

Biała Podlaska, 17.09.2020 r.

SZP.272.517.2020**L.dz. 2634/20****Wykonawcy**

Dotyczy: postępowania pt. „Wykonanie projektu i na tej podstawie montaż instalacji fotowoltaicznej na Hali sportowej Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej”

Postępując zgodnie z art. 38 ust. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 1843) informuję, iż wpłynęły do Zamawiającego pytania do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, dalej zwana SIWZ. W załączeniu treść pytania i odpowiedzi.

Jednocześnie postępując zgodnie z art. 38 ust. 4 ustawy, Zamawiający dokonuje zmiany SIWZ w zakresie:

Pkt. 4.1. SIWZ**Było:**

4.1.Przedmiot zamówienia należy zrealizować do dnia 60 dni kalendarzowy od dnia podpisania umowy.

Jest:

4.1.Przedmiot zamówienia należy zrealizować do 90 dni kalendarzowy od dnia podpisania umowy.

Pkt. 15.11. SIWZ**Było:**

15.11. Oferta musi być złożona w nieprzejrzystym, zamkniętym (zaklejonym), nienaruszonym opakowaniu, oznaczonym napisem:

„Oferta fotowoltaika Hala sportowa SZP.272.517.2020”.

Nie otwierać do dnia 21.09.2020 r. godz. 12³⁰”

oraz nazwa i dokładny adres Wykonawcy.

Jest:

15.11. Oferta musi być złożona w nieprzejrzystym, zamkniętym (zaklejonym), nienaruszonym opakowaniu, oznaczonym napisem:

„Oferta fotowoltaika Hala sportowa SZP.272.517.2020”.

Nie otwierać do dnia 24.09.2020 r. godz. 12³⁰”

oraz nazwa i dokładny adres Wykonawcy.

Pkt. 16.1. SIWZ**Było:**

16.1. Ofertę należy złożyć do dnia 21.09.2020 r. do godz. 12⁰⁰ w Kancelarii Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej przy ul. Sidorskiej 95/97, 21 –500 Biała Podlaska.

Jest:

16.1. Ofertę należy złożyć do dnia 24.09.2020 r. do godz. 12⁰⁰ w Kancelarii Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej przy ul. Sidorskiej 95/97, 21 –500 Biała Podlaska.

Pkt. 16.3. SIWZ**Było:**

16.3. Otwarcie ofert nastąpi w Państwowej Szkole Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej ul. Sidorska 95/97 w pokoju nr 338 w dniu 21.09.2020 r. o godz. 12³⁰.

Jest:

- 16.3. Otwarcie ofert nastąpi w Państwowej Szkole Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej ul. Sidorska 95/97 w pokoju nr 338 w dniu 24.09.2020 r. o godz. 12³⁰.

Pkt. 1 Formularza oferty**Było:**

1. Akceptuję wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ tj. do 60 dni kalendarzowy od dnia podpisania umowy.

Jest:

1. Akceptuję wykonanie przedmiotu zamówienia w terminie wskazanym w SIWZ tj. do 90 dni kalendarzowy od dnia podpisania umowy.

§ 17 ust. 1 pkt. 8) projektu umowy**Było:**

- 8) w wypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia.

Jest:

- 8) w wypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 13 ust. 1 niniejszej umowy i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia.

Pkt. 3.1. Załącznika 6a**Było:****3.1. Uwarunkowania formalno-prawne**

Na wszelkie planowane w ramach zadania prace budowlane należy uzyskać wymagane decyzje, postanowienia, opinie oraz zgody, uzgodnienia, itp., przy czym Wykonawca samodzielnie zadecyduje o rodzaju koniecznych do pozyskania dokumentów formalno-prawnych i o tym, które roboty wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a które są zwolnione z obowiązku jej uzyskania i wobec których występuje obowiązek zgłoszenia robót.

Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji.

