

**Ogłoszenie o zamówieniu
Usługi
Opracowanie dokumentacji projektowej budowy Domu Studenta nr 3 z częścią dydaktyczną oraz pełnienie nadzoru autorskiego**

SEKCJA I - ZAMAWIAJĄCY

1.1.) Rola zamawiającego

Postępowanie prowadzone jest samodzielnie przez zamawiającego

1.2.) Nazwa zamawiającego: Akademia Bialska Nauk Stosowanych im. Jana Pawła II

1.4) Krajowy Numer Identyfikacyjny: REGON 030310705

1.5) Adres zamawiającego

1.5.1.) Ulica: Sidorska 95/97

1.5.2.) Miejscowość: Biała Podlaska

1.5.3.) Kod pocztowy: 21-500

1.5.4.) Województwo: lubelskie

1.5.5.) Kraj: Polska

1.5.6.) Lokalizacja NUTS 3: PL811 - Bialski

1.5.9.) Adres poczty elektronicznej: r.olczuk@akademiabialska.pl

1.5.10.) Adres strony internetowej zamawiającego: <http://www.akademiabialska.pl/>

1.6.) Rodzaj zamawiającego: Zamawiający publiczny - jednostka sektora finansów publicznych - uczelnia publiczna

1.7.) Przedmiot działalności zamawiającego: Edukacja

SEKCJA II – INFORMACJE PODSTAWOWE

2.1.) Ogłoszenie dotyczy:

Zamówienia publicznego

2.2.) Ogłoszenie dotyczy usług społecznych i innych szczególnych usług: Nie

2.3.) Nazwa zamówienia albo umowy ramowej:

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy Domu Studenta nr 3 z częścią dydaktyczną oraz pełnienie nadzoru autorskiego

2.4.) Identyfikator postępowania: ocds-148610-6a5d34b0-d69f-11ec-9a86-f6f4c648a056

2.5.) Numer ogłoszenia: 2022/BZP 00166039/01

2.6.) Wersja ogłoszenia: 01

2.7.) Data ogłoszenia: 2022-05-18 14:49

2.8.) Zamówienie albo umowa ramowa zostały ujęte w planie postępowań: Nie

2.11.) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wyłącznie wykonawcy, o których mowa w art. 94 ustawy: Nie

2.14.) Czy zamówienie albo umowa ramowa dotyczy projektu lub programu współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej: Nie

2.16.) Tryb udzielenia zamówienia wraz z podstawą prawną

Zamówienie udzielane jest w trybie podstawowym na podstawie: art. 275 pkt 1 ustawy

SEKCJA III – UDOSTĘPNIANIE DOKUMENTÓW ZAMÓWIENIA I KOMUNIKACJA

3.1.) Adres strony internetowej prowadzonego postępowania

<http://bip.akademiabialska.pl/przetargi/133>

3.2.) Zamawiający udostępnia dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.2.) Zamawiający zastrzega dostęp do dokumentów zamówienia: Nie

3.4.) Wykonawcy zobowiązani są do składania ofert, wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, oświadczeń oraz innych dokumentów wyłącznie przy użyciu środków komunikacji elektronicznej: Tak

3.5.) Informacje o środkach komunikacji elektronicznej, przy użyciu których zamawiający będzie komunikował się z wykonawcami - adres strony internetowej: <http://bip.akademiabialska.pl/przetargi/133>

3.6.) Wymagania techniczne i organizacyjne dotyczące korespondencji elektronicznej: Wymagania techniczne i organizacyjne dot. korespondencji elektronicznej zawarto w SWZ

3.8.) Zamawiający wymaga sporządzenia i przedstawienia ofert przy użyciu narzędzi elektronicznego modelowania danych budowlanych lub innych podobnych narzędzi, które nie są ogólnie dostępne: Nie

3.12.) Oferta - katalog elektroniczny: Nie dotyczy

3.14.) Języki, w jakich mogą być sporządzane dokumenty składane w postępowaniu:

polski

3.15.) RODO (obowiązek informacyjny): Zapisy dotyczące RODO zawarto w SWZ

3.16.) RODO (ograniczenia stosowania): Zapisy dotyczące RODO zawarto w SWZ

SEKCJA IV – PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

4.1.) Informacje ogólne odnoszące się do przedmiotu zamówienia.

