elementami Dokumentacji, w tym w szczególności z wielobranżowymi projektami budowlanymi.
- 21.10. Projekt składa się co najmniej z:
- 21.10.1. projektu zagospodarowania terenu,
 - 21.10.2. projektu architektoniczno-budowlanego,
 - 21.10.3. projektu technicznego (przygotowanego w szczególności projektu wykonawczego) opracowanego dla każdej branży oddzielnie,
 - 21.10.4. projektu wykonawczego opracowanego dla każdej branży oddzielnie,
 - 21.10.5. projektu architektury i aranżacji wnętrz, który musi czytelnie obrazować przyjęte rozwiązania i zawierać:
 - 21.10.5.1. część graficzną opracowaną w liczbie rysunków i formie niezbędnej do czytelnego zilustrowania zagadnienia i obejmującą w szczególności:
 - 21.10.5.1.1. rzuty wszystkich kondygnacji zawierające aranżację wnętrz,
 - 21.10.5.1.2. rzuty posadzek i sufitów poszczególnych kondygnacji wraz z zestawieniem projektowanych materiałów wykończeniowych oraz elementów oświetlenia,
 - 21.10.5.1.3. rozwinięcia ścian wnętrz wraz z zestawieniem projektowanych materiałów wykończeniowych, armatury sanitarnej, wyposażenia meblowego,
 - 21.10.5.1.4. wizualizację fotorealistyczną elewacji budynku,
 - 21.10.5.1.5. wizualizację fotorealistyczną aranżacji wnętrz.
 - 21.10.5.2. część opisową obejmującą w szczególności:
 - 21.10.5.2.1. opis techniczny architektury i aranżacji wnętrz,
 - 21.10.5.2.2. wykaz materiałowy i kolorystyczny aranżacji wnętrz wraz z zestawieniem elementów wykończenia powierzchni ścian, podłóg, sufitów, ceramiki, armatury, oświetlenia, stolarki i ślusarki,

- 21.10.5.2.3. karty poszczególnych pomieszczeń powtarzalnych zawierające szczegółowy wykaz wykończenia wnętrz oraz wyposażenia meblowego i armatury,
- 21.10.5.2.4. wykaz projektowanych detali budowlanych.
- 21.10.6. innych opracowań istotnych dla przyszłych Wykonawców robót budowlanych i przeprowadzenia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane, uwzględniających wszystkie wymagania i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty przez Wykonawcę robót budowlanych, sprecyzowania odpowiedniego charakteru i standardu instalacji, urządzeń, wyposażenia, wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego obiektu z użyciem materiałów budowlanych o dużej trwałości i walorach estetycznych oraz o klasie odporności ogniowej wynikającej z przeznaczenia budynku. Zastosowanie zewnętrznych przegród powinno uwzględnić efektywność energetyczną i bilans cieplny budynku. Zamawiający oczekuje, iż budynek będzie tworzył harmonijną kompozycję elementów formy i bryły zewnętrznej wraz z elementami wystroju wnętrz, dając jasny przekaz architektoniczny.
- 21.11. W ramach przygotowania instrukcji i dokumentacji powykonawczej Wykonawca zobowiązany będzie do wykonania:
 - 21.11.1. dokumentacji powykonawczej w zakresie uzgodnionym z wykonawcą robót budowlanych i Zamawiającym,
 - 21.11.2. scenariusza pożarowego,
 - 21.11.3. informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
 - 21.11.4. instrukcji bezpieczeństwa pożarowego,
 - 21.11.5. instrukcji w zakresie prac porządkowych i odsnieżania dachu,
 - 21.11.6. instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji elektrycznych,
 - 21.11.7. instrukcji eksploatacji urządzeń i instalacji sanitarnych.
- 22. Projektowany budynek składa się z 2 części (segmentów): część nr 1 – dydaktyczno-mieszkalna oraz część nr 2 – część dydaktyczna o wymaganiach funkcjonalno-użytkowych:
 - 22.1. Część nr 1 o łącznej powierzchni użytkowej $3650 \text{ m}^2 \pm 10\%$, składająca się z piwnicy, parteru oraz 4 pięter, z uwzględnieniem następujących założeń:
 - 22.1.1. piwnica zawierająca rozwiązania funkcjonalne umożliwiające zaadaptowanie powierzchni na potrzeby użytkowe następujących pomieszczeń:
 - 22.1.1.1. maszynownia,
 - 22.1.1.2. serwerownia,
 - 22.1.1.3. pralnia,
 - 22.1.1.4. siłownia,
 - 22.1.1.5. magazyny,
 - 22.1.1.6. pomieszczenia techniczne,
 - 22.1.1.7. pozostałe pomieszczenia i ciągi komunikacyjne wymagane według przepisów prawa.
