

Opis przedmiotu zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi ochrony osób i mienia Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej przez koncesjonowanego Wykonawcę w oparciu o postanowienia Ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (tekst jednolity Dz. U. z 2018 r. poz. 2142 z późn. zm.) sprawowaną przez pracowników ochrony wpisanych na listę kwalifikowanych pracowników ochrony fizycznej oraz zapewnienie całodobowego wsparcia przez grupę interwencyjną.
2. Usługą ochrony objęte będą obiekty wraz z infrastrukturą towarzyszącą zlokalizowaną na działkach wokół budynków:
 - 2.1. Budynek dydaktyczny przy ul. Sidorskiej 95/97 w Białej Podlaskiej – stała ochrona w wyznaczonych godzinach oraz monitoring;
 - 2.2. Budynek dydaktyczny przy ul. Sidorskiej 102 wraz z budynkiem Biblioteki Akademickiej w Białej Podlaskiej – monitoring;
 - 2.3. Budynek Domu Studenta przy ul. Sidorskiej 105 w Białej Podlaskiej – stała ochrona w wyznaczonych godzinach oraz monitoring;
 - 2.4. Budynek Hali Sportowej przy ul. Sidorskiej 105 w Białej Podlaskiej – monitoring;
 - 2.5. Budynek administracyjny przy ul. Sidorskiej 105A w Białej Podlaskiej – monitoring;
 - 2.6. Budynek EKO-AGRO-TECH przy ul. Sidorskiej 105 w Białej Podlaskiej – monitoring;
 - 2.7. Obiekty Zespołu Basenów Odkrytych przy ul. Sidorskiej 105 w Białej Podlaskiej – monitoring.
 - 2.8. Zespół Boisk Sportowych z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Sidorskiej 105 w Białej Podlaskiej – monitoring.
3. Sposób realizacji przedmiotu zamówienia:
 - 3.1. Budynek dydaktyczny przy ul. Sidorskiej 95/97 w Białej Podlaskiej, należy zapewnić jednoosobowy posterunek, stała ochrona oraz monitoring od godz. 15:00 w dniu 31.12.2018 r. do godz. 15:00 w dniu 31.12.2019 r. w godzinach 22:00 – 6:00.
 - 3.2. Budynek Domu Studenta przy ul. Sidorskiej 105 w Białej Podlaskiej, należy zapewnić jeden posterunek jednoosobowy, stała ochrona oraz monitoring od godz. 15:00 w dniu 31.12.2018 r. do godz. 15:00 w dniu 31.12.2019 r. w godzinach 22:00 – 6:00.
 - 3.3. Budynki Uczelni w Białej Podlaskiej - Hali Sportowej przy ul. Sidorskiej 105, Budynek administracyjny przy ul. Sidorskiej 105A, Budynek EKO-AGRO-TECH przy ul. Sidorskiej 105, Zespół Basenów Odkrytych przy ul. Sidorskiej 105, Zespół Boisk Sportowych z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Sidorskiej 105, w okresie od godz. 15:00 w dniu 31.12.2018 r. do godz. 15:00 w dniu 31.12.2019 r., monitoring w godzinach pełnienia służby w budynku Domu Studenta.
 - 3.4. Budynek dydaktyczny przy ul. Sidorskiej 102 w Białej Podlaskiej z Biblioteką Akademicką od godz. 15:00 w dniu 31.12.2018 r. do godz. 15:00 w dniu 31.12.2019 r., - monitoring w godzinach pełnienia służby w budynku dydaktycznym w portierni przy ul. Sidorskiej 95/97.
 - 3.5. Pracownicy ochrony w trakcie pełnienia dyżurów w portierniach budynków, oprócz czynności monitorujących w systemie CCTV wykonują okresowe obchody terenu i obiektów Uczelni wymienione w p.3.1-5. Zgodnie z instrukcją pełnienia służby.
 - 3.6. Zamawiający może uznać, że w ramach organizowanych imprez przez Uczelnię wymagana jest ochrona fizyczna. Zamawiający zwróci się do Wykonawcy po wcześniejszym pisemnym poinformowaniu (na 5 dni przed imprezą) o zabezpieczenie ochrony w określonym miejscu i czasie oraz ilości pracowników ochrony.

