

Zarządzenie nr 57/2012

**Rektora Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II
w Białej Podlaskiej
z dnia 28.09.2012 roku**

**w sprawie: ustalenia i wprowadzenia do użytku publicznego
Regulaminu Domu Studenta Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II
w Białej Podlaskiej.**

*Działając na podstawie art. 66 ust. 1.i ust.2 ustawy z dnia 27 lipca 2005 roku
Prawo o szkolnictwie wyższym (Dz. U. Nr 164 z 2005 r., poz. 1365 z późn. zm.)
zarządzam, co następuje:*

§ 1

- 1.W związku z uruchomieniem od 1 października Domu Studenta przy Państwowej Szkole Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej, wprowadza się do użytku publicznego Regulamin funkcjonowania Domu Studenta.
- 2.Regulamin Domu Studenta wchodzi z mocą obowiązującą z dniem 1 października 2012r.

§ 2

Regulamin Domu Studenta stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Prof. zw. dr hab. Mieczysław Adamowicz



**Rektor PSW im. Papieża Jana Pawła II
w Białej Podlaskiej**

Regulamin Domu Studenta

Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej

§ 1 Zasady ogólne

1. Dom Studenta zwany dalej DS. jest miejscem zamieszkania, nauki i wypoczynku studentów do tego uprawnionych.
2. DS. stanowi własność Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej
3. Mieszkańcy DS. mają obowiązek dbać o utrzymanie go w należytym stanie i porządku oraz czynnie przeciwdziałać wszelkim dewastacjom.
4. Dla zachowania właściwych form życia zbiorowego i zapewnienia w DS odpowiedniej atmosfery nauki i wypoczynku wymagane jest ścisłe przestrzeganie przepisów niniejszego regulaminu oraz zarządzeń Kierownika DS.

§ 2 Zakwaterowanie i wykwaterowanie

1. Prawo do zakwaterowania w DS. przyznaje, się na okres 9 miesięcy od 1 Października do 30 czerwca.
2. Zakwaterowanie następuje na podstawie listy rankingowej. Przy zakwaterowaniu student otrzymuje za pokwitowaniem kartę mieszkania i odpowiednie wyposażenie, za które odpowiada materialnie do chwili zwrotu przy opuszczaniu DS.
3. Mieszkańcy DS. nie mogą samowolnie przeprowadzać zmian w przydziale miejsc oraz zmian w wyposażeniu pokoju. Zmiany w przydziale pokoju może dokonać tylko Kierownik DS.
4. Przed zakwaterowaniem student wpłaca kaucję tytułem opłacenia ewentualnych zaległych należności w opłatach za miejsce lub kosztów napraw szkód wyrządzonych na terenie Domu Studenta, której wysokość określa Rektor w zarządzeniu. Wpłata dokonywana jest na indywidualne konto studenta i nie podlega oprocentowaniu.
5. Do zakwaterowania w Domu Studenta niezbędne są następujące dokumenty:
 1. dowód osobisty lub paszport z ważnym dokumentem uprawniającym do przebywania na terenie RP (obcokrajowcy)
 2. dowód wpłaty kaucji,
 3. dwa zdjęcia legitymacyjne.
6. W Domach Studenta nie mogą być zakwaterowani studenci, którzy pomimo decyzji Rektora o przyznaniu miejsca:
 1. zalegają z opłatą za ubiegły rok akademicki.
 2. nie dokonali wpłaty kaucji,
 3. w poprzednim roku akademickim zostali ukarani prawomocną karą Uczelnianej Komisji Dyscyplinarnej ds. Studentów.
7. Przy kwaterowaniu student podpisuje:
 1. "umowę najmu pokoju" regulującą zasady wnoszenia odpłatności i korespondencji pomiędzy studentem a PSW (wzór umowy stanowi załącznik nr 2) wraz z „Kartą wyposażenia pokoju” (wzór karty stanowi załącznik nr 3) i tym samym bierze na siebie odpowiedzialność za powierzone mienie, otrzymuje „Kartę mieszkańca”- dokument uprawniający do zamieszkania w DS.
 2. oświadczenie o zapoznaniu się z treścią niniejszego Regulaminu (wzór oświadczenia stanowi załącznik nr 1)
 3. Kwestionariusz osobowy (wzór kwestionariusza stanowi załącznik nr 4)
8. Mieszkaniec DS, który stracił prawo do zamieszkania, zobowiązany jest w ciągu 7 dni od pisemnego powiadomienia go o tym przez Kierownika DS, zwrócić otrzymany sprzęt i kartę mieszkańca oraz uregulować opłatę za mieszkanie i ewentualne uszkodzenia lub zniszczenia oraz opuścić zajmowany lokal. Ogłędzin pomieszczenia dokonuje Kierownik DS.