4.1.1.) Przed wszczęciem postępowania przeprowadzono konsultacje rynkowe: Nie

4.1.2.) Numer referencyjny: SZP.272.227.2022

4.1.3.) Rodzaj zamówienia: Usługi

4.1.4.) Zamawiający udziela zamówienia w częściach, z których każda stanowi przedmiot odrębnego postępowania: Nie

4.1.8.) Możliwe jest składanie ofert częściowych: Nie

4.1.13.) Zamawiający uwzględnia aspekty społeczne, środowiskowe lub etykiety w opisie przedmiotu zamówienia: Nie

4.2. Informacje szczegółowe odnoszące się do przedmiotu zamówienia:

4.2.2.) Krótki opis przedmiotu zamówienia

Opracowanie dokumentacji projektowej budowy Domu Studenta nr 3 z częścią dydaktyczną oraz pełnienie nadzoru autorskiego, szczegółowo opisane w Opisie przedmiotu zamówienia stanowiącym załącznik 5 do SWZ

4.2.6.) Główny kod CPV: 71000000-8 - Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne

4.2.7.) Dodatkowy kod CPV:

71220000-6 - Usługi projektowania architektonicznego

71221000-3 - Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

4.2.8.) Zamówienie obejmuje opcje: Nie

4.2.10.) Okres realizacji zamówienia albo umowy ramowej: 14 dni

4.2.11.) Zamawiający przewiduje wznowienia: Nie

4.2.13.) Zamawiający przewiduje udzielenie dotychczasowemu wykonawcy zamówień na podobne usługi lub roboty budowlane: Nie

4.3.) Kryteria oceny ofert

4.3.2.) Sposób określania wagi kryteriów oceny ofert: Punktowo

4.3.3.) Stosowane kryteria oceny ofert: Kryterium ceny oraz kryteria jakościowe

Kryterium 1

4.3.5.) Nazwa kryterium: Cena

4.3.6.) Waga: 80,00

Kryterium 2

4.3.4.) Rodzaj kryterium:

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie projektanta w specjalności architektonicznej

4.3.6.) Waga: 5,00

Kryterium 3**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie projektanta w specjalności konstrukcyjno-budowlanej

4.3.6.) Waga: 5,00

Kryterium 4**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych

4.3.6.) Waga: 5,00

Kryterium 5**4.3.4.) Rodzaj kryterium:**

organizacja, kwalifikacje zawodowe i doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia

4.3.5.) Nazwa kryterium: Doświadczenie projektanta w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych

4.3.6.) Waga: 5,00

4.3.10.) Zamawiający określa aspekty społeczne, środowiskowe lub innowacyjne, żąda etykiet lub stosuje rachunek kosztów cyklu życia w odniesieniu do kryterium oceny ofert: Nie

SEKCJA V - KWALIFIKACJA WYKONAWCÓW

5.1.) Zamawiający przewiduje fakultatywne podstawy wykluczenia: Nie

5.3.) Warunki udziału w postępowaniu: Tak

5.4.) Nazwa i opis warunków udziału w postępowaniu.