Zamawiający nie przewiduje więcej niż 100 godzin, do wykorzystania na zabezpieczenie dozoru takich imprez w okresie obowiązywania umowy. Godziny na ten cel ujęte są w łącznym zapotrzebowaniu godzin, określonym w pkt. 9.8 przedmiotu zamówienia.

- 3.7. W niżej wymienionych datach należy zapewnić ochronę całodobową obiektów.
 - 3.7.1. 01.01.2019 r. – Nowy Rok – wtorek,
 - 3.7.2. 06.01.2019 r. – Trzech Króli – niedziela,
 - 3.7.3. 21-22.04.2019 r. – Wielkanoc – niedziela, poniedziałek,
 - 3.7.4. 01.05.2019 r. – Święto Pracy – środa,
 - 3.7.5. 03.05.2019 r. – Święto Konstytucji 3 Maja – piątek.
 - 3.7.6. 20.05.2019 r. – Zielone Świątki – niedziela,
 - 3.7.7. 20.06.2019 r. – Boże Ciało – czwartek,
 - 3.7.8. 15.08.2019 r. – Święto Wojska Polskiego – czwartek,
 - 3.7.9. 01.11.2019 r. – Wszystkich Świętych – piątek,
 - 3.7.10. 11.11.2019 r. – Święto Niepodległości – poniedziałek,
 - 3.7.11. 25-26.12.2019 r. – Święta Bożego Narodzenia – środa, czwartek.
4. Główne obowiązki Wykonawcy w zakresie realizacji niniejszego zamówienia:
 - 4.1. skierowanie stałych zespołów pracowników ochrony przewidzianych do realizacji zamówienia;
 - 4.2. sprawowanie nadzoru i kontroli nad realizacją zadań służby ochrony;
 - 4.3. zadbanie o to aby personel ochrony w czasie pracy na poszczególnych posterunkach był wyposażony w jednolity ubiór zaakceptowany przez Zamawiającego;
 - 4.4. wyposażenie pracowników w niezbędny sprzęt przymusu bezpośredniego (tj. kajdanki, pałki, itp.) oraz środki łączności z centralą;
 - 4.5. dbałość o dyscyplinę pracy i schludny wygląd zewnętrzny podległych pracowników ochrony;
 - 4.6. zapoznanie i egzekwowanie przestrzegania przez osoby wykonujące przedmiot zamówienia wszelkich regulaminów, instrukcji, poleceń obowiązujących na terenie budynku, w tym między innymi instrukcji przeciwpożarowych oraz zasad BHP, w szczególności zakazu palenia tytoniu, używania otwartego ognia itp.
 - 4.7. zapewnienie jednej grupy interwencyjnej, zdolnej dotrzeć do obiektu w czasie nie dłuższym niż 10 minut od chwili otrzymania zgłoszenia;
 - 4.8. przekazywanie harmonogramu pracy pracowników (do 30 dnia każdego miesiąca) którzy będą świadczyć usługę na poszczególnych posterunkach w miesiącu następnym. oraz integralnego wykazu z bieżącą fakturą, wyszczególnienia ilości godzin przepracowanych w danym miesiącu na danym obiekcie wraz z wykazem pracowników ochrony, którzy świadczyli usługę na poszczególnych posterunkach w miesiącu.