§ 3 Opłaty za zakwaterowanie

1. Opłaty za miejsce w Domu Studenta ustala Rektor.
2. Opłata za miejsce w Domu Studenta wnoszona jest na wskazany w „Umowie” numer indywidualnego konta studenta.
3. Opłaty za korzystanie z DS. za dany miesiąc należy uiszczać regularnie **do 5-tego dnia każdego miesiąca**. W przypadku zalegania z opłatami zostaną naliczone odsetki ustawowe za opóźnienie oraz wystąpienie z roszczeniem na drogę sądową. Regularność uiszczania opłat stanowi jedno z kryterium przyznania prawa do zamieszkania w DS w roku następnym. Zwrot kaucji następuje po wykwaterowaniu się z Domu Studenckiego oraz stwierdzeniu o nie zaleganiu studenta z opłatami za miejsce w Domu Studenckim na wskazany w „Umowie” numer indywidualnego konta studenta.

§ 4 Prawa i obowiązki

1. Mieszkańcy mają prawo do korzystania ze wszystkich pomieszczeń DS przeznaczonych do ogólnego użytku (kuchnia, pralnia, suszarnia oraz po wcześniejszym uzgodnieniu świetlica, siłownia, fitness).
2. Mieszkaniec DS. ma prawo:
 1. przyjmować gości w pokojach studenckich zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym regulaminie,
 2. korzystać ze wszystkich urządzeń przeznaczonych do ogólnego użytku a znajdujących się na terenie DS.
3. W DS. obowiązuje bezwzględny **zakaz spożywania i posiadania alkoholu oraz środków odurzających** jak i palenia papierosów.
4. Mieszkańcy DS są zobowiązani do szanowania urządzeń i wyposażenia DS., jako wspólnej użytkowej własności społecznej oraz do przestrzegania czystości w pomieszczeniach użytku ogólnego.
5. Obowiązkiem mieszkańców jest stałe utrzymywanie czystości i porządku w pokojach mieszkalnych. W przypadku nie wypełniania tego obowiązku, Kierownik lub uprawniona przez niego osoba ma prawo zobowiązać mieszkańców danego pokoju do niezwłocznego sprzątnięcia, a w przypadku trzykrotnego wykazania pokoju jako brudnego odebrać zamieszkującym prawo do zamieszkania w DS.
6. Mieszkaniec Domu Studenta ma obowiązek:
 1. przestrzegać zasad Regulaminu DS. PSW oraz zarządzeń Rektora,
 2. okazywać ważną Kartę Mieszkańca Domu Studenta przy wchodzeniu na teren Domu Studenta przy pobieraniu klucza (karty) do pokoju,
 3. zachować ciszę nocną od godz. **22:00 do 6:00,**
 4. szanować mienie DS. i jego otoczenie,
 5. przestrzegać przepisów BHP i P.POŻ,
 6. utrzymywać pokój, łazienkę, kuchnię oraz inne pomieszczenia ogólnego użytku w czystości i porządku,
 7. uiszczać regularnie należności za zakwaterowanie w terminie przewidzianym w niniejszym regulaminie.
7. Studentom zamieszkującym w DS zabrania się w szczególności:
 1. umożliwiania bezprawnego przebywania osobom nieupoważnionym do zamieszkania w DS. w godzinach ciszy nocnej.
 2. odstępowania, wynajmowania i sprzedawania miejsca w pokoju innej osobie,
 3. uprawiania gier hazardowych na terenie DS,
 4. sprzedaży alkoholu, papierosów, środków odurzających na terenie DS,
 5. wnoszenia i spożywania alkoholu i środków odurzających oraz przebywania pod wpływem alkoholu i środków odurzających,
 6. używania kucharek elektrycznych i mikrofalowych, grzejników, czajników elektrycznych itp. poza pomieszczeniami do tego celu przeznaczonymi,
 7. wymiany i montowania dodatkowych zamków w drzwiach i meblach, dorabiania dodatkowych kluczy do pokoi mieszkalnych; w przypadku zgubienia kluczy należy to niezwłocznie zgłosić Kierownikowi, który będzie uprawniony do podjęcia dalszych decyzji, włącznie z obciążeniem studenta kosztami dorobienia kluczy
 8. wyrzucania przez okna śmieci, butelek i innych przedmiotów, używania urządzeń nagłaśniających w sposób utrudniający innym mieszkańcom naukę i wypoczynek,
 9. Prowadzenia działalności gospodarczej.
8. W przypadku wystąpienia szkody lub dewastacji mienia na terenie DS mieszkaniec ma obowiązek zastosować się do następujących zasad:
 1. niezwłocznie zgłosić szkodę pracownikowi DS., który przygotowuje protokół z zaistniałej szkody (wzór stanowi załącznik nr 5)
 2. naprawienie szkody przez sprawcę powinno nastąpić wg zasad określonych przez Kierownika DS, Rozmiar szkody określa się wg cen podanych przez Dział Techniczno Gospodarczy. Termin naprawienia szkody wynosi 7 dni,
 3. za szkodę spowodowaną zniszczeniem lub uszkodzeniem zajmowanego pokoju odpowiadają materialnie studenci mieszkający w danym pokoju,
 4. odpowiedzialność za szkodę wyrządzoną w pomieszczeniach ogólnego użytku obciąża sprawcę a w razie ich nie ujawnienia koszt rozkłada się na wszystkich mieszkańców danego piętra,
 5. w przypadku nienaprawienia szkody w wyznaczonym terminie uczelnia może pobrać odpowiednią kwotę z kaucji wpłaconej przez studenta.