 - 22.1.2. parter zaprojektowany z przeznaczeniem na przychodnię fizjoterapeutyczną, a także do celów osób ze szczególnymi potrzebami, z uwzględnieniem zapotrzebowania na następujące pomieszczenia:
 - 22.1.2.1. gabinet lekarski,
 - 22.1.2.2. gabinet terapii indywidualnej,
 - 22.1.2.3. pomieszczenie krioterapii z uwzględnieniem zapotrzebowania na (wszystkie wymienione poniżej pomieszczenia i wydzielone miejsca powinny znajdować się w bezpośrednim sąsiedztwie komory kriogenicznej):
 - 22.1.2.3.1. pomieszczenie obsługi – krioterapia,

- 22.1.2.3.2. pomieszczenie techniczne – krioterapia,
- 22.1.2.3.3. komorę kriogeniczną i pomieszczenia pomocnicze (przedsiónek komory KRIO) wraz z niezbędnymi instalacjami,
- 22.1.2.3.4. salę rehabilitacji (zabiegi po krioterapii),
- 22.1.2.3.5. poczekalnię do krioterapii,
- 22.1.2.4. sala kinezyterapii,
- 22.1.2.5. sala fizykoterapii,
- 22.1.2.6. sala hydroterapii z instalacją wodną,
- 22.1.2.7. gabinet masażu,
- 22.1.2.8. pracownia analizy chodu,
- 22.1.2.9. rejestracja dla pacjentów z zapleczem (archiwum),
- 22.1.2.10. pomieszczenia techniczne,
- 22.1.2.11. szatnie,
- 22.1.2.12. magazyny,
- 22.1.2.13. pomieszczenia socjalne,
- 22.1.2.14. poczekalnie,
- 22.1.2.15. sala dydaktyczna max. 25-osobowa,
- 22.1.2.16. sanitariaty,
- 22.1.2.17. portiernia obsługująca Dom Studenta nr 2 i nr 3,
- 22.1.2.18. pomieszczenie gospodarcze (wentylowane) przy portierni,
- 22.1.2.19. pozostałe pomieszczenia i ciągi komunikacyjne wymagane według przepisów prawa.
- 22.1.3. piętro przystosowane do celów dydaktycznych z następującymi pomieszczeniami:
 - 22.1.3.1. 9 sal dydaktycznych min. 22-osobowych,
 - 22.1.3.2. 2 pokoje kierownika,
 - 22.1.3.3. pokoje socjalno-dydaktyczne,
 - 22.1.3.4. sanitariaty,
 - 22.1.3.5. pomieszczenia techniczne,
 - 22.1.3.6. 2 kabiny tłumacza o długości min. 160 cm w bezpośrednim sąsiedztwie jednej sali dydaktycznej z witrynami szklanymi oddzielającymi kabiny od sali dydaktycznej (witryny szklane w odstępie od siebie min. 10 cm),
 - 22.1.3.7. pozostałe pomieszczenia i ciągi komunikacyjne wymagane według przepisów prawa.
- 22.1.4. 2., 3. i 4. piętro przystosowane do potrzeb mieszkalnych z uwzględnieniem zapotrzebowania na następujące lokale:
 - 22.1.4.1. 6 lokali jednoosobowych, po 2 na każdym piętrze, wyposażonych w sanitariat oraz aneks kuchenny;
 - 22.1.4.2. lokale z 3 pokojami jednoosobowymi oraz wspólnym sanitariatem i aneksem kuchennym; liczba lokali do ustalenia z Zamawiającym;
 - 22.1.4.3. lokale z 2 pokojami dwuosobowymi oraz wspólnym sanitariatem i aneksem kuchennym; liczba lokali do ustalenia z Zamawiającym;
 - 22.1.4.4. 3 lokale z przystosowaniem dla osób ze szczególnymi potrzebami, po 1 na każdym piętrze mieszkalnym;
 - 22.1.4.5. pozostałe pomieszczenia i ciągi komunikacyjne wymagane według przepisów prawa;
 - 22.1.4.6. wszystkie pokoje w standardzie pokoi hotelu trzygwiazdkowego.