Wykonawca zadania zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego/Użytkownika również do:

- uzyskania uzgodnienia w Państwowej Straży Pożarnej projektu mikroinstalacji (art. 29.2 ust. 16 Prawa Budowlanego)
- wykonania zgłoszenia do PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Biała Podlaska mikroinstalacji na obowiązujących w dniu zgłoszenia drukach. Zgłoszenie musi być wykonane według wytycznych zawartych w instrukcji:

<https://pgedystrybucja.pl/przylaczenia/procedury-przylaczeniowe/Procedura-przylaczania-mikroinstalacji>. Do zgłoszenia wykonawca powinien dołączyć schemat podłączenia mikroinstalacji. Schemat powinien zawierać co najmniej miejsce przyłączenia do sieci PGE Dystrybucja, nazwę i numer stacji zasilającej, typ, rodzaj przyłącza nN, miejsce zainstalowania zabezpieczenia przedlicznikowego, rodzaj i prąd zadziałania zabezpieczenia przedlicznikowego, typ i parametry przekładników prądowych, miejsce podłączenia instalacji PV do istniejącej instalacji obiektu, typ i przekrój przewodów zasilających

- brania czynnego udziału w procedurze zawarcia umowy kompleksowej w przypadku chęci sprzedaży wyprodukowanej energii elektrycznej ze źródła OZE do sieci dystrybucyjnej (jako prosument).

Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:

- sporządzenia planu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót
- wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
- opracowania powykonawczego ideowego schematu elektrycznego uwzględniającego mikroinstalacje fotowoltaiczne wraz z przyłączeniem do instalacji wewnętrznych oraz zastosowane typy urządzeń i aparatów elektrycznych

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.

Kadra Wykonawcy powinna:

- 1) zostać przeszkolona w zakresie prowadzonych prac
- 2) posiadać aktualne badania lekarskie
- 3) posiadać uprawnienia oraz kwalifikacje zawodowe adekwatne do wykonywanych prac

Jest:

3.1. Uwarunkowania formalno-prawne

Na wszelkie planowane w ramach zadania prace budowlane należy uzyskać wymagane decyzje, postanowienia, opinie oraz zgody, uzgodnienia, itp., przy czym Wykonawca samodzielnie zadecyduje o rodzaju koniecznych do pozyskania dokumentów formalno-prawnych i o tym, które roboty wymagają uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę, a które są zwolnione z obowiązku jej uzyskania i wobec których występuje obowiązek zgłoszenia robót.

Wykonawca w szczególności uzyska wszelkie wymagane zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie i decyzje administracyjne niezbędne do wybudowania, uruchomienia i przekazania obiektu do eksploatacji.

Wykonawca zadania zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego/Użytkownika również do:

- uzyskania uzgodnienia w Państwowej Straży Pożarnej projektu mikroinstalacji (art. 29.2 ust. 16 Prawa Budowlanego)
- wykonania zgłoszenia do PGE Dystrybucja S.A. Rejon Energetyczny Biała Podlaska mikroinstalacji na obowiązujących w dniu zgłoszenia drukach. Zgłoszenie musi być wykonane według wytycznych zawartych w instrukcji: <https://pgedystrybucja.pl/przylaczenia/procedury-przylaczeniowe/Procedura-przylaczania-mikroinstalacji>. Do zgłoszenia wykonawca powinien dołączyć schemat

podłączenia mikroinstalacji. Schemat powinien zawierać co najmniej miejsce przyłączenia do sieci PGE Dystrybucja, nazwę i numer stacji zasilającej, typ, rodzaj przyłącza nN, miejsce zainstalowania zabezpieczenia przedlicznikowego, rodzaj i prąd zadziałania zabezpieczenia przedlicznikowego, typ i parametry przekładników prądowych, miejsce podłączenia instalacji PV do istniejącej instalacji obiektu, typ i przekrój przewodów zasilających

Ponadto Wykonawca jest zobowiązany do:

- sporządzenia planu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót
- wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej
- opracowania powykonawczego ideowego schematu elektrycznego uwzględniającego mikroinstalacje fotowoltaiczne wraz z przyłączeniem do instalacji wewnętrznych oraz zastosowane typy urządzeń i aparatów elektrycznych

Prace należy prowadzić zgodnie z zasadami bezpieczeństwa pracy, pod nadzorem osób uprawnionych do kierowania robotami.

Kadra Wykonawcy powinna:

- 1) zostać przeszkolona w zakresie prowadzonych prac
- 2) posiadać aktualne badania lekarskie
- 3) posiadać uprawnienia oraz kwalifikacje zawodowe adekwatne do wykonywanych prac

Pkt. 6.3. Załącznika 6a

Było:

6.3. Serwis gwarancyjny i gwarancje

Serwis gwarancyjny będzie realizowany przez Wykonawcę w okresie 5 lat od dnia protokolarnego (bezusterkowego) odbioru końcowego inwestycji.

Wykonawca zapewni serwisowanie wybudowanych urządzeń i instalacji w okresie objętym gwarancją. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji na roboty pokrywa Wykonawca.