10. Zabrania się wprowadzania i posiadania zwierząt na terenie DS.

§ 5 Odwiedziny

1. Odwiedziny w pokojach mieszkalnych dopuszczone są tylko za zgodą wszystkich mieszkańców pokoju. Mogą one odbywać się każdego dnia w tygodniu do godz. **22:00.**
2. Osoba odwiedzająca pozostawia swój dowód tożsamości w portierni na czas wizyty, recepcjonista dokonuje wpisu wizyty do rejestru odwiedzin. Osoby znajdujące się pod wpływem alkoholu lub środków odurzających **nie mają prawa wstępu na teren Domu Studenta.**
3. Osoby niepełnoletnie mogą przebywać na terenie DS. tylko z uprawnioną osobą dorosłą.
4. W godzinach 22:00 - 6:00 budynek Domu Studenta jest zamykany, wejść do niego mogą tylko **mieszkańcy za okazaniem karty mieszkańca.**
5. Na terenie DS nie mogą odbywać się przyjęcia okolicznościowe lub inne imprezy nie zgłoszone Kierownikowi DS.

§ 6 Przepisy końcowe

1. Wszystkie osoby przebywające na terenie DS. zobowiązane są do przestrzegania niniejszego regulaminu.
2. W stosunku do mieszkańców winnych naruszania przepisów niniejszego regulaminu względnie innych zarządzeń obowiązujących mieszkańców DS. Kierownik DS. w porozumieniu z Prorektorem ds. studenckich., może zastosować następujące kary:
 1. upomnienie
 2. nagana
 3. skreślenie z listy mieszkańców DS.
 4. skierowanie do Komisji Dyscyplinarnej ds. studentów.
3. Wykroczenia pod wpływem alkoholu i innych środków odurzających oraz wybryki chuligańskie będą traktowane ze szczególną surowością.
4. W przypadku zagrożenia porządku i bezpieczeństwa mieszkańców recepcjonista ma prawo wezwać służby porządkowe, w tym policję, o fakcie tym niezwłocznie powiadamiając Kierownika DS., Prorektora ds. Studenckich.
5. Regulamin obowiązuje z dniem zatwierdzenia przez Rektora PSW w Białej Podlaskiej.