5. W ramach świadczenia usługi, bezpośredniej ochrony osób i mienia, Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 5.1. zapewnienia ochrony mienia w granicach chronionych obiektów i terenów przyległych w granicach działek Uczelni;
 - 5.2. wykonywania innych zadań wynikających z planu ochrony i w związku z tym:
 - 5.2.1. ochrona obiektu i wyposażenia przed dostępem do nich osób nieuprawnionych w szczególności przed kradzieżą, zniszczeniem, uszkodzeniem;
 - 5.2.2. zapobieganie zakłóceniom porządku publicznego na terenie chronionym;
 - 5.2.3. niezwłoczne powiadamianie osób upoważnionych przez Zamawiającego oraz policji o zdarzeniach przestępczych zaistniałych na obiekcie i obszarze chronionym;

- 5.2.4. zabezpieczenie miejsca popełnienia przestępstwa do czasu przybycia organów ścigania i osób upoważnionych przez Zamawiającego;
 - 5.2.5. współpraca z ochroną cywilną, strażą miejską, policją, strażą pożarną, pogotowiem ratunkowym w przypadku klęsk żywiołowych lub innych wydarzeń nadzwyczajnych;
 - 5.2.6. obserwacja i obsługa systemu telewizji przemysłowej (CCTV) i instalacji alarmowej (SWWIN) w budynkach. Uzbrajanie i rozbijanie systemów alarmowych w określonych godzinach w trakcie pełnienia służby;
 - 5.2.7. udzielanie wsparcia w przypadku prowadzenia ewakuacji z budynku;
 - 5.2.8. egzekwowanie zakazu parkowania przez osoby nieupoważnione w miejscach postoju na terenie uczelni i w obrębie chronionego obiektu;
 - 5.2.9. Informowanie osób upoważnionych przez Zamawiającego o wszelkich zauważonych usterkach i nieprawidłowościach oraz mogących wystąpić - sytuacjach awaryjnych związanych z instalacjami m.in.:
 - 5.2.9.1. przeciwpożarowymi,
 - 5.2.9.2. antywłamaniowymi,
 - 5.2.9.3. komputerowymi,
 - 5.2.9.4. elektrycznymi,
 - 5.2.9.5. centralnego ogrzewania,
 - 5.2.9.6. wodno-kanalizacyjnymi.
 - 5.2.10. czytelne prowadzenie książki dyżurów i raportów z przebiegu służby;
 - 5.2.11. niedopuszczenie do wejścia na teren chronionego obiektu osób nieuprawnionych i będących pod wpływem alkoholu lub środków odurzających;
 - 5.2.12. przestrzeganie dyscypliny pracy oraz właściwej prezencji;
 - 5.2.13. obchód obiektu i sprawdzanie go po godzinach pracy obiektu oraz w dni, w których obiekt pozostaje zamknięty:
 - 5.2.13.1. sprawdzanie czy pozamykane są okna,
 - 5.2.13.2. sprawdzanie czy zakręcona jest woda,
 - 5.2.13.3. sprawdzanie czy pogaszone są światła,
 - 5.2.13.4. sprawdzanie czy na terenie obiektu nie przebywają osoby, które nie mają do tego uprawnień,
 - 5.2.14. niezwłoczne reagowanie na zgłoszenia elektronicznych systemów sygnalizacyjnych (p.poż i antywłamaniowy) oraz na zauważone zdarzenia mogące mieć wpływ na wystąpienie strat w mieniu (zalanie pomieszczeń, uszkodzenia oświetlenia, uszkodzenia zamków, drzwi, przecieki itp.).
6. Służba w obiektach, w którym przewidziana jest stała ochrona, w razie zaistnienia okoliczności wymagających interwencji, będzie wspierana przez grupę interwencyjną, dostępną przez całą dobę, której działania polegać będą m.in. na:
- 6.1. natychmiastowym reagowaniu na wszelkie (również telefoniczne) zgłoszenia zagrożenia osób lub obiektów;
 - 6.2. zapewnieniu bezpieczeństwa pracownikom, interesantom i odwiedzającym Uczelnie;
 - 6.3. ochronie przed napadem, włamaniem, penetracją osób niepożądanych, kradzieżą, atakami wandalizmu, chuligaństwa, dewastacji, terroryzmu itp.;
 - 6.4. w przypadku jakichkolwiek zagrożeń niezwłoczne powiadomienie upoważnionego pracownika Zamawiającego, Policji, Straży Pożarnej i innych służb oraz współdziałanie z ww. w celu zapewnienia prawidłowej ochrony;
 - 6.5. zapewnieniu całodobowego wsparcia grupy interwencyjnej w przypadku działań wymagających wzmocnienia ochrony stacjonarnej w czasie nie dłuższym niż 10 minut od chwili otrzymania zgłoszenia. Przez czas reakcji grupy interwencyjnej Zamawiający rozumie czas wyrażony w minutach jaki upłynie od momentu zgłoszenia

potrzeby interwencji do chwili faktycznego podjęcia działań grupy interwencyjnej na terenie obiektu.

- 6.6. Wykonawca poinformuje Zamawiającego o sposobach wezwania grupy interwencyjnej wraz z podaniem bezpośrednich numerów telefonicznych.