W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji:

- roboty budowlano–montażowe - minimum 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego
- panele fotowoltaiczne – minimum 10 lat na 90% wydajności, minimum 25 lat na 83% wydajności, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, oraz gwarancja produktowa min. 10 lat
- inwertery DC/AC i pozostały osprzęt instalacji minimum 5 lat gwarancji

W ramach serwisu Wykonawca jest zobligowany do:

- usuwania usterek na wezwanie Zamawiającego
- zapewnienia dostawy i wymiany niezbędnych części zapasowych w przypadku braku możliwości naprawy

Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych przed usterką.

Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne, ujawnione w dostarczonych wyrobach, ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczone wyroby:

- stanowią własność osoby trzeciej, albo jeżeli są obciążone prawem osoby trzeciej
- mają wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność wynikającą z ich przeznaczenia, nie posiadają właściwości wymaganych przez Zamawiającego, albo jeżeli dostarczono je w stanie niekompletnym

O wadzie fizycznej i prawnej przedmiotu umowy Zamawiający informuje Wykonawcę bezpośrednio lub za pośrednictwem reprezentującej go jednostki organizacyjnej lub komórki/działu/departamentu, użytkującej wyroby objęte gwarancją jak najszybciej po ujawnieniu w nich wad, w celu realizacji przysługujących z tego tytułu uprawnień. Formę zawiadomienia stanowi „Protokół reklamacji” wykonany przez Zamawiającego lub jego reprezentanta, przekazany Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych i prawnych wyrobów lub do dostarczenia wyrobów wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji. Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wyrobów wadliwych takie same wyroby nowe – wolne od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia. Wymiany wyrobów Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny na takie wyroby uległy zmianie.

Realizacja naprawy gwarancyjnej następuje wyłącznie w miejscu eksploatacji sprzętu.

Wykonawca zagwarantuje, że każdy egzemplarz dostarczonego wyrobu jest wolny od wad fizycznych, prawnych oraz posiada cechy zgodne z cechami określonymi w jego specyfikacji technicznej.

Gwarancja jest wyłączną gwarancją udzielaną Zamawiającemu i zastępuje wszelkie inne gwarancje wyraźne i domniemane, a w szczególności domniemane gwarancje lub warunki przydatności handlowej lub przydatności do określonego celu. Wykonawca gwarantuje nieprzerwaną i wolną od błędów pracę dostarczonych wyrobów w okresie trwania gwarancji.

W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji awarii, usterki bądź ujawnienia wady tego samego elementu (podzespołu) w więcej niż 10% ilości dostarczonego sprzętu Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, do wymiany całego urządzenia na swój koszt, w całym sprzęcie stanowiącym przedmiot zamówienia. Wymiana powinna zostać wykonana w terminie do 3 dni od otrzymania żądania. W uzasadnionych przypadkach związanych z ww. okolicznościami, Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania sankcji wynikających z zapisów zawartych we wzorze umowy.

Wymaga się, aby producent urządzeń posiadał własny serwis fabryczny na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.

Jest:

6.3. Serwis gwarancyjny i gwarancje

Serwis gwarancyjny będzie realizowany przez Wykonawcę w okresie 5 lat od dnia protokolarnego (bezusterkowego) odbioru końcowego inwestycji.

Wykonawca zapewni serwisowanie wybudowanych urządzeń i instalacji w okresie objętym gwarancją. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji na roboty pokrywa Wykonawca.

W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji:

- roboty budowlano–montażowe - minimum 5 lat, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego
- panele fotowoltaiczne – minimum 10 lat na 90% wydajności, minimum 25 lat na 83% wydajności, liczonych od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego, oraz gwarancja produktowa min. 10 lat
- inwertery DC/AC i pozostały osprzęt instalacji minimum 5 lat gwarancji

W ramach serwisu Wykonawca jest zobligowany do:

- usuwania usterek na wezwanie Zamawiającego
- zapewnienia dostawy i wymiany niezbędnych części zapasowych w przypadku braku możliwości naprawy

Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki.