- 22.1.5. powierzchnia piwnicy, parteru i piętra powinna być identyczna, analogicznie powierzchnia 2., 3. i 4. piętra powinny być identyczne.
- 22.2. Część nr 2 budynku składająca się z parteru z wyodrębnioną częścią o obniżonym

- poziomie podłogi, piwnicy pod częścią budynku (część bez obniżonego poziomu podłogi) i 1. piętra o łącznej powierzchni użytkowej 1020 m² ± 10%, z uwzględnieniem następujących założeń:
- 22.2.1. część nr 2 budynku bezpośrednio przylegająca do części nr 1 budynku wzdłuż jej krótszej krawędzi.
 - 22.2.2. piwnica zawierająca pomieszczenia techniczne oraz pomieszczenia magazynowe.
 - 22.2.3. parter składający się z następujących pomieszczeń:
 - 22.2.3.1. sala środowiskowa o wysokości min. 4 m.b. z wyodrębnioną częścią o obniżonym poziomie podłogi. Pomieszczenie musi być zaadaptowane do przechowywania karetki pogotowia, samochodu osobowego i wyposażone w:
 - 22.2.3.1.1. oznakowanie poziome przejścia dla pieszych (zebra),
 - 22.2.3.1.2. sygnalizację świetlną pionową,
 - 22.2.3.1.3. wiatę autobusową,
 - 22.2.3.1.4. ściankę wspinaczkową,
 - 22.2.3.1.5. rusztowanie,
 - 22.2.3.1.6. antresolę wraz ze sterownią z oknami weneckimi,
 - 22.2.3.1.7. rampę z poziomu obniżonej podłogi do podłogi drugiej części budynku,
 - 22.2.3.1.8. podjazd dla karetki,
 - 22.2.3.2. izba przyjęć,
 - 22.2.3.3. Szpitalny Oddział Ratunkowy (SOR),
 - 22.2.3.4. Oddział Intensywnej Opieki Medycznej (OIOM),
 - 22.2.3.5. sterownia,
 - 22.2.3.6. charakteryzatornia,
 - 22.2.3.7. szatnia dla studentów,
 - 22.2.3.8. sanitariaty z przebieralnią,
 - 22.2.3.9. magazyn sprzętu medycznego,
 - 22.2.3.10. pomieszczenie gospodarcze,
 - 22.2.3.11. pozostałe pomieszczenia i ciągi komunikacyjne wymagane według przepisów prawa.
 - 22.2.4. piętro uwzględniające następujące pomieszczenia i powierzchnie:
 - 22.2.4.1. sala Debriefingu,
 - 22.2.4.2. sterownia,
 - 22.2.4.3. trzy sale OSCE (ang. *Objective Structured Clinical Examination*, pol. Obiektywny Strukturyzowany Egzamin Kliniczny), przy czym 2 sale zlokalizowane w bezpośrednim sąsiedztwie sterowni,
 - 22.2.4.4. magazyn sprzętu medycznego,
 - 22.2.4.5. pokój kierownika,
 - 22.2.4.6. pokój socjalny,
 - 22.2.4.7. pokój dla pracowników dydaktycznych,
 - 22.2.4.8. sanitariaty,
 - 22.2.4.9. pomieszczenie symulujące mieszkanie prywatne,
 - 22.2.4.10. pozostałe pomieszczenia i ciągi komunikacyjne wymagane według przepisów prawa.
