

**UMOWA NR SZP... 2020**

zawarta w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonego zgodnie z art. 4 pkt 8 ustawy Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r poz. 1843)

w dniu .....2020 r. pomiędzy:

Państwową Szkołą Wyższą im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej siedzibą przy ul. Sidorskiej 95/97 w Białej Podlaskiej, zwaną w treści umowy „Zamawiającym”, reprezentowaną przez:

.....  
przy kontrasygnacie:

.....  
a

..... z siedzibą w ..... wpisanym do ..... pod nr .....  
..... zwanym w treści umowy „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

.....  
Łącznie dalej zwanych w umowie Stronami.

Na podstawie dokonanej przez Zamawiającego wyboru oferty została zawarta umowa o następującej treści:

**Przedmiot umowy****§ 1**

1. Zgodnie z warunkami i na zasadach określonych w niniejszej umowie Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ściankę działową ALU oszkloną z drzwiami jednoskrzydłowymi w budynku EKO – AGRO - TECH Państwowej Szkoły Wyższej im. Jana Pawła II w Białej Podlaskiej, szczegółowo opisaną co do rodzaju w niniejszej umowie oraz dokumentacji technicznej, której kopia stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy, za cenę wskazaną w ofercie Wykonawcy, której kopia stanowi załącznik nr 2 do niniejszej umowy (przedmiot umowy). W/w i n/w załączniki stanowią integralną część niniejszej umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się z dokumentacją techniczną i nie wnosi do niej uwag oraz posiada uprawnienia, niezbędną wiedzę, umiejętności oraz potencjał do wykonania czynności określonych w ust. 1 niniejszego paragrafu i zobowiązuje się do wykonywania czynności objętych niniejszą umową z należytą starannością oraz, że nie zachodzą żadne okoliczności, które mogłyby mieć wpływ na należyte wykonanie przez niego niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż zapoznał się ze pomieszczeniem, w którym mają być wykonywane prace objęte niniejszą umową, oraz nie wnosi żadnych uwag i oświadcza, że warunki pozwalają na wykonanie przedmiotu umowy.
4. Wykonawca będzie realizował przedmiot umowy, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, siłami własnymi.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich robót, opracowań i czynności niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, za wynagrodzeniem ryczałtowym określonym w § 8 ust. 1 niniejszej umowy.

**Termin realizacji****§ 2**

1. Całość przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zrealizuje w terminie do ..... dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.

2. Za termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, uważa się datę podpisania protokołu odbioru bez uwag.

### **Personel**

#### **§ 3**

1. Koordynatorem ds. technicznych ze strony Zamawiającego w zakresie obowiązków wynikających z niniejszej umowy będzie.....
2. Koordynator wskazany w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie jest uprawniony do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.
3. Przedstawicielem Wykonawcy ds. realizacji niniejszej umowy będzie .....
4. Wykonawca oświadcza, iż w/w Przedstawiciel Wykonawcy jest uprawniony do składania oświadczeń woli w jego imieniu, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.

### **Obowiązki Zamawiającego**

#### **§ 4**

Do obowiązków Zamawiającego należy:

1. udostępnienie Wykonawcy pomieszczenia, w którym będzie wykonywana ścianka, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy i wskazanie punktów poboru energii elektrycznej i wody w terminie do 2 dni kalendarzowych od dnia podpisania niniejszej umowy.
2. Terminowe dokonywanie odbiorów robót oraz płatności za wykonane i odebrane bez uwag prac.

### **Obowiązki Wykonawcy**

#### **§ 5**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, zgodnie z warunkami określonymi w niniejszej umowie oraz dokumentacji technicznej z zachowaniem najwyższej staranności, zgodnie z wymogami prawa budowlanego, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy również:
  - 1) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt specjalistycznego wykonawstwa i nadzoru przy wykonaniu robót;
  - 2) zapewnienie własnym staraniem i na własny koszt zabezpieczenia przeciwpożarowego i bhp i p.poż;
  - 3) przygotowanie własnym staraniem i na własny koszt i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej, a także przekazanie Zamawiającemu dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów wskazanych w ustawie 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 215 z późn. zm.);
  - 4) niezwłoczne informowanie na piśmie Zamawiającego o wszelkich okolicznościach mających wpływ na terminową i zgodną z dokumentacją techniczną realizację przedmiotu umowy;

#### **§ 6**

Wykonawca zobowiązany jest także do pełnej współpracy z pracownikami państwowego nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą – Prawo budowlane oraz do udostępnienia im danych wymaganych ustawą.