Wykonawca odpowiada za wady fizyczne i prawne, ujawnione w dostarczonych wyrobach, ponosi z tego tytułu wszelkie zobowiązania. Jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli dostarczone wyroby:

- stanowią własność osoby trzeciej, albo jeżeli są obciążone prawem osoby trzeciej
- mają wadę zmniejszającą ich wartość lub użyteczność wynikającą z ich przeznaczenia, nie posiadają właściwości wymaganych przez Zamawiającego, albo jeżeli dostarczono je w stanie niekompletnym

O wadzie fizycznej i prawnej przedmiotu umowy Zamawiający informuje Wykonawcę bezpośrednio lub za pośrednictwem reprezentującej go jednostki organizacyjnej lub komórki/działu/departamentu, użytkującej wyroby objęte gwarancją jak najszybciej po ujawnieniu w nich wad, w celu realizacji przysługujących z tego tytułu uprawnień. Formę zawiadomienia stanowi „Protokół reklamacji” wykonany przez Zamawiającego lub jego reprezentanta, przekazany Wykonawcy.

Wykonawca jest zobowiązany do usunięcia wad fizycznych i prawnych wyrobów lub do dostarczenia wyrobów wolnych od wad, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.

Jeżeli w wykonaniu swoich obowiązków Wykonawca dostarczył Zamawiającemu zamiast wyrobów wadliwych takie same wyroby nowe – wolne od wad, termin gwarancji biegnie na nowo od chwili ich dostarczenia. Wymiany wyrobów Wykonawca dokona bez żadnej dopłaty, nawet gdyby ceny na takie wyroby uległy zmianie.

Realizacja naprawy gwarancyjnej następuje wyłącznie w miejscu eksploatacji sprzętu.

Wykonawca zagwarantuje, że każdy egzemplarz dostarczonego wyrobu jest wolny od wad fizycznych, prawnych oraz posiada cechy zgodne z cechami określonymi w jego specyfikacji technicznej.

Gwarancja jest wyłączną gwarancją udzielaną Zamawiającemu i zastępuje wszelkie inne gwarancje wyraźne i domniemane, a w szczególności domniemane gwarancje lub warunki przydatności handlowej lub przydatności do określonego celu. Wykonawca gwarantuje nieprzerwaną i wolną od błędów pracę dostarczonych wyrobów w okresie trwania gwarancji.

W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji awarii, usterki bądź ujawnienia wady tego samego elementu (podzespołu) w więcej niż 10% ilości dostarczonego sprzętu Wykonawca zobowiązany jest, na żądanie Zamawiającego, do wymiany całego urządzenia na swój koszt, w całym sprzęcie stanowiącym przedmiot zamówienia. Wymiana powinna zostać wykonana w terminie do 3 dni od otrzymania żądania. W uzasadnionych przypadkach związanych z ww. okolicznościami, Zamawiający zastrzega sobie prawo zastosowania sankcji wynikających z zapisów zawartych we wzorze umowy.

Pkt. 6.3.1. załącznika nr 6a

Było:

6.3.1. Inne dokumenty wymagane względem Wykonawcy na etapie realizacji Przedmiotu zamówienia

Zamawiający wymaga od Wykonawcy następujących dodatkowych dokumentów:

- oświadczenie producenta o spełnieniu minimalnych wymaganych parametrów technicznych
- oświadczenie producenta z siedzibą na terenie Polski, że w przypadku nie wywiązywania się z obowiązków gwarancyjnych oferenta lub firmy serwisującej, przejmie na siebie wszelkie zobowiązania związane z serwisem
- urządzenia zastosowane do budowy mikroinstalacji powinny spełniać wymogi Rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 2016/631 z dnia 14.04.2019 (Kodeks NC RfG) oraz „Wymogów Ogólnego Stosowania” wynikających z Kodeksu NC RfG.
- karty katalogowe producentów w języku polskim wraz ze zdjęciami oraz rysunkami technicznymi przodu jak i też tyłu oferowanego sprzętu

Jest:

6.3.1. Inne dokumenty wymagane względem Wykonawcy na etapie realizacji Przedmiotu zamówienia

Zamawiający wymaga od Wykonawcy następujących dodatkowych dokumentów:

- oświadczenie producenta o spełnieniu minimalnych wymaganych parametrów technicznych
- urządzenia zastosowane do budowy mikroinstalacji powinny spełniać wymogi Rozporządzenia Komisji Europejskiej nr 2016/631 z dnia 14.04.2019 (Kodeks NC RfG) oraz „Wymogów Ogólnego Stosowania” wynikających z Kodeksu NC RfG.
- karty katalogowe producentów w języku polskim wraz ze zdjęciami oraz rysunkami technicznymi przodu jak i też tyłu oferowanego sprzętu

Tabela strona 20 załącznika nr 6a**Było:**

zakres temperatur pracy min.-30 ... +60°C

Jest:

zakres temperatur pracy min.-25 ... +60°C

Tabela strona 20 załącznika nr 6a**Było:**

$\cos \phi$ 0,8 ... 0,8 ind./poj.