7. Inne niezbędne warunki realizacji świadczenia usługi :
 - 7.1. udzielenie pierwszej pomocy przedlekarskiej (pracownicy ochrony muszą być przeszkoleni w zakresie udzielania pierwszej pomocy i posiadać czynną umiejętność jej udzielenia);
 - 7.2. przeciwdziałanie kradzieżom, aktom wandalizmu i terrorystycznym, zakłócaniu porządku;
 - 7.3. podejmowanie i koordynowanie działań mających na celu minimalizację szkód powstałych w wyniku napadu, kradzieży, włamania, zakłócenia porządku publicznego, pożaru, awarii instalacji i urządzeń technicznych, klęsk żywiołowych i zdarzeń losowych;
 - 7.4. Zamawiający zapewnia pomieszczenie socjalne dla pracowników ochrony i media;
 - 7.5. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli deklarowanych urządzeń poprzez weryfikację ich jakości u Wykonawcy a w szczególności ich funkcjonowania i użytkowania w tym odczytów raportów z obchodów pracowników ochrony;
 - 7.6. niedopuszczanie do przebywania na terenie osób które swoim zachowaniem mogą zakłócać ład i porządek publiczny;
 - 7.7. pełnienie obchodów przy użyciu elektronicznego systemu dozoru pracowników ochrony, godziny i trasy zostaną wyznaczone przez Zamawiającego;
8. Zamawiający wymaga aby pracownicy ochrony świadczący usługę byli:
 - 8.1. przeszkoleni pod kątem przestrzegania przepisów dot. bezpieczeństwa i higieny pracy, przepisów przeciwpożarowych oraz udzielenia pierwszej pomocy, Zamawiający zastrzega sobie prawo udokumentowani tych uprawnień poprzez przedstawienie aktualnych zaświadczeń;
 - 8.2. sprawni fizycznie i psychicznie;
 - 8.3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości skierowania przez Wykonawcę do pracy pracowników z orzeczoną grupą inwalidzką utrudniającą wykonanie zamówienia w sposób rzetelny;
9. Inne niezbędne postanowienia.
 - 9.1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do akceptowania osób wykonujących zamówienie (pracowników ochrony). Wszelkie zmiany, za wyjątkiem sytuacji losowych i nagłych, w obsadzie Wykonawca uzgadnia z przedstawicielem Zamawiającego nie później niż na 7 dni przed wprowadzeniem zmian. Wykonawca wymieni pracownika ochrony na żądanie Zamawiającego w uzasadnionych przypadkach. Imienna lista kwalifikowanych pracowników ochrony wskazanych w ofercie Wykonawcy do realizacji przedmiotowego zamówienia będzie stanowić załącznik do umowy. Lista osób może zostać zmieniona w trybie określonym w umowie. Zmiana pracownika w okresie obowiązuje umowy skutkuje każdorazowo dostarczeniem zaświadczenia poświadczającego wpisanie pracownika na listę kwalifikowanych pracowników ochrony.
 - 9.2. Pracownik Wykonawcy będzie wykonywał swoją pracę na podstawie Instrukcji pełnienia służby.
 - 9.3. Pracownicy ochrony zobowiązani są nosić w czasie pełnienia służby umundurowanie służbowe z wszelkimi oznaczeniami i identyfikatorem oraz dbać o swój wygląd zewnętrzny.

- 9.4. Wykonawca wyposaży pracowników ochrony w środki łączności telefonicznej bezprzewodowej, identyfikator ze zdjęciem, latarki oraz niezbędne środki przymusu bezpośredniego prawem dozwolone a wymagane realizacją przedmiotu umowy.
 - 9.5. Wykonawca najpóźniej w dniu podpisania umowy zapozna pracowników ochrony z regulaminami i instrukcjami obowiązującymi w chronionych obiektach w zakresie planów ewakuacyjnych, bhp i p.poż. dostarczonymi przez Zamawiającego.