### § 7

1. Z chwilą rozpoczęcia montażu ścianki, o której mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, do czasu dokonania odbioru Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
  - 1) wszelkie zdarzenia z tym związane zaistniałe, w tym odpowiedzialność za wszystkie szkody wynikłe w pomieszczeniu, a mające związek z montażem przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, a także odpowiedzialność za utratę lub uszkodzenie wszelkich materiałów, urządzeń i wyposażenia tam zgromadzonego;
  - 2) dbanie o należyty porządek w trakcie wykonywania prac oraz zabezpieczenia miejsca montażu przed dostępem osób trzecich.
2. Po zakończeniu robót składających się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest uporządkować pomieszczenie w którym wykonywany był montaż w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

### Cena i warunki płatności

#### § 8

1. Za terminowe i prawidłowe pod względem jakościowym i ilościowym wykonanie przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca otrzyma łączne wynagrodzenie ..... zł (słownie: ..... złotych i ...../100).
2. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, dokonana będzie na podstawie faktury / rachunku, wystawionego po podpisaniu protokołu odbioru bez uwag zrealizowanego bez usterek, niedoróbek, wad całego przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, płatnego przelewem na rachunek bankowy wskazany w fakturze / rachunku w terminie do 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury / rachunku.
3. Kwota określona w ust. 1 niniejszej paragrafu jako całkowite ryczałtowe wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy nie podlega jakiegokolwiek waloryzacji ani jakimkolwiek zwiększeniu z zastrzeżeniem § 12 ust. 4 niniejszej umowy. Wymieniona wyżej kwota obejmuje cały zakres przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, ujęty w niniejszej umowie, dokumentacji technicznej, jak również podatki, koszty serwisów, przeglądów i ewentualnych reklamacji wynikłych w okresie gwarancji i rękojmi oraz wszystkie inne zobowiązania Wykonawcy określone w niniejszej umowie.
4. W przypadku nie uwzględnienia w podanej w ust. 1 niniejszego paragrafu cenie brutto wszystkich wydatków niezbędnych do zrealizowania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, na warunkach określonych niniejszą umową i wynikających z dokumentacji technicznej powstałe różnice stanowią element ryzyka Wykonawcy i nie skutkują zwiększeniem wynagrodzenia ryczałtowego.
5. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP 537-21-31-853.
6. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT i posiada nr NIP .....

#### § 9

1. Przez gotowość do odbioru końcowego rozumie się:
  - 1) zakończenie wszelkich prac składających się na przedmiot umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy,
  - 2) przedłożenie Zamawiającemu dokumentów dotyczących wbudowanych materiałów i wyposażenia, ich instrukcji obsługi oraz kart gwarancyjnych producentów,
  - 3) przedłożenie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej,
  - 4) uprzątnięcie pomieszczenia w którym wykonywany był montaż.
2. Koordynator ds. technicznych, w ciągu 2 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia o osiągnięciu gotowości do odbioru, potwierdzi zgłoszenie Wykonawcy o gotowości do

- odbioru przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, lub odrzuca zgłoszenie, podając powody i określając roboty jakie muszą być wykonane dla potwierdzenia gotowości do odbioru oraz dokumenty, które muszą być przedłożone.
3. Odbiór robót zostanie rozpoczęty w ciągu 3 dni kalendarzowych od daty zawiadomienia Zamawiającego przez Wykonawcę o gotowości do odbioru i zostanie zakończony w dniu jego rozpoczęcia.
  4. Jeżeli w toku odbioru zostaną stwierdzone wady, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad w wyznaczonym przez niego terminie.
  5. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 7 dni kalendarzowych w terminie usunięcia wad, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, Zamawiający własnym staraniem usunie wady lub zleci podmiotowi trzeciemu ich usunięcie. Wszystkie koszty związane z usunięciem wad przez Zamawiającego lub podmiot trzeci ponosi Wykonawca.
  6. W wypadku jeżeli w toku odbioru zostanie stwierdzone, iż przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru, w tym nie złożono wszystkich dokumentów wskazanych w niniejszej umowie lub dokumentacji powykonawczej, Zamawiający odmówi odbioru.
  7. Z czynności odbioru zostanie sporządzony protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
  8. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do ponownego zgłoszenia do odbioru robót uprzednio nieodebranych.
  9. W dniu dokonania odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu przedmiot umowy celem eksploatacji.