Jest:

$\cos \phi$ 0,8 ... 1 ind./poj.

Dodaje się załączniki 6f – 6m do Dokumentacji projektowej.

W załączeniu Formularz oferty, stanowiący załącznik nr 1 do SIWZ, projekt umowy stanowiący załącznik nr 5 do SIWZ, Dokumentacja projektowa stanowiąca Załącznik nr 6 uwzględniająca zmiany wniesione niniejszym pismem.

Z wyrazami szacunku

prof. dr hab. Jerzy Nitychoruk
Rektor PSW im. Papieża Jana Pawła II
w Białej Podlaskiej

Treść pisma nr 1 z 09.09.2020 r.

Pytanie nr 1

Prosimy o udostępnienie przez Zamawiającego dokumentacji powykonawczej budynku Hali obejmującej elewację wskazaną na montaż instalacji. Prosimy o udostępnienie projektów budowlano-wykonawczych (architektura i konstrukcja), instalacji elektrycznych, instalacji sanitarnych w tym projektów wentylacji obejmujących obszar realizacji prac oraz informację m.in. o konstrukcji ściany budynku, przebiegu instalacji pod warstwą docieplenia oraz wewnątrz budynku, grubości warstwy docieplenia itp.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Dodaje się w Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ załączniki 6f – 6m.

Pytanie nr 2

Prosimy o wyjaśnienie, co Zamawiający rozumie pod pojęciem modernizacji rozdzielnic. Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający dopuszcza montaż zabezpieczeń instalacji w istniejącej rozdzielnic, czy wymagany jest montaż osobnej rozdzielnic przy rozdzielnic głównej, czy możliwy jest montaż rozdzielnic na tynkowej.

Odpowiedź na pytanie nr 2

Włączenie do rozdzielnic istniejącej wymaga modernizacji np. wykonania otworów, nie przewidujemy modernizacji całej rozdzielnic tylko w niezbędnym zakresie umożliwiającym włączenie AC z PV do istniejących obwodów. Wymagany jest montaż osobnej rozdzielnic, rozdzielnic może być natynkowa pod warunkiem zachowania min. IP64.

Pytanie nr 3

Prosimy o informację, czy Zamawiający dopuszcza poprowadzenie kabli natynkowo w budynku oraz po elewacji budynku w listwach instalacyjnych?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Prowadzenie kabli natynkowo po elewacji budynku tylko w minimalnych odległościach niezbędnych do połączenia poszczególnych pól paneli PV w pionie, wewnątrz prowadzenie natynkowo w listwach jest dopuszczalne tylko w pomieszczeniach piwnicznych. Prowadzenie poziome przewodów instalacyjnych może odbyć się pod powierzchnią gruntu.

Pytanie nr 4

Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający dopuszcza wyłączenie z użytkowania na okres realizacji prac części parkingu w bliskiej odległości ściany budynku?

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający dopuszcza wyłączenie z użytkowania na okres realizacji prac części parkingu w bliskiej odległości od ściany budynku

Pytanie nr 5

Program Funkcjonalno-Użytkowy (strona 7): jak należy rozumieć zapis: „Wykonawca zadania zobowiązany jest w imieniu Zamawiającego/Użytkownika również do: (...)”

- brania czynnego udziału w procedurze zawarcia umowy kompleksowej w przypadku chęci sprzedaży wyprodukowanej energii elektrycznej ze źródła OZE do sieci dystrybucyjnej (jako prosument).”

W innej części PFU Zamawiający określił, że: „Instalacje OZE będą produkować energię z wykorzystaniem energii odnawialnej (promieniowania słonecznego) na własne potrzeby Zamawiającego/Użytkownika.”

W innej części PFU Zamawiający zapisał: „Efektem wykorzystania bilansowania rocznego wraz z odpowiednim doбором instalacji będzie brak czerpania zysków przez Użytkownika z tytułu wprowadzania nadwyżek do sieci elektroenergetycznej.”