Załączniki:

- 1) oświadczenie o zapoznaniu się z treścią regulaminu,
- 2) umowa najmu miejsca w pokoju w domu studenta PSW w Białej Podlaskiej,
- 3) karta wyposażenia pokoju,
- 4) kwestionariusz osobowy,
- 5) protokół z zaistniałej szkody

Umowa najmu miejsca w pokoju w domu studenta PSW w Białej Podlaskiej

Zawarta dnia, **28.09.2012r.** w Białej Podlaskiej, pomiędzy Państwową Szkołą Wyższą im. Papieża Jana Pawła II, w Białej Podlaskiej przy ul. Sidorskiej 95/97, zwaną dalej **WYNAJMUJĄCYM**, reprezentowaną przez: Prorektora ds. studenckich.....

a

Panią/Panem..... studentem kierunku,
zam. w, legitymującą/cym się dowodem osobistym
/ paszportem, seria nr....., zwaną/ym w dalszej części umowy **MIESZKAŃCEM DS.**

PRZEDMIOT UMOWY

§ 1

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem - lokalu mieszkalnego nr
zlokalizowanego w Białej Podlaskiej przy ul. Sidorskiej 105, położonego na piętrze budynku, będącym częścią Domu Studenta PSW, składającego się z pokoju i łazienki

§ 2

1. Wynajmujący oddaje do wspólnego użytkowania lokal, o którym mowa w § 1 umowy, a Mieszkaniec DS. pokój ten przyjmuje w najem.
2. Wynajmowany lokal Mieszkaniec DS. przeznaczy na cele mieszkaniowe.

§ 3

1. Umowa obowiązuje od dnia **01.10.2012r. do dnia 30.06.2013r.**
2. Wydanie kluczy (karty) do lokalu nastąpi niezwłocznie po skierowaniu Mieszkańca DS. do Domu Studenckiego przez wyznaczonego przedstawiciela Wynajmującego.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI MIESZKAŃCA DS.

§ 4

1. Mieszkaniec DS. zobowiązuje się do używania lokalu mieszkalnego określonego w § 1 umowy zgodnie z jego przeznaczeniem, umową, oraz jego Regulaminem. mieszkaniec oświadcza, że zapoznał się z Regulaminem.
2. Mieszkaniec DS. ma prawo dokonać nakładów zwiększających wartość przedmiotu najmu za zgodą i w zakresie uzgodnionym każdorazowo w formie pisemnej z Wynajmującym. Mieszkaniec nie ma prawa żądać z tego tytułu żadnego wynagrodzenia.
3. Bez zgody Wynajmującego Mieszkaniec DS. nie może zmienić przeznaczenia najmu, w szczególności dokonywać przebudowy pomieszczeń oraz innych przeróbek i adaptacji.
4. Mieszkaniec DS. nie może oddać przedmiotu najmu w podnajem ani do bezpłatnego użytkowania osobom trzecim bez zgody Wynajmującego.
5. Mieszkaniec DS. odpowiada za sprzęt, który jest na wyposażeniu lokalu, solidarnie z innymi użytkownikami lokalu.

UPRAWNIENIA I OBOWIĄZKI WYNAJMUJĄCEGO

§ 5

1. Wynajmujący zobowiązuje się wydać Mieszkańcowi DS. przedmiot najmu określony w § 1 umowy w stanie przydatnym do użytku i utrzymywać go w takim stanie przez cały czas trwania niniejszej umowy.
2. Wynajmujący dokonuje bieżących napraw przedmiotu najmu, które powstały w wyniku niewłaściwego użytkowania na koszt Mieszkańca DS. Należności z tytułu bieżących napraw pobierane są z opłaty jednorazowej, o której mowa w § 6 punkt 4.

CZYNŚZ I INNE OBCIĄŻENIA

§ 6

1. Mieszkaniec DS. zobowiązuje się płacić miesięczny czynsz w wysokości **250 zł**
2. Wpłaty czynszu powinny być dokonywane za dany miesiąc przed upływem **5 dnia** każdego miesiąca na indywidualne konto bankowe studenta.