 - 9.6. Zamawiający najpóźniej w dniu podpisania umowy zapozna osoby wyznaczone do pełnienia służb z usytuowaniem wyłączników / przełączników głównych energii elektrycznej, wody itp. w ochraniających obiektach oraz z pełną znajomością topografii obiektu, w tym rozkładu pomieszczeń, dróg ewakuacyjnych, itp.;. W sytuacji gdy Wykonawca w trakcie realizacji umowy wyznaczy nowe osoby do ochrony obiektów lub w dniu podpisania umowy nie zagwarantuje obecności wyznaczonych osób na własny koszt i własnym staraniem zapozna te osoby z lokalizacją wszystkich kluczowych włączników / wyłączników, rozkładu pomieszczeń itp.
 - 9.7. Zamawiający najpóźniej w dniu podpisania umowy wskaże rozmieszczenie w budynkach zainstalowanych urządzeń technicznych środków ochrony (instalacje alarmowe itp.) oraz innych urządzeń niezbędnych (klapy przeciwdymne, drzwi automatyczne itp.) oraz poinstruuje o ich obsłudze osoby wyznaczone do pełnienia służby. W sytuacji gdy Wykonawca w trakcie realizacji umowy wyznaczy nowe osoby do ochrony obiektów lub w dniu podpisania umowy nie zagwarantuje obecności wyznaczonych osób na własny koszt i własnym staraniem zapozna te osoby o lokalizacji wszystkich urządzeń oraz ich obsłudze.
 - 9.8. Łączny czas pracy pracowników ochrony we wszystkich obiektach nie przekroczy 6 800 roboczo godzin. Zamawiający, nie później niż 5 dni przed koniecznością ochrony budynków w innych godzinach niż wskazane w pkt. 3 poinformuje pisemnie Wykonawcę o zaistnieniu takiej sytuacji a Wykonawca będzie musiał zagwarantować ochronę obiektów zgodnie z nowymi godzinami.
10. Wykonawca ubiegający się o zamówienia musi posiadać:
- 10.1. koncesję na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony mienia;
 - 10.2. polisę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na kwotę minimum 500 000,00 zł (słownie: pięćset tysięcy złotych i 00/100).
11. Opis obiektów i terenów podlegających ochronie.
- 11.1. Budynek dydaktyczny przy ul. Sidorskiej 95/97.
 - 11.1.1. Budynek 4 kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony o powierzchni użytkowej 11 500,00 m² umiejscowiony centralnie na działce o powierzchni ok. 1 hektara.
 - 11.1.2. Działka graniczy od strony wschodniej z drogą dojazdową do osiedla mieszkaniowego bloków czteropiętrowych, od strony południowej z nieczynną pływalnią krytą (własność Uczelni) dalej z torami kolejowymi, od strony zachodniej obiektami Państwowej Straży Pożarnej, od strony północnej z ulicą Sidorską.
 - 11.1.3. Teren ogrodzony w formie ogrodzenia mieszanego różnej wysokości, tj. murki, murek betonowo-metalowy o wysokości od 0,5m do 1m, ogrodzenie metalowe kute oraz przesła 3D o wys. 1,5m, wyposażone w dwie bramy metalowe. Dojazd do budynku poprzez trzy automatyczne szlabany, od strony północnej otwarte wyjście w ogrodzeniu na przejście dla pieszych przez ul. Sidorską.
 - 11.1.4. Ilość drzwi wejściowych do budynku 16 + dwa wrota garażowe podnoszone.
 - 11.1.5. Budynek wyposażony w system sygnalizacji włamania (nieczynny), sygnalizacji kontroli dostępu (część kluczowych pomieszczeń) i systemu telewizji przemysłowej. W portierni budynku odbywa się monitorowanie

zintegrowanej instalacji alarmowej dla Budynku Dydaktycznego przy ul. Sidorskiej 102 i „Nowej Biblioteki” wraz z podglądem CCTV.

- 11.1.6. W budynku Zamawiający wynajmuje pomieszczenia firmom zewnętrznym:
 - 11.1.6.1. Punkt ksero – zlokalizowany na parterze budynku, bez niezależnego wejścia oraz okien z wyjściem bezpośrednio na zewnątrz budynku.
 - 11.1.6.2. Barek studencki zlokalizowany w pomieszczeniach od strony północno wschodniej budynku w piwnicy, z niezależnym wejściem na zewnątrz budynku oraz oknami wychodzącymi bezpośrednio na zewnątrz budynku. Najemca organizuje imprezy „zamknięte” np.: wesela, komunie itp., o każdorazowym odstępstwie od zwyczajowo przyjętych godzin otwarcia Barku, Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy nie należy zabezpieczenie imprez organizowanych przez Najemcę.
