

Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania:
Budowa stacji zlewnej dla kamperów z miejscami postojowymi na terenie
Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego w Międzyrzecu Podlaskim należącego do
Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej w systemie
zaprojektuj i wybuduj.

P R O G R A M FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Temat: Budowa stacji zlewnej dla kamperów z miejscami postojowymi na terenie
Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego w Międzyrzecu Podlaskim
należącego do Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II
w Białej Podlaskiej

Zamawiający: Państwowa Szkoła Wyższa im. Papieża Jana Pawła II w Białej
Podlaskiej

ul. Sidorska 95/97
21-500 Biała Podlaska

Miejsce inwestycji: Ośrodek Szkoleniowo-Wypoczynkowy w Międzyrzecu Podlaskim
ul. Zahajkowska 44 D
21-560 Międzyrzec Podlaski

Wspólny słownik zamówień publicznych:

CPV : 71320000 - 7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

CPV : 45000000 - 7 – Roboty budowlane

CPV : 45231300 – 8 – Roboty budowlane w zakresie budowy wodociągów i rurociągów do
odprowadzania ścieków

CPV : 45232423 – 3 – Roboty budowlane w zakresie przepompowni ścieków

Spis zawartości:

1. Strona tytułowa
2. Część opisowa
3. Część informacyjna

Biała Podlaska, dnia czerwiec 2021 r.

Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania:
Budowa stacji zlewnej dla kamperów z miejscami postojowymi na terenie
Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego w Międzyrzecu Podlaskim należącego do
Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej w systemie
zaprojektuj i wybuduj.

Zawartość Programu Funkcjonalno-Użytkowego:

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

- 1.1. Przedmiot zamówienia.
- 1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych.
- 1.3. Ogólne wymagania Zamawiającego.

2. Wymagania Zamawiającego dla przedmiotu zamówienia.

- 2.1. Wymagania techniczne.
- 2.2. Wymagania materiałowe.
- 2.3. Wymagania sprzętowe.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

- 1. Przepisy prawne.
- 2. Inne dokumenty.

III. ZAŁĄCZNIKI

- 1. Lokalizacja

Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania:
Budowa stacji zlewnej dla kamperów z miejscami postojowymi na terenie
Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego w Międzyrzecu Podlaskim należącego do
Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej w systemie
zaprojektuj i wybuduj.

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest zaprojektowanie i wykonanie robót budowlanych związanych:

- z budową punktu zlewnego,
- z budową czterech miejsc postojowych,
- z budową przyłączy sanitarnych i elektroenergetycznych,

Obiekty należy wykonać na działce o numerze ewidencyjnym 392/4 w Międzyrzecu Podlaskim. Planowana lokalizacja obiektów została pokazana na opracowanym załączniku graficznym będącym załącznikiem nr 1 do niniejszego programu.

1.2. Charakterystyczne parametry określające zakres robót budowlanych:

1.2.1. Budowa punktu zlewnego.

Budowa punktu zlewnego, czyli stacji zlewnej ścieków jako profesjonalne, całoroczne stanowisko do serwisowania kamperów wyposażone w punkt opróżniania zbiorników z szarą wodą oraz kaset WC. Stanowisko zlewne dla pojazdów turystycznych składa się z kolumny serwisowej z kratką ściekową osadzoną na środku najazdowej płyty zlewnej. Instalacja wodna jest zabezpieczona przewodami grzewczymi – praca w systemie całorocznym.

Główne elementy stacji zlewnej:

- kolumna serwisowa wyposażona w:
 - zabezpieczenie przed zamarzaniem;
 - oświetlenie LED;
 - wyświetlacz LCD;
 - szufladę zrzutową do opróżniania kaset WC;
 - kran do płukania kasety WC oraz systemem spłukiwania;
 - przyciski aktywowania systemu spłukiwania zrzutni WC oraz kratki ściekowej;
 - przyciski aktywowania kranu do płukania kasety;
 - kran/ dysza do poboru wody zdatnej do picia po przygotowaniu wraz z przyciskiem aktywowania (START/STOP);
 - wykonana ze stali nierdzewnej;

Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania:
Budowa stacji zlewnej dla kamperów z miejscami postojowymi na terenie
Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego w Międzyrzecu Podlaskim należącego do
Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej w systemie
zaprojektuj i wybuduj.