### **Kary umowne i odstąpienie od umowy**

#### **§ 10**

1. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 1 niniejszej umowy lub uchybienie któremukolwiek terminowi określonemu w § 11 ust. 1 i § 12 ust. 8 i 9 niniejszej umowy – w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 umowy za każdy dzień opóźnienia i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia;
  - 2) w wypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca lub odstąpienia od niniejszej umowy przez Wykonawcę – w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 8 ust. 1 niniejszej umowy i to niezależnie od ewentualnego odbioru częściowego, tj. fakt dokonania odbioru częściowego nie ma wpływu na obowiązek zapłaty kary umownej, która również w takim przypadku obliczona zostanie od wartości całego zamówienia.
2. Zastrzeżenie kar umownych, o których mowa w ust. 1 niniejszego paragrafu, nie wyłącza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania na zasadach ogólnych w wysokości przewyższającej zastrzeżone kary umowne.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do pokrycia wszelkich kosztów poniesionych przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w terminie 7 dni kalendarzowych od doręczenia Wykonawcy zestawienia tych kosztów.
4. Naliczone koszty wskazane w ust. 3 niniejszego paragrafu Zamawiający może również potrącić z przysługującej Wykonawcy wierzytelności z tytułu wynagrodzenia. Możliwość potrącenia dotyczy również naliczonych kar umownych.

5. Skorzystanie przez Zamawiającego z prawa odstąpienia, nie wyłącza uprawnień Zamawiającego do naliczenia kar umownych wynikających z niniejszej umowy, a następnie dochodzenia zapłaty tychże kar umownych, jak również odszkodowania na zasadach ogólnych, w wysokości przenoszącej zastrzeżone kary umowne.

### **Warunki gwarancji**

#### **§ 11**

1. Wykonawca udziela ..... miesięcznej gwarancji i rękojmi (niezależnie od udzielonych gwarancji producenta do zastosowanych materiałów z zastrzeżeniem ust. 2 niniejszego paragrafu), licząc od dnia odbioru końcowego robót bez uwag, na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy i zobowiązuje się, w przypadku wystąpienia w tym okresie ich wad, do ich bezpłatnego usunięcia, z tym, iż rozpoczęcie ich usuwania nie może nastąpić w terminie dłuższym niż 3 dni kalendarzowych od daty zgłoszenia wystąpienia wady i musi zakończyć się nie później niż w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia wystąpienia wady.
2. Jeżeli Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 2 dni kalendarzowych w rozpoczęciu usuwania lub w usunięciu usterek i wad stwierdzonych przy odbiorze lub powstałych w okresie gwarancji lub rękojmi w określonym terminie – Zamawiający po uprzednim zawiadomieniu Wykonawcy usunie je na koszt Wykonawcy, co nie wyłącza innych uprawnień Zamawiającego przewidzianych niniejszą umową.

### **Odstąpienie od umowy**

#### **§ 12**

1. Poza wypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w całości z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, również w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 7 dni kalendarzowe w zakończeniu realizacji przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, ponad termin, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 2) Wykonywane roboty składające się na przedmiot niniejszej umowy będą wykonywane niezgodnie z niniejszą umową, dokumentacją techniczną lub obowiązującymi przepisami, a Wykonawca pomimo upomnienia nie zastosuje się do zaleceń Zamawiającego.
2. Poza wypadkami wymienionymi w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w części z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, również w szczególności gdy:
  - 1) Wykonawca pomimo upomnień nie stosuje się do zaleceń Zamawiającego mających wpływ na jakość, bezpieczeństwo robót, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy lub terminowość ich wykonania;
  - 2) Wykonawca popadnie w opóźnienie ponad 7 dni kalendarzowych w terminie wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, ponad termin o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy;
  - 3) Zamawiający odmówi dokonania odbioru części przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, z przyczyn wskazanych w niniejszej umowie;
  - 4) Wykonawca przerwie bez zgody Zamawiającego realizację przedmiotu umowy, o których mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, na okres ponad 2 dni kalendarzowych;
  - 5) prace składające się na przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, będą wykonywane z naruszeniem przepisów BHP i P.POŻ lub zapisami niniejszej umowy.