 - 11.1.6.3. Stołówka studencka zlokalizowana w pomieszczeniach parteru, od strony południowo wschodniej budynku, z niezależnymi wejściami na zewnątrz budynku oraz oknami wychodzącymi bezpośrednio na zewnątrz budynku. Najemca organizuje imprezy „zamknięte” np.: wesela, komunie itp., o każdorazowym odstępstwie od zwyczajowo przyjętych godzin otwarcia lokalu, Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego. Do obowiązków Wykonawcy nie należy zabezpieczenie imprez organizowanych przez Najemcę.
 - 11.1.6.4. Pomieszczenia noclegowe (6 pokoi dwuosobowych) zlokalizowane od strony południowej na I i II piętrze budynku, z niezależnym wyjściem na zewnątrz (jedno dla wszystkich pokoi) oraz oknami wychodzącymi na zewnątrz budynku. Osobami korzystającymi z pomieszczeń noclegowych są pracownicy uczelni, uczestnicy konferencji oraz inni goście zapraszani przez Uczelnię. Godziny przyjazdu gości są ustalane indywidualnie z każdą z osób korzystających z pomieszczeń noclegowych. Do obowiązków pracownika ochrony należeć będzie otwarcie bramy – szlabanu od parkingu, zameldowanie osoby, wydanie lub odebranie klucza - karty do pokoju.
 - 11.1.6.5. Budynek służy celom dydaktycznym i składa się z sal dydaktycznych wraz z wyposażeniem oraz pomieszczeń biurowych wyposażonych w sprzęt biurowy, zaplecza magazynowo - technicznego.
- 11.2. Budynek dydaktyczny przy ul. Sidorskiej 102:
 - 11.2.1. Budynek 3 - kondygnacyjny nie podpiwniczony o powierzchni użytkowej ok. 3 900,00 m² umiejscowiony na działce o powierzchni ok. 0,7 hektara.
 - 11.2.2. Budynek nowej biblioteki, podpiwniczony, dwukondygnacyjny – ok. 1 000m².
 - 11.2.3. Ilość drzwi wejściowych do budynku 8 w tym jedne drzwi automatyczne.
 - 11.2.4. Budynek jest ogrodzony z trzech stron wschodniej, zachodniej i południowej. Ściana północna budynku jest wspólna (do wysokości połowy drugiego pietra, z halami produkcyjnymi, hurtowniami zlokalizowanymi w obiekcie po byłym Zakładzie Włókienniczym „Biawena”. Nowa biblioteka nie posiada ogrodzenia od strony południowej.
 - 11.2.5. Działka graniczy od strony wschodniej i zachodniej z drogami dojazdowymi do budynków handlowo-produkcyjnych (hurtownie, sklepy, lokalu gastronomicznego - dyskoteka), od strony południowej z parkingami ogólnodostępnymi zlokalizowanymi wzdłuż ul. Sidorskiej, oraz budynkiem biurowo-handlowym prywatnej firmy.

- 11.2.6. Budynek wyposażony w dwa zintegrowane systemy sygnalizacji włamania z możliwością sterowania zdalnego w portierni budynku Rektoratu 95/97.
- 11.2.7. W budynku zamawiający wynajmuje pomieszczenia firmie zewnętrznej: „Przedszkole Kubusia Puchatka”. Przedszkole posiada swój system sygnalizacji alarmowej nie włączony do systemu Uczelni.
- 11.3. Opis budynku przy ul. Sidorskiej 105 – Dom Studenta:
 - 11.3.1. Budynek główny 4 kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony, o powierzchni użytkowej 5 800 m².
 - 11.3.2. Budynek graniczy od strony zachodniej z budynkiem EKO-AGRO-TECH, od strony południowej z boiskiem sportowym i torami kolejowymi, od strony wschodniej budynek jest połączony na poziomie I piętra łącznikiem z Hala Sportową w odległości 14,00 m od budynku Domu Studenta, od strony północnej z ulicą Sidorską oraz stacją paliw.
 - 11.3.3. Ilość drzwi wejściowych do budynku 7.