 - 22.3. Wyposażenie budynku w następujące systemy instalacyjne, w tym w szczególności:
 - 22.3.1. instalację zimnej i ciepłej wody (wyposażoną w system dezynfekcji dwutlenkiem chloru; c.w.u. z miejskiej sieci ciepłowniczej wspomaganą alternatywnymi źródłami energii);

- 22.3.2. kanalizację sanitarną;
- 22.3.3. wewnętrzną sieć hydrantową;
- 22.3.4. zewnętrzną sieć hydrantową;
- 22.3.5. instalację elektryczną z zasilaniem gwarantowanym w części dydaktycznej;
- 22.3.6. instalację fotowoltaiczną z magazynem energii;
- 22.3.7. instalację centralnego ogrzewania (z miejskiej sieci ciepłowniczej wspomagana alternatywnymi źródłami energii);
- 22.3.8. instalacje ciepła technologicznego;
- 22.3.9. wentylację (grawitacyjna/mechaniczna/mechaniczna z gruntowym wymiennikiem ciepła lub gruntowo-powietrznym; do uzgodnienia z Zamawiającym);
- 22.3.10. klimatyzację (rodzaj systemu do uzgodnienia z Zamawiającym);
- 22.3.11. instalację do komory kriogenicznej;
- 22.3.12. system usuwania dymu;
- 22.3.13. podręczny sprzęt gaśniczy;
- 22.3.14. oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne;
- 22.3.15. system Sygnalizacji Alarmu Pożaru z opcją dźwiękowo-błyskowego systemu ostrzegawczego;
- 22.3.16. bezprzewodową sieć lokalną WLAN;
- 22.3.17. system CCTV;
- 22.3.18. system Kontroli Dostępu;
- 22.3.19. system odbioru telewizji naziemnej;
- 22.3.20. okablowanie strukturalne;
- 22.3.21. główny punkt dystrybucyjny (GPD) sieci komputerowej (w przypadku przekroczenia normy odległości zaprojektować Piętrowe Punkty Dystrybucyjne (PPD));
- 22.3.22. system BMS;
- 22.3.23. system SSWN;
- 22.3.24. kanalizację TT dla połączeń światłowodowych między budynkiem projektowanym a budynkiem głównym uczelni;
- 22.3.25. system informacyjny uwzględniający następujące elementy:
 - 22.3.25.1. informacja piktogramowa;
 - 22.3.25.2. rozmieszczenie tablic, nośników i pylonów informacyjnych.
- 22.4. Wszystkie instalacje powinny spełniać standardy przemysłowe.
- 22.5. Zamawiający wymaga zintegrowania istniejących i projektowanych systemów instalacyjnych oraz pełnej koordynacji międzybranżowej dla projektowanych rozwiązań.
- 22.6. Zapotrzebowanie na media dla przebudowy i rozbudowy układu komunikacyjnego wymagać będzie od Wykonawcy wykonania analizy stanu istniejącej infrastruktury sieciowej i dostępności mediów oraz w razie konieczności zaprojektowania ich rozbudowy, uwzględniając m.in. wymaganą ilość wody na cele akcji pożarowej, sieć wodociągowo-kanalizacyjną, sieć teletechniczną i energetyczną. Przy projektowaniu Wykonawca zobowiązany jest do przyjęcia rozwiązań pozwalających na ograniczenie zużycia mediów i przedłożenia prognozy kosztów eksploatacji po rozbudowie.
- 22.7. Dla wymaganej przepustowości oraz bezpieczeństwa należy przewidzieć budowę nowych obiektów technicznych niezbędnych dla prawidłowej obsługi budynku w tym m.in.: rozdzielnie energetyczne, pomieszczenia techniczne według uzgodnień w fazie koncepcji/projektowania.
- 22.8. W związku z koniecznością kompleksowego rozwiązania zaopatrzenia w media

- ostateczne decyzje w sprawie sposobu zasilania (kierunki i źródła zasilania, odbiory wód deszczowych i ścieków) będą podejmowane i koordynowane także w trakcie projektowania, w zależności od projektowanego zapotrzebowania.
- 22.9. Trasy instalacji w obiekcie powinny być dostępne na całej długości z uwagi na ewentualną konieczność wymiany lub ułożenia dodatkowego przewodowania, a całe układy i systemy powinny zapewniać możliwość ich naprawy i wymiany przez całą dobę.
 - 22.10. Rozdzielnie elektryczne oraz linie zasilające (WLZ) należy zaprojektować z min. 40% zapasem mocy i miejsca w rozdzielniach.
 - 22.11. Instalację telewizji przemysłowej należy projektować w systemie IP (okablowanie kat. 6a) według zasad rozmieszczania obowiązujących w innych obiektach Zamawiającego; nowo projektowaną część należy wpiąć w istniejący, jednolity system.
 - 22.12. W zakresie opracowania należy ująć budowę infrastruktury okablowania strukturalnego oraz zintegrowanie z siecią strukturalną na terenie Zamawiającego, wykonanie kanalizacji teletechnicznej i połączeń światłowodowych pomiędzy projektowanym budynkiem a istniejącym budynkiem na terenie Zamawiającego.
 - 22.13. Okablowanie strukturalne należy rozbudować w taki sposób, aby zapewnić właściwe parametry okablowania, w tym długości. Szczegóły dotyczące punktów dystrybucyjnych będą przedmiotem uzgodnień na etapie koncepcji. Dodatkowo należy uzgodnić liczbę gniazd sieci w pomieszczeniach w zależności od ich przeznaczenia.