Zwracamy się z prośbą o wykreślenie zapisów dot. czynnego udziału Wykonawcy w procedurze zawarcia umowy kompleksowej. Czynności Wykonawcy winny kończyć się w chwili dokonania zgłoszenia do odpowiedniego dystrybutora gotowości do przyłączenia mikroinstalacji do sieci elektroenergetycznej, w przedmiotowym wypadku do PGE Dystrybucja S. A. Rejon Energetyczny Biała Podlaska. Wykonawca nie ma wpływu na procedury i termin przyłączenia instalacji przez zakład energetyczny. Doświadczenie wskazuje, że procedura wymiany liczników na dwukierunkowe oraz zawarcie aneksu do umowy (z PGE Obrót lub innym dostawcą) może trwać 2 lub więcej miesięcy. Przedmiotowe terminy wynikają z przepisów prawa i wewnętrznych regulacji podmiotów trzecich za których działanie Wykonawca nie może brać odpowiedzialności.

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający wykreśla z PFU zapis dot. brania czynnego udziału w procedurze zawarcia umowy kompleksowej w przypadku chęci sprzedaży wyprodukowanej energii elektrycznej ze źródła OZE do sieci dystrybucyjnej (jako prosument), jednakże Zamawiający zastrzega prawo odbioru robót po wymianie / przeprogramowaniu licznika.

Pytanie nr 6

Wnosimy o wykreślenie z PFU:

- Pkt. 6.3 zdania: „Wymaga się, aby producent urządzeń posiadał własny serwis fabryczny na terenie Rzeczypospolitej Polskiej.”
- pkt. 6.3.1. podpunkt 2 o treści:
„oświadczenie producenta z siedzibą na terenie Polski, że w przypadku nie wywiązywania się z obowiązków gwarancyjnych oferenta lub firmy serwisującej, przejmie na siebie wszelkie zobowiązania związane z serwisem.”

Przedmiotowe zapisy PFU stanowią naruszenie zasady równego traktowania wykonawców oraz uczciwej konkurencji określonej w art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2004 Nr 19 poz. 177 ze zm.). Ponadto ograniczenie terytorialne stanowi naruszenie podstawowej zasady swobody prowadzenia działalności gospodarczej oraz świadczenia usług na terenie państw Unii Europejskiej. Jak wynika to z treści artykułów 49-56 i następnego Traktatu ustanawiającego Wspólnotę Europejską, zakazuje się stosowania ograniczeń w swobodnym przepływie usług między państwami członkowskimi na rynku wewnętrznym UE. Wspomniane prawa zostały także wyraźnie potwierdzone w dotychczasowym orzecznictwie Europejskiego Trybunału Sprawiedliwości.

Jednocześnie wprowadzenie wymogu złożenia oświadczenia producenta, że w przypadku nie wywiązywania się z obowiązków gwarancyjnych oferenta lub firmy serwisującej, przejmie na siebie wszelkie zobowiązania związane z serwisem stanowi naruszenie

wskazanej powyżej zasady uczciwej konkurencji. Producent urządzeń jako podmiot trzeci, niezwiązany bezpośrednio z realizacją danego zamówienia nie może zostać zobowiązany do świadczenia które przekracza zakres wynikający z warunków gwarancji tego producenta. Na uwagę zasługują fakt, iż:

- uzyskanie oświadczenia o podobnej treści może być niemożliwe dla każdego podmiotu niebędącego bezpośrednio związanym (kapitałowo lub osobowo) z producentem. Wykonawcy realizujący zamówienie publiczne nie mogą zostać ograniczeni jedynie do grupy powiązanej z jednym z producentów;
- oświadczenie o takim charakterze nie przedstawia żadnej gwarancji dla Zamawiającego na fakt wypełnienia obowiązku wynikającego z jego treści.

Zamawiający dysponuje całym katalogiem instrumentów formalno-prawnych umożliwiających egzekwowanie realizacji zobowiązań gwarancyjnych oraz serwisowych przez Wykonawcę. Co do zasady całe postępowanie służy wyborowi odpowiedniego wykonawcy gwarantującego realizację i serwis na wymaganym poziomie. Umowa o udzielenie zamówienia publicznego nie może nakładać obowiązków na podmioty trzecie bez ich wyraźnej zgody i wiedzy oraz wyboru takiego podmiotu zgodnie z przepisami prawa. Wobec powyższego wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź na pytanie nr 6

Zamawiający wykreśla z PFU zapisy w:

- a) pkt. 6.3 zdanie: „Wymaga się, aby producent urządzeń posiadał własny serwis fabryczny na terenie Rzeczypospolitej Polskiej”;
- b) pkt. 6.3.1 podpunkt 2 o treści: „oświadczenie producenta z siedzibą na terenie Polski, że w przypadku nie wywiązywania się z obowiązków gwarancyjnych oferenta lub firmy serwisującej, przejmie na siebie wszelkie zobowiązania związane z serwisem”.