O udzielenie Zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki udziału w postępowaniu:

1. zdolność do występowania w obrocie gospodarczym – Zamawiający odstępuje od opisu warunku w tym zakresie;
2. uprawnienia do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów – Zamawiający odstępuje od opisu warunku w tym zakresie;
3. sytuacja ekonomiczna lub finansowa – Zamawiający odstępuje od opisu warunku w tym zakresie;
4. zdolność techniczna lub zawodowa – Wykonawca musi wykazać, że:
 - 4.1. w okresie ostatnich 3 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej 1 dokumentację projektową wielobranżową (projekt budowlany i wykonawczy) wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę dla jednego obiektu mieszkalno-usługowego o powierzchni użytkowej w części mieszkalnej minimum 1 000 m² oraz powierzchni użytkowej w części usługowej minimum 1 000 m² lub jednego obiektu mieszkalno-usługowego o łącznej powierzchni użytkowej minimum 3 000 m², w którym minimum 20% obejmowały powierzchnie usługowe;
 - 4.2. dysponuje lub będzie dysponować osobą/osobami (projektantem/projektantami) posiadającymi doświadczenie i uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w specjalności:
 - 4.2.1. architektonicznej bez ograniczeń, posiadającymi minimum 3-letnie doświadczenie w projektowaniu oraz doświadczenie polegające na zaprojektowaniu minimum jednego obiektu mieszkalno-usługowego o powierzchni użytkowej w części mieszkalnej minimum 1 000 m² oraz powierzchni użytkowej w części usługowej minimum 1 000 m² lub jednego obiektu mieszkalno-usługowego o łącznej powierzchni użytkowej minimum 3 000 m², w którym minimum 20% obejmowały powierzchnie usługowe,
 - 4.2.2. konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, posiadającymi minimum 3-letnie doświadczenie w projektowaniu oraz doświadczenie polegające na zaprojektowaniu minimum jednego obiektu mieszkalno-usługowego o powierzchni użytkowej w części mieszkalnej minimum 1 000 m² oraz powierzchni użytkowej w części usługowej minimum 1 000 m² lub jednego obiektu mieszkalno-usługowego o łącznej powierzchni użytkowej minimum 3 000 m², w którym minimum 20% obejmowały powierzchnie usługowe,
 - 4.2.3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, posiadającymi minimum 3-letnie doświadczenie w projektowaniu oraz doświadczenie polegające na zaprojektowaniu sieci,

instalacji i urządzeń cieplnych, wodociagowych i kanalizacyjnych w minimum jednym obiekcie mieszkalno-usługowym o powierzchni użytkowej w części mieszkalnej minimum 1 000 m² oraz powierzchni użytkowej w części usługowej minimum 1 000 m² lub jednym obiekcie mieszkalno-usługowym o łącznej powierzchni użytkowej minimum 3 000 m², w którym minimum 20% obejmowały powierzchnie usługowe,

4.2.4. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń, posiadającymi minimum 3-letnie doświadczenie w projektowaniu oraz doświadczenie polegające na zaprojektowaniu instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych w minimum jednym obiekcie mieszkalno-usługowym o powierzchni użytkowej w części mieszkalnej minimum 1 000 m² oraz powierzchni użytkowej w części usługowej minimum 1 000 m² lub jednym obiekcie mieszkalno-usługowym o łącznej powierzchni użytkowej minimum 3 000 m², w którym minimum 20% obejmowały powierzchnie usługowe.

4.2.5. Zamawiający dopuszcza pełnienie funkcji w różnych specjalnościach przez 1 osobę, posiadającą wymagane uprawnienia.

4.2.6. Uprawnienia, o których mowa powyżej, powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 2351 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29.04.2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831). Dopuszcza się ważne, odpowiadające im uprawnienia wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów. W przypadku wykonawców zagranicznych dopuszcza się równoważne kwalifikacje zdobyte w innych państwach, na zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r., poz. 1646).

5.5.) Zamawiający wymaga złożenia oświadczenia, o którym mowa w art.125 ust. 1 ustawy: Tak

5.6.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie niepodlegania wykluczeniu: Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ

5.7.) Wykaz podmiotowych środków dowodowych na potwierdzenie spełniania warunków udziału w postępowaniu: Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ

5.8.) Wykaz przedmiotowych środków dowodowych:

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ

5.9.) Zamawiający przewiduje uzupełnienie przedmiotowych środków dowodowych: Tak

5.10.) Przedmiotowe środki dowodowe podlegające uzupełnieniu po złożeniu oferty:

Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ

5.11.) Wykaz innych wymaganych oświadczeń lub dokumentów:

Na ofertę składają się:

1. formularz oferty, której wzór stanowi załącznik nr 1 do SWZ;
2. oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do SWZ;
3. oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ;

oraz

4. o ile nie wynika to ze złożonych dokumentów do oferty lub z bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 346 z późn. zm.) do oferty należy załączyć pełnomocnictwo lub inny dokument potwierdzający umocowanie osoby lub osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy.