 - 22.14. W zakresie opracowania należy ująć niezbędne okablowanie dla punktów dostępowych WiFi, które wraz z antenami zapewni pokrycie sygnałem całej przestrzeni budynku.
 - 22.15. Należy zaprojektować budowę systemów teletechnicznych. Instalację telefoniczną należy przewidzieć również w pomieszczeniach technicznych, takich jak serwerownia, maszynownia.
 - 22.16. Projektowany system BMS powinien mieć możliwość dołączenia istniejącego w budynku Domu Studenta nr 2 systemu monitoringu wizyjnego oraz systemu przeciwpożarowego.
 - 22.17. System BSM powinien w szczególności zawierać np.:
 - 22.17.1. zarządzanie systemem oświetlenia,
 - 22.17.2. zarządzanie systemami wentylacyjno-klimatyzacyjnymi,
 - 22.17.3. zarządzanie systemami grzewczymi,
 - 22.17.4. zarządzanie systemami wodnymi i kanalizacyjnymi,
 - 22.17.5. zarządzanie systemami ochrony przeciwpożarowej,
 - 22.17.6. zarządzanie systemami bezpieczeństwa,
 - 22.17.7. zarządzanie systemem Kontroli Dostępu,
 - 22.17.8. zarządzanie systemem fotowoltaiki,
 - 22.17.9. inne systemy w zakresie uzgodnionym z Zamawiającym.
 - 22.18. W zakresie opracowania należy ująć budowę instalacji TV. Dla każdego odbiornika TV należy zapewnić dodatkowo instalację teleinformatyczną. Wytyczne dotyczące liczby oraz rozmieszczenia odbiorników będą przedmiotem ustaleń na etapie koncepcji.
 - 22.19. Wykonawca przeanalizuje zasięg sygnału GSM budynku dla projektowanego obiektu oraz w razie konieczności zapewni odpowiednie systemy i urządzenia wzmacniające sygnał łączności w celu zapewnienia łączności w całym obiekcie na wszystkich poziomach.
 - 22.20. Budowa budynku musi obejmować również budowę systemu klucza generalnego.

- 22.21. Należy dążyć do tego, aby punkty rewizyjne instalacji sanitarnych, odpowietrzenia, zawory do opróżnienia układów, rozdzielnie elektryczne i teletechniczne, hydranty znajdowały się w pomieszczeniach ogólnodostępnych (nie mogą być zamknięte w pomieszczeniach użytkowników), na ścianach, które nie będą przewidziane do zabudowy wyposażeniem, i tak zaprojektowane, aby było możliwe użycie sprzętu niezbędnego do udrażniania systemów kanalizacji sanitarnej, wód opadowych oraz wykonanie napraw. Rozdzielnie elektryczne winny zostać umieszczone w pomieszczeniach wentylowanych, a szafy teletechniczne – w pomieszczeniach klimatyzowanych, z dala od punktów rewizyjnych dla instalacji wod.-kan.
- 22.22. W przypadku projektowania piwnic winno się zaprojektować je w taki sposób, aby nie doszło do zalania zainstalowanych urządzeń, nawet w przypadku awarii (np. w razie zatkania lub pęknięcia rur wewnątrz lub na zewnątrz, awarii kanalizacji opadowej, sanitarnej, wodociągowej, c.o.) i dostawania się wód opadowych; należy zabezpieczyć piwnice i urządzenia przed cofaniem się wód z kanalizacji zewnętrznej.
- 22.23. W piwnicach należy zastosować zasuwę burzową.
- 22.24. Należy zastosować rozwiązania systemowe umożliwiające oszczędzanie wody (perlatory, obieg wtórny, spłuczki dwusystemowe itp.).
- 22.25. W węzłach sanitarnych oraz w pozostałych częściach budynku należy przewidzieć klapy rewizyjne, bez maskowania rewizji pod płytkami.
- 22.26. Pomieszczenia serwerowni należy zaprojektować, uwzględniając następujące wytyczne i wyposażenie:
- 22.26.1. szafa rack, 48U, 800 x 1000 wraz z osprzętem,
 - 22.26.2. klimatyzacja,
 - 22.26.3. zasilanie gwarantowane z co najmniej 2 różnych rozdzielni,
 - 22.26.4. UPS centralny dla zasilania gwarantowanego.