3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy w całości Wykonawcy nie przysługuje jakiegokolwiek wynagrodzenie z tytułu wykonanych prac.
4. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od niniejszej umowy w części Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie z tytułu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 ust. 1 niniejszej umowy jedynie w zakresie wykonanych przez Wykonawcę robót i zinventaryzowanych, zgodnie z ust. 8 pkt. 1) niniejszego paragrafu, oraz odebranych bez uwag przez Zamawiającego.
5. Płatność za wykonane roboty odbędzie się zgodnie z zapisami § 8 ust. 2 niniejszej umowy.
6. Prawo odstąpienia od niniejszej umowy Zamawiający może wykonać w terminie 7 dni kalendarzowych od daty uzyskania informacji o ww. okoliczności stanowiącej przyczynę odstąpienia.
7. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Każda ze Stron ma obowiązek wykonania swoich zobowiązań wynikających z umowy, których wymagalność nastąpiła przed odstąpieniem od umowy.
8. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawca zobowiązuje się do:
  - 1) sporządzenia, w terminie 5 dni roboczych licząc od daty odstąpienia od umowy, przy udziale Zamawiającego szczegółowego protokołu inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia od niniejszej umowy określającego ilościowy oraz wartościowy zakres wykonanych prac. Wyceny wartość prac dokonana będzie w oparciu o faktycznie zrealizowany zakres robót, wynikający z dokonanych i potwierdzonych przez Koordynatora ds. technicznych: obmiarów powykonawczych robót nie wykraczających poza zakres przedmiotu umowy oraz sporządzonych na ich podstawie sprawdzonych i zatwierdzonych kosztorysów powykonawczych.
  - 2) niezwłocznego zabezpieczenia przerwanych robót, w zakresie uzgodnionym przez Stronę, na koszt tej Strony z przyczyn której nastąpiło odstąpienie;
  - 3) zgłoszenia do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zanikających.
9. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 2 dni kalendarzowych licząc od dnia odstąpienia od umowy, usunie z pomieszczenia w którym wykonywany był montaż cały swój sprzęt i personel, a w szczególności urządzenia zaplecza oraz nie wbudowane materiały.

### **Postanowienia końcowe**

#### **§ 13**

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku wystąpienia robót wykraczających poza opisany przez dokumentację techniczną i niniejszą umowę, Zamawiający może udzielić zamówienia na roboty dodatkowe Wykonawcy z zachowaniem zasad i wymogów określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych.

#### **§ 14**

Ewentualne spory wynikłe przy wykonywaniu niniejszej umowy Strony poddają rozstrzygnięciu sądowi powszechnemu właściwemu dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 15**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy Kodeks cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.

**§ 16**

1. Osoba po stronie Wykonawcy podpisująca niniejszą umowę oświadcza, że jest w pełnym zakresie umocowana do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy, którego reprezentuje i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.
2. Osoby po stronie Zamawiającego podpisujące niniejszą umowę oświadczają, że są umocowane do podpisywania i składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, którego reprezentują i że umocowanie to nie wygasło w dniu zawarcia niniejszej umowy.
3. Zawiadomienia wskazane w niniejszej umowie mogą być dokonywane na piśmie lub pocztą elektroniczną za potwierdzeniem odbioru na adresy Stron:
  - 1) Wykonawcy: .....
  - 2) Zamawiającego: e-mail: Państwowa Szkoła Wyższa im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej ul. Sidorska 95/97 21-500 Biała Podlaska, e-mail: psw@pswbp.pl, tel. 83 344 99 00.
4. Strony są zobowiązane informować się niezwłocznie nawzajem na piśmie o każdej zmianie siedziby, bądź adresu do doręczeń, pod rygorem uznania doręczenia korespondencji na ostatnio wskazany adres za skuteczne, tj. wywołujące skutki prawne.
5. Osobą odpowiedzialną za realizację niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest Leszek Kozłowski, Państwowa Szkoła Wyższa im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej pok. 383, ul. Sidorska 95/97, Biała Podlaska, e-mail:....., tel. 83 344 99 43.
6. Osoba wskazana w ust. 5 niniejszego paragrafu nie jest upoważniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego, które zmierzałyby do zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy.

**§ 17**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach - dwa dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.

Załączniki:

- 1) Dokumentacja techniczna;
- 2) Kopia oferty Wykonawcy;

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**