3. Mieszkaniec DS. obciążony zostaje dodatkowymi opłatami związanymi z eksploatacją przedmiotu najmu, płatnymi co miesiąc w terminie określonym w ust.2. tj. opłata za energię elektryczną oraz opłata za wodę i ścieki dzielona równo na dwóch Mieszkańców DS. zameldowanych w danym pokoju, zgodnie ze wskazaniem zainstalowanych urządzeń pomiarowych.
4. W celu zabezpieczenia pokrycia kosztów zniszczeń spowodowanych przez Mieszkańca DS., a także pozostałych zobowiązań Mieszkańca DS. w tym opłat czynszowych i eksploatacyjnych, Wynajmujący pobiera opłatę jednorazową - kaucję zwrotną w wysokości 250 zł.
5. Mieszkaniec DS. reguluje kaucję, o której mowa w ust. 4 najpóźniej do dnia przekazania kluczy do lokalu na indywidualne konto bankowe studenta tytułem: Kaucja
6. W przypadku wykorzystania pełnej kwoty kaucji, Wynajmujący ma prawo pobrać od Mieszkańca DS. kolejną kaucję zwrotną w takiej samej kwocie.
8. Kaucja jest zwracana w całości Mieszkańcowi DS. lub w wysokości pomniejszonej o koszty określone w ust. 4, po rozwiązaniu umowy najmu i wykwaterowaniu się Mieszkańca DS. z zajmowanego lokalu oraz zwróceniu otrzymanego sprzętu i karty mieszkańca oraz uregulowaniu opłaty za mieszkanie i ewentualne uszkodzenia lub zniszczenia.
9. W przypadku nie wykwaterowania się Mieszkańca DS. z lokalu w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy kaucja zostanie w całości zatrzymana przez Wynajmującego.
10. Mieszkaniec DS. jest zobowiązany zdać przedstawicielowi Wynajmującego klucze (kartę), pościel, która została mu wydana do osobistego użytku oraz inne przedmioty będące własnością Wynajmującego natychmiast po wykwaterowaniu się z lokalu.
11. Za opóźnienie w dokonywaniu opłat Mieszkaniec DS. płaci odsetki ustawowe.

ROZWIĄZANIE UMOWY

§ 7

1. Wynajmujący ma prawo rozwiązać umowę najmu z Mieszkańcem DS. z zachowaniem 7 – dniowego okresu wypowiedzenia w przypadku:
 - 1) skreślenia Mieszkańca DS. z listy studentów,
 - 2) cofnięciu przez Rektora decyzji o przyznaniu miejsca w DS.,
 - 3) zalegania przez Mieszkańca DS. z opłatą za korzystanie z miejsca w DS. przez okres 1 miesiąca i nieopłacenia należności wraz z odsetkami w 14 – dniowym terminie, od ostatniego dnia miesiąca, za który Mieszkaniec DS. nie uiścił opłaty.
2. Jeżeli Mieszkaniec DS. wykracza w sposób rażący lub uporczywy przeciwko obowiązującemu Regulaminowi DS., albo przez swoje niewłaściwe zachowanie czyni korzystanie z innych lokali w budynku uciążliwym, Wynajmujący może wypowiedzieć najem bez zachowania terminów wypowiedzenia.
3. Mieszkaniec DS. ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę w każdym czasie z zachowaniem 14 –dniowego okresu wypowiedzenia, od dnia bez wskazania uzasadnienia.
4. Wynajmujący ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę w każdym czasie z zachowaniem jednomiesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, bez wskazania uzasadnienia.
5. W razie rozwiązania umowy najmu, Mieszkaniec DS. jest zobowiązany do niezwłocznego wydania przedmiotu najmu w stanie niepogorszonym.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

§ 8

1. Wszystkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mieć będą przepisy kodeksu cywilnego.
3. Wszystkie spory wynikające z realizacji umowy rozpatruje sąd właściwy ze względu na miejsce wykonywania umowy.
4. Umowa sporządzona została w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

.....

Data i podpis Mieszkańca DS.

.....

Data i podpis Wynajmującego