- kratka ściekowa 70x70 cm:
 - wykonana ze stali nierdzewnej;
 - z systemem spłukiwania sterowanym z poziomu kolumny serwisowej (min. 4 dysze spłukujące);
- zestaw przyłączeniowy do kratki ściekowej:
 - przewód wodny fi 16 mm zasilający system spłukiwania wraz z przewodem grzewczym;
 - przewód kanalizacyjny fi 110 mm;
 - syfony na przewodach kanalizacyjnych wyprowadzić poza utwardzenie;
 - studzienka rewizyjna;
- kotwy fundamentowe:
 - wykonana ze stali nierdzewnej;
 - do osadzenia w fundamencie betonowym;
- kolumna elektryczna wyposażenia w:
 - gniazda typu CEE w ilości 4 szt.;
 - każde z gniazd zabezpieczone bezpiecznikiem różnicowo – nadprądowym 10 A;
 - wykonana ze stali nierdzewnej;
- najazdowa płyta zlewna:
 - żelbetowa 20-35 cm;
 - o wymiarach: 6 m x 9 m;
 - na odcinku ok. 2,00 m +/- 0,15 m od obwodu kratki ściekowej wykonana ze spadkiem 5% w kierunku kratki;
 - wyposażona w belkę odbojową ochronną ze stali nierdzewnej h= min. 30 cm;
 - przeznaczona dla pojazdów powyżej 3,5 t;
 - odporna na oddziaływania atmosferyczne oraz chemiczne;

1.2.3. Budowa miejsc postojowych dla kamperów.

Miejsca postojowe dla kamperów w ilości 4 szt. należy zaprojektować jako nawierzchnię ekopozytywną - trawa wzmocniona geokratami – dwa pasy o wymiarach 0,50 m x 10 m na każde miejsce parkingowe o wymiarach 6 m x 10 m. Stanowiska postojowe powinny być wypoziomowane oraz zaprojektowane dla pojazdów o masie powyżej 3,5 t. Geokraty o wytrzymałości min. 450 ton/ m² (bez wypełnienia).

1.2.4. Zagospodarowanie i uzbrojenie obiektów.

Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania:
Budowa stacji zlewnej dla kamperów z miejscami postojowymi na terenie
Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego w Międzyrzecu Podlaskim należącego do
Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej w systemie
zaprojektuj i wybuduj.

a) Uzbrojenie obiektów:

- przyłącze kanalizacji sanitarnej Ø160 o długości około 40 mb,
- przyłącze wodociągowe Ø40 PE, długości około 4 mb,
- przyłącze energetyczne około L=125 mb,

1.3. Ogólne wymagania Zamawiającego

Zadanie dzieli się na dwa etapy:

Etap I: Obejmuje prace projektowe:

Prace projektowe obejmują opracowanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę oraz pozwolenia / zgłoszenia na użytkowanie.

Etap II – Obejmuje realizację prac budowlano -montażowych w zakresie:

Budowa punktu zlewego, miejsc postojowych dla kamperów, przyłączy instalacji sanitarnych, przełącza energetycznego.

Termin wykonania zgodnie z harmonogramem.

Wymagania dla etapu I :

- 1) Mapę do celów projektowych (podkład geodezyjno-wysokościowy) w skali 1:500 dla działki nr 392/4. Mapę do celów projektowych Wykonawca pozyska na własnym koszt.
- 2) Wszelkie wymagane uzgodnienia projektowe, pozwolenia, decyzje i inne niezbędne opinie.
- 3) Zakres i formę dokumentacji projektowej, umożliwiającej uzyskanie pozwolenia na wykonywanie robót i realizację zadania należy opracować zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.
- 5) Opracowanie projektów wykonawczych z uwzględnieniem wymagań ww. rozporządzenia w formie planów rysunków lub innych dokumentów umożliwiających jednoznacznie określenie rodzaju i zakresu robót budowlanych, dokładną lokalizację i uwarunkowania ich wykonania. Projekty budowlane i wykonawcze muszą być przedstawione do akceptacji Zamawiającemu.
- 6) Opracowanie i przedstawienie Zamawiającemu do zatwierdzenia szczegółowych Specyfikacji Technicznych Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania:
Budowa stacji zlewnej dla kamperów z miejscami postojowymi na terenie
Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego w Międzyrzecu Podlaskim należącego do
Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej w systemie
zaprojektuj i wybuduj.

- 7) Uzyskanie na podstawie upoważnień otrzymanych od Zamawiającego wymaganych obowiązującymi przepisami stosownych opinii, uzgodnień i pozwoleń od odpowiednich organów.
- 8) Wykonawca sporządzi własny harmonogram szczegółowy wykonania prac projektowych, uzyskania poszczególnych opinii, uzgodnień i decyzji oraz wykonania robót budowlanych.
- 9) Ilości egzemplarzy opracowań projektowych dla Zamawiającego:
 - projekt budowlano – wykonawczy – 5 egz.+ wersja elektroniczna
 - pozostałe opracowania – 1 egz. w wersji papierowej oraz wersja elektroniczna
- 10) Ponadto Wykonawca sporządzi taką ilość egzemplarzy opracowań projektowych, jaka jest potrzebna do uzyskania wymaganych opinii, uzgodnień i decyzji oraz dla potrzeb wykonawstwa robót.
- 11) Wykonawca dołączy do projektu oświadczenie, iż jest on wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, normami i wytycznymi oraz, że został wykonany w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
- 12) Kompletny projekt wykonawczy przed rozpoczęciem prac budowlanych musi być zatwierdzony przez Zamawiającego.
- 13) Warunki wykonania i odbioru robót budowlanych powinny być zgodne z zawartością odpowiednich specyfikacji technicznych.