- 22.27. Punkty dystrybucyjne należy zaprojektować, uwzględniając następujące wytyczne i wyposażenie:
- 22.27.1. Okablowanie zewnętrzne należy zaprojektować, uwzględniając następujące wytyczne i wyposażenie:
- 22.27.1.1. jedno wejście do budynku do pomieszczenia serwerowni,
 - 22.27.1.2. połączenie z obecnym budynkiem (istniejąca serwerownia w budynku przy ul. Sidorskiej 95/97),
 - 22.27.1.3. ilości włókien światłowodowych SM do uzgodnienia z Zamawiającym,
- 22.27.2. Okablowanie wewnętrzne należy zaprojektować, uwzględniając następujące wytyczne i wyposażenie:
- 22.27.2.1. światłowód: jeżeli zajdzie konieczność zaprojektowania dodatkowych punktów dystrybucyjnych: Główna serwerownia – piętrowy punkt dystrybucyjny – wykonać połączenie co najmniej 12 włókien światłowodowych SM,
 - 22.27.2.2. miedz: komputery – kategoria 6a.
 - 22.27.2.3. Pomieszczenia biurowe należy zaprojektować, uwzględniając następujące wytyczne i wyposażenie:
 - 22.27.2.3.1. 2 gniazdka na biurko,
 - 22.27.2.3.2. 4 gniazdka dodatkowo na pomieszczenie.
 - 22.27.2.4. Dla systemu monitoringu należy zaprojektować rozbudowę istniejącego systemu IP-CCTV opartego na platformie zarządzającej Hikvision oraz kamerach Hikvision. Do obliczeń przestrzeni dyskowej serwerów rejestrujących należy przyjąć okres archiwizacji min. 30 dni przy rozdzielczości obrazu min. 4K oraz 12 kl./s. Okablowanie dla systemów

- bezpieczeństwa musi być niezależne i galwanicznie odseparowane od okablowania projektowanego na potrzeby sieci biurowej. Należy wykonać je w kategorii 6a.
- 22.27.2.5. System kontroli dostępu pracujący w technologii IP – wymogi dotyczące okablowania są analogiczne do przypadku systemu IP-CCTV. Należy wykonać je w kategorii 6a.
- 22.28. Należy przewidzieć lokalizację i budowę pomieszczeń i obiektów techniczno-magazynowych niezbędnych dla prawidłowej obsługi obiektu.
- 22.29. Należy optymalizować trasy i lokalizacje przyłączy infrastruktury technicznej, obiektów oraz urządzeń, tak aby uniknąć kolizji z istniejącym uzbrojeniem.
- 22.30. Założenia teletechniczne:
- 22.30.1. okablowanie, urządzenia aktywne:
- 22.30.1.1. okablowanie, panele krosownicze, gniazda w kategorii min. U/UTP 6a,
- 22.30.1.2. nasycenie punktami PEL uzgodnić z Zamawiającym,
- 22.30.1.3. punkt dystrybucyjny umieszczony w pomieszczeniu – poziom piwnicy (szafa 800 x 1000, pomieszczenie klimatyzowane),
- 22.30.1.4. urządzenie aktywne HP Aruba 5412R v3 lub równoważne (4 zasilacze, 2 karty zarządzające, obsadzone wszystkie moduły (1Gbit/s, PoE+), 4 porty SFP+ (dostarczyć 4 wkładki 10 Gbit/s),
- 22.30.1.5. połączenie światłowodowe pomiędzy projektowaną serwerownią a istniejącą w budynku Sidorska 95/97 – kabel SM, min. 12 włókien.
- 22.30.2. sieć bezprzewodowa:
- 22.30.2.1. sieć oparta na kontrolerze HP Aruba 7030 lub nowszym/równoważnym, punkty dostępowe zgodne z kontrolerem, obsługujące pasmo 2.4 GHz i 5 GHz w standardzie 802.11ax,
- 22.30.2.2. pokrycie całego obiektu (część dydaktyczna, pomieszczenia mieszkalne).
- 22.30.3. CCTV:
- 22.30.3.1. Zamawiający posiada rozwiązania firmy Hikvision – zapewnić zgodność z posiadanym oprogramowaniem do zarządzania,
- 22.30.3.2. kamery min. 3840 × 2160, min. 8 Mpx, zasilanie PoE, obejmujące wszystkie ciągi piesze, części wspólne, otoczenie obiektu, wejścia do budynku, cały układ komunikacyjny (parkingi, ciągi pieszo-jezdne) oraz zespół rekreacyjno-parkowy.