Pytanie nr 7

Jaka jest moc przyłączeniowa obiektu który ma korzystać z instalacji?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Moc przyłączeniowa Hali Sportowej wynosi 193 kW.

Pytanie nr 8

Jak należy rozumieć zapisy PFU dotyczące „poszczególnych” instalacji? Prosimy o odpowiedź, czy Zamawiający przewiduje podzielenie całości zadania na kilka niezależnych instalacji.

Sformułowania o poszczególnych „instalacjach”, „zestawach” i „obiekтах” znajdują się m.in. na stronach 6, 9, 17, 18, 20, 23 PFU.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zadanie jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Inwestycja dotyczy jednego obiektu, a Zamawiający zaleca jedną instalację.

Pytanie nr 9

Punkt 3.1 PFU Zamawiający określił, że: „(...) Wykonawca jest zobowiązany do:

- sporządzenia planu zagospodarowania terenu na aktualnej mapie do celów projektowych przyjętej do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w zakresie niezbędnym do uzyskania decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót
- wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej”

Czemu służyć mają te dokumenty? Przedmiotowa instalacja ma zostać wykonana na elewacji budynku. Sporządzenie planu zagospodarowania terenu oraz geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej w przypadku przedmiotu zamówienia nie ma uzasadnienia. Jaki obszar miałyby obejmować przedmiotowe dokumenty? Prosimy o wykreślenie z PFU przedmiotowych zapisów.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zadanie jest realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”. Zamawiający opisuje różne ewentualności i opcje które mogą wystąpić podczas realizacji zadania, brak opisu może spowodować, iż Wykonawca nie będzie się poczuwał do takich działań tłumacząc to brakiem zapisów -na rynku jest wielu niesumiennych wykonawców, którzy nie zrobią nic co nie jest wprost zapisane. W gruncie może znajdować się instalacja uziemiająca, instalacja DC, która będzie wymagała takich działań.

Pytanie nr 10

Wnosimy o przedłużenie terminu realizacji całości zadania do 90 dni. W związku z planowanym wejściem w życie w dniu 19.09.2020 r. Ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw (Dz.U. 2020 poz. 471) przedmiotowa instalacja podlegać będzie uzgodnieniu z rzeczoznawcą do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej oraz zawiadomieniu organów Państwowej Straży Pożarnej. W związku z faktem, iż przedmiotowa regulacja stanowi „novum” w zakresie przepisów prawa budowlanego w chwili obecnej, nie istnieją przepisy wykonawcze określające zasady uzgodnień oraz zawiadomień o których mowa. Doświadczenie Wykonawcy wskazuje, iż sytuacja taka może prowadzić do wątpliwości interpretacyjnych oraz przedłużenia czasu niezbędnego na dokonania uzgodnień i uzyskania niezbędnych dopuszczeń. Jednocześnie mając na uwadze powyższe wnosimy o umożliwienie dokonania zmian w umowie w zakresie terminu realizacji całości zadania oraz terminów cząstkowych w sytuacji, gdy z przyczyn nie leżących po stronie Wykonawcy uzgodnienia projektów z podmiotami trzecimi trwać będą więcej niż 7 dni kalendarzowych, o czas dokonywania weryfikacji projektu przez taki podmiot.

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający wyraża zgodę na przedłużenie terminu realizacji do 90 dni.

Pytanie nr 11

Prosimy o odpowiedź, czy w związku ze zmianami o których mowa w punkcie poprzedzającym Zamawiający przewidział ewentualną konieczność przyłączenia instalacji fotowoltaicznej do funkcjonującego systemu p.poż obiektu.

Odpowiedź na pytanie nr 11

Zadanie jest w formule zaprojektuj i wybuduj. Do zadań Projektanta i Wykonawcy należy przewidzenie rozwiązań technicznych będących zgodnych z aktualnymi przepisami

Pytanie nr 12

Par. 8 ust. 3 pkt. 3 wzoru umowy – wnosimy o wykreślenie osoby Kierownika robót w specjalności konstrukcyjno - budowlanej z treści przedmiotowej umowy. Przy zapewnieniu przez Wykonawcę Kierownika budowy ustanawianie kierownika robót o uprawnieniach tej samej specjalności jest wymogiem nieuzasadnionym.