Wymagania dla etapu II :

Roboty należy wykonać na podstawie opracowanych i zatwierdzonych przez Zamawiającego projektów budowy punktu zlewego i miejsc postojowych kamperów na obszarze Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego w Międzyrzecu Podlaskim, zgodnie z uzyskaną decyzją o pozwoleniu na budowę oraz zgodnie ze sztuką budowlaną w oparciu o specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót.

1. Wykonawca zobowiązany jest ubezpieczyć plac budowy do wysokości wartości robót.
2. Realizacja robót w oparciu o zatwierdzony przez Zamawiającego projekt wykonawczy po wytyczeniu robót przez uprawnionego geodetę Wykonawcy.
3. Prowadzenie dziennika budowy zamawianych robót.
4. Sprawowanie nadzoru autorskiego nad realizowanymi robotami.
5. Przekazanie zrealizowanych robót Zamawiającemu.
6. Sporządzenie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania:
Budowa stacji zlewnej dla kamperów z miejscami postojowymi na terenie
Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego w Międzyrzecu Podlaskim należącego do
Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej w systemie
zaprojektuj i wybuduj.

7. Sporządzenie dokumentacji powykonawczej.
8. Uzyskanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie obiektu.
9. Realizacja powyższego zakresu winna być wykonana w oparciu o obowiązujące przepisy, a w szczególności ustawy Prawo budowlane wraz z przepisami wykonawczymi, przez Wykonawcę posiadającego stosowne doświadczenie i potencjał wykonawczy.
10. Wykonanie i oddanie do użytku musi być również zgodne z wszystkimi aktami prawnymi właściwymi dla przedmiotu zamówienia, z przepisami techniczno – budowlanymi, obowiązującymi polskimi normami, wytycznymi oraz zasadami wiedzy technicznej.
11. **Wykonawca musi liczyć się z sytuacją, że rodzaje i ilości robót określone w niniejszym opracowaniu mogą ulec zmianie po opracowaniu dokumentacji projektowej.**
12. Szczegółowe rozwiązania wpływające na zwiększenie zakresu robót stanowią ryzyko Wykonawcy i nie będą traktowane jako roboty dodatkowe.

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO DLA PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1. Wymagania techniczne.

- 1) Prace pomiarowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi instrukcjami GUGiK.
- 2) Wykonawca odpowiedzialny jest za ochronę wszystkich punktów pomiarowych i ich oznaczeń w czasie trwania robót, a w przypadku ich zniszczenia muszą być odtworzone na koszt Wykonawcy.
- 3) Roboty ziemne należy prowadzić w sposób nie powodujący destrukcji podłoża.
- 4) Roboty należy prowadzić w sposób nie powodujący szkód w przyległych obiektach.

2.2. Wymagania materiałowe.

Wykonawca będzie stosował tylko takie materiały, które spełniają wymagania ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane, są zgodne z polskimi normami przenoszącymi europejskie normy zharmonizowane oraz posiadają wymagane przepisami atesty i certyfikaty.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za spełnienie wymagań jakościowych dotyczących materiałów, które winny spełniać wymagania określone w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych. (dz. U. z 2004r. nr 92 poz. 881z późn. zm.)

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA 1. Przepisy prawne.

- 1) Ustawa z dnia 07 lipca 1994r. – Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020r., poz. 1333 z późn. zm.).
- 2) Rozporządzenie Ministra Rozwoju w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (tj. Dz. U. z 2020r. poz. 1609).

Program Funkcjonalno-Użytkowy dla zadania:
Budowa stacji zlewnej dla kamperów z miejscami postojowymi na terenie
Ośrodka Szkoleniowo-Wypoczynkowego w Międzyrzecu Podlaskim należącego do
Państwowej Szkoły Wyższej im. Papieża Jana Pawła II w Białej Podlaskiej w systemie
zaprojektuj i wybuduj.

- 3) Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 września 1998r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz.U. 1998 Nr 126, poz. 839 z późn. zm.).
- 4) Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa w sprawie rodzajów i zakresu opracowań geodezyjno – kartograficznych oraz czynności geodezyjnych obowiązujących w budownictwie (Dz.U. z 1995r., Nr 25, poz. 133).
- 5) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. Nr 120, poz. 1126.).
- 6) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury i Budownictwa z dnia 24 sierpnia 2016 r. w sprawie wzorów: wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego, oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, oraz decyzji o pozwoleniu na budowę (Dz. U. z 2016r., poz. 1493).
- 7) Ustawa z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2019r., poz. 2019 z późn. zm.).
- 8) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno – użytkowym (Dz.U. nr 130, poz. 1389).
- 9) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno – użytkowego (tj. Dz.U. z 2013r., poz. 1129).