 - 11.3.4. Budynek wyposażony w system kontroli dostępu i systemu telewizji przemysłowej obejmującą cały Kampus Uczelni, ze stałym podglądem na monitorach umieszczonych w portierni Domu studenta. Z poziomu portierni następuje również uzbrajanie i rozbrajanie instalacji alarmowej budynków Hali Sportowej i Eko-Agro-Tech oraz monitorowanie centrali p.poż w budynku Eko-Agro-Tech.
 - 11.3.5. W budynku na kondygnacji parteru funkcjonuje część badawczo – naukowa, pozostałe kondygnacje wchodzące w skład Akademika to 84 pokoje 2 osobowe, 4 pokoje dla osób niepełnosprawnych (dwuosobowe), 5 pokoi dla osób niepełnosprawnych (jednosobowe), 3 pokoje o podwyższonym standardzie, razem 192 miejsca noclegowe. Osobami korzystającymi z pomieszczeń noclegowych są studenci, pracownicy uczelni, uczestnicy konferencji oraz inni goście zapraszani przez Uczelnię.
- 11.4. Budynek Hali Sportowej przy ul. Sidorskiej 105:
 - 11.4.1. W części wschodniej hala sportowa stanowi jednoprzestrzenną, niepodpiwniczoną halę sportową. W części szatniowej i dydaktycznej budynek jest II piętrowy, podpiwniczony. Łączna powierzchnia użytkowa 6 200 m².
 - 11.4.2. Budynek hali sportowej połączony jest łącznikiem z budynkiem domu studenta na poziomie I piętra.
 - 11.4.3. Wyposażenie obiektu to: sprzęt sportowy, meble biurowe wraz z urządzeniami komputerowymi i biurowymi.
 - 11.4.4. Budynek wyposażony w sygnalizację kontroli dostępu (część kluczowych pomieszczeń), systemu telewizji przemysłowej ze stałym podglądem na monitorach umieszczonych w portierni Hali Sportowej i Domu studenta. Budynek posiada instalację alarmową monitorowaną w portierni Domu Studenta.
 - 11.4.5. Osobami korzystającymi z obiektu są studenci, pracownicy uczelni, uczestnicy konferencji oraz inni goście zapraszani przez Uczelnię, uczestnicy uroczystości i imprez organizowanych przez Uczelnię.
- 11.5. Opis budynku przy ul. Sidorskiej 105A w całości wynajęty podmiotowi zewnętrznemu celem prowadzenia przychodni:
 - 11.5.1. Budynek 1 kondygnacyjny znajdujący się przed budynkiem Hali Sportowej na zbiegu drogi dojazdowej do posesji i parkingu, powierzchnia użytkowa ok.100 m².
 - 11.5.2. Ilość drzwi wejściowych do budynku: 1.

- 11.5.3. W budynku ul. Sidorska 105A znajdują się pomieszczenia przychodni.
- 11.6. Budynek EKO-AGRO-TECH przy ul. Sidorskiej 105:
- 11.6.1. Budynek główny 4 kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony, powierzchnia użytkowa wynosi 1508 m² oraz pawilon jednokondygnacyjny o powierzchni użytkowej 400 m². Działka graniczy od strony zachodniej z drogą dojazdową do garaży z osiedla mieszkaniowego i samym osiedlem bloków czteropiętrowych, od strony zachodniej budynku graniczy z Zespołem Basenów Odkrytych PSW. Budynek główny od strony południowej jest połączony na poziomie I piętra łącznikiem z pawilonem laboratoriów, który graniczy ze sztucznym boiskiem od strony południowej, od strony wschodniej z budynkiem Domu Studenta, od strony północnej z ulicą Sidorską oraz stacją paliw.
- 11.6.2. Ilość drzwi wejściowych do budynku głównego – 2. Pawilon ilość drzwi 3 + wrota garażowe podnoszone – 2 szt.
- 11.6.3. Budynek główny i pawilon wyposażony w sygnalizację kontroli dostępu (część kluczowych pomieszczeń) i systemu telewizji przemysłowej, ze stałym podglądem na monitorach umieszczonych w portierni Domu studenta. Budynek wraz z pawilonem posiada instalację alarmową oraz instalację p.poż, które są monitorowane w portierni Domu Studenta.
- 11.6.4. W budynku wszystkie pomieszczenia przeznaczone są na cele badawczo – naukowe.