- 22.30.3.3. rejestrator pozwalający na obsługę i zapis z wszystkich kamer (zapis min. 4-tygodniowy),
- 22.30.3.4. punkt podglądu dla monitoringu zlokalizować w projektowanej portierni,
- 22.30.3.5. komputer monitoringu powinien pozwalać na swobodne przeglądanie „live” i materiału zapisanego z co najmniej 50 kamer,
- 22.30.3.6. komputer (karta graficzna) powinien posiadać co najmniej 3 wyjścia HDMI,
- 22.30.3.7. zaplanować podgląd video na co najmniej 3 monitorach 32-calowych.
- 22.30.4. System bezpieczeństwa i kontroli dostępu obejmujący wszystkie pomieszczenia dydaktyczne, laboratoria, wejścia główne, wejścia do pomieszczeń mieszkalnych, pomieszczenia techniczne. Wszystkie strefy dostępu do budynku powinny być wygrozione szczelnie, uniemożliwiając nieuprawnione przejście osób pomiędzy strefami dostępu.

- 22.30.5. Należy uwzględnić budowę systemu SSWN w pomieszczeniach ustalonych z Zamawiającym.
23. Wykonawca zobowiązany jest oddelegowania do realizacji przedmiotu zamówienia projektanta/projektantów posiadających doświadczenie i uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności:
- 23.1. architektonicznej bez ograniczeń oraz minimum 3-letnie doświadczenie w projektowaniu oraz doświadczenie polegające na zaprojektowaniu minimum jednego obiektu mieszkalno-usługowego o powierzchni użytkowej w części mieszkalnej minimum 1 000 m² oraz powierzchni użytkowej w części usługowej minimum 1 000 m² lub jednego obiektu mieszkalno-usługowego o łącznej powierzchni użytkowej minimum 3 000 m², w którym minimum 20% obejmowały powierzchnie usługowe,
- 23.2. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń oraz minimum 3-letnie doświadczenie w projektowaniu oraz doświadczenie polegające na zaprojektowaniu minimum jednego obiektu mieszkalno-usługowego o powierzchni użytkowej w części mieszkalnej minimum 1 000 m² oraz powierzchni użytkowej w części usługowej minimum 1 000 m² lub jednego obiektu mieszkalno-usługowego o łącznej powierzchni użytkowej minimum 3 000 m², w którym minimum 20% obejmowały powierzchnie usługowe,
- 23.3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń oraz minimum 3-letnie doświadczenie w projektowaniu oraz doświadczenie polegające na zaprojektowaniu sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych w minimum jednym obiekcie mieszkalno-usługowym o powierzchni użytkowej w części mieszkalnej minimum 1 000 m² oraz powierzchni użytkowej w części usługowej minimum 1 000 m² lub jednym obiekcie mieszkalno-usługowym o łącznej powierzchni użytkowej minimum 3 000 m², w którym minimum 20% obejmowały powierzchnie usługowe,
- 23.4. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń oraz minimum 3-letnie doświadczenie w projektowaniu oraz doświadczenie polegające na zaprojektowaniu instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w minimum jednym obiekcie mieszkalno-usługowym o powierzchni użytkowej w części mieszkalnej minimum 1 000 m² oraz powierzchni użytkowej w części usługowej minimum 1 000 m² lub jednym obiekcie mieszkalno-usługowym o łącznej powierzchni użytkowej minimum 3 000 m², w którym minimum 20% obejmowały powierzchnie usługowe.
- 23.5. Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji w różnych specjalnościach przez jedną osobę, posiadającą wymagane uprawnienia.
- 23.6. Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29.04.2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r., poz. 831). Dopuszcza się ważne, odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1646).
24. Dokumentację projektową należy opracować w zgodności z powszechnie obowiązującymi przepisami, m.in. z:

- 24.1. ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r. poz. 2351 z późn. zm.);
- 24.2. ustawą z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnieniu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 1062 z późn. zm.),
- 24.3. ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503);
- 24.4. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. 2018 r, poz. 963);
- 24.5. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454);
- 24.6. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020, poz. 1609 z późn. zm.);
- 24.7. Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (Dz. U. 2021, poz. 2458);
- 24.8. Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. 2019, poz. 1065 z późn. zm.).
- 24.9. ustawą z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.).