5. gdy Wykonawca powołuje się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw wykluczenia jest zobowiązany do złożenia oświadczenia, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do SWZ, w części dotyczącej podmiotów trzecich.

SEKCJA VI - WARUNKI ZAMÓWIENIA

6.1.) Zamawiający wymaga albo dopuszcza oferty wariantowe: Nie

6.3.) Zamawiający przewiduje aukcję elektroniczną: Nie

6.4.) Zamawiający wymaga wadium: Nie

6.5.) Zamawiający wymaga zabezpieczenia należytego wykonania umowy: Nie

6.7.) Zamawiający przewiduje unieważnienie postępowania, jeśli środki publiczne, które zamierzał przeznaczyć na sfinansowanie całości lub części zamówienia nie zostały przyznane: Nie

SEKCJA VII - PROJEKTOWANE POSTANOWIENIA UMOWY

7.1.) Zamawiający przewiduje udzielenia zaliczek: Nie

7.3.) Zamawiający przewiduje zmiany umowy: Tak

7.4.) Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunki ich wprowadzenia:

Rodzaj i zakres zmian umowy oraz warunków ich wprowadzenia zawarto w SWZ

7.5.) Zamawiający uwzględnił aspekty społeczne, środowiskowe, innowacyjne lub etykiety związane z realizacją zamówienia: Nie

SEKCJA VIII – PROCEDURA

8.1.) Termin składania ofert: 2022-05-26 11:00

8.2.) Miejsce składania ofert: Ofertę składa się za pośrednictwem „Formularza do złożenia, zmiany, wycofania oferty lub wniosku” dostępnego na ePUAP i udostępnionego na miniPortalu. Funkcjonalność do zaszyfrowania oferty jest dostępna na miniPortalu, w szczególności danego postępowania. Wykonawca zobowiązany jest podać adres skrzynki ePUAP, na którym prowadzona będzie korespondencja

8.3.) Termin otwarcia ofert: 2022-05-26 11:30

8.4.) Termin związania ofertą: do 2022-06-24

SEKCJA IX – POZOSTAŁE INFORMACJE

Przedmiot zamówienia należy zrealizować:

1. w zakresie przygotowania wariantów koncepcji architektonicznej – w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy;
2. w zakresie przygotowania koncepcji ostatecznej – w terminie 14 dni kalendarzowych od otrzymania akceptacji lub uwag do koncepcji architektonicznej;
3. w zakresie wykonania projektu budowlanego – w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia odebrania bez uwag koncepcji ostatecznej;
4. w zakresie wykonania projektów wykonawczych, projektów technicznych, projektu architektury i aranżacji wnętrz – w terminie do 60 dni kalendarzowych od dnia odebrania bez uwag projektu budowlanego;
5. w zakresie uzyskania w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę – w terminie do 85 kalendarzowych dni od dnia dokonania odbioru bez uwag projektu budowlanego;
6. w zakresie pełnienia nadzoru autorskiego w zależności od tego, co nastąpi pierwsze – przez okres 24 miesięcy od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na wyłonienie wykonawcy robót budowlanych wykonywanych w oparciu o projekt lub do dnia odebrania bez uwag robót budowlanych wykonywanych w oparciu o ww. projekt.
7. w zakresie przygotowania dokumentacji powykonawczej – w terminie do 10 dni kalendarzowych od dnia zakończenia robót budowlanych wykonywanych w oparciu o projekt lub przesłania przez Zamawiającego informacji o konieczności jej sporządzenia.