- 11.6.5. Wyposażenie obiektu stanowią urządzenia laboratoryjne pomoce naukowe oraz meble biurowe wraz z urządzeniami komputerowymi. Osobami korzystającymi z obiektu są pracownicy uczelni, uczestnicy konferencji oraz inni goście zapraszani przez Uczelnię.
- 11.7. Zespół Basenów Odkrytych PSW przy ul. Sidorskiej 105.
- 11.7.1. Działka graniczy od strony zachodniej z drogą dojazdową do garaży osiedla mieszkaniowego i samym osiedlem bloków czteropiętrowych, od strony wschodniej graniczy z Budynkiem Eko-Agro-Tech. Od strony południowej graniczy z Pawilonem Budynku Eko-Agro-Tech i ze sztucznym boiskiem sportowym, od strony północnej z ulicą Sidorską oraz stacją paliw.
- 11.7.2. ZBO składa się z dwukondygnacyjnego Budynku Szatniowego z kondygnacją piwnicy o łącznej powierzchni użytkowej 500m². Ilość drzwi wejściowych – 6 szt., basenu sportowego 25m x 14,5m, basenu rekreacyjnego 8,5m x 3,5m, zjeżdżalni. Teren basenu jest ogrodzony przesłami 3D o wys. 1,5m i wydzielony od pozostałej części kampusu Uczelni, posiada bramę wjazdową oraz bramkę techniczną.
- 11.7.3. ZBO jest czynny w okresie letnim od maja do września i jest dostępny dla osób z zewnątrz, grup zorganizowanych, obozów, kolonii, studentów Uczelni w celach dydaktycznych.
- 11.7.4. ZBO jest monitorowany poprzez system telewizji przemysłowej w portierni Domu Studenta
- 11.8. Zespół boisk sportowych z infrastrukturą towarzyszącą przy ul. Sidorskiej 105
- 11.8.1. Zespół boisk sportowych składa się z boiska sportowego o nawierzchni trawiastej z „mini” boiskiem treningowym, zadaszonych trybun sportowych na 300 miejsc, budki spikerskiej, zadaszonych dla zawodników – szt. 2, piłkochwyty – 2 kpl. od strony bramek sportowych o powierzchni ok. 13 000m². Boisko jest ogrodzone przesłami 3D o wysokości 1,5m, posiada 3 bramy techniczne dwuskrzydłowe. Boisko sportowe o nawierzchni sztucznej o powierzchni 3 276m², ogrodzone piłkochwytem z czterech stron

- z bramą techniczną dwuskrzydłową, od strony wschodniej, południowej i zachodniej ogrodzone również przesłami 3D o wysokości 1,5m.
- 11.8.2. Pomiędzy boiskami znajduje się siłownia na wolnym powietrzu „plenerowa” ogrodzona przesłami 3D o wysokości 1,5m.
- 11.8.3. Zespół boisk posiada zaplecze magazynowe składające się z 2 garaży metalowych i wiaty drewnianej.
- 11.8.4. Przy pawilonie Budynku Eko-Agro-Tech znajduje się garaż metalowy w którym parkuje pojazd służbowy Uczelni i garaż murowany pełniący rolę magazynowo – warsztatową.
- 11.8.5. Teren Kampusu Uczelni na którym znajdują się wszystkie budynki przy ul. Sidorskiej 105 i 105A oraz infrastruktura towarzysząca w postaci zespołu boisk sportowych z infrastrukturą towarzyszącą jest ogrodzony w ok 90% ogrodzeniem typu 3D o wysokości 1,5m. Od strony ul. Sidorskiej teren ogrodzony murem betonowo-metalowym o wysokości od 0,5m do 1,5m z automatycznym szlabanem sterowanym z portierni Domu Studenta oraz otwartym przejściem od strony ul. Sidorskiej.
- 11.8.6. Działka Kampusu Uczelni przy ul. Sidorskiej 105 graniczy: od strony północnej z ulicą Sidorską i stacją CPN, od strony wschodniej z prywatnymi działkami (domki jednorodzinne) las, nieużytki, od strony południowej z torami kolejowymi, od strony zachodniej osiedle mieszkaniowe składające się z bloków czteropiętrowych i zespołu garaży, las.