Odpowiedź na pytanie nr 12

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższą zmianę. Obie funkcje może pełnić ta sama osoba.

Pytanie nr 13

Par. 10 ust. 2 pkt 3 wzoru umowy - Zamawiający wymaga, aby Wykonawca zapewnił całodobowy dozór terenu budowy – czy Zamawiający dopuszcza realizację zadania przy zapewnieniu monitoringu wizyjnego terenu budowy.

Odpowiedź na pytanie nr 13

Monitoring wizyjny też jest dozorem. Odpowiedzialność za zdarzenia na terenie budowy spoczywa na Wykonawcy.

Pytanie nr 14

Par. 17 ust. 1 pkt 8 wzoru umowy – prosimy o zmianę treści na następującą:” (...) w wypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie (...)”

Odpowiedź na pytanie nr 14

Zamawiający wyraża zgodę na powyższą zmianę.

Pytanie nr 15

Formularz Ofertowy – które z poniższych oświadczeń należy wybrać w przypadku składania oferty w konsorcjum firm w którym każda z nich ma inny status? Czy w tym wypadku należy kierować się wielkością przedsiębiorstwa Lidera czy prawidłową będzie opcja pkt. 4? Czy też należy złożyć osobne oświadczenie dla każdego z podmiotów będących częścią konsorcjum?

„Wykonawca oświadcza, że jest:

- mikroprzedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 10 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 2 milionów EUR);*
- małym przedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które zatrudnia mniej niż 50 osób i którego roczny obrót lub roczna suma bilansowa nie przekracza 10 milionów EUR);*
- średnim przedsiębiorstwem (przedsiębiorstwo, które nie są mikroprzedsiębiorstwami ani małymi przedsiębiorstwami i które zatrudniają mniej niż 250 osób i których roczny obrót nie przekracza 50 milionów EUR lub roczna suma bilansowa nie przekracza 43 milionów EUR);*
- innym niż ww.*”

Odpowiedź na pytanie nr 15

Należy wybrać opcję „inny niż ww.”

Treść pisma nr 2 z 10.09.2020 r.**Pytanie nr 16**

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie inwerterów których temperatura pracy zawiera się w zakresie od -25 °C do +60 °C ponieważ w warunkach polskiego klimatu wyjątkowo rzadko występują temperatury w zakresie poniżej -25°C jednocześnie większość dostępnych producentów falowników dostarcza urządzenia w zakresie temperatury pracy od -25 °C do

+60 °C co zawęży zakres potencjalnych dostawców oraz obniża konkurencyjność innych producentów.

Odpowiedź na pytanie nr 16

Zamawiający dopuszcza zastosowanie inwerterów, których temperatura pracy zawiera się w zakresie od -25 oC do +60 oC.

Pytanie nr 17

Czy Zamawiający dopuszcza zastosowanie inwerterów których współczynnik mocy $\cos \varphi$ zawiera się w zakresie 0,8...1 ind./poj. Ponieważ zaproponowany zakres współczynnika mocy zawęży zakres potencjalnych producentów do firm: Fronius, SMA, oraz ABB co obniża konkurencyjność innych dostawców.

Odpowiedź na pytanie nr 17

Zamawiający dopuszcza zastosowanie inwerterów, których współczynnik mocy $\cos \varphi$ zawiera się w zakresie 0,8 ... 1 ind/poj.

Pytanie nr 18

Czy Zamawiający na etapie składania ofert przewiduje weryfikacje ofert w zakresie wymagań PFU w stosunku do zaproponowanych urządzeń w szczególności inwerterów i modułów np. na podstawie kart katalogowych, deklaracji CE produktów.

Odpowiedź na pytanie nr 18

Weryfikacja nastąpi na etapie uzgodnień projektu.

Treść pisma nr 3 z 11.09.2020 r.**Pytanie nr 19**

Zwracamy się z prośbą o uzupełnienie dokumentacji zamówienia o informacje dotyczące przekroju ściany na której ma zostać zainstalowana konstrukcja do montażu modułów fotowoltaicznych (rodzaj materiału z którego wykonana jest ściana i ocieplenie, grubość poszczególnych warstw)

W celu prawidłowego dobrania i kalkulacji kosztów konstrukcji dedykowanej dla elewacji oraz sposobu kotwienia.

Odpowiedź na pytanie nr 19

Dodaje się w Dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik nr 6 do SIWZ załączniki 6f – 6m.